# 保险置换合同范本(通用11篇)

来源：网络 作者：雪域冰心 更新时间：2025-04-11

*保险置换合同范本1甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_甲方房屋座落于\_\_\_\_\_\_\_\_区\_\_\_\_\_\_\_\_，房契号为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。该物业符合北京市国土资源和房屋管理局规定的置换条件，并...*

**保险置换合同范本1**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲方房屋座落于\_\_\_\_\_\_\_\_区\_\_\_\_\_\_\_\_，房契号为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。该物业符合北京市国土资源和房屋管理局规定的置换条件，并经本单位同意允许与其它物业进行置换。

乙方房屋座落于\_\_\_\_\_\_\_\_区\_\_\_\_\_\_\_\_，房契号为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。该物业符合北京市国土资源和房屋管理局规定的置换条件，并经本单位同意允许与其它物业进行置换。

第三条：双方同意在本合同签订后十日内，乙方将补偿款支付给甲方。

第四条：甲乙双方约定在\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日前将房屋交付给对方。

第五条：甲乙双方约定，甲方在交付给乙方物业时，应确保物业腾空，水、电、暖、煤气(天然气)、物业管理费、房费已结清;乙方相应作出同样的承诺。

第六条：甲乙双方同意，房屋置换后接受原物业管理单位对物业进行统一管理。

第七条：在办理手续过程中所发生的税费按北京市有关规定缴纳。

第八条：本契约生效后，除不可抗力外，双方不得撤消合同。如因单方原因造成本合同终止，应先退还房屋补偿款，同时违约方将支付人民币万元作为违约金支付给对方。

第九条：本合同自双方签字之日起生效，未尽事宜双方可另签补充协议，本契约的附件和双方签订的补充协议，为本契约不可分割的组成部分，具有同等的法律效力。

第十条：本合同在履行过程中如发生争议，双方应协商解决。协商不成的双方同意按以下第(大写数字)种方式解决纠纷：

(一)提交北京仲裁委员会仲裁;

(二)任何一方均可向房地产所在地人民法院提起诉讼。

第十一条：本合同正本一式贰份，甲、乙双方各执壹份，副本贰份。

甲方：乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_邮政编码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

代理人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_代理人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签约日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_签约日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**保险置换合同范本2**

甲方：

乙方：

鉴于：

1、\_\_\_\_\_\_集团公司（以下简称“\_\_\_\_\_\_\_\_\_”）在与\_\_\_\_\_\_（集团）股份有限公司（以下简称“\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_”）本次重组过程中承担了巨大的现金及其他成本。

2、\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_实业集团股份有限公司（以下简称“\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_”）、\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_、国贸实业签订的《股权置换协议书》。

3、\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_、\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_分别通过的《关于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_实业集团股份有限公司与四川\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（集团）股份有限公司股份置换的协议》。

为此，甲乙双方达成如下股份置换及补偿协议：

>一、置换及补偿标的

1、乙方系\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_原在深圳证券交易所交易的流通股股份持有人，乙方在此同意以所持有的\_\_\_\_\_\_\_股\_\_\_\_\_\_\_流通股股份以1：1的比例置换甲方所持有的\_\_\_\_\_\_%股份。

2、甲、乙双方以1：1的比例相互置换股份后，乙方即以其持有\_\_\_\_\_\_\_股份总数的\_\_\_\_\_\_\_%的股份以\_\_\_\_\_\_\_价格补偿给甲方。

3、乙方在用其持有的\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_的股份按\_\_\_\_\_\_\_%的比例以\_\_\_\_\_\_\_价格补偿给甲方时，出现不足\_\_\_\_\_\_\_股的部分归乙方所有。

5、甲、乙双方相互置换股份本着平等自愿的原则。

6、股份置换后乙方持有\_\_\_\_\_\_\_股\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_股份，甲方持有\_\_\_\_\_股\_\_\_\_\_\_\_\_股份。

