# 最新赠与合同范本(必备45篇)

来源：网络 作者：春暖花香 更新时间：2025-03-04

*最新赠与合同范本1本协议由以下双方当事人在XXXXXXXXX签订：甲方：XXXXXXXXX住所：XXXXXXXXX身份证号：XXXXXXXXX乙方：XXXXXXXXX住所：XXXXXXXXX身份证号：XXXXXXXXX为明确双方本次赠与房屋...*

**最新赠与合同范本1**

本协议由以下双方当事人在XXXXXXXXX签订：

甲方：XXXXXXXXX

住所：XXXXXXXXX

身份证号：XXXXXXXXX

乙方：XXXXXXXXX

住所：XXXXXXXXX

身份证号：XXXXXXXXX

为明确双方本次赠与房屋行为的权利义务，甲乙双方本着诚实信用的原则，并根据有关法律法规，制订本协议，以资共同遵守。

第一条甲方决定将位于XXXXXXXXX区XXXXXXXXX街XXXXXXXXX层XXXXXXXXX号的房屋一套，建筑面积XXXXXXXXX平方米无偿赠与给乙方;乙方同意接受此赠与。

第二条甲方保证其对上述房屋拥有所有权。

第三条甲方保证本次赠与并无任何恶意，而且已将其所知的一切包括瑕疵在内的注意事项告知乙方(但甲方不保证本次赠与物完全无瑕疵)，否则，愿意对因此给乙方造成的损失承担赔偿责任。

第四条应甲方的要求，乙方保证将房屋不用于违法(或双方约定的其他事项)等事项。

第五条乙方违反第四条的约定，甲方有权收回上述房屋。

第六条在本协议生效后，甲方应在XXXXXXXXX日内向乙方移交上述房屋;并应在XXXXXXXXX日内协助乙方到有关房产管理部门办理有关变更登记的手续。

第七条乙方无须向甲方支付任何费用，但与移交上述房屋有关的费用包括到有关房产管理部门办理有关手续的费用以及有关契税应由乙方负担。

第八条违反本协议的约定为违约行为，应承担违约责任。

第九条违约方应向对方赔偿一切损失。

第十条本协议一式两份，双方各持一份，具有同等法律效力。

第十一条本协议在双方签字后生效。

甲方：(签字)XXXXXXXXX乙方(签字)：XXXXXXXXX

**最新赠与合同范本2**

赠与人：(以下称甲方)

受赠人：(以下称乙方)

甲方黄秀颜与乙方系母女关系，甲方黄谷丽和黄谷美与乙方系同母异父姐妹关系，由于甲方黄秀颜年老体弱且经济相当困难，为了其能安度晚年，乙方愿意提供经济条件给予适当照顾。甲方为了感谢乙方对老母亲的支持照顾，现决定将位于南宁市良庆区良庆镇新村生产队范围内由生产队分配所取得的宅基地全部无偿赠与给乙方建住房使用。此协议经甲、乙双方当事人签字后生效。

赠与人签字：

身份证号码：

身份证号码：

身份证号码：

受赠人签字：

身份证号码：

在场人：

20xx年11月日

**最新赠与合同范本3**

甲方： ，男，1957年7月4日出生;(王爱国之妻)，女，1958年8月1日出生，现住址：沈阳市于

乙方： ，男，1984年3月6日出生，现住址：

甲方王爱国、李建军系乙方之父母，甲方决定赠与乙方个人购买房屋首付款项。依照《合同法》等有关法律规定，

双方达成如下赠与协议：

第一条 甲方赠与乙方现金124,984元(人民币壹拾贰万肆仟玖佰捌拾肆元整)归乙方个人所有，不属于夫妻共同财产。乙方必须按照本协议约定。

第二条 赠与财产用途：甲方赠与乙方的现金124,984元(人民币壹拾贰万肆仟玖佰捌拾肆元整)用于乙方购置个人住房。购置房屋为沈阳永盛房屋开发有限公司开发的水调歌城项目商品房，位置为e8楼1单元9-5号，面积为平方米。

第三条 赠与财产的交付时间、地点及方式：

1、交付时间：20xx年8月23日

2、交付地点：沈阳市于洪区建行凌空支行

3、交付方式：甲方将赠与的现金通过银行卡(甲方开户行为建行凌空支行;卡号为 )转入沈阳永盛房屋开发有限公司指定的房屋首付款交易账户(房屋首付款交易账户户主姓名为李金钰，卡号为 )。

4、乙方收到甲方赠与财产后，应当出具合法、有效的收据，以证明收到赠与款项。

第四条 本协议一式二份，甲乙双方各执一份。

甲方：（签字）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**最新赠与合同范本4**

第八条、本合同未尽事宜，甲、乙双方可另行订立补充条款或补充合同。补充条款或补充合同以及本合同的附件均为本合同不可分割的部分。

第九条、合同的任何修改或补充，只有在双方授权代表签字后生效，并成为本合同不可分割的组成部分，与本合同具有同等法律效力。

第十条、本合同一式\_\_\_\_\_\_\_份，甲乙双方各持\_\_\_\_\_\_\_份，本合同经过公证之后正式生效。。

第十一条、除非遇到不可抗力因素导致本合同不能履行，未经甲、乙双方一致书面同意，任何单方无权变更合同内容。

第十二条、在甲方逝世后，由甲方的法定继承人负责本合同的履行。在合同期满之后，可以由甲方或其法定继承人与乙方协商，确定有关事宜。

甲方(盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方(盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

签字地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 签字地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**最新赠与合同范本5**

甲方：

乙方：

乙方监护人：

为明确双方本次赠与房屋行为的权利义务，甲乙双方本着诚实信用的原则，并根据有关法律规定，制订本合同，以期共同遵守。

1、甲方决定在乙方年满十八周岁，即\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_日，将位于阳春市\_\_\_\_区\_\_\_\_路\_\_\_\_楼\_\_\_\_层\_\_\_\_号的房屋一套(结构：\_\_\_\_\_\_\_\_，产权证号：\_\_\_\_\_\_\_\_，产权类别：\_\_\_\_\_\_\_\_，建筑面积\_\_\_\_平方米)，无偿赠与给乙方，此赠与为不可撤销之赠与。乙方同意接受此次赠与。

2、甲方保证其对上述的房屋拥有合法的所有权。

3、在本合同生效后，甲方应在\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日内向乙方移交上述房屋，并应在\_\_\_\_\_\_\_\_日内协助乙方到有关房产管理部门办理有关变更登记的手续。

4、乙方无须向甲方支付任何费用，但与移交上述房屋的有关费用包括到有关房产管理部门办理有关手续的费用以及有关契税应由乙方负担。

5、本合同履行过程中发生争议，由双方协商解决，协商不成的，依法向阳春市人民法院起诉。

6、合同自双方签字后成立，乙方林其雨年满十八周岁，即\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日生效。

7、房屋赠与合同，合同一式六份，甲乙双方各执一份(乙方合同由\_\_\_\_\_\_保存)，乙方监护人\_\_\_\_\_\_手执一份，其余三份保留在办理有关手续时备用。

甲方(签字)：

住所：

身份证号：

签约时间：

乙方监护人(签字)：

住所：

身份证号：

签约时间：

**最新赠与合同范本6**

甲方(赠与人)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(写明姓名、住址)

乙方(受赠人)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(写明姓名、住址)

两人系\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_关系。

甲乙双方就赠送\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_万元现金事宜达成协议如下：

一、甲方将其所有的\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_万元现金赠送给乙方。

二、赠与物的交割于\_\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日在\_\_\_省\_\_\_市\_\_\_区\_\_\_小区号(爷爷家地址)交付。

