# 亲属赠与合同范本(合集25篇)

来源：网络 作者：逝水流年 更新时间：2025-03-04

*亲属赠与合同范本1甲方(赠与人)： 写明姓名、住址)乙方(受赠人)： 写明姓名、住址)甲乙双方就赠送 赠与的标的物，应写明该赠与物是什么、在什么位置)事宜达成协议如下：一、甲方将其所有的 标的物)赠送给乙方，其所有权证明为：(写明证明甲方拥...*

**亲属赠与合同范本1**

甲方(赠与人)： 写明姓名、住址)

乙方(受赠人)： 写明姓名、住址)

甲乙双方就赠送 赠与的标的物，应写明该赠与物是什么、在什么位置)事宜达成协议如下：

一、甲方将其所有的 标的物)赠送给乙方，其所有权证明为：(写明证明甲方拥有所有权的证据名称，如赠与房屋，就应有房产所有权证，赠与微机应有购买该微机的发票等)

二、赠与物的交割

(写明交割的条件，在什么时间、什么地点交割，办理什么手续等等)。

三、乙方应在 限内办理所有权转移的手续逾期不办的，视为拒绝赠与(也可以约定其他条件)。

四、本合同自 起生效(可以写自公证之日起生效)。

五、本合同一式两份，双方各执一份。

甲方： 签字、盖章)

乙方： 签字、盖章)

年 月 日

**亲属赠与合同范本2**

甲方(卖方)：

立契约人

乙方(买方)：

经甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的`基础上，就房地产买卖事宜，订立本契约，共同遵守。

一、甲方自愿将座落在

的房地产(房屋建筑面积平方米;土地使用面积平方米)出售给乙方，乙方已对甲方所要出售的房地产做了充分了解，愿意购买该房地产。

二、甲、乙双方议定得上述房地产成交价格为人民币(大写) 元(￥： 元)，乙方在本合同签订时，一次性付清房款，即人民币(大写) 元(￥： 元)，乙方同时将该处房产证、土地使用证、该套住房的现有证件及相关手续转给乙方，房屋转给乙方时，其建筑物范围内的土地使用权一并转移给乙方。

三、办理过户手续，甲方应积极协助乙方办理，提供过户过程中的一切便利，若因甲方不积极配合，乙方造成房产不能正常过户，甲方应无条件将购房款如数退还给乙方，有甲方将房屋收回，但是，收回房屋应该依据收回时的市场差价补偿乙方。

四、甲方应该保证该房屋所有权、土地使用权等没有任何纠纷，否则，由甲方承担全部责任，并负责处理到位。

五、在办理房产证、土地证过户过程中所发生的费用，有甲、乙双方按规定各自承担。

六、房屋转让后，自转让之日起，有关因使用该房产涉及的水、电、暖等等费用由乙方自行承担。

七、本契约未尽事宜双方协商解决，其补充议定书经双方签章后，与本契约具有同等效力。

八、本契约一式三份，三方各执一份，自三方签字之日起生效。

甲方(卖方)： 乙方(买方)：

地 址： 地 址：

联 系 电 话： 联 系 电 话：

证 人：

地 址：

联 系 电 话：

买卖房屋未过户合同是否有效

【案情】

20\_年10月1日，刘江与韩涛签订了一份为期3年的房屋租赁合同，由韩涛承租。11月初，刘江对韩涛说，因急需用钱决定把该房卖掉，韩涛表示愿意买下，双方签订了书面协议，约定房屋价格为18万元、在年底前交清房款等内容。其后不久，韩涛将18万元交给了刘江，但双方未办理过户手续。今年2月，由于该市将该房地段划为开发区，致使该房价格涨至约31万元，刘江遂要求韩涛再付13万元，韩涛不从。刘江认为尚未办理房屋过户手续，双方买卖行为未成立，即使成立也无效，遂诉至法院，要求韩涛将房屋退回。

【分歧】

买卖房屋未过户合同是否有效?

一种意见认为，当事人进行房地产转让，应当依照房地产管理法的规定办理权属登记，但该法并没有规定办理权属登记是买卖房屋合同本身的生效要件，此种情况下依合同法的规定，当事人未办理登记手续不影响合同的效力，故双方所签合同合法有效。

另一种意见认为，另一种意见认为，房屋未办过户，应无效。

【评析】

笔者同意第一种意见。理由为：

刘江与韩涛经过要约、承诺后，对房屋买卖的主要条款如房价、交款时间等达成了合意，该房屋买卖合同即告成立。合同成立后，一般来说合同自成立时生效，但《合同法》第四十四条第二款规定：“法律、行政法规规定应当办理批准、登记等手续生效的，依照其规定。”对房屋买卖而言，《城市房地产管理法》仅有第三十五条作了如下规定：“房地产转让、抵押，当事人应当依照本法第五章的规定办理权属登记”。从中可知，该法并没有规定办理权属登记是买卖房屋合同本身的生效要件。《最高人民法院关于适用若干问题的解释》

(一)第9条进一步规定：“依照合同法第四十四条第二款的规定，法律、行政法规规定合同应当办理批准手续，或者办理批准、登记等手续才生效，在一审法庭辩论终结前当事人仍未办理批准手续的，或者仍未办理批准登记等手续的，人民法院应当认定该合同未生效;法律、行政法规规定应当办理登记手续，但未规定登记后生效的，当事人未办理登记手续不影响合同的效力，合同标的物所有权及其他物权不能转移。”因此，本案的买卖房屋合同自成立时起，已经生效，虽未办过户登记手续，但该合同对双方均具有约束力，所以刘江的诉讼请求是得不到支持。

**亲属赠与合同范本3**

赠与者：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称甲方)

受赠者：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称乙方)

甲乙双方系亲戚关系，因乙方先辈曾有恩于甲方先辈，为报答恩情，甲方自愿将其座落在\_\_\_\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_\_\_\_路\_\_\_\_\_\_\_\_号的房屋及该房屋占用范围内的土地使用权(以下简称房地产)无偿赠送给乙方。经甲乙双方协商一致，特签订本合同，以资共同恪守：

第一条甲方自愿将其位于\_\_\_\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_\_\_\_路号房地产无偿赠送给乙方。

房地产标示：

(一)该房屋类型：商住房，结构：钢筋混凝土。

(二)该房屋建筑面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米(2层半)，房屋占用范围内的土地使用权面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米。

(三)甲方依法取得该土地使用权证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

(四)甲方依法取得该房地产权证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第二条甲方协助乙方办理移转登记及转让手续。

第三条本合同自签章之日起生效。

第四条本合同中空白处用钢笔填写与打印字具有同等效力。

本合同壹式肆份，甲、乙双方各执一份，国土部门、房管部门各执一份。

甲方(签章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(签章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲方见证人(签章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方见证人(签章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日