>二、办理股权置换及补偿时，乙方应向代办机构出具或提交的有关文件、资料或证明

乙方应按\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日甲方、\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_、\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_、\_\_\_\_\_\_公司（以下简称“申银万国”）四方在《中国证券报》、《上海证券报》上共同公告的要求、提交办理重新开户、股权置换、确认、补偿及转托管手续的有关资料的原件及复印件。

>三、相关事项

1、股权置换后，乙方同意将持有的\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_股权在中国\_\_\_\_\_\_公司托管，并同意委托\_\_\_\_\_\_\_\_\_国代办股份转让。

2、签署与履行本协议时所发生的费用，由甲、乙双方根据有关法律、法规的规定各自承担。

3、股份置换后，甲、乙双方根据各自所持股份，按照《\_公司法》和相关法律、法规的规定，享有相应的权利，承担相应的责任、义务。

4、甲、乙双方承诺，在本协议所涉及事项依法公布之前，不得向任何其他个人或单位泄露协议中股份转让及相应事项的内容。

>四、附件

1、因甲方已授权委托\_\_\_\_\_\_\_\_\_、\_\_\_\_\_\_公司和\_\_\_\_\_\_\_\_\_委托的代办机构代为办理股份置换、补偿、确权与代办股份转让事宜，为此\_\_\_\_\_\_\_\_\_、\_\_\_\_\_\_公司及其所属营业部或\_\_\_\_\_\_\_\_\_再授权委托机构可代甲方签署本协议。

2、本协议签订后，甲、乙双方不得违约，若有一方违约，由违约方承担责任与损失。

3、因本协议所发生的纠纷或争议，甲、乙双方协商解决，协商解决不成，可向有管辖权的人民法院起诉。

4、本协议自甲、乙双方签字盖章之日起生效。

5、本协议一式五份，甲、乙双方各执壹份，报\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_、\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_、申银万国各壹份，均具有同等法律效力。

甲方：

乙方：

**保险置换合同范本3**

（一）甲方的权利与义务

1.甲方保证本次置换出的\_\_\_\_平方米的土地使用权为其所有，不存在设定抵押等影响本次置换的情形；

2.本次资产置换完成后，甲方应协助乙方办理上述土地使用权的变更手续，对于需要甲方提供的材料甲方应及时提供。

（二）乙方的权利与义务

1.乙方保证本次置换入的\_\_\_\_\_\_\_公司、\_\_\_\_\_\_\_公司的股权为其所有，不存在设定质押等影响本次置换的情形；

2.本次资产置换完成后，乙方应协助甲方办理上述股权的变更手续，对于需要乙方提供的材料乙方应及时提供。

**保险置换合同范本4**

甲方用于置换之财产：

(1)甲方以其\_\_\_\_\_\_\_\_\_亩耕地及其相关的配套经营性资产转让予乙方(具体资产清单待中介机构评估后确定)。

(2)该等资产以\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日为基准日经中介机构评估确认的资产净值为准。

乙方用于置换之财产：

(1)乙方以其与甲方耕地相配套的辅助性生产设施、水利调度设施、棉纺设备、厂房、工业用地转让予甲方(具体资产清单待中介机构评估后确定)。

(2)该等资产以\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日为基准日经中介机构评估确认的资产净值为准。

甲乙双方同意本协议项下用于置换的资产在评估基准日至资产置换日期间所产生的利润或亏损分别由资产受让方享有或补足。

**保险置换合同范本5**

售房人： (以下简称甲方) 身份证号码：

购房人： (以下简称乙方) 身份证号码：

见证方： (以下简称丙方)

甲、乙、丙三方根据\_有关法律、行政法规和苏州市相关地方性法规的规定，在合法、平等、自愿、相互信任的基础上签订本合同，承诺共同遵守。

第一条：房屋基本情况

1、甲方已根据国家有关规定，依法取得位于 市 区(县) 的房屋所有权证书( 字第 号)国有土地使用证书( 字第 号)。甲方自愿将座 区 的 房屋(以下简称“该房屋”)出售给乙方。乙方对该房屋已作充分了解并实地看房，对该房屋现状无异议，愿意购买该房屋。