三、乙方应在\_\_\_期限内办理所有权转移的手续逾期不办的，视为拒绝赠与。

四、本合同自\_\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日起生效。

五、本合同一式\_\_\_份，双方各执\_\_\_份。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_(签字、盖章)

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_(签字、盖章)

\_\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

**最新赠与合同范本7**

甲方(赠与方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(受赠方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

风险告知：附条件赠与协议书或者附条件赠与合同与一般的单务赠与合同不一样，它是双务合同，是当事人双方相互承担履行约定义务的合同：即赠与人的义务，是要履行赠与财物给受赠人;而受赠人的义务是要履行赠与人约定的义务。双方都有义务完成，若受赠人仅仅接受赠与财产但是不履行与赠与人之间约定的义务，则该赠与合同不成立，受赠人无法得到赠与人赠与的财产。

双方根据《^v^合同法》就赠与事项达成如下协议：

1. 赠与物的状况:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(包括赠与物的名称、质量、数量、所在地等)

2. 甲方对赠与物应承担如下责任、义务:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(明确甲方的权利担保，瑕疵担保义务及相关的责任)

风险告知：附条件赠与合同中所附的义务必须不违背公序良俗。例如赠与女方一套房屋，并附义务一定要结婚。这种就是典型的违法--买卖婚姻和违反公序良俗的一种，用赠与财物的行为，达到换取买卖婚姻的目的，该“附条件赠与”中的赠与义务由于违反了公序良俗，所以附义务部分内容无效，但是不影响赠与合同的效力，该赠与合同转化为单务赠与合同。也就是，当附义务合同的内容违反法律规定、违反公序良俗或属于^v^履行不能^v^时，附义务内容无效，但其不影响赠与赠与合同的效力。

3. 甲方享有的权利:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(明确甲方的撤销权及其他权利)

4. 乙方为接受赠与应履行下述义务:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(甲、乙双方应对所附义务有明确约定，乙方应按约定履行义务)

5.其它

甲方(姓名)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

住址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签字：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

盖章：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(姓名)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

住址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签字：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

盖章：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

**最新赠与合同范本8**

赠与人（甲方）：xx 身份证编号：xx

受赠人（乙方）：xx 身份证编号：xx

甲方是乙方的 ，为赠与房屋，甲、乙双方经协商一致，签订如下房屋赠与合同：

一、甲方（系 关系）自愿将共有的坐落在xx，产籍号：xx 号，建筑面积： 平方米私有房屋无偿赠与给乙方。甲方保证赠与给乙方的是上述房屋的全部所有权，并免遭任何第三人追索。

二、上述赠与房屋交接时间 年 月 日，赠与房屋交接前的债权债务由甲方负责，赠与房屋交接后的债权债务由乙方负责。

三、乙方自愿接受上述房屋全部产权，并保证在房屋交接之日起3个月内办理房屋产权变更登记手续。办理上述房屋产权变更登记的税及相关费用由 方负责。

四、其它约定事项；

五、本合同公证后生效，如任何一方违约，违约方依法赔偿守约方因此造成的实际损失。本合同发生争议，甲、乙双方可以协商解决，协商不一致时，可以到鞍山市仲裁委员会申请仲裁或到房产所在地法院起诉。

甲方（赠与人）签名：

乙方（受赠人）签名：

合同签订地点：

合同签订时间： 年 月 日

**最新赠与合同范本9**

赠与者：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（以下简称甲方）

受赠者：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（以下简称乙方）

双方缔结如下赠与契约

第一条甲方将后记的不动产依以下各条约定赠与对方。

第二条甲方会同乙方于\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日进行后记的不动产移转登记及转让手续。

第三条前条的转让系以现有状况下交付乙方。而自签约日始至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日止，乙方得继承为后记不动产建筑物的出租人。甲方须将前述房屋租赁契约书交付予乙方。

第四条乙方受赠后记的不动产后，应负抚养甲方夫妻之责。但乙方应自后记不动产租赁所得租金\_\_\_\_\_\_\_\_元于每月\_\_\_\_\_\_\_\_前交付与甲方。但当甲方夫妻之一生病时，或乙方生子时，双方可重新酌商前述的约定。

第五条乙方如有下列情形之一时，甲方可撤销本契约

（1）无法履行前述的抚养义务时。

（2）对甲方犯下重大罪行。

第六条乙方若因前条任一事由遭致撤销契约时，不得将后记的不动产转让，并应立即将之归还甲方。

第七条根据第二条所述后记不动产于办理移转登记或交付日之前损坏时，则撤销后记不动产建筑物的赠与，而仅赠与土地。乙方可不支付第四条中的抚养费。

第八条不动产标示

（1）土地：坐落于\_\_\_\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_\_\_\_街\_\_\_\_\_\_\_\_号面积：\_\_\_\_\_\_\_\_亩

（2）建筑物：木造房屋二层，面积：一楼\_\_\_\_\_\_\_\_亩，二楼\_\_\_\_\_\_\_\_亩

上列建筑物正租赁中。

第九条本契约一式两份，甲、乙双方各执一份为凭。

赠与人（甲方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

住址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

受赠人（乙方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

住址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日

**最新赠与合同范本10**

\_\_\_\_字第\_\_\_\_号

兹证明赠与人\_\_\_\_\_\_(男或女，\_\_\_\_年\_\_月\_\_日出生，现住\_\_\_\_省\_\_\_\_县\_\_\_\_乡\_\_\_\_村)与受赠人\_\_\_\_\_\_(男或女，\_\_\_\_年\_\_月\_\_日出生，现住\_\_\_\_省\_\_\_\_县\_\_\_\_乡\_\_\_\_村)于\_\_\_\_年\_\_月\_\_日来到我处(或在\_\_\_\_地)，自愿签订前面的〈赠与合同〉，并在我的面前，在该合同上签名(盖章或按手印)。\_\_\_\_\_\_与\_\_\_\_\_\_签订上述〈赠与合同〉行为符合〈^v^民法通则〉第五十五条的\'规定。

^v^\_\_\_\_省\_\_\_\_市公证处

公证员(签名)

\_\_\_\_年\_\_月\_\_日

赠与合同

甲方(赠与人)：\_\_\_\_\_\_(写明姓名、住址)

乙方(受赠人)：\_\_\_\_\_\_(写明姓名、住址)

甲乙双方就赠送\_\_\_\_\_\_(赠与的标的物，如赠与微机一台，应写明“浪潮386型微机一台”，如其他物品，也应写明该赠与物是什么、在什么位置)事宜达成协议如下：

一、甲方将其所有的\_\_\_\_\_\_(标的物)赠送给乙方，其所有权证明为：(写明证明甲方拥有所有权的证据名称，如赠与房屋，就应有房产所有权证，赠与微机应有购买该微机的发票等)

二、赠与物的交割

(写明交割的条件，在什么时间、什么地点交割，办理什么手续等等)。

三、乙方应在\_\_\_\_\_\_期限内办理所有权转移的手续逾期不办的，视为拒绝赠与(也可以约定其他条件)。

四、本合同自\_\_\_\_日起生效(可以写自公证之日起生效)。

五、本合同一式两份，双方各执一份。

甲方：\_\_\_\_\_\_(签字、盖章)乙方：\_\_\_\_\_\_(签字、盖章)

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_月\_\_日

**最新赠与合同范本11**

赠与人(甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

住所：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

有效证件号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

受赠人(乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

住所：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

有效证件号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲方为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ，自愿赠与乙方\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ，并就具体赠与事宜与乙方经协商一致达成以下协议：

