# 2025年外架单包合同(四篇)

来源：网络 作者：风吟鸟唱 更新时间：2025-03-06

*建筑外架承包合同外架大包合同一发包方： (以下简称甲方)承包方： (以下简称乙方)经商定，甲方将聚丰、江山汇a10#楼架子分项工程以包工不包料形式承包给乙方施工，为保证优质、高速节约、安全生产、文明施工，明确双方职责，经双方协商，定出以下协...*

**建筑外架承包合同外架大包合同一**

发包方： (以下简称甲方)

承包方： (以下简称乙方)

经商定，甲方将聚丰、江山汇a10#楼架子分项工程以包工不包料形式承包给乙方施工，为保证优质、高速节约、安全生产、文明施工，明确双方职责，经双方协商，定出以下协议，双方须共同遵守执行。

一、工程名称：重庆市第五人民医院片区旧改项目(聚丰开发项目)工程

二、工程地点：重庆市南岸区仁济路与涂山路地块

三、工程规模：总建筑面积约23万平方米(按实际面积为准)

四、承包范围

1、本工程所有外架的搭设及拆除、内外防护(工棚、机械棚)、基坑防护、浇灌运输道、建筑物防护、外架踢脚板安装、分层带(包刷漆)、挂安全网(扎丝由乙方负责购买)、架工用预埋件预埋、卸料平台、搭设、维护、拆除和外升降机改架(项目部预先出图)、架体检查、维护等所有架工用工、架管除锈刷油漆。以及内防护需要搭设双排架和周边需要搭设人行通道都在合同之内。

2、围墙以内所有“四口五临边的安全防护、临时通道、临时上下人行楼梯、边坡栏杆、主体双排脚手架、施工电梯平台架及周边全封闭、各种加工制作房及相关用房等安全防护搭拆，钢管的除锈、油漆;钢丝绳制作安装;槽钢挑架预埋金属环安装;槽钢挑架的除锈、油漆及安装拆除;外架的槽钢挑架层“海底”密封施工;安全网使用前后的清洗;现场所有宣传标语的布置;临边·洞口栏杆根部色带挡板的制作安装;安全网栓挂和日常维护;根据有关要求在外架安全网以内再次铺、挡竹纤板或竹胶板等防护板;卸料平台的制安。脚手架搭设前，钢管底部的场地平整以及垫板制作安装;外架搭拆所用预埋件的预埋，外架需满足结构施工以及装修施工的“防护架及承重架”要求。负责外架上“安全网”的日常维护，无论何种原因造成的“安全网破损、脱落”等均由分包方负责修复。外架上、支撑棚上、挑架层“海底”上的建筑垃圾定期(每周至少一次)清除和运输至发包方指定位置。基础周边边坡防护：如边坡表面采用彩条布覆盖，并用钢管搭设防护网结构[含：拆除]或边坡脚采用“钢管、竹跳板”的垂直支撑挡板的搭拆，以防止边坡落石的防护。

3、所有拆除架管、扣件分类堆码、场内上、下车;承包方自己提供安全帽、安全带，其余劳保用品(如雨衣、雨靴等)由承包方购置，费用自己负担，劳保用品应购置中档以上产品;油漆由乙方负责购买，甲方按 元/m2支付给乙方。

4、施工照明临时灯具、灯线由乙方自备，甲方只负责三级配电至操作层楼面。

五、承包方式及单价

本工程采用包工不包料(包工具)的方式：包工期、包质量、包安全、包文明施工。 按建筑面积每平方米计算的固定综合单价为， 元/m2，如达不到文明工地标准，单价下浮5%。

六、施工进度

1、按甲方的进度计划，合理调配劳动力，以满足本工程的进度要求;

3、每拆除架管后，必须在2天内全部清理，否则由甲方派人按300元 /天工资在结算时扣除，由施工员验收为准。

七、工程质量及验收标准

1、本工程质量目标是创“市文明样板工地”;

3、按照国家现行的验收规范及质量检查评定标准进行验收。

八、安全生产、文明施工

1、乙方必须对本班组人员经常进行安全生产、文明施工教育、实行甲方制订的安全规章制度，做好安全防护，有权拒绝违章指令，有权拒绝使用不符合安全规范的材料，设备。

2、严格遵守甲方制定的各项规章制度，遵纪守法，维护工地利益和秩序，搞好宿舍卫生。配合好责任人，不准在宿舍生火、做饭，不得在宿舍使用热得快，碘钨灯，如有发现，没收并罚款100元/次。

3、作业人员必须全部带好身份证、外出就业证件，不准收留在逃刑事犯，不准雇用童工和不能从事建筑工作及带病的人员，违者处以罚款外，立即辞退工作。不准留宿外来人员(乙方作业人员必须持证上岗)。