**亲属赠与合同范本4**

乙方(受赠人)：

甲方乙方系父母与女儿关系。甲方自愿出资为乙方购买某市某某小区一处房产赠与乙方。 双方自愿达成赠与房产协议如下：

第一条：甲方自愿出资给乙方用于购买某某小区号 楼 单元 层 户的一处房产并赠与乙方所有，乙方自愿接受该房款 。

该房屋具体状况如下：

(一)座落于？？路某某小区，建筑面积\_\_\_\_\_平方米;

(二)赠与房屋的所有权证证号为\_\_\_\_\_;

(三)房屋平面图及其四至范围见附件一

(四)土地使用权取得的方式为出让

该房屋占用范围内的土地使用权随该房屋一并赠与乙方一人。

该房屋的相关权益随该房屋一并赠与乙方一人。

第二条：此房产所有房款和税费均由甲方代乙方支付。乙方出面与开发商签订商品房买卖合同，办理此房产相关手续并取得该房房产所有权证。

第三条：乙方承诺保留甲方有生之年在该房屋的居住权，并承诺在此期间内不得将此房产抵押、转卖或出租给他人，否则抵押、转卖或出租行为无效。乙方已对此条款充分理解、知晓。

第四条：本合同签订时，乙方已婚。根据甲方的意愿，甲方实际出资以乙方名义购买的该套房产是甲方对乙方的一人赠与，并不赠与乙方的配偶。

第五条：甲方保留乙方违反本合同第三条约定收回该房产的权利。乙方未经甲方书面允许出售该房，甲方有权索要乙方出售该房时的所有房款。

第六条：本合同一式2份，经双方签字后生效。其中甲方留执1份，乙方留执1份。

附件：

1、购房款发票、契税收据、大修基金收据

2、商品房买卖合同

甲方(签字)： 乙方(签字)：

签约日期： 签约日期：

以上就是有关直系亲属房产赠与协议怎么写,个人房屋赠与合同范本和个人房屋赠与合同范本的相关内容，已成功帮助1023人解决自己的问题，如果帮到了你请点个赞支持一下我们吧！

**亲属赠与合同范本5**

1、契税：普通住宅：评估价\*；非普通住宅：评估价\*3%。

2、个人收入调节税：（评估价-原购入价）\*20%。

3、营业税：住宅购入不满两年的：评估价\*；非普通住宅购入两年以上的：（评估价-原购入价）\*；普通住宅购入两年以上的免交。

4、房产交易费：房屋建筑面积\*6元/平方米。

5、印花税：评估价\*。

6、房产证工本费：85元。

7、土地证工本费：105元。

8、交易评估费：评估价\*。

房产过户是指通过转让、买卖、赠予、继承遗产等方式获得房产，去房屋权属登记中心办理的房屋产权变更手续，即产权转移从甲方转移到乙方的全过程。房产过户有几种不同的情形，有继承的房产过户、赠与的房产过户、二手房过户等。

**亲属赠与合同范本6**

赠与人：\_\_\_\_\_\_\_\_受赠人：\_\_\_\_\_\_\_\_

赠与人将其房屋赠与受赠人，经双方当事人协商一致，签订本合同，以明确双方的权利义务。

>第一条赠与房屋状况

房屋坐落\_\_\_\_\_\_\_\_房屋规格\_\_\_\_\_\_\_\_房屋面积\_\_\_\_\_\_\_\_备注：该房屋已于\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日赠予给\_\_\_\_\_\_\_\_使用。

>第二条赠与房屋的交付

赠与人与受赠人于\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日共同到房地产部门办理产权过户手续。

>第三条合同的变更与终止

赠与房屋尚未交付时，赠与人经济状况显著恶化，可以变更或终止合同。但可以适当赔偿受赠人因相信赠与人赠与行为而造成的经济损失。

>第四条赠与的撤消

受赠人有下列情形之一的，赠与人可以撤消赠与：

（1）受赠人不履行赠与合同约定义务的。\_\_\_\_\_\_\_\_

（2）严重侵害赠与人或者赠与人的近亲属的。

第五条争议的解决方式

一切与本合同有关的纠纷，首先由双方当事人协商解决。协商不成，任何一方可以向当地法律申请仲裁。

>第六条合同的补充

本合同如有未尽事宜，一律按照《\_合同法》及有关规定，经合同双方协商一致，作出补充规定，补充规定与本合同具有同等效力。

>第七条本合同正本一式两份，双方各执一份。

赠与人（签名）：\_\_\_\_\_\_\_\_

受赠人：（签名）\_\_\_\_\_\_\_\_

签订时间：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日

签订地点：\_\_\_\_\_\_\_\_

**亲属赠与合同范本7**

20\_亲戚之间房屋赠与赠与人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

受赠人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

赠与人将其房屋赠与受赠人，经双方当事人协商一致，签订本合同，以明确双方的权利义务。

第一条 赠与房屋状况

房屋坐落：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

房屋规格：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

房屋面积：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

备注：该房屋已于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日出租给\_\_\_\_\_\_\_\_\_(姓名)使用。

第二条 受赠人的义务

受赠人取得赠与房屋所有权，不得解除与\_\_\_\_\_\_\_\_\_的租赁合同，除非\_\_\_\_\_\_\_\_\_主动提出终止租赁合同。

第三条 赠与房屋的交付

赠与人与受赠人于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日共同到房地产部门办理产权过户手续。

第四条 合同的变更与终止

赠与房屋尚未交付时，赠与人经济状况显著恶化，可以变更或终止合同。但可以适当赔偿受赠人因相信赠与人赠与行为而造成的经济损失。

第五条 赠与的撤消

受赠人有下列情形之一的，赠与人可以撤消赠与：

(1)受赠人不履行赠与合同约定义务的。

(2)严重侵害赠与人或者赠与人的近亲属的。

第六条 争议的解决方式

一切与本合同有关的纠纷，首先由双方当事人协商解决。协商不成，任何一方可以向\_\_\_\_\_\_\_\_\_仲裁庭申请仲裁。

第七条 合同的补充

本合同如有未尽事宜，一律按照《\_民法典》及有关规定，经合同双方协商一致，作出补充规定，补充规定与本合同具有同等效力。

第八条 本合同正本一式两份，双方各执一份。

赠与人：\_\_\_\_\_\_\_\_ 受赠人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签订时间：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

签订地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**亲属赠与合同范本8**

甲方(赠与人)：XXX(现已经过世或未) 乙方(受赠人)：XXX

甲方与乙方关系为父子(女)关系，根据《继承法》，双方本着既照顾亲情又体现公平，达成协议如下：

1、 甲方于xx年1月4日购买XXX集团有限公司“XX”小区6栋4单元402号经济适用房一套，面积为XX平米，总房价XX万元元，于XXXX年X月X日交房。

2、 因甲方在xx年2月20日突发脑溢血过世，现根据甲方的生前将上面购买的房屋无偿转让给乙方的意愿，乙方与母亲和弟弟、妹妹、妹夫协商同意，将甲方上面房产无偿转让过户给乙方。(这栏可自行修改)

3、 甲方的配偶和其他的子女将自愿放弃房屋的所有权，无权管理和使用该房屋。

4、 因甲方现已经过世，由甲方的配偶(乙方的母亲)全权代理办理房屋继承过户协议相关手续。(健在就不要这栏)