2、该房屋的基本情况如下：

房屋性质： 所有权人： 房型： 建筑面积： 平方米(以产权证/房本上登记的建筑面积为准)。楼层： 总层数： 土地性质：出让/划拨附属设施：

第二条：成交价格

甲、乙双方协商后的实际成交价格为：人民币 元整(大写)，该房屋产权或租赁权过户时的相关费用由 自愿承担，(该房屋产权或租赁权过户费用的计算依据是指定评估机构对该房屋的评估价格，而非丙方提供的交易参考价和甲乙双方商定的实际成交价。)该房屋配套设施过户的相关费用由 承担。

第三条：中介信息服务费及支付

甲、乙、丙三方签订本合同时，甲方须向丙方交纳中介信息服务费人民币 元整(大写),乙方须向丙方交纳中介信息服务费人民币 元整(大写)。

第四条：付款约定(本条各款项均不计利息)

1、乙方向甲方的交款约定：

乙方于 年 月 日交付定金人民币 元整(大写);

乙方按约定交清全款后，甲乙双方开始办理该房屋的过户手续。

2、丙方对甲方的乙方所贷款部分的付款约定：

待该房屋过户手续办理完毕(他项权证下发)后丙方支付给甲方总房款的80%，甲、乙双方物业交割完毕且确认该房屋费用交接清楚后三个工作日内(遇节假日付款时间顺延)，结清余款。

第五条：相关事宜

1、若乙方需要贷款并请丙方为其承担他项权证办理之前的担保责任，则以丙方的评估价格作为乙方贷款和丙方承担担保责任的依据，乙方需向丙方支付相应的贷款手续费，办理贷款的相关费用由乙方自行负担。

2、丙方为甲乙双方提供交易机会，丙方应如实传递甲方或乙方所提供的信息，就有关政策法规进行咨询，并协助甲乙双方办理产权或租赁权过户手续，甲乙双方须在 个工作日内提供相应的合法证件，否则视为违约。

3、甲方承诺于 腾空该房屋，并将该房屋钥匙交于乙方。甲乙双方自行办理该房屋所发生的水、电、煤气、有线电视、物业管理及户口迁移等过户手续及相关费用的交接事宜。

第六条：违约责任

1、甲方对该房屋权属证件的真实性、合法性及有效性负全责。甲方须保证该房屋权属无争议，若发生与甲方有关的权属纠纷或债务纠纷，由甲方负责解决并承担一切后果及违约责任。甲方保证该房屋符合国家及苏州市房屋上市的有关规定及政策法规，且甲方有权将该房屋上市交易，否则引起的法律和经济责任由甲方承担。

2、甲、乙双方须保证该房屋结构无拆改或拆改得到相关管理部门的同意并持有合法、有效证件，若因此影响办理过户手续，产生的一切后果及违约责任由责任方承担。

3、甲方在本合同签定后，应保证该房屋的装修及配套设施与签定本合同前相符，否则按甲方违约处理。

4、甲方认可乙方贷款方式付款时：

(1)贷款过程中，乙方提出终止贷款行为，则乙方须补齐所差房款，继续履行该合同，并承担由此引起的经济损失，已交纳的服务费不予退还。

(2)乙方须保证所提供的各种材料与证明的真实、可靠。如因证明不属实或其资信度不够造成的贷款未果，乙方承担相应责任及经济损失。

(3)乙方须按照约定按时到指定银行办理贷款手续，否则贷款延期责任由乙方承担。

(4)甲、乙任何一方解除合同或拒绝履行合同，或发生本条第1、2、3款违约现象，均由违约方向另一方支付本合同第二条确定的该房屋成交价格的2%作为违约金。实际损失超过违约金总额的，责任方应据实赔偿，且丙方所收取的本合同中约定的中介信息服务费一律不予退还。