4、完工时做到工完场清，节约材料，如发现浪费现象按原价的2倍处罚。

5、非专业人员不得用工地任何机械设备，由此造成安全事故及损失由自己负责。

6、对违反操作规程和不注意安全所造成的事故，由乙方承担一切费用。所有机械设备配有专置人员。

7、乙方人员必须遵守工地各项规章制度，严格执行国家《安全生产操作规程》及《建筑工程强制性条文》。班组长必须协调好个工种的施工环节，不人为制造安全隐患和安全事故，切实搞好安全生产。工伤事故费用每次10000元以内由承包方负责，超过10000万甲方承担80%，乙方承担20%，发生安全事故甲方将查明原因，实行谁违章谁负责的原则，如由乙方违反操作规程和不听指挥所造成的安全事故的费用，全部由乙方自己承担。无论任何大小事故必须通知现场施工员、安全员到位。

8、本工程必须做好安全文明施工工作，争创市安全文明示范工地。

九、双方职责、义务及违约责任

(一)甲方

1、负责提供施工图、设计变更、施工方案、对班组进行图纸技术交底;

3、协调好各方面关系;

4、由于设计变更，甲方交底错误造成的返工费用由甲方承担。

(二)乙方

9、进入施工场地必须佩戴安全帽，否则罚款100元/人次;

15、所有罚款全部到分项班组总工资内扣除(罚款人所属班组);

17、合同签订时交甲方履约保证金30000元，合同签订后违约履约保证金30000元不退，如按合同完成做好，甲方认可后，一次性无息退还。

18、进场后，工地会制定详细的工地管理章程，到时工地管理章程对于施工班组有约束力的，也视同为合同的一部分。

十、结算方式及付款方式

1、付款方式(外架搭拆比例支付)：外架搭拆按甲方主合同垫资的节点付款。外架搭设按合同总价的50%×75%支付，外架拆除按合同总价45%×75%支付，其余5%于工程竣工验收后一次性付清。

本合同一式贰份，甲、乙双方各持一份共同遵守。

甲方：(签章) 乙方：(签章)

年月日：

**建筑外架承包合同外架大包合同二**

发包方： (以下简称甲方)

承包方： (以下简称乙方)

甲方因施工生产需要与乙方建立劳务关系，双方遵循平等、自愿、协商一致的原则，订立劳务合同关系，双方共同遵守执行。

1、工程名称2、工程地址一、承包方式

承包方式为包人工费

二、承包内容

工程主体悬挑双排脚手架的搭除(包括预埋铁环、预留洞的的留置等)，包括安全通道、临边和洞口防护、安拆卸料平台、上人架板的铺设、所有架杆、花格板刷漆等内容，挂广告牌、标语牌、楼层牌等，扣件、钢管、架板、密目网等材料的及时清理并按规定堆放码垛(包括所需材料装卸车 )。