第一条赠与标的物

甲方欲赠与乙方的是\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第二条 与生效的条件

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第三条甲方的履约期限

甲方应于乙方成就第二条约定的`条件之\_\_\_\_\_\_日起内向乙方交付第一条所陈述之\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 。

第四条合同的解除

若甲方于乙方成就第二条所陈述条件之前死亡，则本合同自动解除。

第五条乙方不得为了获取甲方所赠\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_而采用不正当手段促成条件成就，否则视为条件未成就，甲方不负赠与义务。

第六条若乙方有前述不正当行为，甲方将撤销本合同。

第七条违约责任

若甲方未能按合同约定期限交付\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 给乙方，则乙方可限期甲方交付，逾期仍不交付的，乙方有权请求甲方交付相当于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_价值的货币。

第八条本合同一式两份，甲、乙双方各执一份为凭。

甲方(签章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(签章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签约时间：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**最新赠与合同范本12**

赠与人(甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

住所：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

有效证件号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

受赠人(乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

住所：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

有效证件号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲乙双方依照有关法律规定，经协商一致，订立扶养赠与协议，共同遵守执行。

第一条赠与标的物：

甲方将自己拥有的位于\_\_\_\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_\_\_\_区\_\_\_\_\_\_\_\_街(路)\_\_\_\_\_\_\_\_号，建筑面积为\_\_\_\_\_\_\_\_平方米房屋自愿赠与给乙方。

第二条乙方应按约定履行扶养甲方的义务，否则不动产所有权不发生转移。

第三条若乙方未按合同约定履行义务，则甲方可以撤销赠与。不动产附负担赠与合同

第四条甲方对不动产负瑕疵担保责任，若故意不告知瑕疵或者保证无瑕疵，造成乙方损失的，应当承担损害赔偿责任。

第五条合同成立后，赠与人应将赠与的`不动产所有权移转登记与乙方。

第六条自合同生效之日起，由乙方负担与不动产标的有关的一切费用。

第七条本合同自公证之日起生效。

第八条本合同一式两份，甲乙双方各执一份。

甲方（盖章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方（盖章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲方代表签名：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方代表签名：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 传真：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日 日期：\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日

**最新赠与合同范本13**

甲方：身份证号码：

乙方：身份证号码：

甲方是有限公司（以下简称公司）股东，经甲、乙双方友好协商，本着互惠互利的原则，甲方同意将其所持有占公司注册资本％的共计万元的干股（分红权）赠与乙方。为明确双方的权利义务，特订立以下协议：

一、干股是指公司相应股权中的分红权，干股拥有者不是公司的实际股东。甲方将干股赠与乙方后，乙方可依据相应干股享有公司年终净利润的分配权，而无所有权和其他权利，不得转让和继承。

二、乙方所获得的干股，是甲方的单方面赠与，干股不能作为在公司拥有资产的依据，亦不能要求甲方折成现金退出或要求甲方收购。

三、甲方在年终获得公司的股东分红后，应及时将对应公司%股权的分红收益转交给乙方。

四、本协议期限为年，自本协议签订日起计算。

五、因本协议引起的纠纷，双方同意选择方所在地法院管辖。

六、本协议于年月日在签订。

甲方：乙方：

**最新赠与合同范本14**

合同编号：

房屋赠与合同

合同编号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

赠与人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_受赠人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

赠与人将其房屋赠与受赠人，经双方当事人协商一致，签订本合同，以明确双方的权利义务。

>第一条赠与房屋状况

房屋坐落：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

房屋规格：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

房屋面积：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

备注：该房屋已于年月日出租给\_\_\_\_\_\_\_\_\_（姓名）使用。

>第二条受赠人的义务

受赠人取得赠与房屋所有权，不得解除与\_\_\_\_\_\_\_\_\_的租赁合同，除非\_\_\_\_\_\_\_\_\_主动提出终止租赁合同。

>第三条赠与房屋的交付

赠与人与受赠人于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日共同到房地产部门办理产权过户手续。

>第四条合同的变更与终止

赠与房屋尚未交付时，赠与人经济状况显著恶化，可以变更或终止合同。但可以适当赔偿受赠人因相信赠与人赠与行为而造成的.经济损失。

>第五条赠与的撤消

受赠人有下列情形之一的，赠与人可以撤消赠与：

（1）受赠人不履行赠与合同约定义务的。

（2）严重侵害赠与人或者赠与人的近亲属的。

>第六条争议的解决方式

1、本合同适用^v^有关法律，受^v^法律管辖。

2、本合同各方当事人对本合同有关条款的解释或履行发生争议时，应通过友好协商的方式予以解决。双方约定，凡因本合同发生的一切争议，当和解或调解不成时，选择下列第种方式解决：

（1）将争议提交仲裁委员会仲裁；

（2）依法向人民法院提起诉讼。

第七条合同的补充

本合同如有未尽事宜，一律按照《^v^合同法》及有关规定，经合同双方协商一致，作出补充规定，补充规定与本合同具有同等效力。

第八条本合同正本一式两份，双方各执一份。

赠与人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_受赠人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

住址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_住址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日

签订地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_签订地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**最新赠与合同范本15**

甲方（赠与人）：

乙方（受赠人）：

丙方（受赠人）：

甲方与乙方、丙方系父母与子女关系。甲方自愿附条件将其共同所有的房产赠与乙方和丙方，乙方和丙方各拥有受赠房屋所有权的50%。按照民法典等有关法律规定，双方自愿达成赠与协议如下：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

该房产具体状况如下：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第一条：甲方自愿附条件将其所有的房权证编号为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_的房产赠与乙方、丙方按份共有，乙方、丙方同意附加条件并自愿接受该房产。

（一）该房产位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，建筑面积\_\_\_\_\_\_\_\_平方米。

（二）赠与房产的所有权证证号为：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

（三）房产平面图及其四至范围见房权证。

（四）土地使用权取得的方式为（出让/划拨）。

该房产占用范围内的土地使用权随该房产一并赠与乙方、丙方。

第二条：本赠与合同的附随条件是：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

（一）该房产的相关权益（包括但不限于使用权、出租收益权）甲方保留；

（二）本合同签订时，乙方、丙方均分别已婚。根据甲方的意愿，该套房屋是甲方对乙方、丙方个人的赠与，并不赠与乙方的妻子和丙方的丈夫；

（三）甲方在世期间，仍拥有对该套房屋支配的权利，但不对抗产生的法定继承。

第三条：此房产所有房款和税费均由甲方代乙方、丙方支付。甲方陪同乙方办理此房产相关手续并取得该房产所有权证。

第四条：乙方未经甲方同意不得将此房产抵押及出售。

第五条：甲方保留乙方、丙方违反本合同第四条约定收回该房屋的权利。乙方、丙方未经甲方允许抵押或出售该房屋，甲方有权索要乙方、丙方抵押或出售该商铺时所得的所有款项。

第六条：本合同自签字之日起生效。合同一式四份，甲房执两份，乙方、丙方各执1份，具备同等法律效力。

甲方（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签约日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_签约日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**最新赠与合同范本16**

赠与者\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称甲方)受赠者\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称乙方)，双方就赠与图书事宜签署本契约，其前提如下：

第一条甲方将后记的图书赠与乙方。

第二条甲方于\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日前将后记图书交付与乙方。

第三条乙方将受赠的图书摆设于乙方协会的阅览室，并委任治理员。供给会员阅览，保存用度由乙方累赘。

第四条乙方若未能履约，或善尽保管的任务时，甲方可撤销契约。

第五条乙方职欲遣散协会，则对所受赠图书的处置须按照甲方的唆使。

本契约一式两份，甲、乙双方各执一份为凭。

赠与人(甲方)(签字)\_\_\_\_\_\_\_\_\_

受赠人(乙方)(签字)\_\_\_\_\_\_\_\_\_

住址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

住址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**最新赠与合同范本17**

甲方(遗赠人)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(写明姓名、住址)

