# 资产收购协议书详细版(5篇)

来源：网络 作者：独酌月影 更新时间：2025-03-06

*资产收购协议书详细版一乙方：依照中华人民共和国相关法律法规，并遵循平等自愿、诚实守信的基本原则，甲方拟在资产和债权收购及资产打包出售领域与乙方进行合作。双方在友好协商并达成一致共识的基础上，订立协议如下，以资共同遵守：第一条合作基础鉴于甲方...*

**资产收购协议书详细版一**

乙方：

依照中华人民共和国相关法律法规，并遵循平等自愿、诚实守信的基本原则，甲方拟在资产和债权收购及资产打包出售领域与乙方进行合作。双方在友好协商并达成一致共识的基础上，订立协议如下，以资共同遵守：

第一条合作基础

鉴于甲方是一家在中国境内成立的专业资产管理机构（或者具有金融领域业务能力的个人），拥有卓越的金融服务团队，在资产管理和项目融资方面具备为客户提供集成解决方案和金融创新服务能力，有自己的技术优势和融资经验。

乙方是一家拥有专业金融业务能力的优秀融资机构（或者个人），在债权收购及资产打包出售领域有自己的资金优势和人脉关系。

甲乙双方认可彼此在金融领域的专业能力，在金融债务重组、不良资产处置、资产管理尽职调查等业务方面有着共同的志向，为了更好地优势互补，实现互利共赢，双方愿意建立全面的战略合作伙伴关系。

第二条合作事项

1、甲方提供人力和技术对乙方即将收购的资产或债权进行前期调查梳理，开展事前协调和资产摸查工作，事后由乙方出资购买相关资产和债权包。

2、甲方协助乙方对相关债权文件进行真实性和合法性审查。

3、甲方对乙方收购资产（债权）包的债务人所提供的抵押或者担保进行审查，对担保物或者担保人作出风险评估。

4、甲乙双方共同参与、促成资产出售方的资产或者债权转让的洽谈、协商和合同签订事宜。

5、在乙方确定收购或者出售方案的基础上，由甲方协助乙方拟订债权收购及资产出售的方案和文本。

6、资产和债权收购后，清收变现过程中需要合作的其他事项。

以上各项合作事项具体细则，甲乙双方将根据合作业务涉及的客户对象、标的金额、合作方式等另行协商约定。

第三条权利义务

1、甲方配备人员参与乙方的合作事项。

2、乙方出资\_\_元，并配备人员参与甲方的合作事项。

3、资产包收购成功后，双方按照下列步骤分工细化工作：

4、甲乙双方应相互维护对方的声誉，不得作出诋毁对方声誉、影响双方团结等任何损害对方利益的行为。否则被侵权一方有权提前解除本协议，并要求侵权方赔偿相关损失。

5、甲乙双方在合作期间应保守相关的商业秘密（见第九条保密条款），不得在未经对方同意的前提下将合作的相关细节、具体方案等信息向第三方披露。

6、甲乙双方在合作期间因单方原因给客户造成损失的，由造成损失的责任方承担给客户造成的实际损失及法律责任。

7、在业务合作过程中，涉及诉讼与追偿案件的情况，关于费用承担、收益分配等具体的权利义务双方另行协商确定。

第四条合作期限

1、合作期限为\_\_年，自\_\_年\_\_月\_\_日至\_\_年\_\_月\_\_日止。合作期限届满前30日，双方协商另行签订合作协议。

2、双方合作期间内，任何一方发生股权变更、法人变更、办公场地变动、负责人及其他工作人员更换等情形，均不影响本合同的持续性和有效性。

第五条损益分配

3、亏损分担：

4、收益分配：

第六条税负分担

第七条律所联系及律师费分担

合作期间，由方与律师事务所联系法律服务事宜，并与其签订与合作有关的法律服务合作协议。律师费计算与支付方式如下：

第八条资金回笼账户管理

甲乙双方一致确认回笼资金及账户由方管理，回笼资金的走账账户如下：

账户名称：

账号：

开户行：

第九条保密条款

1、甲乙双方及其参与本协议项目的所有人员对本协议项目信息及资料负有保密义务。

2、以下内容属于本协议约定的保密信息范围，甲乙双方应按照本协议约定予以严格保密并且不得向任何第三方透露。

（1）甲乙双方在本协议规定的合作过程中提供的全部资料及在本协议服务过程中接触和了解到的对方的全部情况和资料。包括但不限于：协议双方成员信息，债权债务信息，诉讼信息，审计评估信息或意见，业务往来中涉及到的相关公司主体资格信息，资信信息，董事、监事、高级管理人员信息，资产管理的规划设计等信息。