5、 至协议签字日起房屋所有权归乙方，产生的.一切费用，包括管理费和税费全部归乙方承担。

6、 本协议自20\_年4月20日起生效，协议一式两份，乙方和甲方的配偶各一份。

甲方：      (签字)

日期：

乙方：(签字)

日期：

相关知识：

房屋遗产继承的条件

1、继承应当在被继承人(在房产继承中就是遗留下房产的人)死亡后才能发生。这是继承的首要条件。有的房产所有权人为了避免继承人在日后可能会因争夺房产而产生纠纷，在生前就将房产权交给继承人，如分给某个或各个子女，这也是合法的行为，但这不是继承，因为这时继承还没有开始，而是生前的赠与行为。

2、继承遗产的人应当是被继承人的合法继承人，就是依照法律的规定能作为继承人的继承人。这是继承的第二个条件。被继承人如果立下遗嘱，将房产指定给法定继承人以外的人，或是捐献给国家、集体，这也是被继承人处分遗产的方式，但这不是继承而是遗赠。

3、遗产应当是被继承人生前属于个人所有的财产。这是继承的第三个条件。有的房产是共有的，如常见的夫妻之间的共有，当一方死亡以后，并不是所有的房产都成了遗产。这时，应当先将房产进行产权分割将属于被继承人配偶的份额(除有约定者外，一般应分出房产份额的一半)分割出来以后，再对遗产进行继承。

**亲属赠与合同范本9**

卖方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（简称甲方） 身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

买方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（简称乙方） 身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据《\_经济房屋过户协议书法》、《\_城市房地产管理法》及其他有关法律、法规之规定，甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就乙方向甲方购买房产签订本房屋过户协议书，以资共同信守执行。

第一条 乙方同意购买甲方拥有的座落在\_\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_区\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_拥有的房产（别墅、写字楼、公寓、住宅、厂房、店面），建筑面积为\_\_\_\_\_平方米。（详见土地房屋权证第\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_号）。

第二条 上述房产的交易价格为：单价：人民币\_\_\_\_\_\_\_\_元/平方米，总价：人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整（大写：\_\_\_\_佰\_\_\_\_拾\_\_\_\_万\_\_\_\_仟\_\_\_\_佰\_\_\_\_拾\_\_\_\_元整）。本房屋过户协议书签定之日，乙方向甲方支付人民币 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整，作为购房定金。

第三条 付款时间与办法：

甲乙双方同意以一次性付款方式付款，并约定在房地产交易中心缴交税费当日支付首付款（含定金）人民币\_\_\_\_拾\_\_\_\_万\_\_\_\_仟\_\_\_\_佰\_\_\_\_拾\_\_\_\_元整给甲方，剩余房款

人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整于产权交割完毕当日付给甲方。

第四条 甲方应于收到乙方全额房款之日起\_\_\_\_天内将交易的房产全部交付给乙方使用，并应在交房当日将\_\_\_\_\_\_\_\_\_等费用结清。

第五条 税费分担 甲乙双方应遵守国家房地产政策、法规，并按规定缴纳办理房地产过户手续所需缴纳的税费。经双方协商，交易税费由\_\_\_\_\_\_\_方承担，中介费及代办产权过户手续费由\_\_\_\_\_\_方承担。

第六条 违约责任 甲、乙双方房屋过户协议书签定后，若乙方中途违约，应书面通知甲方，甲方应在\_\_\_\_日内将乙方的已付款不记利息）返还给乙方，但购房定金归甲方所有。若甲方中途违约，应书面通知乙方，并自违约之日起\_\_\_\_日内应以乙方所付定金的双倍及已付款返还给乙方

第七条 本房屋过户协议书主体

1.甲方是\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_共\_\_\_\_\_\_人，委托代理人\_\_\_\_\_\_\_\_即甲方代表人。

2.乙方是\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，代表人是\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第八条 本房屋过户协议书如需办理公证，经国家公证机关\_\_\_\_ 公证处公证。

第九条 本房屋过户协议书一式肆份。甲方产权人一份，乙方一份，毕节市房地产交易中心一份、\_\_\_\_\_\_\_\_ 公证处各一份。

第十条 本房屋过户协议书发生争议的解决方式：在履约过程中发生的争议，双方可通过协商、诉讼方式解决。

第十一条 本房屋过户协议书未尽事宜，甲乙双方可另行约定，其补充约定经双方签章与本房屋过户协议书同具法律效力。

第十二条 双方约定的其他事项：

出卖方（甲方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 购买方（乙方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号码： \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 身份证号码： \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 地 址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

邮 编：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 邮 编：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电 话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 电 话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

代理人（甲方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 代理人（乙方）： \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号码： \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 身份证号码： \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

见 证 方： 鉴证机关：

地 址：

邮 编：

电 话：

法人代表：

代 表：

经 办 人：

日 期： 年 月 日

鉴证日期：\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**亲属赠与合同范本10**

甲方(父母)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_住所：

身份证号：

乙方(子女)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_住所：

身份证号：

为明确双方本次赠与房屋行为的权利义务，甲乙双方本着诚实信用的原则，并根据有关法律法规，制订本协议，以资共同遵守。

第一条甲方决定将位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_区\_\_\_\_\_\_\_\_\_街\_\_\_\_\_\_\_\_\_楼\_\_\_\_\_\_\_\_\_层\_\_\_\_\_\_\_\_\_号的房屋一套，建筑面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米无偿赠与给乙方;乙方同意接受此赠与。

第二条甲方保证其对上述房屋拥有所有权。

第三条甲方保证本次赠与并无任何恶意，而且已将其所知的一切包括瑕疵在内的注意事项告知乙方(但甲方不保证本次赠与物完全无瑕疵)，否则，愿意对因此给乙方造成的损失承担赔偿责任。

第四条甲方的要求：将该房产仅赠与乙方(儿子或女儿)一人，其他与乙方相关的亲属都无权享有该房产任何权力。

第五条乙方违反第四条的约定，甲方有权收回上述房屋。

第六条在本协议生效后，甲方应在\_\_\_\_\_\_\_\_\_日内向乙方移交上述房屋;并应在\_\_\_\_\_\_\_\_\_日内协助乙方到有关房产管理部门办理有关变更登记的手续。

第七条乙方无须向甲方支付任何费用，但与移交上述房屋有关的费用包括到有关房产管理部门办理有关手续的费用以及有关契税应由乙方负担。

第八条违反本协议的约定为违约行为，应承担违约责任。

第九条本协议一式两份，双方各持一份，具有同等法律效力。

第十条本协议在双方签字后生效。

甲方(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**亲属赠与合同范本11**

直系亲属房产赠与合同

甲方(赠与人)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(受赠人)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲方自愿将其下所有的不动产房产赠与乙方。按照合同法等有关法律规定，双方自愿达成赠与房产协议如下：