乙方(受赠人)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(写明姓名、住址)

甲乙双方就遗赠事宜达成协议如下：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

一、甲方所有的\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(写明遗赠财产的其本情况)，在甲方死亡后赠送给乙方。其所有权的证明为：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(写明证明甲方拥有所有权的证据名称，如赠与房屋，就应有房产所有权证)。

二、乙方应于每月十日前给付甲方生活费\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，医疗补助费\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元(可以约定其他费用)。

三、乙方应在甲方去世后三十日内办理赠与财产的所有权转移手续。逾期不办的，视为拒绝遗赠，其遗产可按法定继承处理。

四、甲方应负对遗赠财产的维护责任，不得随意处理遗赠的财产。如果甲方故意将财产损坏或者送给他人的，乙方有权要求甲方理、更换或者收回;甲方拒不修理、更换或者收回的，乙方有权终止协议。

五、乙方应当按时给付甲方费用。逾期给付的，甲方有权要求乙方履行协议。如果连续三个月不给付费用的，甲方有权终止协议。

六、本协议自双方签订之日起生效。一式两份，双方各执一份，具有同等法律效力。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日

**最新赠与合同范本18**

甲方(赠与人)：XX×(写明姓名、住址)

乙方(受赠人)：XX×(写明姓名、住址)

甲乙双方就赠送XX×(赠与的标的物，如赠与微机一台，应写明“浪潮386型微机一台”，如其他物品，也应写明该赠与物是什么、在什么位置)事宜达成协议如下：

一、甲方将其所有的XX×(标的`物)赠送给乙方，其所有权证明为：(写明证明甲方拥有所有权的证据名称，如赠与房屋，就应有房产所有权证，赠与微机应有购买该微机的发票等)

二、赠与物的交割

(写明交割的条件，在什么时间、什么地点交割，办理什么手续等等)。

三、乙方应在XX×期限内办理所有权转移的手续逾期不办的，视为拒绝赠与(也可以约定其他条件)。

四、本合同自XX日起生效(可以写自公证之日起生效)。

五、本合同一式两份，双方各执一份。

甲方：XX×(签字、盖章) 乙方：XX×(签字、盖章)

XXXX年×月×日

**最新赠与合同范本19**

赠与人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

受赠人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

本人自愿立此合同。

赠与人根据自己的意愿，在没有任何外界干扰的情况下，决定将属于自己所有的财产赠与人下列人员：

1．\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（受赠人姓名）：赠与其坐落于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_区\_\_\_\_\_\_\_\_大街\_\_\_\_\_\_\_\_号\_\_\_\_\_\_\_，房产权证号为：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

2．\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（受赠人姓名）：赠与人其坐落于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_\_\_\_区\_\_\_\_\_\_\_\_街\_\_\_\_\_\_\_\_弄\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_号\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_楼公寓房一套。房产权证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

3．\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（受赠人姓名）：赠与其本人\_\_\_\_\_\_\_共\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_册（幅、件）。清单附后。

4．\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（受赠人姓名）：赠与其本人所创办的\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_企业股份。本人拥有该企业的股份共\_\_\_\_\_\_\_万股，占该企业全部股份的\_\_\_\_\_\_\_％。这些股份全部归其所得。本人所担任的董事长一职，由其担任至届满。届满之后是否继续担任，由董事会决定。

以上条款，在本人正式签字并公证之后生效。

在本合同生效之后，由受赠人办理相关的登记手续。本人给予应有的协助。登记费用由受赠人自负。

赠与人：（签字）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

受赠人：（签字）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签订时间：\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

签订地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

图书赠与契约书

赠与者\_\_\_\_\_\_\_\_\_（以下简称甲方）、受赠者\_\_\_\_\_\_\_\_\_（以下简称乙方），双方就赠与图书事宜签订本契约，其条件如下：

第一条甲方将后记的图书赠与乙方。

第二条甲方于\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日前将后记图书交付与乙方。

第三条乙方将受赠的图书陈设于乙方协会的阅览室，并委任管理员。提供会员阅览，保管费用由乙方负担。

第四条乙方若未能履约，或善尽保管的义务时，甲方可撤销契约。

第五条乙方职欲解散协会，则对所受赠图书的处理须遵照甲方的指示。

本契约一式两份，甲、乙双方各执一份为凭。

赠与人（甲方）（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_受赠人（乙方）（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

住址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_住址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

图书标示：

1. \_\_\_\_\_\_\_\_\_全套\_\_\_\_\_\_\_\_\_卷\_\_\_\_\_\_\_\_\_册，\_\_\_\_\_\_\_\_\_出版社发行

2. \_\_\_\_\_\_\_\_\_全套\_\_\_\_\_\_\_\_\_卷\_\_\_\_\_\_\_\_\_册，\_\_\_\_\_\_\_\_\_书店发行

**最新赠与合同范本20**

甲方（赠与人）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方（受赠人）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

住址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲、乙双方就赠送\_\_\_\_\_\_\_\_\_事宜达成协议如下：

一、甲方将其所有的\_\_\_\_\_\_\_\_\_（标的物）赠送给乙方，其所有权证明为：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

二、赠与物的交割：\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

三、乙方应在\_\_\_\_\_\_\_\_\_期限内办理所有权转移的手续逾期不办的，视为拒绝赠与。

四、本合同自\_\_\_\_\_\_\_\_\_日起生效。

五、本合同一式两份，双方各执一份。

甲方（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

签订地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_签订地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**最新赠与合同范本21**

赠与人(甲方)：

住所：

有效证件号码：

受赠人(乙方)：

住所：

有效证件号码：

甲方自愿向乙方定期提供，并与乙方达成以下赠与协议。

第一条乙方获自甲方的赠与只得用于，不得移作他用。

第二条甲方于每年至分两次向乙方无偿赠与人民币各元整。

第三条前述赠与自年计日时至时止。

第四条合同履行其间若乙死亡，可继承其受赠者地位。

第五条甲方有权监督乙方对所获赠与的使用，若乙方不当使用时，甲方有权要求乙方予以改正。

第六条如乙方疏于 甲方有权撤销本合同。

第七条本合同一式两份，甲、乙双方各执一份为凭。

甲方：

(代表人)：

乙方：

(代表人)：

**最新赠与合同范本22**

合同编号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

赠与人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

住所：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

通讯地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

受赠人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

住所：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

通讯地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

为明确双方本次赠与不动产行为的权利义务，双方本着诚实信用的原则，并根据有关法律法规，制订本协议，以资共同遵守。

>第一条赠与财产

赠与人将其所有的\_\_\_\_\_\_\_\_（写明标的物）赠送给受赠人，其所有权证明为：\_\_\_\_\_\_\_\_（写明证明赠与人所有权的证据名称）

>第二条赠与财产的状况

名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

数量：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

质量：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

价值：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

位置：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

>第三条赠与目的：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

>第四条赠与财产的交付

赠与人会同受赠人于\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日，到\_\_\_\_\_\_\_\_\_（写明具体的不动产产权登记机关名称）进行赠与的不动产移转登记及转让手续。