（2）甲乙双方所作出的尽职调查报告、法律意见书、审计报告、资产评估报告等。

（3）甲乙双方为完成合作即将或已经草拟和签订的一切协议、合同、备忘录等，合作过程中各方往来函件、会议记录、谈判内容等。

3、甲乙双方应采取一切合理措施对应保密信息予以保密，避免保密信息被不当披露或使用。任何一方若发现对方有滥用或者误用应保密信息的情况，应及时将该情形书面通知对方。

第十条违约责任

双方在合作期间，任何一方违反本协议的，除承担相关经济损失和法律责任外，违约方还应向守约方赔偿为追究对方违约责任所支出的律师费、诉讼费、交通费等实际支出费用。

第十一条争议解决方式

发生争议时，双方先行商解决。协商不成可以向人民法院（仲裁委员会）提起诉讼（仲裁）。

第十二条其他

1、未尽事宜双方另行补充，补充条款与本协议具有同等法律效力。

2、经双方协商一致可以解除本协议。

3、本协议自双方签字盖章后生效。协议一式两份，双方各执一份，具有同等法律效力。

甲方：乙方：

代表人签字：代表人签字：

\_\_年\_\_月\_\_日\_\_年\_\_月\_\_日

**资产收购协议书详细版二**

转让方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_有限公司(以下简称为甲方)

注册地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

受让方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_有限公司(以下简称为乙方)

注册地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

填写说明：

1.甲方系依据《中华人民共和国公司法》及其它相关法律、法规之规定于\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日设立并有效存续的有限责任公司。注册资本为人民币\_\_\_\_\_元;法定代表人为：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;工商注册号为：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2.乙方系依据《中华人民共和国公司法》及其它相关法律、法规之规定于\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日设立并有效存续的有限责任公司。注册资本为人民币\_\_\_\_\_元;法定代表人为：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;工商注册号为：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

3.甲方拥有\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_有限公司100%的股权;至本协议签署之日，甲方各股东已按相关法律、法规及《公司章程》之规定，按期足额缴付了全部出资，并合法拥有该公司全部、完整的权利。

4.甲方拟通过股权及全部资产转让的方式，将甲方公司转让给乙方，且乙方同意受让。

根据《中华人民共和国合同法》和《中华人民共和国公司法》以及其它相关法律法规之规定，本协议双方本着平等互利的原则，经友好协商，就甲方公司整体出/受让事项达成协议如下，以资信守。

第一条先决条件

1.1下列条件一旦全部得以满足，则本协议立即生效。

①甲方向乙方提交转让方公司章程规定的权力机构同意转让公司全部股权及全部资产的决议之副本;

②甲方财务帐目真实、清楚;转让前公司一切债权，债务均已合法有效剥离。

③乙方委任的审计机构或者财会人员针对甲方的财务状况之审计结果或者财务评价与转让声明及附件一致。

1.2上述先决条件于本协议签署之日起\_\_\_\_\_\_日内，尚未得到满足，本协议将不发生法律约束力;除导致本协议不能生效的过错方承担缔约损失人民币\_\_\_\_\_万元之外，本协议双方均不承担任何其它责任，本协议双方亦不得凭本协议向对方索赔。

第二条转让之标的

甲方同意将其各股东持有的公司全部股权及其他全部资产按照本协议的条款出让给乙方;乙方同意按照本协议的条款，受让甲方持有的全部股权和全部资产，乙方在受让上述股权和资产后，依法享有\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_公司100%的股权及对应的股东权利。

第三条转让股权及资产之价款

本协议双方一致同意，\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_公司股权及全部资产的转让价格合计为人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整(rmb)。

第四条股权及资产转让

本协议生效后\_\_\_\_\_日内，甲方应当完成下列办理及移交各项：

4.1将\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_公司的管理权移交给乙方(包括但不限于将董事会、监事会、总经理等全部工作人员更换为乙方委派之人员);

4.2积极协助、配合乙方依据相关法律、法规及公司章程之规定，修订、签署本次股权及全部资产转让所需的相关文件，共同办理\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_公司有关工商行政管理机关变更登记手续;