第一条：甲方自愿将其房产赠与给乙方，乙方自愿接受该房屋。该房屋具体状况如下：(一)座落于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，建筑面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米；(二)赠与房屋的所有权证证号为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(三)房屋平面图及其四至范围见附件一(四)土地使用权取得的方式该房屋占用范围内的土地使用权随该房屋一并赠与。该房屋的相关权益随该房屋一并赠与。

第二条：经协商一致甲方愿将该房屋赠与乙方，并在乙方能办理过户手续时积极协助办理。

第三条：甲方保证房屋在此赠与合同签订前以及合同签订后一直到过户完毕期间该房屋权属状况完整和其他具体状况完整，并保证房屋不受他人合法追索。

第四条：甲方没经乙方同意不得将此房产抵押、转卖或出租给他人，否则抵押、转卖或出租行为无效。如因上述行为造成乙方不能取得赠与房产的，甲方应如数补偿或退还乙方代为支付的所有房款和代交的其他等所有税费。

第五条：甲方赠与乙方房产，本合同在双方签订经公证处公正后不可撤销。

第六条：在乙方能办理该房屋过户手续时，甲方应按约定积极协助乙方转移办理过户手续。

第七条：甲、乙双方定于在乙方要求办理过户时，正式办理过户该房屋，向有关部门申请办理相关附属设施和相关权益的更名手续。在乙方领取《房屋所有权证》后，按有关规定向土地管理部门申请办理该房屋土地使用权变更手续。甲方未按规定履行以上义务的，则按下列约定承担违约责任：

第八条：甲、乙双方确认，虽然房屋所有权证未作记载，但依法对该房屋享有共有权的权利人均已书面同意将该房屋赠与给乙方。

第九条：本契约未尽事宜，甲、乙双方可另行订立补充条款或补充协议。补充条款或补充协议以及本契约的附件均为本契约不可分割的部分。

第十条：本合同自甲乙双方签订之日到公证处公证之日起生效。

第十一条：甲、乙双方在履行本合同中若发生争议，应协商解决。协商不成的，提交松原市仲裁委员会仲裁。

第十二条：本合同一式两份。其中甲方留执一份，乙方留执一份。

第十三条：甲、乙双方约定补充条款如下：

甲方(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**亲属赠与合同范本12**

甲方(赠与人)：

父亲：，身份证号：。

母亲：，身份证号：。

乙方(受赠人)：

女儿：，身份证号：。

甲乙双方系父母与女儿关系。

甲方自愿出资为乙方购买房产赠与乙方，并将产权登记在乙方名下。按照合同法等有关法律规定，双方自愿达成赠与协议如下：

第一条：甲方自愿出资给乙方用于购买的房产并赠与乙方一人所有，乙方自愿接受该购房款及房产。该房产具体状况如下：

(一)该房产位于，建筑面积平方米。

(二)赠与房产的所有权证证号为。

(三)房产平面图及其四至范围参考详细图纸。

(四)土地使用权取得的方式为出让。该房产占用范围内的土地使用权随该房产一并赠与乙方一人。该房产的相关权益随该房产一并赠与乙方一人。乙方及其配偶与子女对该房产没有出让权、转卖权，该房产永远不能作为受赠人的夫妻共同财产进行分割。

第二条：甲方以乙方名义贷款，乙方及其配偶协助甲方申请办理贷款手续，甲方实际完成后续此房产的还款，无需乙方资助。此房产所有房款和税费均由甲方代乙方支付。甲方陪同乙方出面与开发商签订房产买卖合同，办理此房产相关手续并取得该房产所有权证。

第三条：甲方享有此房产的居住权、使用权，在甲方有生之年乙方不得将此房产抵押及出售。

第四条：本合同签订时，乙方已婚。根据甲方的意愿，甲方实际出资以乙方名义购买的该套房产是甲方对乙方的一人赠与，并不赠与乙方的丈夫。

第五条：本赠与合同系双方自愿申请\_\_\_\_\_\_\_\_(乙方的丈夫)为其进行见证，并系自愿签订。

本合同自签字之日起生效。合同一式2份，甲乙双方各执1份，具备同等法律效力。

附件：

1、购房缴费单据(复印件有效)

2、房屋买卖合同书(复印件有效)

甲方(签字)：

乙方(签字)：

**亲属赠与合同范本13**

赠与者 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (以下简称甲方)、受赠者\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (以下简称乙方)双方缔结如下赠与契约：

第一条 甲方将后记的不动产依以下各条约定赠与对方。

第二条 甲方会同乙方于 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 年 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 月 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 日进行后记的不动产移转登记及转让手续。

第三条 前条的转让系以现有状况下交付乙方。而自签约日始至 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 年 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 月 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 日止，乙方得继承为后记不动产建筑物的出租人。

甲方须将前述房屋租赁契约书交付予乙方。

第四条 乙方受赠后记的不动产后，应负抚养甲方夫妻之责。

但，乙方应自后记不动产租赁所得租金x元于每月前交付与甲方。

但，当甲方夫妻之一生病时，或乙方生子时，双方可重新酌商前述的约定。

第五条乙方如有下列情形之一时，甲方可撤销本契约：

(1)无法履行前述的抚养义务时。

(2)对甲方犯下重大罪行。

第六条 乙方若因前条任一事由遭致撤销契约时，不得将后记的不动产转让，并应立即将之归还甲方。

第七条 根据第二条所述后记不动产于办理移转登记或交付日之前损坏时，则撤销后记不动产建筑物的赠与，而仅赠与土地。

乙方可不支付第四条但书中的抚养费。

不动产标示：

(1)土地：

坐落于 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 市 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 街 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 号

面积： \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 亩

(2)建筑物

木造房屋二层

面积：一楼 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 亩

二楼 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 亩

上列建筑物正租赁中。

本契约一式两份，甲、乙双方各执一份为凭。

立契约人

赠与人(甲方)： \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

住址： \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

受赠人(乙方)： \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

住址： \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年 \_\_\_\_\_\_\_\_ 月 \_\_\_\_\_\_\_\_ 日

**亲属赠与合同范本14**

姓名：

身份证号：

姓名：

身份证号：

乙方：

姓名：

身份证号：

为了确保房屋买卖双方的合法权益，甲乙双方现就住宅及储藏室买卖自愿达成协议如下：

第一条经甲乙双方共同协商，甲方夫妻自愿将位于\_\_\_市\_\_\_区\_\_\_号楼\_\_\_单元\_\_\_室的住宅壹套(建筑面积\_\_\_平方米)及储藏室壹间(建筑面积\_\_\_平方米)出售给乙方。房屋所有权证号为：\_\_\_。甲方保证对其所售房屋拥有完全的所有权，没有抵押等各种负担。

第二条上述住宅及储藏室的出售价为人民币元整(￥元)，此价格自甲乙双方签订协议书之日起不得变更。

第三条付款方式：乙方分两次付清，乙方先交定金\_\_\_元整(￥\_\_\_元)，剩余房款\_\_\_元整(￥ \_\_\_元)于办理房产证时由乙方一次性付清。甲方收到后需出具收据。