>第五条手续办理

受赠人应在\_\_\_\_\_\_\_\_\_（写明具体的期间）期限内办理所有权转移的手续，逾期不办的，视为拒绝赠与。

>第六条权利保证

赠与人确认本件赠与不动产土地及房屋，在赠与前并无积欠税金，倘有赠与人应负责缴清。

>第七条费用负担

受赠人无须向赠与人支付任何费用，但与移交上述房屋有关的费用包括到有关房产管理部门办理有关手续的费用以及有关契税应由受赠人负担。

>第八条赠与的撤销

赠与人在赠与财产的权利转移之前可以撤销赠与。具有救灾、扶贫等社会公益、道德义务性质的赠与合同或者经过公证的赠与合同，不适用前款。

>第九条赠与物的交付

具有救灾、扶贫等社会公益、道德义务性质的赠与合同或者经过公证的赠与合同，赠与人不交付赠与的财产的，受赠人可以要求交付。

>第十条赠与物的损毁

因赠与人故意或者重大过失致使赠与的财产毁损、灭失的，赠与人应当承担损害赔偿责任。

>第十一条赠与物的瑕疵

赠与的财产有瑕疵的，赠与人不承担责任。附义务的赠与，赠与的财产有瑕疵的.，赠与人在附义务的限度内承担责任。赠与人故意不告知瑕疵或者保证无瑕疵，造成受赠人损失的，应当承担损害赔偿责任。

>第十二条赠与的撤销

1。受赠人有下列情形之一的，赠与人可以撤销赠与：

（1）严重侵害赠与人或者赠与人的近亲属；

（2）对赠与人有扶养义务而不履行；

（3）不履行赠与合同约定的义务；

（4）因受赠人的违法行为致使赠与人死亡或者丧失民事行为能力的，赠与人的继承人或者法定代理人可以撤销赠与，并要求受赠人返还赠与的财产；

（5）\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

2。赠与人的经济状况显著恶化，严重影响其生产经营或者家庭生活的，可以不再履行赠与义务。

>第十三条通知

1。根据本合同需要一方向另一方发出的全部通知以及双方的文件往来及与本合同有关的通知和要求等，必须用书面形式，可采用\_\_\_\_\_\_\_\_\_（书信、传真、电报、当面送交等）方式传递。以上方式无法送达的，方可采取公告送达的方式。2。各方通讯地址如下：\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

3。一方变更通知或通讯地址，应自变更之日起\_\_\_\_\_日内，以书面形式通知对方；否则，由未通知方承担由此而引起的相关责任。

>第十四条合同的变更

本合同履行期间，发生特殊情况时，任何一方需变更本合同的，要求变更一方应及时书面通知对方，征得对方同意后，双方在规定的时限内（书面通知发出\_\_\_\_\_\_\_\_\_天内）签订书面变更协议，该协议将成为合同不可分割的部分。未经双方签署书面文件，任何一方无权变更本合同，否则，由此造成对方的经济损失，由责任方承担。

>第十五条合同的转让

除合同中另有规定外或经双方协商同意外，本合同所规定双方的任何权利和义务，任何一方在未经征得另一方书面同意之前，不得转让给第三者。任何转让，未经另一方书面明确同意，均属无效。

>第十六条不可抗力

1。如果本合同任何一方因受不可抗力事件影响而未能履行其在本合同下的全部或部分义务，该义务的履行在不可抗力事件妨碍其履行期间应予中止。

2。声称受到不可抗力事件影响的一方应尽可能在最短的时间内通过书面形式将不可抗力事件的发生通知另一方，并在该不可抗力事件发生后\_\_\_\_\_\_\_\_\_日内向另一方提供关于此种不可抗力事件及其持续时间的适当证据及合同不能履行或者需要延期履行的书面资料。声称不可抗力事件导致其对本合同的履行在客观上成为不可能或不实际的一方，有责任尽一切合理的努力消除或减轻此等不可抗力事件的影响。

3。不可抗力事件发生时，双方应立即通过友好协商决定如何执行本合同。不可抗力事件或其影响终止或消除后，双方须立即恢复履行各自在本合同项下的各项义务。如不可抗力及其影响无法终止或消除而致使合同任何一方丧失继续履行合同的能力，则双方可协商解除合同或暂时延迟合同的履行，且遭遇不可抗力一方无须为此承担责任。当事人迟延履行后发生不可抗力的，不能免除责任。

4。本合同所称“不可抗力”是指受影响一方不能合理控制的，无法预料或即使可预料到也不可避免且无法克服，并于本合同签订日之后出现的，使该方对本合同全部或部分的履行在客观上成为不可能或不实际的任何事件。此等事件包括但不限于自然灾害如水灾、火灾、旱灾、台风、地震，以及社会事件如战争,政府行为或法律规定等。

>第十七条合同的解释

本合同未尽事宜或条款内容不明确，合同双方当事人可以根据本合同的原则、合同的目的、交易习惯及关联条款的内容，按照通常理解对本合同作出合理解释。该解释具有约束力，除非解释与法律或本合同相抵触。

>第十八条补充与附件

本合同未尽事宜，依照有关法律、法规执行，法律、法规未作规定的，双方可以达成书面补充合同。本合同的附件和补充合同均为本合同不可分割的组成部分，与本合同具有同等的法律效力。

>第十九条争议的处理

1。本合同受^v^法律管辖并按其进行解释。

2。本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决，也可由有关部门调解；协商或调解不成的，按下列第\_\_\_\_种方式解决

（1）提交\_\_\_\_\_\_\_\_\_仲裁委员会仲裁；（2）依法向人民法院起诉。

>第二十条本合同自\_\_\_\_\_\_\_\_\_日起生效。

>第二十一条本合同一式两份，双方各执一份。

赠与人（盖章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

委托代理人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_

签订地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

受赠人（盖章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

委托代理人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_

签订地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

鉴（公）证意见：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

经办人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

鉴（公）证机关（章）\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

（注：除国家另有规定外，鉴（公）证实行自愿原则）

**最新赠与合同范本23**

甲方(赠与人)：xx(写明姓名、住址)

乙方(受赠人)：xx(写明姓名、住址)

甲乙双方就赠送xx(赠与的标的物，如赠与微机一台，应写明“浪潮38 6型微机一台”，如其他物品，也应写明该赠与物是什么、在什么位置)事宜达成

协议如下：

一、甲方将其所有的xx(标的物)赠送给乙方，其所有权证明为：(写明证明甲方拥有所有权的证据名称，如赠与房屋，就应有房产所有权证，赠与微机应有购买该微机的.发票等)

二、赠与物的交割

(写明交割的条件，在什么时间、什么地点交割，办理什么手续等等)。

三、乙方应在xx期限内办理所有权转移的手续逾期不办的，视为拒绝赠与(也可以约定其他条件)。

四、本合同自xx日起生效(可以写自公证之日起生效)。赠与合同五、本合同一式两份，双方各执一份。

甲方：xx(签字、盖章)

乙方：xx(签字、盖章)

xxx年x月x日

**最新赠与合同范本24**

赠与人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

受赠人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

赠与人根据自己的意愿，在没有任何外界干扰的情况下，决定将属于自己所有的财产赠与人下列人员：

(受赠人姓名)：赠与其坐落于\_\_\_\_\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_\_\_\_\_区\_\_\_\_\_\_\_\_\_大街\_\_\_\_\_\_\_\_\_号平房五间，房产权证号为：no：\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

(受赠人姓名)：赠与其坐落于\_\_\_\_\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_\_\_\_\_区\_\_\_\_\_\_\_\_\_街\_\_\_\_\_\_\_\_\_弄\_\_\_\_\_\_\_\_\_号\_\_\_\_\_\_\_\_\_楼公寓房一套。房产权证号：sh-no：\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

