# 2025年房屋防水技术合同(三篇)

来源：网络 作者：紫云轻舞 更新时间：2025-03-11

*房屋防水技术合同一合作的方式多种多样，如合作设立公司、合作开发软件、合作购销产品等等，不同合作方式涉及到不同的项目内容，相应的协议条款可能大不相同。本协议的条款设置建立在特定项目的基础上，仅供参考。实践中，需要根据双方实际的合作方式、项目内...*

**房屋防水技术合同一**

合作的方式多种多样，如合作设立公司、合作开发软件、合作购销产品等等，不同合作方式涉及到不同的项目内容，相应的协议条款可能大不相同。

本协议的条款设置建立在特定项目的基础上，仅供参考。实践中，需要根据双方实际的合作方式、项目内容、权利义务等，修改或重新拟定条款。 兹有甲方将\_\_\_\_\_\_\_防水工程委托承包方乙方施工，为了加强甲乙双方合同，明确责任，保证工程在施工过程中顺利进行，经双方研究决定，特签订本合同。

一、合作内容

1、\_\_\_\_\_\_\_防水工程以包工包料形式由乙方负责施工。

2、工程每平方价格为\_\_\_\_\_\_\_元。

二、工程采用材料及质量要求采用\_\_\_\_\_\_\_牌沥青防水卷材，要求厚度为\_\_\_\_\_\_厘米，控制不低于\_\_\_\_\_\_\_，搭接部分按规范不能小于\_\_\_\_\_\_\_公分。

三、付款方式防水工程完工经验收合格后上报工程量隔月付款\_\_\_\_\_\_\_%，经雨季过后无质量问题付\_\_\_\_\_\_\_%，下余x\_\_\_\_\_\_%作为质量保证金，\_\_\_\_\_\_\_\_年后无质量问题付清尾款。

四、安全施工在工程施工中，甲乙双方都应本着负责态度密切配合，搞好现场施工，安全生产，甲方应保证乙方施工前提要求，乙方在符合施工前提下，按时按质完成工程施工。

五、工程面积按甲方确认的实做面积结算，此价格为含税人民币价格。

六、保质期本防水工程的保修期为\_\_\_\_\_\_\_\_年；乙方在质量保修期内，按照有关法律、法规、规章的管理规定和双方约定，承担本工程质量保修责任；属于保修范围、内容的项目，乙方应当在接到保修通知之日起\_\_\_\_\_\_\_天内派人保修。乙方不在约定期限内派人保修的，甲方可以委托他人修理；发生紧急抢修事故的，乙方在接到事故通知后，应当立即到达事故现场抢修；质量保修完成后，由甲方组织验收。

七、违约责任风险提示：

合同的约定虽然细致，但无法保证合作方不违约。因此，必须明确约定违约条款，一旦一方违约，另一方则能够以此作为追偿依据。

1、在施工过程中，乙方必须做好做足一切安全措失，如发生任何安全事故均由乙方承担一切责任。

2、乙方所提供的产品必须符合合同所规定且必须达到国家规范要求，否则一经发现所造成的损失由乙方承担，甲方可单方面解除合同且不需支付乙方工程款，乙方必须向甲方支付合同总款\_\_\_\_\_\_%的违约金。

3、乙方必须按照合同的品牌及甲方所要求的施工工序及材料厚度严格施工，不得偷工减料。否则，一经发现，甲方可拒付乙方工程款并可单方面解除合同，且乙方必须向甲方支付合同总价款\_\_\_\_\_\_倍的违约金。

4、合同一经签订，乙方不得单方面解除合同或中途停工，否则必须向甲方支付合同总款\_\_\_\_\_\_%的违约金。

八、争议解决协议有效期内，若双方发生任何争议，应本着相互谅解、互惠互利的原则协商解决。如果协商不成，双方可向\_\_\_\_\_\_方所在地人民法院诉讼。

九、其他

1、未尽事宜及双方发生纠纷，双方本着友好互惠态度进行协商补充解决。

2、本合同一式\_\_\_\_\_\_份，自双方签字日起生效，双方各执\_\_\_\_\_\_份，均具同等法律效力。甲方（签章）：代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日乙方（签章）：代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**房屋防水技术合同二**