第七条：免责条款

如因洪水、地震、火灾或法律法规变化、政府政策变化等不可抗力原因，导致本合同不能全面履行的，甲、乙、丙三方互不承担违约责任。

第八条：约定其它事宜

第九条：其它

1、 本合同在履行中若发生争议，甲、乙、丙三方应协商解决。协商不成，任何一方可向该房屋所在地人民法院提起诉讼。

2、 本合同经甲、乙、丙三方签字盖章后生效，一式四份，一份两页，甲、乙、丙三方各执一份。各种手续交接清楚，本合同自动作废，并由丙方收回。

甲方(签章)： 乙方(签章)： 丙方(签章)：

代理人： 代理人： 经手人：

联系地址： 联系地址： 签约连锁店：

**保险置换合同范本6**

1、乙方系\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_原在深圳证券交易所交易的流通股股份持有人，乙方在此同意以所持有的\_\_\_\_\_\_\_股\_\_\_\_\_\_\_流通股股份以1：1的比例置换甲方所持有的\_\_\_\_\_\_%股份。

2、甲、乙双方以1：1的比例相互置换股份后，乙方即以其持有\_\_\_\_\_\_\_股份总数的\_\_\_\_\_\_\_%的股份以\_\_\_\_\_\_\_价格补偿给甲方。

3、乙方在用其持有的\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_的股份按\_\_\_\_\_\_\_%的比例以\_\_\_\_\_\_\_价格补偿给甲方时，出现不足\_\_\_\_\_\_\_股的部分归乙方所有。

5、甲、乙双方相互置换股份本着平等自愿的原则。

6、股份置换后乙方持有\_\_\_\_\_\_\_股\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_股份，甲方持有\_\_\_\_\_股\_\_\_\_\_\_\_\_股份。

**保险置换合同范本7**

甲方(转让人)：\_\*\*1房地产开发有限责任公司\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(受让人)：\_\*\*2房地产开发有限责任公司\_\_\_\_\_\_\_\_

甲乙双方经友好协商，为使双方合理高效利用土地，增加建设项目，甲方拟将其拥有部分土地与乙方所拥有的部分土地无偿置换，自愿达成如下协议，供双方共同遵照执行。

第一条 置换土地基本情况

1、土地座落位置：\_\*\*小区西侧，\*\*2住宅小区东侧

2、置换面积：甲方土地123平方米与乙方土地456平方米进行无偿置换(详见土地置换决定书)。

3、土地规划用途：\_\_\_商住综合\_\_\_

4、土地使用期限：\_\_\_\_60年\_\_

5、国有土地使用证号：\_\*国用(\_20xx)第144号，土地证正在办理中\_\_

第二条 置换方式

1、本合同所述土地置换方式为甲方将其拥有的部分土地与乙方所拥有的部分土地置换，使双方能够合理高效利用其土地。(详见规划局确认的附图)

2、甲方所拥有的土地面积910平方米不变(南北长50米，东西宽米，局部宽米)。南侧自\*\*8号楼向北6米为红线，东侧自规划局给定的红线开始，与乙方4号楼相邻处东西宽为20米，其余处东西宽米。

3、甲方北侧其余土地置换给乙方，\*\*8#楼西墙以西所属甲方的土地置换于乙方;乙方可根据进行整体设计修建，红线由规划局确定。

4、乙方协助甲方办理相关土地规划手续，相关手续费和建设手续费用由双方各自承担。

5、甲方建设的项目须符合规划局批准关于该地块的设计条件和方案规划，容积率必须符合整体住宅容积率。

6、南侧与\*\*8号楼红线距离为6米，由甲方整体考虑设计利用。

第三条 置换土地年限

置换土地后，土地年限以各自年限为准，需要增加的，由双方各自增加，费用由双方各自承担。

第四条 土地置换后的其他约定

甲乙双方在土地置换后的开发建设行为应不得妨碍其相邻小区的交通、业主房屋采光等权益。本着相互支持，相互合作的原则，甲乙双方土地置换后，甲方开发的住宅由乙方的物业进行管理，住户从乙方小区进出，住户与乙方签订物业管理服务协议，乙方开发的车库或商铺由甲方的物业进行管理，从甲方开发的小区进出，与其签订物业管理服务协议，双方在物价部门规定的价格和服务标准下管理。