(受赠人姓名)：赠与其赠与人珍藏的图书、字画、古董共\_\_\_\_\_\_\_\_\_册(幅、件)。清单附后。

(受赠人姓名)：赠与其赠与人所创办的\_\_\_\_\_\_\_\_\_企业股份。赠与人拥有该企业的股份共\_\_\_\_\_\_\_\_\_股，占该企业全部股份的\_\_\_\_\_\_\_\_\_%。这些股份全部归其所得。赠与人所担任的董事长一职，由其担任至届满。届满之后是否继续担任，由董事会决定。

以上条款，在赠与人正式签字并公证之后生效。在本合同生效之后，由受赠人办理相关的登记手续。赠与人给予应有的协助。登记费用由受赠人自负。

赠与人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 受赠人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

签订地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 签订地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**最新赠与合同范本25**

赠与人(甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

住所：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

有效证件号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

受赠人(乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

住所：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

负责人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

职务：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲乙双方按照有关规定，经协商一致达成\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_赠与协议如下：

>第一条

赠与标的物：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

>第二条

赠与标的物的用途

乙方接受赠与\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 后，乙方不得将受赠的出售、出租、外借或挪作他用，并应委任管理员妥善保管赠与标的物且费用自负。

>第三条

赠与标的物的交付时间

甲方应于\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日前将本合同第一条所述标的物交付与乙方。

>第四条

合同的撤销

如乙方未按合同约定的用途使用受赠标的物或未履行妥善保管标的物的义务，甲方有权撤销此赠与合同。

>第五条

其他规定

乙方如欲解散协会，应根据甲方的指示处理其所受赠的标的物。

>第六条

其他未尽事宜由甲乙双方共同协商。本合同一式两份，甲、乙双方各执一份。

甲方(签章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

负责人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签约时间：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(签章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

负责人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签约时间：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**最新赠与合同范本26**

有效证件号码：

乙方(受赠人)：xx有效证件号码：

甲、乙双方为父子关系，由于甲方年事已高，为方便乙方照顾甲方生活起居，故甲方自愿将位于北京市怀柔区桥梓镇前桥梓村626号房屋中XXXX间赠予乙方。按照《合同法》等有关法律规定，双方自愿达成赠予协议如下：

第一条：甲方自愿将其所述房屋赠予给乙方，乙方自愿接受该房屋。该房屋具体状况如下：

(一)该房屋坐落于xx，

(二)赠予房屋的土地使用证证号为：xx;

(三)土地使用权取得方式：xx;

若该房屋有土地使用权则该房屋占用范围内的土地使用权随该房屋一并赠予，该房屋的相关权益随该房屋一并赠予。(学生打架调解协议书)

第二条：甲方自建房屋的所有费用由甲方单独承担，现经协商一致甲方自愿将其上房XXX间赠予乙方。

第三条：甲方赠予乙方所述房屋的行为，是甲、乙双方的真实意愿，该赠予行为不可撤销，受法律保护。

第四条：本协议甲、乙双方签字后立即生效，如任何一方违约，违约方应承担由此造成的全部经济损失。

甲方(赠与人)：xx

乙方(受赠人)：xx住所：xx住所：

有效证件号码：xx有效证件号码：

签订地点：xx年xx月xx日xx签

订时间：xx年xx月xx日

**最新赠与合同范本27**

1、赠与合同的内容要具体明确，赠与合同主要包括：合同当事人双方、赠与的财产名称、财产目前状况、赠与的时限以及方式、赠与是否附条件以及什么条件、赠与合同的违约责任已经争议解决方式。

2、从赠与人的角度考虑，如果赠与人认为赠与行为在交付财产或转移权利之前有可能撤销，建议不对赠与合同进行公证。因为一旦公证将很难撤销了。从受赠人的角度考虑，如果担心赠与人在赠与财产权利转移之前担心赠与人撤销赠与，则应积极劝说赠与人将赠与合同依法公证。

3、如果赠与人在赠与受赠人财产时对受赠人有一定的要求则可作为一个赠与的条件。如果受赠人无法满足赠与人提出的条件，或者受赠人的行为使得赠与人不满意，则赠与人可以名正言顺的拒绝履行赠与义务。

**最新赠与合同范本28**

甲方(赠与人)：×××(写明姓名、住址)

乙方(受赠人)：×××(写明姓名、住址)

甲乙双方就赠送×××(赠与的标的物，如赠与微机一台，应写明“浪潮386型微机一台”，如其他物品，也应写明该赠与物是什么、在什么位置)事宜达成协议如下：

一、甲方将其所有的×××(标的物)赠送给乙方，其所有权证明为：(写明证明甲方拥有所有权的证据名称，如赠与房屋，就应有房产所有权证，赠与微机应有购买该微机的发票等)

二、赠与物的交割

(写明交割的条件，在什么时间、什么地点交割，办理什么手续等等)

三、乙方应在×××期限内办理所有权转移的手续逾期不办的，视为拒绝赠与(也可以约定其他条件)。

四、本合同自××日起生效(可以写自公证之日起生效)。

五、本合同一式两份，双方各执一份。

甲方：×××(签字、盖章)

乙方：×××(签字、盖章)

××××年×月×日

**最新赠与合同范本29**

甲方(赠与人)：

身份证号：

联系方式：

送达地址：

乙方(受赠人)：教育基金会

法定住址：

法定代表人：

职务：

电子邮箱：

传真：

邮政编码：

为弘扬中华文化，促进教育事业发展，加强中外文化交流，甲方自愿向乙方捐赠，经协商一致双方达成如下协议：

第一条甲方自愿捐赠

现金：(人民币/其它)(大写)给乙方。

动产：。(名称、数量、质量、价值)

不动产：。(该不动产所处的详细位置、状况及所有权证明)

第二条赠与财产用途(是/否具体指定)：

第三条赠与财产的交付时间、地点及方式：

1、交付时间：

2、交付地点：

3、交付方式：

1)甲方在约定期限内将赠与财产及其所有权凭证交付给乙方，并配合乙方依法办理相关法律手续。

2)乙方收到甲方的赠与财产后，应出具合法、有效的财务接收凭证，并登记造册，妥善管理和使用。

第四条甲方有权向乙方查询捐赠财产的使用、管理情况，并提出意见和建议。对于甲方的查询，乙方应当如实答复。

第五条乙方有权按照本协议约定的用途合理使用捐赠财产，但不得擅自改变捐赠财产的用途。如果确实需要改变用途的，应当提前征得甲方的同意。

第六条乙方应当根据国家和教育基金会的有关规定给予甲方相应表彰和奖励。

第七条本协议经甲乙双方授权代表签章之日起生效，受^v^有关法律的管辖和保护。

本协议在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决;协商不成的，按下列第种方式解决：

1、提交仲裁委员会仲裁;

