# 最新铁购销合同(二十九篇)

来源：网络 作者：梦里花开 更新时间：2024-12-30

*铁购销合同一乙方：一、设备名称、商标、型号、厂家、数量、金额、二、质量要求、技术标准、乙方对质量负责的条件和期限、安装调试、培训：1、乙方所供整套设备是全新正品，且无任何权利瑕疵;设备设计、选材、制造的技术标准、质量要求，按双方签订的技术协...*

**铁购销合同一**

乙方：

一、设备名称、商标、型号、厂家、数量、金额、

二、质量要求、技术标准、乙方对质量负责的条件和期限、安装调试、培训：

1、乙方所供整套设备是全新正品，且无任何权利瑕疵;设备设计、选材、制造的技术标准、质量要求，按双方签订的技术协议执行。

2、乙方对质量负责的条件和期限：设备质量保证期(下称“质保期”)为自验收合格之日起12个月，质保期内乙方免费负责三包(包修、包退、包换)。超过质保期，乙方有协助甲方对该设备进行维修，同时为甲方提供备件供应、技术支持等义务，相关费用另行协商。

3、设备的安装、调试由买方组织实施，乙方负责指导安装调试事宜，但因指导性错误造成的损失由乙方承担;在安装过程中设备出现短缺、质量等问题，乙方应及时整改，若乙方整改不及时和/或而影响甲方安装进度的，甲方有权自行处理，所发生的费用和由此给甲方造成的相应损失直接从货款中扣除。

三、设备的包装应做到防雨、防潮、防震及满足长途运输和吊装的需求，有明显准确的起重、装卸标识、并保证设备质量不受影响能完好无损地达到交货地点。包装物不回收，包装费用由乙方负担。

四、检验、验收标准、方法及提出异议期限：

1、设备到货后，乙方自接到通知日起三个工作日内派人员到现场与甲方一起检验，由双方检验人员共同签署设备的外观验收记录，此记录不作为设备质量的有效证明。若发现设备不符合约定的质量标准，存在任何短缺、漏项、损坏等其他情况，卖方必须及时更换、修理或补供。若乙方不能如约参加开箱检验，甲方有权单独进行检验并作出验收记录，且此验收记录一经做出则视为乙方对其已经认可。如果甲方在单独进行检验的过程中发现问题，应向乙方发出通知。乙方在接到甲方通知后，应在三个工作日内派人处理，若乙方未在约定的时间内处理，甲方有权自行处理，所发生的相关费用由乙方承担并从货款中扣除。如该问题甲方无法自行处理的，甲方有权不验收，解除合同并向卖方主张相应的赔偿。

2、乙方所供的设备，必须有制造厂出具的质量合格证和检验记录并加盖有效资质公章。

3、其他验收方法：合同设备需安装调试后运行正常方视为验收合格。

五、随机备品、配件、工具数量及供应办法：按生产厂家要求配置，能达到正常使用的要求。

六、合同的变更和违约责任。

1、合同履行中，单方要求变更合同的，必须在约定的交货日前七天以书面形式通知对方，且须经对方的书面认可。

2、除不可抗力外，买卖双方中任何一方随意解除合同、不履行合同、或出现根本性违约的，应适用定金罚则。

3、质量问题责任：

①安装调试后，设备未能达到合同约定的技术标准和质量要求，乙方应及时整改，如整改后仍不合格或整改超过三天仍未完成，则按退货处理，退货费用由乙方承担，同时乙方必须双倍返还合同定金和退回甲方支付的其他款项，并承担由此给甲方造成的相应损失。

②在质保期内，如果设备发生故障，乙方在接到通知后，应随即电告甲方处理的意见和措施，并且在接到通知后的两个工作日内派人到现场调查处理。若设备故障是由于乙方原因所致，则乙方必须及时予以免费修理，并承担由此给甲方造成的相应损失;如果甲方未能按时派人到场修理，甲方有权自行修理，由此所发生的费用以及由此给甲方造成的相应损失均由乙方承担。若设备故障并非由乙方原因所致，则由甲方自行处理，但乙方仍负有协助的义务。

③在质保期外使用期限之内，如设备发生故障，经第三方专家和/或权威部门鉴定，发生故障的原因确系该设备设计、选材、制作工艺等不合理各/或不符合标准、质量要求，乙方应及时免费维修，由此所发生的费用以及给买方造成的相应损失均由卖方承担。

七、解决争议的方法：执行本合同发生争议，由买卖双方友好协商解决。协商不成则由签约所在地人民法院裁决。

八：其他：

1、本合同未约定事项按《合同法》的有关规定处理。

2、本合同经买卖双方签字盖章之日起生效。

3、本合同一式贰份，买卖双方各执壹份。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**铁购销合同二**

甲方(卖方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(买方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据《xxx合同法》、《农药管理条例》，甲乙双方经协商一致签订本合同。

第一条 甲方保证具有合法经营资质，所出售的农药有合法证明。

第二条 乙方购买的农药名称、型号、数量、价格如下：

农药名称

登记号

备案号

生产许

可证号

生产商

(千克)