第五条 其他

1、本合同未尽事宜及因国家政策调整需做调整的由双方协商作出补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

2、因执行本合同发生争议，由双方共同协商解决，协商不成的，向所辖地区人民法院提起诉讼。

第十条 本合同一式贰份，签字之日起生效，双方各执一份。

附件：双方签字、盖章的平面图

甲 方： 乙 方：

年 月 日

**保险置换合同范本8**

甲方：

乙方：

甲乙双方经协商一致达成协议如下：

>一、置换标的

甲方拟置换\_\_\_\_\_\_\_\_\_公司的及在公司中所持权益。

乙方拟置换\_\_\_\_\_\_\_\_\_资产为其下属。

>二、置换的范围和方式

1.甲方本次资产置换的范围为上述企业，乙方本次资产置换的范围为上述置换标的的净资产。详细范围见资产评估报告出具后所附清单。

2.甲乙双方聘请资产评估机构以\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日为资产置换评估基准日对置换标的进行评估，甲方置换标的净资产值经评估为\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，乙方置换标的净资产值经评估为\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。本次资产置换以评估结果为依据作价。本次资产置换差额部分\_\_\_\_\_\_\_\_\_元由乙方向甲方支付现金。

>三、置换的审批和认可

本协议所述资产置换已获甲方董事会及乙方上级单位批准，尚待甲方股东大会通过。

>四、置换的生效

1.本次资产置换的资产评估基准日为\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日，置换的生效日期为本协议约定置换经甲方股东大会审议通过之日。置换自置换的生效日期起正式生效。虽然置换行为在本协议签署后才实施，置换的生效有追溯性。

2.本协议所述甲乙方置换资产及相关负债，自置换生效日期起，按本协议的规定，归对方所有。除非本协议第六条另有规定外，归入对方的资产及相关负债，于生效日期以后所发生的变化，以及其相关业务所带来的盈利亏损，由对方拥有和承担。

>五、保证和承诺

1.双方保证，自本协议签订之日起，截至置换生效日期止，甲乙双方以正常的方法管理置换的资产及相关负债和经营其相关的业务。

2.双方保证，除了已在财务报表和资产评估报告中所披露的负债外，以及除了甲乙双方在本协议签订以后正常操作中所发生的负债外，在置换实施前，双方置换资产没有其他实际的或已有的债务或责任。

3.双方保证在置换实施前，置换资产不附带有任何抵押、质押、留置或其它担保权益(财务报表和资产评估报告已披露的除外)。

4.双方保证其移交给对方的资产符合国家、行业的有关技术标准和质量要求。

>六、违约责任

甲乙双方未能按本协议约定将置换资产全部、完整地移交给对方，应负责赔偿对方因此而造成的损失，并按置换资产净资产值的百分之十承担违约金。

>七、争议的解决

双方就本协议的接受和履行有争议时，应通过友好协商解决。协商不成，任何一方均可向有管辖权的法院提起诉讼。

>八、未尽事宜

本协议如有未尽事宜，甲乙双方可另行协商签订补充协议。

>九、签署生效

本协议经双方授权代表签署并加盖公章后生效。甲方保证将获得为签署本协议所必要的权利的授予。

本协议一式两份，双方各持一份，具有同等法律效力。

甲方：

乙方：

**保险置换合同范本9**

房屋置换合同是指房屋拆迁人和被拆迁入之间就房屋拆迁事项达成的协议。房屋置换交易是一种特殊形式的房屋买卖，它是买和卖的双向服务，一次置换成功，相当于两次交易，即卖掉您的原来住房，再买进一套您需求的住房。在置换交易中一般要有三方参与。

甲、乙双方拟定对 路 号住宅进行拆迁共同开发重建商住楼。甲方负责拆迁建设，乙方愿以现有的土地使用权和建筑物及附属物(含住房、粮房或增建房)与甲方进行置换新房，为此根据\_ 《民法典》的有关规定，本着自愿平等、公平合理、互利互惠的原则，双方经友好协商达成如下协议，依次共同遵守。