2、依法向人民法院起诉。

第八条其他约定事项：

第九条本协议一式四份，甲乙双方各执两份。各份协议文本具有同等法律效力。

甲方(签名或盖章)：

签订日期：年月日

乙方(盖章)：教育基金会

授权代表(签字)：

签订日期：年月日

**最新赠与合同范本30**

赠与者x x x(以下简称甲方)、受赠者x x x(以下简称乙方)双方缔结如下赠与契约：

第一条 甲方将后记的不动产依以下各条约定赠与对方。

第二条 甲方会同乙方于x x x x年x月x日进行后记的不动产移转登记及转让手续。

第三条 前条的转让系以现有状况下交付乙方。而自签约日始至x x x x年x月x日止，乙方得继承为后记不动产建筑物的出租人。

甲方须将前述房屋租赁契约书交付予乙方。

第四条 乙方受赠后记的不动产后，应负抚养甲方夫妻之责。 但，乙方应自后记不动产租赁所得租金x元于每月前交付与甲方。

但，当甲方夫妻之一生病时，或乙方生子时，双方可重新酌商前述的约定。

第五条乙方如有下列情形之一时，甲方可撤销本契约：

(1)无法履行前述的抚养义务时。

(2)对甲方犯下重大罪行。

第六条 乙方若因前条任一事由遭致撤销契约时，不得将后记的不动产转让，并应立即将之归还甲方。

第七条 根据第二条所述后记不动产于办理移转登记或交付日之前损坏时，则撤销后记不动产建筑物的赠与，而仅赠与土地。

乙方可不支付第四条但书中的抚养费。

不动产标示：

(1)土地：坐落于x市x街x号

面积：x x亩

(2)建筑物：木造房屋二层

面积：一楼x x亩

二楼x x亩

上列建筑物正租赁中。

本契约一式两份，甲、乙双方各执一份为凭。

立契约人

赠与人(甲方)： 受赠人(乙方)

住址： 住址：

身份证统一号码： 身份证统一号码：

x x x x年x月x日 x x x x年x月x日

**最新赠与合同范本31**

甲方(赠与人)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(受赠人)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲、乙双方系 关系，就甲方赠与房屋给乙方的相关事宜，经充分自愿协商一致，签订如下房屋赠与合同：

一、赠与房屋的基本情况

赠与房产为甲方于 年 月 日以 元价格购买的私有房产，尚欠 银行房贷 元，坐落于 ，房产证号： ，土地证号： ，建筑面积： 平方米。

二、甲方自愿将第一条所述房产无偿赠与给乙方，乙方自愿接受上述房屋全部产权。

三、上述赠与房屋甲方须在 年 月 日前将房屋腾空，并交付房屋钥匙给乙方。且甲方须在 年 月 日前办理完赠与房屋的产权至乙方名下的变更登记手续，办理上述房屋产权变更登记的税及相关费用由 方负责。

四、甲方保证赠与给乙方的是上述房屋的全部所有权，不存在任何权利上的瑕疵，保证并免遭任何第三人追索。

五、甲方赠与房屋交接前的债权债务由甲方负责，赠与房屋交接后的债权债务由乙方负责(包括赠与房屋交接后，即 年 月 日后的房贷款由乙方负责偿还)

六、甲、乙双方须在本合同签订之日起日内到公证处办理赠与合同公证手续。

七、在本合同履行中，如任何一方违约，违约方须依法赔偿守约方因此造成的实际损失，并承担守约方起诉所花去的诉讼费、律师费、差旅费等一切费用。

八、甲、乙双方因履行本合同发生争议时，甲、乙双方可以协商解决，协商不成的向 人民法院起诉或 仲裁委员会申请仲裁。

九、本合同自甲、乙双方签字生效。本合同一式三份，甲、乙双方各执一份，到公证处办理公证一份。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**最新赠与合同范本32**

赠与人(甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

受赠人(乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_历史博物馆

根据《^v^民法典》及其他法律法规，甲乙双方就赠送\_\_\_\_\_\_\_\_\_(写明赠与标的物)事宜达成合同如下：

第一条、甲方\_\_\_\_\_\_\_\_自愿将多年来珍藏的\_\_\_\_\_\_\_\_\_、\_\_\_\_\_\_\_\_\_无偿赠与乙方。

第二条、赠与的\_\_\_\_\_\_\_\_\_和\_\_\_\_\_\_\_\_\_，于赠与合同正式生效时一次^v^付，由乙方派专人负责清点接收。

第三条、为保证该批\_\_\_\_\_\_\_\_\_和\_\_\_\_\_\_\_\_\_得到妥善保存和利用，乙方应当建立专门的藏室和展室;并建立严密的保安措施。保管所需费用，由乙方自行解决。

第四条、乙方决定每年安排一次公开展出，向社会公众展览。内部展览根据有关研究单位和学者的请求，不定期举行。展览所得收益用于赠与物品的保管。

第五条、该批赠与的\_\_\_\_\_\_\_\_\_和\_\_\_\_\_\_\_\_\_，乙方不得变卖、转让、捐赠，但可以小批量的复制，复制品可以出售，出售所得，可用于馆藏服务。复制品应精工细做，不得粗制滥造。不得以高额赢利为目的，大批量复制。

第六条、赠与物品交接地点为：\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第七条、因本合同而引起的纠纷，经协商或调解不能解决的，甲乙任何一方均有权在甲方所在地提起仲裁或者诉讼。

**最新赠与合同范本33**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

双方根据《民法典》就赠与事项达成如下协议：

1、赠与物的状况：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（包括赠与物的名称、质量、数量、所在地等）

2、甲方对赠与物应承担如下责任、义务：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（明确甲方的权利担保，瑕疵担保义务及相关的责任）

3、甲方享有的权利：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（明确甲方的撤销权及其他权利）

4、乙方为接受赠与应履行下述义务：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（甲、乙双方应对所附义务有明确约定，乙方应按约定履行义务）

5、其它：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

姓名：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

住址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签字：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

盖章：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

姓名：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

住址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签字：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

盖章：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

**最新赠与合同范本34**

发包方： (以下简称甲方)，身份证号码：

承包方： (以下简称乙方)，身份证号码：

总 则：

甲方愿意将其所有的部分土地使用权承包给乙方经营，乙方自愿承包经营上述土地经营开发。

甲乙双方均承诺具有签署和履行本协议的行为能力，承诺业已将本协议的签署和履行告知各自家人或共有权人。本协议签署后，双方均应及时履行协议的各自义务，不得以己方内部管理规定等原因为由对抗本协议的法律约束力。甲乙双方经过充分协商，本着诚实信用、互利互惠原则，达成以下协议，以资共同遵守。

>第一章 土地

第一条 甲方发包的土地位于 荒山开荒地。

第二条 土地面积为 亩，其中不含荒坡、沟、路、渠、地埂、内外平台、坝塘等附属设施。土地具体坐落以双方认可的四至草图定界，并于实地以界桩、界标标明。

第三条 甲方承诺拥有该土地排他的使用权，拥有 证书，编号为 ，使用期限为 (见附件 )。如他方主张该土地的使用权或对甲方排他土地使用权提出异议影响本协议履行的，甲方应及时排除障碍。

第四条 甲方承诺本协议签署前未将本协议所指的土地发包给他方经营，未于发包土地上设立抵押、质押或其他担保物权及其他物权障碍。甲方承诺本协议签署后不再将发包土地承包给他方经营，不对发包土地设臵抵押、质押或其他担保物权及其他物权障碍。如甲方因上述行为造成乙方损失的，甲方应承担违约责任。

第五条 土地所有权属^v^。地下资源、埋藏物和公用设施均不在土地使用权范围内。

>第二章 土地用途

第六条 乙方有权在承包土地上进行蔬菜、水果等普通农业生产经营，但不得用于种植速生桉树、飞机草、养殖牛蛙等有碍生态环境等非常规农业生产经营;不得在承包地范围内种植法律禁止种植的植物。否则视为违约，法律责任自负，且甲方有权收回土地使用权。

乙方改变土地用途时应征得甲方同意，并按照国家法律法规办理相关手续，否则视为乙方违约。

第七条 乙方有权在承包地范围内修建水池、沟渠、道路，但一切费用由乙方承担，且承包期结束后不得毁坏、拆除，所有权无偿归甲方。

第八条 乙方可以在上述承包土地范围内建造临时建筑物，但必须书面如实告知甲方建筑的规模、地点等基本情况，并征得甲方同意方可建设。否则由此造成的一切损失全部由乙方负责。