4.3将本协议第十六条约定之各项文书、资料交付乙方并将相关实物资产移交乙方;

4.4移交甲方能够合法有效的\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_公司股权及资产转让给乙方的所有文件。

第五条股权及资产转让价款之支付

第六条转让方之义务

6.1甲方须配合与协助乙方对\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_公司的审计及财务评价工作。

6.2甲方须及时签署应由其签署并提供的与该等股权及资产转让相关的所有需要上报审批相关文件。

6.3甲方将依本协议之规定，协助乙方办理该等股权及资产转让之报批、备案手续及工商变更登记等手续。

第七条受让方之义务

7.1乙方须依据本协议第四条之规定及时向甲方支付该等股权及资产之全部转让价款。

7.2乙方将按本协议之规定，负责督促公司及时办理该等股权及资产转让之报批手续及工商变更登记等手续。

7.3乙方应及时出具为完成该等股权及资产转让而应由其签署或出具的相关文件。

第八条陈述与保证

8.1转让方在此不可撤销的陈述并保证

①甲方自愿转让其所拥有的\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_公司全部股权及全部资产。

②甲方就此项交易，向乙方所作之一切陈述、说明或保证、承诺及向乙方出示、移交之全部资料均真实、合法、有效，无任何虚构、伪造、隐瞒、遗漏等不实之处。

③甲方在其所拥有的该等股权及全部资产上没有设立任何形式之担保，亦不存在任何形式之法律瑕疵，并保证乙方在受让该等股权及全部资产后不会遇到任何形式之权利障碍或面临类似性质障碍威胁。

④甲方保证其就该等股权及全部资产之背景及\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_公司之实际现状已作了全面的真实的披露，没有隐瞒任何对乙方行使股权将产生实质不利影响或潜在不利影响的任何内容。

⑤甲方拥有该等股权及资产的全部合法权力订立本协议并履行本协议，甲方签署并履行本协议项下的权利和义务并没有违反\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_公司章程之规定，并不存在任何法律上的障碍或限制。

⑥甲方签署协议的代表已通过所有必要的程序被授权签署本协议。

⑦本协议生效后，将构成对甲方各股东合法、有效、有约束力的文件。

8.2受让方在此不可撤销的陈述并保证：

①乙方自愿受让甲方转让之全部股权及全部资产。

②乙方拥有全部权力订立本协议并履行本协议项下的权利和义务并没有违反乙方公司章程之规定，并不存在任何法律上的障碍或限制。

③乙方保证受让该等股权及全部资产的意思表示真实，并有足够的条件及能力履行本协议。

④乙方签署本协议的代表已通过所有必要的程序被授权签署本协议。

第九条担保条款

对于本协议项下甲方之义务和责任，由\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_承担连带责任之担保。

第十条违约责任

10.1协议任何一方未按本协议之规定履行其义务，应按如下方式向有关当事人承担违约责任。

①任何一方违反本协议第七条之陈述与保证，因此给对方造成损失者，违约方向守约方支付违约金\_\_\_\_\_\_\_\_\_万元。

②乙方未按本协议之规定及时向甲方支付该等股权及资产之转让价款的，按逾期付款金额承担\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(百分比)的违约金。

10.2上述规定并不影响守约者根据法律、法规或本协议其它条款之规定，就本条规定所不能补偿之损失，请求损害赔偿的权利。

第十一条适用法律及争议之解决

11.1协议之订立、生效、解释、履行及争议之解决等适用《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国公司法》等法律法规，本协议之任何内容如与法律、法规冲突，则应以法律、法规的规定为准。

11.2任何与本协议有关或因本协议引起之争议，协议各方均应首先通过协商友好解决，\_\_\_\_\_\_日内不能协商解决的，协议双方均有权向协议签订地人民法院提起诉讼。

第十二条协议修改，变更、补充

本协议之修改，变更，补充均由双方协商一致后，以书面形式进行，经双方正式签署后生效。

第十三条特别约定

除非为了遵循有关法律规定，有关本协议的存在、内容、履行的公开及公告，应事先获得乙方的书面批准及同意。

第十四条协议之生效

14.1协议经双方合法签署，报请各自的董事会或股东会批准，并经公司股东会通过后生效。

14.2本协议一式三份，各方各执一份，第三份备存于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_公司内;副本若干份，供报批及备案等使用。