一、建筑物及土地附属物(含住房、粮房或增建房和院落公摊共同用地)位置和面积。

乙方的房屋位于 路 号，建筑物及土地附属物(含住房、粮房或增建房)位于第排建筑面积为 ㎡(其中：临街商业用房建筑面积㎡)

二、置换原则：

1、乙方经全体家庭成员一致同意将自己所属的土地使用权面积(以土地使用证记载面积为准)以及土地上的建筑物、附着物，全部提供给甲方修建商住楼，甲方负责梯度的总体规划和命名，办理相关手续，修建资金由甲方自筹解决。

2、乙方需将现有的手续全部提供给甲方，同时要积极协助甲方完善土地、城建等相关手续。

3、乙方需在甲方规定的时间内自行完成搬运工作(费用自理)，涉及土地上所有的附着物、定着物由甲方负责清理。在拆迁过程中，土地权属、道路、水、电如有争议，由乙方负责解决，如因纠纷给甲方造成损失，由乙方负责赔偿。

4、乙方要负责协调好邻里及家庭成员的关系，若因邻里之间或家庭内部等原因影响到正常施工，乙方要负责赔偿甲方的经济损失。

5、建筑高度不低于十六层，(初步拟定1-3层为商业用房，4-16层为住宅)如根据城建部门的规划需加层。由甲方全权负责，乙方不得干涉。

三、置换比例：

临街商业用房按1：进行置换，即：按临街商业用房面积置换1-3层同等商业用房面积，再置换4-16层两倍的住宅面积。其它住房按1：2进行置换，即：按现有面积置换4-16层两倍的住宅面积。

四、置换新房数量：

1、甲方的新建楼建成竣工后30日内给乙方置换面向路的商业用房一套，层㎡，住宅用房一套㎡(各含公摊面积)

2、因不可分割的原因不能等同置换的面积，按市场价给予互补差价。

五、交房标准：

1、房子交付标准为：毛墙、毛地、白炽灯泡、进户门、取暖设施，没有卫生洁具及厨具，水、电、供气、供暖，实行一户一表，采取单独计费方式。各种管线入户，相关部门收取的配套入户费由乙方承担(如有线电视、电话、供电、供暖、供水、天然气壁挂炉等)

2、室内装修由甲方统一安排时间，统一集中装修，乙方在规定的时间内必须完成装修。逾期视为自动放弃装修。

3、物业管理及费用参照国家相关规定标准与所有用户持相同标准收费，费用住户自理。

六、新建房的分配方式和交付时间：

1、新楼开工时，乙方按照甲方提供的4-16层新建房屋(含正房和非正房)的图纸编号顺序确定乙方应置换的新房。

2、新房交付时间从最后一户拆迁户搬出去的第二天起算，三年内交房。

七、拆迁和建设期间双方的权利和义务：

(一)甲方的权利和义务

1、协议签订后甲方有权给乙方设定搬迁时限(不少于30天)超载搬迁时限30天，甲方有权无条件强制执行本协议约定进行拆迁，由此造成的损失由乙方承担。

2、乙方搬迁后，甲方有权拆除其建筑物及土地附属物和拥有的土地使用权。

3、甲方保证交付乙方新房质量符合国家有关的标准。

4、甲方有权要求拆迁户提供现在的土地使用证和房产证等证件，无条件配合甲方办理相关手续和签字(包括必要时提供身份证)

(二)乙方的权利和义务

1、有权通过甲方的施工领导组织考察新建楼房的施工质量，若发现有不符合国家相关标准的质量问题(在有依据的前提下)，甲方应改正。

2乙方有权要求甲方快速办理房产证并保证与所有住户同一时间拿到房产证。

3、自行解决因拆迁旧房换新房所产生的亲属、家庭内部的矛盾。保证不参与外部与甲方因拆迁发生的任何矛盾，必要时应无偿协助甲方调解。

4、乙方现有的房屋的债务，租赁及产权问题完全自付，任何经济纠纷都由乙方负责，甲方不承担任何责任。

八、违约责任：

1、甲方逾期给乙方交付新房，应向乙方按月支付房屋市场价格的千分之三的违约金，超过一年，甲方除应依前述约定向乙方支付违约金外，乙方可要求退房，甲方应按照市场价给乙方支付应分配新房相应面积的赔偿款。