第四条乙方支付甲方\_\_\_万元款项时甲方须把此房房屋所有权证等证件原件及相关票据均由乙方保管。将来土地证发放后甲方必须立即配合领取并交由乙方保管，甲方将来必须积极配合乙方共同到房产部门办理上述住宅所有权过户手续，并将新的《房产证》交给乙方。上述住宅一经办理所有权过户手续，房屋的产权及使用权归乙方所有，甲方不再拥有产权及使用权等任何权利。

第五条自办理房产证之日起，如遇拆迁等与此房相关的权利义务等，均由乙方享有和承担，在此日之前由此房产生的权利义务均由甲方享有和承担。

第六条上述住宅及储藏室的交易过户费用由乙方承担。

第七条违约责任：

(一)乙方未在规定的时间内将购买上述住宅、储藏室的款项支付给甲方的，由甲方按日加收违约金50元。

(二)甲方在收到乙方支付的购房款后未按规定时间腾房并将房产证交给乙方的，甲方除必须腾房并将房产证交给乙方，必须按日支付违约金50元。

(三)自乙方要求甲方协助过户之日起，甲方未在合理时间内协助乙方办理房屋过户手续的，甲方除必须及时配合乙方过户外，必须按日支付违约金50元。

(四)房屋买卖协议签订后，甲方违约不出售上述住宅及储藏室的，甲方除必须按乙方规定的时间退还已收取的乙方购房款外，必须另行支付给乙方五万元整(￥50000元)违约金;如乙方已付款但终止购房的，甲方只退回给乙方元;如未支付任何购房款，无论哪一方违约，违约方应向对方支付违约金壹万元整。

第八条甲方交给乙方住房时须住房保持完好，并结清在此之前所发生的.水电暖物业等所有费用。

第九条本协议经双方夫妻均签字后生效。本协议一式二份，甲乙双方各执一份。

甲方：

乙方：

\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

**亲属赠与合同范本15**

赠与人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_受赠人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

赠与人与受赠人之间的关系：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第一条：赠与的目的\'

赠与人因为受赠人无力独自的承担购房的费用，又因其是赠与人独子，为了受赠人今后能够更好的工作以及生活，婚姻能够更加和睦，更好的对赠与人来履行应尽的赡养义务以及共同生活，赠与人独资来购买本房屋，并附义务条款来赠与受赠人。赠与人在赠与财产的权利转移以及分割之前可以撤消赠与。

第二条：受赠人的相关权利

1、赠与人和受赠人以及其妻儿对该套房屋共同的享有居住权、使用权;

2、受赠人以及其妻儿对于该房屋没有出让权、转卖权，该房屋是永远不能够作为受赠人的夫妻的共同财产来进行分割，也不得将该房子作为私有的财产来进行抵押或者变卖;

3、受赠人无须向赠与人交付任何的关于该房屋的费用;

4、受赠人接受赠与后，该房屋今后的费用全部由赠与人独自承担;

5、受赠人对该房屋有自由装修、合理支配的权利;

6、受赠人应当自觉履行赡养赠与人的义务;

7、如赠与人逝世，该房屋可作为遗产由受赠人独自继承。

第三条：赠与的撤消

受赠人有下列情形之一的，赠与人可以撤销赠与：

1、严重侵害赠与人或者赠与人的近亲属的;

2、受赠人对赠与人有赡养义务而不履行的，对赠与人有虐待、遗弃、辱骂等行为的;

3、受赠人不履行本附义务赠与合同约定的义务的;

4、受赠人将该房屋作为夫妻共同财产分割，将该房屋作为私有财产进行抵押或变卖、分割等现象发生的;

5、因受赠人的违法行为或有违反本合同约定的行为，致使赠与人死亡或者丧失部分民事行为能力的、住院治疗的，赠与人的继承人或者法定代理人可以撤销赠与，并要求受赠人返还赠与的财产;

6、受赠人拒不承担赠与人的治疗费、赡养费的。

第四条：合同的变更

本合同履行期间，发生特殊情况时，任何一方需变更本合同的，要求变更一方应及时书面通知对方，征得对方同意后，双方在规定的时限内(书面通知发出：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

赠与人与受赠人之间的关系：\_\_\_\_\_\_天内)签订书面变更协议，该协议将成为合同不可分割的部分。未经双方签署书面文件，任何一方无权变更本合同，否则，由此造成对方的经济损失，由责任方承担。

第五条：合同的转让

除合同中另有规定外或经双方协商同意外，本合同所规定双方的任何权利和义务，任何一方在未经征得另一方书面同意之前，不得转让给第三者。任何转让，未经另一方书面明确同意，均属无效。

本赠与合同系双方自愿申请\_\_\_\_\_\_\_\_为其进行见证，并系自愿签订。本合同一式\_\_\_\_份，由赠与双方与见证人各执一份。本合同有任何涂抹均系无效。如有纠纷，双方可在签订合同管辖地违约方。

赠与人(签字、盖章、电话)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_见证人(签字盖章)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

受赠人(签字、盖章、电话)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签订地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签订时间：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日

**亲属赠与合同范本16**

1、直系亲属的亲属关系有夫妻、子女、父母、祖父母、外祖母、兄弟、姐妹等等种种血缘近的亲属关系。夫妻关系不是永久的亲属关系，可能因为各种情况破裂，导致离婚。

2、先讲以下不永久的亲属关系的房产过户费用。在夫妻关系维系的期间，婚后共同打拼的固定资产都是婚后共有财产，婚后的房产过户，其实就是夫妻房产更名的一个手续，只要携带相关证件就可以去办理，没有税费，只是基本的办理登记费用。

3、在讲一下，夫妻关系破裂导致离婚的房产过户，在离婚的时候双方会签订一份离婚协议，里面对房产已经有了处理办法，夫妻双方携带相关正证件与离婚协议书就可以到房产部门办理房产析产手续，不用缴纳任何税费，只是基本的手工费几百元而已。

4、永久关系的房产过户手续，在一个户口本里的亲属房产过户的费用。需要写一份分家协议，就可以办理析产手续，没有税费。如果以后需要买卖的房产好是办理房产买卖手续，这样日后买卖的税费就没有那么高了。

**亲属赠与合同范本17**

赠与人(父)\_\_\_\_\_\_\_简称甲方，

受赠人(三女)\_\_\_\_\_\_\_\_\_简称乙方

兹因甲方产育有四女，长女\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_已成人于妇，次女\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_幼亡，三女\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_长成待婚，四女\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_尚幼以外，并无产生男儿，故曾收养\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_为养子，但不守家教放浪无度自早脱离家庭而不知去向已不能为靠，考虑老后待养将乙方招夫配婿而依靠其抚养起见，甲方愿将所有财产中提出一部分不动产土地及房屋附负担抚养义务赠与乙方，兹将双方订立应遵守条件列记于下：