(元)

(元)

合计人民币金额(大写)： 万 仟 佰 拾 元 角 分

第三条 农药质量标准执行( )国家标准，( )行业标准，( )地方标准，双方约定：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(约定标准不得低于国家标准)。

第四条 农药小包装使用材料：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，每件小包装重量\_\_\_\_\_千克;大包装使用材料：\_\_\_\_\_\_\_\_\_，每\_\_\_\_\_件小包装为1件大包装。 农药包装应附标签，标签应符合《农药管理条例》、《农药包装通则》及《农药标签通则》相关规定。

第五条 农药交付期限为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日。 交付地点为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。 交付方式为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。 运输及相关费用由\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_方承担。

第六条 乙方自收到农药之日起\_\_\_\_\_日内完成验收。验收有异议的，应自验收完毕之日起\_\_\_\_\_日内向甲方提出，逾期未提出异议视为验收合格。

第七条 乙方于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_前向甲方支付预付款\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，结算时，预付款冲抵首批货款。

第八条 结算按下列第\_\_\_\_\_项办理： (一)乙方自收到农药之日起\_\_\_\_\_日内向甲方支付首批货款(大写)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，验收合格后\_\_\_\_\_日内向甲方支付剩余货款(大写)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。 (二)乙方自收到农药之日起\_\_\_\_\_日内向甲方指定帐户\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_汇入首批货款(大写)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，验收合格后\_\_\_\_\_日内向甲方汇入剩余货款(大写)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

第九条 甲方交付的农药不符合合同约定的，甲方应按乙方要求予以补足、更换或退货;甲方迟延交付农药的，按“延迟时间(天)\_\_\_\_\_迟延农药价款(元)\_\_\_\_\_%”向乙方支付违约金;如因农药质量问题或者甲方延迟交货给乙方造成损失的，甲方赔偿其损失。

乙方迟延支付价款的，按“延迟时间(天)\_\_\_\_\_迟延价款(元)\_\_\_\_\_%向甲方支付违约金;因延迟支付价款给甲方造成损失的，乙方赔偿其损失。

甲方(签章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方(签章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签订地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 签订地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**铁购销合同三**

在签订期房合约时要注意以下几点：

合同应标明所购商品房的应用面积

签订期房合同时应对每一个房间、阳台等实际面积进行确定，另外对按比例分摊费用的公用面积如电梯间、走廊、楼梯等应有明确界定，以免日后麻烦。

合同里要有建筑及装修质量标准细则

如墙面材料、颜色、窗格材料、地面的辅设用料、卫浴设备、电线的铺设等。因为有些开发商为了吸引消费者购房，会有很多口头承诺，只有这些口头承诺以文字的形式在合同中出现，才具有法律效用，否则没在合同里出现的承诺，在消费者接收入住时发现没有兑现也会因无凭据而不能再加追究。

合同应有对附属配套设施建设的有效制约

现在，一般房产开发商都会对住宅区配套设施建设有种种承诺，如花园绿地、学校、超市、泳池、球场等，这些都应在合同中体现出来，以免今后房产商的许诺兑现起来遥遥无期。

合同中应有物业管理的服务条款及相关收费

有些房产商故意不在合同中体现物业管理这一项，往往等购房者入住后，才发现物业管理的不完善及收费的不合理，但是面对已经入住的既成事实，许多购房者也只好交纳高额的管理费。为了避免这一情况的发生，最好在入住之前的购房合同中应有所约定。

合同应有详细的付款方式

一般房产商都会要求购房者先预付部分预付款，其余款项将分期支付或等交房时一次付清，从预付款交付之日起购房者都有权知其所购房屋的建设进程，以督促房产商按期交房，因此，购房者可在合同中以分期付款及退款的方式来约束、督促房产商。

合同中必须有具体交房日期及房产商若延期交房应有的`罚则

房产商会因资金、材料、施工、天气等影响交房日期，购房者因房屋拖延交付入住而导致利益受损，购房者有权要求房产商予以经济赔偿。

签订规范、有效的房屋购销合同是很重要的，所以合同要尽量详尽，面面俱到，因此，除了签定购销合同之外，购房者还要与房产商签订补充协议，以便更好地保护自己的合法权益。

**铁购销合同四**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

经甲、乙双方友好协商，本着互惠互利的原则，就纸基产品的生产制作订立如下合同：

一、加工产品清单

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

二、付款方式

甲方首付货款金额的\_\_\_\_\_% \_\_\_\_\_%\_\_\_\_\_% 共计：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。本市客户余款在送货时全部结清，外地客户须款到后才可发货。

三、制作方式

1、甲方首先将图案色标等相关资料及预付金在合同订立时一并交付乙方，乙方进行设计制作后打出墨稿样，经甲方确认无误并签字定稿。

2、制作期限：以签字定稿之日起\_\_\_\_\_\_天交付全部货物( 或分批交付，即：首批\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日交付 ) ，全部货款须在货物交付时全部结清( 若分批次交货，则在第一批交货时全部结清 )。