三、质量要求

1、必须遵守公司管理制度，严格按《脚手架搭设与拆除规范》作业，确保搭设质量达到合格目标。

2、按照外墙脚手架搭拆、洞口临边防护的相关规范及施工单位专项搭拆方案及技术交底要求进行搭拆。

3、外脚手架和密目网、安全网必须随时做到整洁完好，外脚手架伸出屋面和密目网外的长度要统一。

4、架子搭设时与建筑物拉接必须牢固可靠。

5、搭设的架体必须保证稳定性和安全性，要求脚手架不倾斜、不弯曲、不摇晃、架子搭设时做到杆件横平竖直。

6、必须加强过程控制，每一阶段脚手架或防护安装完毕后，首先自检合格，然后交由项目部、监理检查验收。同时做到工完场清。

7、脚手架的安装人员必须正确佩戴劳保用品，安全帽系住下颚带，安全带必须高挂抵用。

7、脚手架的拆除必须有专人看守，严禁高空抛物。

四、进度要求

严格按照甲方的进度要求进行施工。

五、安全责任

2、进场工人必须接受安全教育，严格执行各项规章制度，严禁违章作业，严格遵守劳动纪律及各种操作规程，否则发生事故后果自负，严重者追究其刑事责任。

六、甲方责任和义务

1、 施工前下达详细书面的技术、质量、安全、进度交底任务书，全面负责施工技术指导工作，及时解决乙方在施工工程中的各种问题。

2、 协调各种施工的流程，合体安排施工计划，为保证工程顺利进展，积极创造良好的施工条件和生活条件。

3、 提供乙方人员住房，乙方人员必须遵守生活区的规定。

七、乙方责任和义务

1、 乙方必须严格遵守甲方的各项规章制度，服从项目部的管理，严格遵守施工操作规程，做到文明施工。

2、 经常对工人进行法纪、安全、技术等教育，不能让违法、违纪、打架、斗殴、偷盗现象发生，如有发生，后果自行负责。

3、如因乙方过失或故意等原因所造成的不良后果及损失，由乙方承担。

八、违约责任

违约方承担责任，并赔偿对方经济损失

九、文明施工

1.按照项目部要求，市政府、市建委颁发的文明施工有关规定进行施工，必须做到工完、料尽、场地清。

3.该班组所承包范围内的所有材料，包括机具必须按照施工单位以及项目部要求进行堆放和安装。

十、承包单价

1.按图纸建筑面积元/㎡计算。

3.以上均为一次性搭拆(若未按规范搭拆甲方要求拆除重新搭拆的架子视为一次性搭拆)。

十一、付款结算方式： 。

合同订立地点： 工地办公室

甲方负责人： 乙方负责人：

**建筑外架承包合同外架大包合同三**

乙方：\_\_\_\_\_\_\_

一、 承包内容

1、外架搭拆，密目网、安全网搭拆，栋号牌、楼号牌、警示牌、标语、公告牌架的搭拆。

2、外架硬防护的铺拆(含制作)。

3、临舍的搭拆。

4、施工打围(围墙范围)

5、钢筋、模板制作房的搭拆。

6、基坑防护。

7、上人跑梯、安全通道警示条的粘贴。

8、地下室剪力墙及筏板钢筋架子搭拆。

9、安装挑架的预埋铁件以及穿墙管的预埋，工字钢的安装以及拆除。

10、泵管架及布料机架的搭拆，硬防护的搭拆(注：\_\_\_\_\_\_\_垂直泵管架)。

11、做到外架的维护。

12、四口、五临边的防护(按施工单位要求搭拆)。

13、配合分包班组(包括施工单位分包班组)架子的搭拆。

3、 质量要求

1. 按照国家颁发的文件以及施工单位要求进行作业。

2. 架子搭拆不分施工部位、不分架子工程量多少、不分架子高度、不分使用材料的种类，要求所承包的单项工程必须优良。

3. 外脚手架和密目网、安全网必须随时做到整洁完好，外脚手架伸出屋面的高度须统一。

4. 架子搭设时与建筑物拉接必须牢固可靠。

5. 搭设的架子安有良好的稳定性和安全性，要求脚手架不倾斜、不弯曲、不摇晃、架子搭设时做到杆件横平竖直。

三、安全责任

1.乙方进场必须和甲方签订安全责任书。

2.乙方自备合格的安全帽和安全带。

3.乙方必须严格按照安全操作规程(见安全合同)、国家安全法律、法规以及建委、建设部、市政府颁发的有关规定进行施工。

4.进场前，班组必须自带身份证复印件及有效的证件办理保险和三级教育卡，如未办理保险者发生安全事故一切后果班组自负。

5.班组人员的年龄最小不得低于18周岁最大不得超过50周岁，以及有传染病、高血压和其它疾病患者不得录用，哺乳期孕妇及儿童不得进入施工现场。如有违者，发生的事故由班组自己承担。

6.乙方如未按规定进行施工造成安全事故发生，除工地个人保险外，乙方将承担各项费用的70%，甲方承担30%(该30%只包含伤残鉴定的费用，其他费用由乙方自行承担)。

7.如果发生5000元以下(含5000元)的意外伤害，由乙方自行解决。

四、文明施工

1.按照项目部要求，市政府、市建委颁发的文明施工有关规定进行施工，必须做到工完、料尽、场地清。

2.该工程为标准化施工场地。

3.该班组所承包范围内的所有材料，包括机具必须按照施工单位以及项目部要求进行堆放和安装。

4.如未清理甲方将增派人员进行清理，每清理一个工日按元罚款。

5.每周星期甲方将安排安全生产会议，法定人必须参加，如未参加，将处以 元/次的罚款。

五、工期要求

1.严格按照施工单位以及甲方的进度要求进行施工。

2.配足劳动力。

3.根据承担的分项工程的实际情况进行劳动力的增加与减少，必须执行项目部的工期计划。

上述标准要求的单项工程竣工结算价的 予以扣除，作为乙方向甲方支付的违约金，并可在甲方向乙方的任意一次付款中予以扣除。

六、其它责任

1.乙方在施工中应虚心接受质检部门、监理部门以及甲方管理人员的监督检查。

2.未满足该工程的各项要求，若乙方技术差，质检不合格，以及劳动力不够或无故停工、中途违约等，甲方有权更换班组并终止合同，并处以完成工程量的%费用作为赔偿甲方的经济损失。

七、单价

1.按建筑面积包干价元/㎡计算。(含六层以下拆除重搭拆不另计费用)