第一条 甲方愿将其所有后列标示不动产土地及房屋赠与乙方，而乙方亦愿依约受赠。

第二条 本件赠与不动产土地及房屋于契约成立同时，甲方将其所有权及地上物一并移交于乙方为己有(特有财产)而掌管使用收益是实。

第三条 本件赠与成立后甲方应备齐有关文件会同乙方，向当地政府机关申请办理本件赠与土地及房屋产权移转登记手续，倘登记手续上需要甲方出立字据或盖章时，甲方须即无条件应付，不得刁难或请求任何费用，关于本件赠与及登记所需诸费悉由甲方负担支理。

第四条 自本件赠与成立日起，乙方应负抚养其祖母及父母等义务，关于妹妹的出嫁费用，乙方亦应尽量赠助。

第五条 乙方受赠后，如有违背前条的定抚养义务时，甲方得撤销赠与，而乙方应将赠与土地交还甲方收回决无异议。

第六条 乙方在第四条抚养义务未完全履行前，非经甲方同意不得将受赠不动产土地及房屋为之处分，或设定期典权抵押等他项权利，抑或为任何债权的.担保，又应自任耕作不得出租等行为确约。

第七条 本件赠与土地与土地及房屋，甲方确认为自己所有，与他人毫无交加或来历不明情况，嗣后如有第三人出现异议，或发生故障时，甲方自应即予抵御与理清一切障碍不得有使乙方蒙受损害。

第八条 甲方保证本件赠与标的物，并无设定他项权利的瑕疵在前为碍，倘有是情甲方应自为理清，否则应赔偿因之乙方所受的损害。

第九条 甲方确认本件赠与不动产土地及房屋，在赠与前并无积欠税金，倘有是情甲方应负责缴清。

第十条 甲方对本赠与将来开始继承时，加入所有财产中计算。赠与不动产标示土地部分(略)房屋部分(略)本契约一式两份，甲、乙双方各执一份为凭。

赠与人(甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_住址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证统一号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

受赠人(乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_住址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证统一号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**亲属赠与合同范本18**

房屋产权过户协议

合同编号：

卖方： (以下简称甲方) 签定日期：

买方： (以下简称乙方)

经甲、乙双方友好协商，本着平等、互利、自愿的原则，签定本协议。如本协议与房地产买卖契约有冲突之处，以本协议为准。

第一条：为保证甲、乙双方利益，甲、乙双方信任并一致同意扬州牵万家房产中介有限公司作为本协议的交易过程中“产权转移”、“房款交付”的代理方。

第二条：甲方根据国家的相关规定，已依法取得了扬州市的房屋所有权及土地使用权，房屋产权证号，土地证号，建筑面积为平方米，房屋性质为，房屋所有权人为，产权共有人为。乙方已通过代理方实地查看了该房产，清楚的了解该房产有关情况，并自愿购买该房产。甲方保证该房屋权属清楚无纠纷、无他项权、符合上市规定，如因房屋的权属问题给乙方和中介方造成的损失由甲方负责赔偿;甲方保证该房屋交付时与双方签定协议时所认可的转让房屋现状相符。该房屋的附属设施包括：汽车库、自行车库、空调台( 匹柜机台、匹挂机台)、电冰箱台、洗衣机台、电视机台、微波炉台、油烟机台、灶具台、床张、沙发套、宽带、有线、煤管、以及。

第三条：甲、乙双方同意上述房地产实际成交价为元整，乙方于年月日支付给甲方定金元整，甲方应提交产权证、土地证和其他相关过户手续给代理方，乙方于年月日前将元整首付款支付给甲方;余款付款方式为。

第四条：甲、乙双方同意于年月日前由甲方将上述房地产正式交付给乙方，该房屋的土地使用权一并转移给乙方。甲方将该房屋内的所有户籍迁出并在交接前结清各项费用。第五条：鉴于代理方的居中服务，甲方应于签定协议时向代理方支付代理费：人民币计元，乙方应于签定协议时向代理方支付代理费：人民币计元。

第六条：乙方如需贷款，则需在本协议签定之日起天内提交贷款的相关手续，如因乙方贷款手续有问题或未能及时提交贷款的相关手续，由此产生的一切责任由乙方承担。因乙方申请购房贷款并委托代理方进行期间担保，乙方于签定本协议时须按贷款总额的1%向代理方支付贷款担保费。乙方贷款金额为元整，贷款期限为年，担保费用为元整。

第七条：违约责任1. 甲、乙双方在签定本协议后，如甲方悔约，甲方应双倍返还定金;如乙方悔约，乙方已付定金不退。无论甲、乙哪一方中途违约，得到违约金的一方应向代理方一次性支付代理费元整。2.若甲方未按本协议规定时间交房或乙方未按时支付房款，每超过一天，违约方需按总房款的5‰支付违约金，超过十天，守约方有权单方面撤消本协议并追究违约方的相关责任。第八条：相关税费上述房屋以及相关设施的权利过户所产生的费用，由甲、乙双方按照相关规定各自承担或按甲、乙双方的约定的方案执行。甲方约为元，乙方约为元。双方费用最终以实际缴纳的票据为结算依据。第九条：补充说明：。第十条：本协议如遇不可抗力因素(例如自然灾害、政府政策等)导致该协议不能履行，双方不算违约，甲方退还定金及房款，乙方不计利息，代理方退还中介费。

第十一条：甲、乙双方在充分理解并同意以上各条款的内容后，签定本协议。本协议经三方签字或盖章后即生效;交易结束后自行失效。第十二条：本协议一式三份，甲、乙、代理方各执一份，具有相同的法律效力。在履行过程中，如有争议，应协商解决，解决不了的，可向该产权房的所在地法院提起诉讼。

甲方(签字) 乙方(签字) 中介方(盖章)

身份证号：身份证号：

经办人：

**亲属赠与合同范本19**

甲方（出卖人）：身份证号：

乙方（买受人）：身份证号：

鉴于乙方购买甲方房屋暂不能办理产权过户，依据《\_合同法》等法律法规规定，甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，达成如下协议：

第一条 甲方自愿将坐落在市镇村号的房屋，建筑面积为平方米（含地上附着物），房屋产权证号： ，出售给乙方。

第二条 甲、乙双方商定该房屋售价为（人民币）拾万仟 佰元整（含附属设施费用），乙方自合同签订之日一次性将房款全部付给甲方。

第三条 甲方应于本合同签定之日将房屋交付乙方，同时向乙方交付该房屋产权证、土地使用证及相关手续。

第四条 甲方自本合同签定之日不得再对该房屋进行任何物权处分及附加任何物权、债权负担，不得再与乙方以外的任何第三人签定该房屋的买卖合同、赠与合同、抵押合同等。

第五条 该房屋在交付乙方使用前，所发生的水、暖、电、讯、有线电视费等一切由均由甲方承担；房屋自交付乙方使用后的一切费用均由乙方自行承担。

第六条 在该房屋符合规定产权过户条件时，甲方应积极配合乙方办理房屋产权过户，过户时所需税、费由甲、乙双方按照国家规定各自承担。

第七条 甲方不得以经济上涨，房价过低等任何理由拒绝履行合同，拒不配合乙方办理过户等相关事宜。由于甲方违约致使乙方无法履行，除全部退还乙方支付的购房款和同期银行贷款利率4倍的利息以外，还应向乙方支付万元人民币违约金。