2、由于甲方原因造成工期延误按本合同约定的违约金支付，但由于乙方及自然灾害等不可抗拒力原因造成工期延误的工期顺延。

3、协议签订后，乙方必须在规定的时间内完成搬迁工作，并将原有的《土地使用证》、《房产证》交给甲方，逾期每延误一天，赔偿甲方经济损失壹万元人民币，同时有权按第五条第一款执行。

九、本协议在履行中若发生纠纷双方首先应协商解决，协商解决不成时，任何一方均可提起控诉讼。

十、本协议经甲、乙双方签字生效。乙方签字人代表乙方全家同意履行该协议，家庭成员如有异议不影响本协议的效力。

十一、本协议一式叁份，甲、乙双方中证人各执壹份。

甲方(签字)

乙方(签字)

配偶(签字)

乙方家庭成员(签字)

中证人(签字)

年 月 日

**保险置换合同范本10**

1、股权置换后，乙方同意将持有的\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_股权在中国\_\_\_\_\_\_公司托管，并同意委托\_\_\_\_\_\_\_\_\_国代办股份转让。

2、签署与履行本协议时所发生的费用，由甲、乙双方根据有关法律、法规的规定各自承担。

3、股份置换后，甲、乙双方根据各自所持股份，按照《\_公司法》和相关法律、法规的规定，享有相应的权利，承担相应的责任、义务。

4、甲、乙双方承诺，在本协议所涉及事项依法公布之前，不得向任何其他个人或单位泄露协议中股份转让及相应事项的内容。

**保险置换合同范本11**

甲方：

乙方：

经甲乙双方协商决定，甲方需将乙方的房屋及附属物拆迁。为做好拆迁安置工作，双方本着平等自愿的原则，就房屋拆迁置换达成如下协议：

一、房屋置换面积办法：

1：乙方的旧房置换甲方的新房建筑面积为。最终准确面积以房管所实测面积为准。

2：由于置换房屋的住户较多，故乙方只能在5号楼选择，楼层号由旧房主自己选择。乙方旧房置换5号楼单元室。

3：置换房屋面积超出旧房面积的部分;以大换小或以小换大所产生的差价按照新建房屋价格多退少补。

4：全部住户协议签订完毕后甲方有权给乙方搬迁设置时限，既搬迁工作乙方应于\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日之前全部完成。

5：新房交付时间从全部住户搬迁完成后第二天算起，18个月内交房，如果不能按时交房则向乙方每月每户支付租房费800元直到交房为止。

6：乙方在接到甲方通知十日内不需要新房的住户，以本协议界定的房屋面积按市场价格计算，甲乙双方签订房屋买卖及补偿协议后，甲方一次性向乙方付清全部款额，产生的其他费用由乙方承担。

7：甲、乙双方多退少补的房款，在甲方取得房屋预售资格后，双方另行签订《商品房买卖合同》，按该合同的付款方式确定。

8：凡是置换房屋的采暖入网费由甲方承担，新房面积(平方米)的契税由甲方承担，超出部分的面积契税由乙方承担。

9：甲方根据本协议第六条向乙方付款时，乙方应提前7天书面通知甲方，以便甲方准备支付的款项。应由甲方付给乙方的价款，在签本协议签订之日即付清一切款项。

10：甲方确保每位置换户拥有一个免费的露天停车位，但必须缴纳车辆管理费。

11：甲方应于所有置换户签订“房屋置换协议”经公证处公证后生效，并对双方都具有约束力，应严格履行。如有违约，违约方愿承担违约责任，并赔偿损失，支付违约费用。本协议一式四份，甲乙双方及国税局、房管所各执一份。

12：补充协议：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲方：

乙方：

本文档由范文网【dddot.com】收集整理，更多优质范文文档请移步dddot.com站内查找