第九条 乙方不得将承包的土地转包、转租给他方使用。否则视为违约，一经查实，甲方有权收回土地使用权，由此造成的一切损失全部由乙方负责。

>第三章 土地的交付及承包期限

第十条 甲方自收到协议全部承包金之日起，一周内向乙方交付上述土地。甲方未按协议规定时间交付土地的，应承担违约责任。

第十一条 甲乙双方交付具体土地时，双方应签署标明具体土地方位、座落、四至、面积的书面文件，并应于具体土地上实地竖立界桩界标予以明确。

第十二条 承包起算期以双方签署本协议日期为准。承包期以此计算为 年(大写： 年)，即从 年 月 日起至 年 月 日止，共 亩承包 年。 第十三条 甲乙任何一方对具体土地的座落、四至、面积等提出异议的，双方应积极配合，以实地丈量勘测为准。

第十四条 乙方在承包期届满之后欲继续承包上述土地的，必须在承包期届满之前6个月向甲方提出，并重新签署承包协议，支付承包金。否则，超过承包期1天至1个月的，乙方向甲方给付原来约定的平均半年的承包金;超过承包期1个月至6个月的，乙方向甲方给付原来约定的平均1年的承包金。不给超期承包金，视为乙方违约，甲方有权收回承包土地的使用权，由此造成的一切损失全部由乙方负责。

第十五条 甲方应协助办理当地政府向承包地颁发土地承包经营权证或者林权证等证书，登记造册，确认土地承包经营权。颁发土地承包经营权证或者林权证等证书，除按规定收取证书工本费外，甲方不得收取其他费用。

>第四章 承包金及支付方式

第十六条 乙方支付给甲方承包金标准为每年每亩 元(大写： /亩)，共 亩 年，承包金总计人民币 元(大写： 元)。承包期内，如物价指数、通货膨胀率等发生重大变化时，土地承包金标准不变。

第十七条 承包地周围的荒坡、蓄水坝塘等承包费另行议定。

第十八条 承包金的支付形式为银行现金支付，支付方式为签订本协议时一次性付清前 年的承包金。剩余的承包金，乙方须在自承包期开始 年之内全部付清。承包年度以土地承包之日起往后12个月计算。

第十九条 乙方不得以任何理由拖欠或者拒绝给付承包金。乙方逾期支付承包金即视为乙方违约，乙方应当承担违约责任。乙方拖欠或者拒绝给付承包金的，甲方有权收回乙方承包土地使用权，由此造成的一切损失全部由乙方负责。

>第五章 承包权

第二十条 甲方尊重乙方以种植、养殖、畜牧、加工以及本协议约定的农业目的而使用本协议所指土地的权利，甲方不得干预乙方依本协议享有的占有、使用、收益的权利。

第二十一条 本协议所指承包权范围不仅包括所涉土地，还包括所涉土地上一定的空间。 第二十二条 本协议所涉的承包权，双方应到有关机关办理登记手续，确认乙方的承包权。如办理登记手续有困难的，双方应将本协议办理公证手续。相关费用由乙方承担。

第二十三条 乙方不得将承包土地设臵抵押、质押或其他担保物权及其他物权障碍。如乙方因上述行为给甲方造成损失的，由乙方承担全部责任，且视为乙方违约，乙方应承担违约责任。 第二十四条 乙方不可以将所承包的土地作为出资，与他方进行多种形式的合作开发。否则视为违约，一经查实，甲方有权收回土地使用权，由此造成的一切损失全部由乙方负责。

第二十五条 承包期届满之前，甲方不得将本协议所指土地另行发包给他人。承包期届满之后，在同等条件下乙方享有优先承包权。

>第六章 成果权

第二十六条 乙方在承包土地经营中所产生的成果由乙方所有，包括但不限于林木、农作物、渔产品、畜牧产品、禽类产品、牧草、药材以及其他农产品和加工产品，无论是成熟未成熟、无论是成品未成品，乙方拥有排他的占有、使用、收益、处分的权利。同时，乙方生产经营所产生的税费全部由乙方承担。乙方不得拖欠、偷逃或者拒付应交税费，否则由此造成的一切损失由乙方承担。

第二十七条 承包期内，若乙方用承包地种植经济林木，甲方应积极配合乙方办理林木、林地的登记造册手续，积极配合乙方向有关政府部门申请登记，获取有关权属证书，确认乙方的林木所有权。

第二十八条 承包期满，承包土地上附着的建筑物、生产设备等财产，除了道路、水池、水窖、沟渠抽水站及抽水设施以外，乙方有权拆除。

第二十九条 承包期满，承包土地上附着的农作物为未成熟或未到收获期的，乙方有权要求承包期延长至农作物成熟收获之时。超过承包期限时间的承包金，按已经承包年度每天平均承包金计付。

第三十条 乙方在承包经营过程中取得的商标、专利、技术秘密等知识产权及无形资产，其所有权由乙方所有。乙方拥有排他的申请、占有、使用、收益、处分的权利。

>第七章 权利义务

第三十一条 甲方的权利和义务：

(一)甲方有收取承包费的权利;

(二)甲方有权监督乙方依照本承包协议约定的.用途合理利用和保护土地;

(三)甲方有权制止乙方损害承包地和农业资源的行为;

(四)甲方应维护乙方的土地承包经营权，不得非法变更、解除承包合同;

(五)甲方应尊重乙方的生产经营自主权，不得干涉乙方依法进行正常的生产经营活动;

(六)因盗、毁、抢等不法行为造成乙方损失的，由乙方承担，与甲方无关;

(七)甲方有义务为乙方争取国家给予当地的各项优惠政策;

(八)如发生阻碍、危害乙方承包经营事项时，甲方有义务及时通知乙方采取措施;

(九)甲方应当积极提供水利、电力等设施便利给以方使用，有关费用由乙方承担。

第三十二条 乙方的权利和义务：

(一)乙方依法享有承包地使用、收益的权利，有权自主组织生产经营和处臵产品;

(二)乙方承包地被依法征用、占用的，有权依法获得相应承包期内的补偿;

(三)乙方应当维持土地的农业用途，不得用于非农建设;

(四)乙方应当依法保护和合理利用土地，不得给土地造成永久性损害;

(五)乙方的承包经营项目应当符合国家产业政策及法律法规;

(六)乙方有根据本协议及时支付土地承包的义务;

(七)同等条件下乙方应优先录用当地农民参加乙方的工作;

(八)乙方有权在办理相关手续的情况下，自行砍伐所植林木，并可在承包期内进行轮作;

(九)必要时乙方应当在承包土地范围内给予甲方通行、流水、架设铺设公用设施等方面的便利;

(十)乙方对其林木、农作物或其他经营活动进行封闭式管理的，甲方或其他无关人员不得入内。

第三十三条 本承包协议签署后，双方不得因承办人或者负责人的变动而变更或者解除本协议，也不得因双方的分立、合并或组织结构发生变更而变更或者解除本协议。

第三十四条 甲乙两方任何一方发生分立、合并或组织结构发生变更，或发生重大诉讼，或发生重大财务危机，可能影响本协议的履行时，应及时通知对方。

第三十五条 甲乙两方任何一方不得指使、误导国家机关及其工作人员利用职权干涉土地承包经营或者变更、解除本承包协议。

>第八章 不可抗力

第三十六条 由于地震、战争以及其他不能预见并且对其发生的后果不能防止或避免的不可抗力，致使直接影响本协议的履行

本文档由范文网【dddot.com】收集整理，更多优质范文文档请移步dddot.com站内查找