第八条 该房屋在正式办理产权过户前，乙方有权将该房屋卖与第三人，若乙方将该房屋卖与第三人，甲方应在乙方提出要求时，积极配合与第三人办理产权过户等事宜。

第九条 该房屋在正式办理产权过户前，若因城市规划建设需要，被政府征收，政府给予一切补偿权益归乙方所有。甲方不得以房屋尚未过户之名要求享受相关补偿权益。

第十条 本合同一式两份，甲、乙双方各一份。

甲方（签章）：

乙方（签章）：

**亲属赠与合同范本20**

转让方(以下简称甲方)：

受让方(以下简称乙方)：

经自愿协商达成一致,甲方将自己合法拥有的一套房屋转让给乙方，双方就房屋转让相关事宜达成以下合同条款,以资共同遵守:

第1条 转让房屋的基本情况

转让房屋(以下简称该房屋)位于 市 区 小区 号楼 层 室，建筑面积 平方米。房屋为框架结构、水、电、供暖等设施齐备且具备正常使用功能。

第2条 转让价格

双方商定该房屋转让价格为(人民币) 元整，大写 元整(人民币) 。

第三条 付款方式

由乙方向甲方预先支付购房定金 万元后，由甲方将该房屋购房手续办理到乙方名下。当日，乙方将剩余房款一次支付甲方。

第四条 房屋交付

甲方应于本合同生效之日当天，将上述房屋的全部钥匙交付乙方，并在双方在场的情况下由乙方对房屋进行验收，乙方如无任何异议，视为该房屋情况符合本合同约定，甲方完成房屋交付，上述房屋的占有、使用、收益、处分权归乙方行使。

第五条 房屋过户

房屋交付乙方后，甲方应当负责办理该房屋的过户手续，将该房屋的产权证办理到乙方名下， 办理产权证相关费用由甲方承担。

第六条 甲方的承诺保证

甲方保证自己对该转让房屋拥有处分权，转让该房屋不存在法律上的障碍。

甲方保证该转让房产不涉及第三方的权利，本合同签订前该房屋集资购房款、天然气管道安装费、交房日前拖欠的物业管理费、大修基金、购房契税等及其他应当交纳的费用等已全部交清，如有尚未交纳或拖欠的费用，由甲方全部承担。

第七条 违约责任

甲方违反本合同约定，未能履行自己约定义务的，乙方有权单方解除本合同，甲方应承担全部购房款20 %的违约金。

第八条 本合同未尽事宜，由双方另行协商，并签订补充协议，补充协议和本合同具有同等法律效力。

第九条 本合同在履行过程中发生争议，由双方协商解决。协商不成时，甲、乙双方同意由XX仲裁委员会仲裁。

第十条 本合同自甲、乙双方签字之日起生效。

第十一条 本合同一式二份，甲、乙双方各执一份，具有同等效力。

甲方： 乙方：

身份证号： 身份证号：

电话： 电话：

年 月 日 年 月 日

**亲属赠与合同范本21**

甲方：

乙方：

甲、乙双方在平等自愿的基础上，就房屋赠与事宜达成如下一致协议：

一、甲方自愿将其所有的位于--房屋赠与乙方，乙方自愿受赠。

二、房屋状况：该赠与房屋位于--市--室，建筑面积--平方米，产权证号：杭房权证下字第--号。

四、乙方必须尽心尽力赡养甲方，为甲方养老送终。相比看

三、甲方确保对该处房屋拥有合法的所有权。

四、甲方承诺将该处房屋所有权赠与给乙方，并明确本协议生效后，该处房屋所有权归乙方个人所有。

法定继承过户税

五、本协议经甲、乙双方签字后，甲方不得随意撤销。

六、本协议签订的同时该房的所有权随即转移给乙方。

七、甲方必须协助乙方办理房屋过户手续，所需费用由乙方承担。

八、七、本协议一式五份，甲乙双方每人各执一份，一份公证处留底，一份交房管局办证备案。

九、本协议经甲、乙双方签字后立即生效。

赠与人：

受赠人：

见证人：

20--年--月--日

**亲属赠与合同范本22**

甲方(赠与人)：父亲： ，身份证号：

母亲： ，身份证号：

乙方(受赠人)：

甲方乙方系父母与儿子关系。甲方自愿出资为乙方购买天勤苑小区一处房产赠与乙方。按照民法典等有关法律规定，双方自愿达成赠与房产协议如下：

第一条：甲方自愿出资给乙方用于购买天勤苑小区号 楼 单元 层 户的一处房产并赠与乙方一人所有，乙方自愿接受该房款及房屋并负责赡养老人。

该房屋具体状况如下：

(一)座落于四宝山街道办事处 路天勤苑小区，建筑面积\_\_\_\_\_平方米;

(二)赠与房屋的所有权证证号为\_\_\_\_\_;

(三)房屋平面图及其四至范围见附件一

(四)土地使用权取得的方式为出让

该房屋占用范围内的土地使用权随该房屋一并赠与乙方一人。

该房屋的相关权益随该房屋一并赠与乙方一人。

第二条：此房产所有房款和税费均由甲方代乙方支付。乙方出面与开发商签订商品房买卖合同，办理此房产相关手续并取得该房房产所有权证。

第三条：乙方没经甲方书面同意不得将此房产抵押、转卖或出租给他人，否则抵押、转卖或出租行为无效。乙方已对此条款充分理解、知晓。

第四条：本合同签订时，乙方已婚。根据甲方的意愿，甲方实际出资以乙方名义购买的该套房产是甲方对乙方的一人赠与，并不赠与乙方的妻子。

第五条：甲方保留乙方违反本合同第三条约定收回该房产的权利。乙方未经甲方书面允许出售该房，甲方有权索要乙方出售该房时的所有房款。

第六条：乙方负责赡养甲方，承担父母的医疗费用等，并遵守孝道。

第七条：本合同一式2份。其中甲方留执1份，乙方留执1份。

附件：

1、购房缴费单据

2、房屋买卖合同书

甲方(签章)： 乙方(签章)：

签约日期： 签约日期：

**亲属赠与合同范本23**

本协议由以下双方当事人在\_\_\_\_\_\_\_\_\_签订：

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

住所：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

住所：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

为明确双方本次赠与房屋行为的权利义务，甲乙双方本着诚实信用的原则，并根据有关法律法规，制订本协议，以资共同遵守。

第一条甲方决定将位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_区\_\_\_\_\_\_\_\_\_街\_\_\_\_\_\_\_\_\_楼\_\_\_\_\_\_\_\_\_层\_\_\_\_\_\_\_\_\_号的房屋一套，建筑面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米无偿赠与给乙方;乙方同意接受此赠与。