第十五条本协议未尽事宜，由各方另行订立补充协议予以约定。

第十六条本协议之附件。

略。

甲方(盖章)：乙方(盖章)：

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**资产收购协议书详细版三**

甲方：

乙方：

鉴于：甲方是按照中华人民共和国法律设立并存续的有限责任公司，甲方愿意将本合同约定的资产（下称目标资产）转让给乙方，乙方愿意按照本合同约定的条件受让目标资产，甲乙双方本着公平互惠、诚实信用的原则，就上述资产转让事宜，达成如下一致意见。

一、目标资产

甲方拟出售给乙方的资产包括甲方的有形和无形资产（包括专利技术、专有技术、商标权、技术信息和经营信息等商业秘密在内）。资产具体详情见资产清单。

二、债权债务处理

甲方的债权债务（包括但不限于职工工资、社会统筹保险金及税费等）不在本合同约定的转让资产内，由甲方自行处理。如因此而发生诉讼与纠纷，由甲方处理，与乙方没有任何关系。

三、转让价款及支付方式

1、本次收购的目标资产，经甲乙双方协商一致，确定价格为\_\_万元。

2、甲方同意乙方先付\_\_元，在所有目标资产的权属变更登记手续完成后，再支付\_\_元。剩余款项作为保证金，在收购完成后一年内，如甲方没有违约情形，全额支付。

四、资产交付

1、在合同签订后，甲乙双方依据作为合同附件的目标资产的明细单进行资产清点和移交工作。

2、甲方承诺在收到第一期款项后日内，负责为乙方办理目标资产权属变更登记手续。

3、自本合同签订之日起至目标资产转移之日的过渡期内，甲方应当妥善善意管理目标资产，不得有任何有害于目标资产的行为。

五、陈述与保证

1、甲方的陈述与保证

（1）甲方保证目标资产的质量状况、使用年限、性能状况等情况真实。

（2）甲方保证目标资产权属无争议，无抵押和查封，并且甲方对该资产拥有完全的所有权。如发生有关目标资产的一切纠纷，由甲方负责处理，并承担由此给乙方造成的一切损失。

（3）关于目标资产转让事宜，甲方已经履行了所有应当履行的法律程序。

2、乙方陈述与保证

（1）严格按照约定履行自己的义务。

（2）已履行相关资产转让的法律手续。

六、人员安排

1、甲方应当在本次资产收购前与甲方的重要技术人员和其他重要岗位的人员签订有效的书面保密和竟业禁止协议。

2、上述人员原则上转入乙方安排。

七、竟业禁止

资产收购完成后，甲方不得再从事原来所从事的产品的生产经营活动。否则应当向乙方支付违约金\_\_万元。

八、保密条款

对于在本次资产转让中甲乙双方知悉的对方的一切商业文件、数据、资料等信息，双方负有保密义务，除法律强制性规定外，不得向任何第三方透漏。

九、违约责任

1、甲方隐瞒重要情况，导致收购目的不能实现的，甲方应当全额退还已收取的转让款，并赔偿乙方的一切经济损失。

2、本合同生效后，如有一方违反合同，应当承担违约责任。

十、合同生效

本协议双方签字盖章后生效。

十一、争议解决

本协议的.解释与履行及由此发生的纠纷，应由双方友好协商解决。协商不成，任何一方均可向乙方所在地的人民法院诉讼解决。

十二、其他约定

1、未尽事宜双方协商解决。

2、本协议的修改与补充均应当以书面形式作出。

3、本协议一式三份，双方各执一份，一份供办理工商变更登记用。具有同等法律效力。

甲方：乙方：

\_\_年\_\_月\_\_日

**资产收购协议书详细版四**

甲方(被收购方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(收购方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

风险告知：填写完整的单位信息，有助于与对方发生纠纷时，有明确的地址及联系方式向对方发送督促函件或顾问人员公函，在诉讼时能提供有效的信息给法院，减少诉讼程序风险及案件处理效率。

根据《中华人民共和国合同法》及其他有关法律和行政法规，为进一步明确甲乙双方的责任、权利、义务，保障双方的利益，遵循平等、自愿、公平和诚实守信的原则，甲乙双方通过友好协商达成如下协议：

一、被收购方资产

1、经甲乙双方清点核算，本次收购的资产有：

(1)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(2)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(3)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2、甲方向乙方保证乙方所收购的资产没有设立任何抵押、质押等担保物权。