2.包干结算时，无管理费，包括以上合同的工作内容。有文件的收费：\_\_\_\_\_\_\_治安费、暂住费、劳保用品(衣服、被单、安全帽等)从单价中扣除。

3.以上均为一次性搭设(若未按规范搭拆甲方要求拆除重新搭拆的架子视为一次性搭拆)。

4.付当月款时，该班组必须具备各民工自行签字的工资表，否则，完善后再付。

八、付款结算方式：\_\_\_\_\_\_\_ 。

九、本合同一式两份，甲乙双方各执一份，从签字之日起生效，工程完毕，财务结算后失效。

十、未尽事宜，双方协商解决。

甲方代表：\_\_\_\_\_\_\_ 乙方代表：\_\_\_\_\_\_\_

电 话：\_\_\_\_\_\_\_ 电 话：\_\_\_\_\_\_\_

**建筑外架承包合同外架大包合同四**

发包方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下称甲方)

承包方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下称乙方)

由于工程施工的需要，甲方现将

项目钢管脚手架分项工程发包给乙方施工，根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》和《建筑安装工程承包合同条例》及其他有关法律、行政法规的规定，结合本工程实际情况，为明确双方的权利、义务和责任，特定立如下合同条款，作为双方共同遵守的依据。

第一条：\_\_\_\_\_\_\_工程概况

1、工程名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2、工程地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

3、工程性质：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第二条：\_\_\_\_\_\_\_承包形式

乙方按经有关部门批准的施工方案在确保质量及安全文明施工前提下对工程范围(含围护内容)实行包工、包料的形式进行综合单价承包。

第三条：\_\_\_\_\_\_\_承包范围、承包内容、架体形式

“四口、五临边”钢管安全围护、防护栏杆搭拆施工，外墙安全网挂设(阻燃型)、挡脚扳安装、塔吊转料平台。

2、承包内容：\_\_\_\_\_\_\_

(1)施工工作内容：\_\_\_\_\_\_\_包括外架、防护栏杆、铺设竹笆片、挂拆水平及垂直安全密目网、人货电梯平台及防护搭拆、塔吊附着安装围护架搭拆、砼泵管加固，施工期间的加固及正常维护保养和更新材料、钢管油漆(甲方指定样式)、预埋件埋设及割除、悬挑梁安装、u型卡预埋(材判甲供)。

(2)乙方自行提供外架所需的施工材料，包括所有材料的提供、运输装卸、堆码，含钢管、连接件、扣件、竹笆片、钢丝绳、安全网(阻燃型)、平网、铁丝、工宁钢、扎丝、预埋杆件(钢管)、钢筋油漆等，底座垫块方木甲供。

(4)室内四口、五临边栏杆防护工程。

(5)安全通道、防护棚的搭拆、临建的防护工程和安全通道按甲方施工方案进行包工包料施工。

(6)悬挑底部采用满铺木板封闭，另设单层兜网(木板甲供)。

(7)塔吊回转半径内的机械与安全通道等防护棚。

(8)临边防护(包含电梯井、楼梯、采光井、室内楼梯洞口等的临边防护栏，不包括基坑)。

(9)塔吊型钢转料平台的制作与安装。

(10)塔吊走道及平台。

以上承包范围及内容甲方可以根据现场实际情况，做具体增减、调整。

3、架体形式：\_\_\_\_\_\_\_

(1)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

(2)乙方负责搭设两道水平防护网(五层一道或按甲方要求)，甲方另外要求搭设的按现场签证。

(3)脚手板采用竹笆片，并保证每个操作层有满铺竹笆。

(4)每六层设二道挡脚板，挡脚板、护身栏杆、剪刀撑刷红白间接线。

第四条：\_\_\_\_\_\_\_合同价款、工程计量方法

管、扣件、安全网、脚手板等)。

4、脚手架的搭设工期以单体工程独立计算，由开始搭设之日起计算，至甲方要求拆除完成最后一步架体之日结束(由甲乙双方指定专人做好书面确认)。

若超工期费用为

\_\_\_\_\_\_\_\_\_元/日·平方米，按实际搭设在外墙的架体的投影面积计算，由于乙方原因延误的工期不计延期费用。

5、零星点工按行结算，过期不补。

6、甲方如需乙方搭设其它临时设施，依据工程量的人小与材料的投入进行现场签证另行计费。

7、以上单价均己包含日常维修费用。

8、工程计量：\_\_\_\_\_\_\_按《中华人民共和国国家标准建筑工程建筑面积计算规范》(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)计算建筑面积作为双方结算的依据，地下室面积不计。

9、若因乙方自身原因中途退场按照已完成量的\_\_\_\_\_\_\_\_\_%结算。

10、井架口面积按双倍计算。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

本文档由范文网【dddot.com】收集整理，更多优质范文文档请移步dddot.com站内查找