甲方：

乙方：

经甲乙双方共同协商决定，由乙方负责甲方指定位置房产的屋面防水作业施工。具体约定如下：

一、施工期限：

自年月日起至年月日止。逾期、日罚金元。如遇降雨或因甲方的原因而停工的，需经甲乙双方共同认定并签字后，工期予以顺延。

二、施工方式：乙方包工、包料。

三、结算方式：乙方进场后，甲方按乙方的施工进度，分批次预付工程款。完工后，甲方按乙方实际施工的平方数，经验收合格，给予支付全部工程款。

四、质量责任：因乙方在材料质量、施工质量等方面的原因，造成屋面防水工程完成后出现漏水，乙方负责无偿给予甲方进行补修。因漏水而损坏室内墙面，乙方负责无偿进行修复粉刷。

五、甲方责任：非乙方施工的原因，甲方应配合乙方做好施工协调工作。

六、乙方责任：

1.乙方施工人员必须持证上岗。

2.因乙方施工不当，造成返工而出现的材料浪费或误工损失，由乙方承担。非乙方的原因造成的返工或材料损失，由乙方与甲方主动协商解决。

3.乙方在施工现场出现的安全事故或由于乙方在施工现场违规操作，造成的一切后果、损失均由乙方自己承担。甲方不承担连带责任。

七、质保要求：乙方应保证使用材料的质量(附产品材质书)属实。乙方应保证施工质量达到优良。

八、未尽事宜，双方协商解决。

九、本合同一式两份，甲乙双方各执一份。

十一、本合同自签订之日起生效。

甲方：

乙方：

负责人：

经办人：

\_\_\_ 年 \_\_\_ 月 \_\_\_ 日

**房屋防水技术合同三**

发包单位： (以上简称甲方)

承包单位： (以上简称乙方)

根据《中华人民共和国建筑法》和《中华人民共和国经济合同法》及本工程具体情况，经甲、乙双方协商一致，签订本合同书，以约束双方共同遵守。

一、工程名称与地址：

二、工程范围与内容：

三、 承包方式：

四、 工程造价：以甲方认定的中标价格为准，竣工后按实际收方面积结算(见附件2)。

五、 工程期限：开工日期 年 月 日竣工日期 年 月 日(遇雨顺延)

六、 结算方式：

七、 甲、乙双方责权：

1、 甲方应向乙方提供本防水工程的有关设计图纸的书面材料，乙方应按设计标准及施工工艺施工。

2、 甲、乙双方应在本合同所属范围内施工前，共同对前道工序质量、现场施工条件进行验收和勘察，对前道影响防水施工的条件由甲方负责解决。

3、 甲方应为乙方施工所需库房创造条件，乙方应尊重甲方的管辖权及有关规章制度，接受甲方的监督管理，保证安全文明施工。

4、 乙方应按规定向甲方提供施工的有关资料，及时向甲方汇报工程的进度、质量。甲方应及时对乙方所施工完成的部位进行质量验收和工程收方。

5、 工程保修期\_\_\_\_\_年，质保期内因乙方施工或材料原因造成的渗漏，乙方接通知后应立即组织施工人员在规定时间内赶赴现场进行维修，不取任何费用，全力做好保修期内的服务工作。超出保修期只收材料费，不收人工费。如甲方使用不当或自然灾害等造成的防水层破坏，乙方不负其责。

八、 其他约定：

1、 施工过程中如遇伸缩缝及沉降等异形防水工程，应按国家建筑防水标准执行施工，双方协商价格。

2、 乙方应如期完成施工任务。施工期内因气候影响，现场施工条件的限制，由甲、乙双方及时协调，合同工期相应顺延。甲方不按合同付款，从而影响工期，责任由甲方承担。

3、 施工期内，乙方人员应无条件服从甲方安全管理，但乙方应自行提高施工人员的安全生产意识，施工中如甲方安全设施不妥造成乙方人员的安全事故，其一切损失由甲方负责。

4、 施工期间甲方可进行材料抽检，在权威机构检测的费用由乙方承担。

5、 其它未尽事宜，甲、乙方随时协商，签订补充协议，作为本合同附件。

6、 本合同一式 2 份，甲乙双方各执1 份，本合同自签订之日起至保修期内有效，保修期完后自动作废。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

本文档由范文网【dddot.com】收集整理，更多优质范文文档请移步dddot.com站内查找