3、若甲方有股东会的，已经甲方股东会决议通过，同意甲方转让资产给乙方。

4、若本次资产收购需经相关部门批复同意的，本次资产收购已得到相关部门批复同意。

二、资产收购款

1、经甲乙双方同意，乙方需向甲方支付收购款人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元(大写\_\_\_\_\_\_\_佰\_\_\_\_\_拾\_\_\_\_\_万\_\_\_\_\_仟\_\_\_\_\_佰\_\_\_\_\_拾\_\_\_\_\_元整)。

2、本次资产收购产生的税费由各自依法承担。

3、乙方应当在\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日之前向甲方一次性支付收购款。

4、乙方以转账方式向甲方支付收购款。

目标公司指定的收款账户信息如下：

开户银行：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

账户名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**资产收购协议书详细版五**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_

丙方：\_\_\_\_\_\_\_\_

鉴于：乙方和丙方于\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日签定《关于共同组建\_\_\_\_\_\_\_\_\_相关事宜的协议书》(下简称“组建协议”)，约定甲方在成立后分两期购买乙方的部分资产。其中第一期资产在甲方成立后\_\_\_\_\_个月内接收;第二期资产暂交甲方无偿使用，在\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日后分两批由甲方接收。

甲方已依法设立、并完成了对乙方上述第一期资产的收购，甲方愿意继续收购乙方的上述第二期资产。各方经过友好协商，订立协议如下：

第一条资产收购

1.1资产收购：甲方同意依本协议条款和条件收购上述乙方的第二期资产(详见本协议附件一：资产清单略)(下简称“转让资产”)，乙方同意依本协议条款和条件向甲方出售转让该等资产。

1.2资产交接：转让资产按下列方式分两期交付：

(1)\_\_\_\_\_\_\_\_\_房产应在本协议生效日交付给甲方;

(2)其他资产应在甲方根据本协议第二条支付第二期收购价款后\_\_\_\_\_\_\_\_\_日内交付给甲方。

1.3办理财产过户手续

(1)乙方应在将附件1所列房产按本协议第1.2条交付时协助甲方到房屋登记主管机关办理房产过户手续，并缴还其名下的房屋所有权证。

(2)乙方同意在根据本协议第1.2条交付相关资产时，向甲方提供相关资产的发票、购买合同、资料等文件。

1.4解除抵押合同：由于乙方已经把\_\_\_\_\_\_\_\_\_房屋抵押给丙方，丙方和乙方同意在甲方支付第一期付款后\_\_\_\_\_个工作日内终止双方签署的抵押合同，并到房地产管理机关和工商行政管理机关等部门办理注销抵押登记和缴还房屋他项权证手续。丙方并应在完成上述手续后当天将有关抵押登记注销证明传真给甲方。

第二条支付价款

2.1收购价款：作为乙方向甲方出售转让资产(包括第一期和第二期资产)的对价，甲方将向乙方支付总额为人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_元的价款(下简称“收购价款”)。

2.2收购价款来源：丙方同意在\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日前向甲方贷款\_\_\_\_\_\_\_\_\_元(下简称“承债式贷款”)，甲方承诺该承债式贷款将全部用于向乙方支付收购价款并同意以未抵押的部分房产及其他未抵押的资产为该贷款提供足额的抵押担保。丙方则同意在本协议生效日后\_\_\_\_\_个工作日内与甲方签定相关的抵押贷款合同(下简称“抵押贷款合同”)。

2.3支付方式：甲方承诺将按下列方式向乙方支付收购价款：

(1)第一期付款：人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_元将在本协议第2.2条抵押贷款合同签署后\_\_\_\_\_\_\_\_个工作日内支付;

(2)第二期付款：人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_元将在甲方收到丙方\_\_\_\_\_\_\_\_\_元承债式贷款后\_\_\_\_\_个工作日内支付;

(3)剩余的收购价款：人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_元将自\_\_\_\_\_\_\_\_\_年起从甲方税后利润中支付，\_\_\_\_\_年支付一次。其中在\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日前支付人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，在\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日前支付人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。如果当期税后利润不足以支付应付收购价款，则该期因此未能支付的价款顺延至下一期支付，但最迟应于\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日前全部付清。

第三条陈述和保证

3.1甲方的陈述和保证：

(1)其是一家依法设立并有效存续的有限责任公司;

(2)其有权进行本协议规定的交易，并已采取所有必要的公司行为授权签订和履行本协议;