第二条甲方保证其对上述房屋拥有所有权。

第三条甲方保证本次赠与并无任何恶意，而且已将其所知的一切包括瑕疵在内的注意事项告知乙方，否则，愿意对因此给乙方造成的损失承担赔偿责任。

第四条应甲方的要求，乙方保证将房屋不用于违法等事项。

第五条乙方违反第四条的约定，甲方有权收回上述房屋。

第六条在本协议生效后，甲方应在\_\_\_\_\_\_\_\_\_日内向乙方移交上述房屋;并应在\_\_\_\_\_\_\_\_\_日内协助乙方到有关房产管理部门办理有关变更登记的手续。

第七条乙方无须向甲方支付任何费用，但与移交上述房屋有关的费用包括到有关房产管理部门办理有关手续的费用以及有关契税应由乙方负担。

第八条违反本协议的约定为违约行为，应承担违约责任。

第九条违约方应向对方赔偿一切损失。

第十条本协议一式两份，双方各持一份，具有同等法律效力。

第十一条本协议在双方签字后生效。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

房产赠与公证书

\_\_\_\_\_\_\_\_\_字第\_\_\_\_\_\_\_\_\_号

兹证明\_\_\_\_\_\_\_\_\_于\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日来到我处，在我的面前在前面的赠与书上签名。

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_公证处

公证员：\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

**亲属赠与合同范本24**

甲方：

乙方：

乙方监护人：

为明确双方本次赠与房屋行为的权利义务，甲乙双方本着诚实信用的原则，并根据有关法律规定，制订本合同，以期共同遵守。

一、甲方决定在乙方年满十八周岁，即\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_日，将位于\_\_\_\_市\_\_\_\_区\_\_\_\_路\_\_\_\_楼\_\_\_\_层\_\_\_\_号的房屋一套(结构：\_\_\_\_\_\_\_\_，产权证号：\_\_\_\_\_\_\_\_，产权类别：\_\_\_\_\_\_\_\_，建筑面积\_\_\_\_平方米)，无偿赠与给乙方，此赠与为不可撤销之赠与。乙方同意接受此次赠与。

二、甲方保证其对上述的房屋拥有合法的所有权。

三、在本合同生效后，甲方应在\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日内向乙方移交上述房屋，并应在\_\_\_\_\_\_\_\_日内协助乙方到有关房产管理部门办理有关变更登记的手续。

四、乙方无须向甲方支付任何费用，但与移交上述房屋的有关费用包括到有关房产管理部门办理有关手续的费用以及有关契税应由乙方负担。

五、本合同履行过程中发生争议，由双方协商解决，协商不成的，依法向阳春市人民法院起诉。

六、合同自双方签字后成立，乙方年满十八周岁，即\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日生效。

七、房屋赠与合同，合同一式六份，甲乙双方各执一份(乙方合同由\_\_\_\_\_\_保存)，乙方监护人\_\_\_\_\_\_手执一份，其余三份保留在办理有关手续时备用。

甲方(签字)：

住所：

身份证号：

签约时间：

乙方监护人(签字)：

住所：

身份证号：

签约时间：

**亲属赠与合同范本25**

甲方(赠与人)：

住所：

有效证件号码：

乙方(受赠人)：

住所：

有效证件号码：

甲方自愿将其下所有的不动产房产赠与乙方。

按照等有关法律规定，双方自愿达成赠与房产协议如下：

第一条：甲方自愿将其房产赠与给乙方，乙方自愿接受该房屋。

该房屋具体状况如下：

风险提示：

赠与合同的内容要具体明确，赠与合同主要包括：合同当事人双方、赠与的财产名称、财产目前状况、赠与合同履行的时限以及方式、赠与是否附条件以及什么条件、赠与合同的违约责任以及争议解决方式。

(一)座落于\_\_\_\_\_，建筑面积\_\_\_\_\_平方米;

(二)赠与房屋的所有权证证号为\_\_\_\_\_;

(三)房屋平面图及其四至范围见附件一

(四)土地使用权取得的方式

该房屋占用范围内的土地使用权随该房屋一并赠与。

该房屋的相关权益随该房屋一并赠与。

第二条：因甲方\_\_\_\_\_，此房产所购的所有房款和税费均已有乙方代甲方支付，由甲方所购该房产并取得该房产房产所有权证。

经协商一致甲方愿将该房屋赠与乙方，并在乙方能办理过户手续时积极协助办理。

第三条：甲方保证房屋在此赠与合同签订前以及合同签订后一直到过户完毕期间该房屋权属状况完整和其他具体状况完整，并保证房屋不受他人合法追索。

风险提示：

若赠与财产存在瑕疵的，赠与人应在合同中将该瑕疵告知受赠人，若因赠与人故意不告知瑕疵或者保证无瑕疵而给受赠人造成损失的，赠与人应当承担损害赔偿责任。

第四条：甲方没经乙方同意不得将此房产抵押、转卖或出租给他人，否则抵押、转卖或出租行为无效。

如因上述行为造成乙方不能取得赠与房产的，甲方应如数补偿或退还乙方代为支付的所有房款和代交的其他等所有税费。

第五条：甲方赠与乙方房产，本合同在双方签订经公证处公正后不可撤销。

第六条：在乙方能办理该房屋过户手续时，甲方应按约定积极协助乙方转移办理过户手续。

第七条：甲、乙双方定于\_\_\_\_\_时正式办理过户该房屋,双方定于\_\_\_\_\_前向有关部门申请办理相关附属设施和相关权益的更名手续。

在乙方领取《房屋所有权证》后，按有关规定向土地管理部门申请办理该房屋土地使用权变更手续。

甲方未按规定履行以上义务的，则按下列约定承担违约责任：

第八条：甲、乙双方确认，虽然房屋所有权证未作记载，但依法对该房屋享有共有权的权利人均已书面同意将该房屋赠与给乙方。

第九条：本契约未尽事宜，甲、乙双方可另行订立补充条款或补充协议。

补充条款或补充协议以及本契约的附件均为本契约不可分割的部分。

第十条：本合同自甲乙双方签订之日到公证处公证之日起生效。

第十一条：甲、乙双方在履行本合同中若发生争议，应协商解决。

协商不成的，提交委员会仲裁。

第十二条：本合同一式\_\_\_\_\_份。

其中甲方留执\_\_\_\_\_份，乙方留执\_\_\_\_\_份，为公正留执公证处\_\_\_\_\_份，为申请房屋所有权转移登记提交房屋权属登记机关一份。

风险提示：

从赠与人的角度考虑，赠与行为在交付财产或转移权利之前有可能撤销，建议不对赠与合同进行公证，因为一旦公证将很难撤销;

从受赠人的角度考虑，若担心赠与人在赠与财产权利转移之前撤销赠与，则应积极劝说赠与人将赠与合同进行公证。

第十三条：甲、乙双方约定补充条款如下：

附件一

文本：房屋平面图。

甲方(签章)：

证件身份证号码：

地址：

本文档由范文网【dddot.com】收集整理，更多优质范文文档请移步dddot.com站内查找