(3)本协议自签定之日起对其构成有约束力的义务。

3.2乙方的陈述和保证

(1)其是一家依法设立并有效存续的有限责任公司;

(2)其有权进行本协议规定的交易，并已采取所有必要的公司和法律行为(包括获得所有必要的政府批准)授权签订和履行本协议;

(3)本协议自签定之日起对其构成有约束力的义务;

(4)签署和履行本协议不违反其作为一方当事人的任何合同义务;不存在未了的或可能提起的影响其履行本协议义务的诉讼、仲裁或行政程序;

(5)其对转让资产具有完全的所有权，有权出售转让资产，不存在附件一清单未披露的包括抵押在内的各种担保负担;

(6)从本协议签定之日起至转让资产全部交付之日止，在转让资产上不设置新的包括抵押在内的各种担保负担;不以任何方式处置转让资产;转让资产没有发生重大不利变化;

(7)已经对转让资产投保了必要的财产保险，保单在相关资产交接前一直有效。

第四条前提条件

4.1甲方按照本协议规定支付收购价款的前提条件是：丙方和甲方按本协议签署承债式贷款合同。

第五条违约责任

5.1甲方的责任

(1)如果甲方未按本协议约定支付到期收购价款，则对迟延支付价款应按日\_\_\_\_\_分之\_\_\_\_\_\_\_\_\_支付违约金;但无论如何，违约金金额不超过应付迟延价款金额的\_\_\_\_\_\_\_\_\_%;

(2)如果甲方迟延支付到期应付收购价款，并在收到乙方书面催付通知后\_\_\_\_\_\_\_\_\_日内仍未支付，则乙方有权在书面通知甲方\_\_\_\_\_\_\_\_\_日后终止本协议;

(3)如果甲方违反其在本协议中所作的陈述、保证或其他义务，而使乙方遭受损失，则乙方有权要求甲方予以赔偿。

5.2乙方的责任

(1)如果乙方违反其在本协议中所作的陈述、保证或未按本协议履行义务，而使甲方遭受损失，则甲方有权要求乙方予以全面赔偿。甲方有权从尚未支付的收购价款中抵扣相应的赔偿金额;

(2)转让资产在按本协议约定交付给甲方之前产生的对任何第三方或政府的责任、罚款、赔偿或税收负担等由乙方承担。如果甲方由此遭受损失，乙方应予以赔偿;

(3)如果乙方未按本协议第一条约定办理房屋产权变更登记手续，则每迟延一天，应向甲方支付金额为收购价款\_\_\_\_\_分之\_\_\_\_\_的违约金，但无论如何，不超过收购价款的\_\_\_\_\_分之\_\_\_\_\_。如果乙方在收到甲方办理产权转让通知后\_\_\_\_\_天内仍未办理，则甲方有权在书面通知\_\_\_\_\_天后终止本协议。

第六条不可抗力

6.1不可抗力事件：因地震、台风、水灾、火灾、爆炸等不可抗力，致使一方延期或不能履行其在本协议项下的义务，则受不可抗力影响的一方应立即通知另一方，并在其后\_\_\_\_\_天内提供证明文件，说明其延期或不能履行本协议义务的原因。

6.2免除责任：如发生不可抗力事件，任何一方均无需对另一方因本协议因此未能履行或延期履行而遭受的损失负责。声称不可抗力的一方应立即采取措施尽量减少或消除不可抗力事件的影响。

第七条其他约定

7.1书面修改：对本协议的任何修订必须采用书面形式。

7.2组建协议：本协议是《组建协议》的补充协议。如果二者之间有任何冲突，则以本协议为准。

7.3协议生效：本协议在各方合法授权代表签署后生效。

7.4争议解决：如果在履行本协议中发生争议，各方应友好协商予以解决。如果在发生争议后\_\_\_\_\_天内未能解决，则任何一方有权将因本协议而产生的或与本协议有关的一切争议提交中国国际经济贸易仲裁委员会并按照该会届时有效的仲裁规则进行仲裁。仲裁裁决是终局的，对各方有约束力。

7.5文本：本协议一式三份，甲、乙、丙各持一份，具有同等效力。本协议各方已经促使其合法授权代表于本协议文首载明之日签署本协议。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_授权代表(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日

乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_授权代表(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日

丙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_授权代表(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日

本文档由范文网【dddot.com】收集整理，更多优质范文文档请移步dddot.com站内查找