四、质量标准

1、因印刷工艺性特殊性，印刷颜色允许有一定偏差。

2、因印刷纸业特殊性，最终送货时可能会出现实数量与定货数量±5‰的实数误差。

五、验收方式

抽样检查。

六、运输方式

南京市内统一免费送货，外埠长途运输费用由甲方自行承担，乙方可以代替发货。

七、其它

1、如出现质量问题，乙方负责更换合格产品或者通过商议解决。

2、如因甲方其它因素影响供货期，应及时以书面形式通知乙方，双方协商解决。

3、乙方生产的产品在甲方未付款前所有权仍归乙方所有，不论乙方生产的货物存放在乙方库房或甲方库房。

4、甲方在收到乙方货物时，应付与乙方相应的货款，因甲方原因拖欠货款，甲方应每日付与乙方总货款千分之三的滞纳金。

5、甲乙双方如有一方违约，另一方有权通过法律仲裁机构追究违约方责任。

6、 此合同壹式贰份，双方各执壹份，合同自双方签字盖章之日起生效，如有未尽事宜，由双方协商解决。

甲方(签章) ：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(签章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

**铁购销合同五**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

系统帐号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

数据中心：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲、乙双方经友好协商并根据中国有关法律、法规规定，就甲方购买并使用域名注册机构提供的域名服务，达成如下协议并遵守

1．合同双方的权利和义务

1．1甲方的权利和义务：

1．1．3甲方对甲方自己域名的保密性负责。

1．1．4甲方应提供真实有效的注册资料；若甲方提供的资料不真实，而引起所有权之争议问题，乙方不承担责任。

1．2乙方的权利和义务：

按照合同约定为甲方提供域名注册、解析等服务。

2．服务内容、费用与支付方法

域名期 限(年) 费 用(元)合计2．1在本合同签订后，甲方将上述费用全部支付给乙方。乙方收到(以电汇或转账凭证传真件为准)后即为甲方实施域名注册服务。上述期限从注册之日起算。

2．2如果上述域名到期后甲方继续使用，应于到期前15天续费。如果到期后15天甲方不续费，乙方将不再保护该域名。

3．争议解决与不可抗力

3．1因履行本合同或于本合同有关的一切争议，双方当事人应通过友好协商方式解决。

3．2任何一方遇有不可抗力而全部或部分不能履行本合同或延迟履行合同，应自不可抗力发生之日起24小时内，将事件情况书面形式通知另一方，并于事发之日起20日内，向另一方提交导致其全部或部分不能履行合同或延迟履行合同的证明。双方明确乙方因以下所列情形而未能履行合同，乙方不承担责任。

**铁购销合同六**

转让人(以下称甲方)姓名：

转让人住址：

转让人工作单位：

转让人身份证号：

受让人(以下称乙方)姓名：

受让人住址：

受让人工作单位：

受让人身份证号：

证明人姓名：

证明人住址：

证明人工作单位：

证明人身份证号：

鉴于：

1、甲方拥有唐山总工会集资所盖房屋的购买权，并自愿将该房屋购买权转让给乙方。

2、乙方拟购买住房一套，同意受让甲方购买单位房屋的权利，并购买该房屋。

根据《xxx合同法》及其他有关法律、法规规定，经甲、乙双方及甲、乙双方委托证明人的协商，本着平等、自愿、诚实信用的原则，甲方向乙方转让房屋购买权一事，达成如下协议：

第一条 房屋基本情况

甲方同意将 年 月 日购买的唐山总工会集资建造的房屋的购买权转让给乙方，(该房屋位于河北省唐山市南新道与大理路交叉口、南新道路南，该房屋建筑面积为 ，每平米目前暂估价格为 ，户型为 ，预计在 年 月 日完工。该房屋用途为 。)

第二条 房屋购买权转让价格

购房资格转让价格为伍万元整，该房屋已由甲方向唐山总工会支付房款壹拾万元整，剩余房款甲方未支付，甲方已取得唐山总工会开具的收据(壹拾万元整)，未与唐山总工会签订房产认购协议书。

乙方同意一次性向甲方支付金额共计壹拾伍万元整(包括购房资格转让费伍万元整，甲方向唐山总工会支付的房款壹拾万元整，共计壹拾伍万元整)，于本协议签订之日乙方向甲方付款，甲方确定该款到账后向乙方开具收据或收条。

第三条 双方权利及义务

1、本协议签订后，甲方购买单位房屋的权利归乙方所有，乙方须向甲方支付房款和购买权转让费，共计壹拾伍万元整。甲方单位通知甲方签订购房正式合同时，甲方应及时通知乙方与甲方单位签订购房合同。尚未支付的.房款，由乙方按照甲方单位要求的时间及数额及时支付，甲方不再承担房屋付款责任。

2、甲方必须保证该房屋为大产权(可以办理房产证和土地证)。甲方必须协助乙方办理选房、交费、房屋产权证、土地所有权证等相关手续。

甲方保证乙方在交纳甲方单位要求的全部款项的前提下，保证甲方单位与乙方签订正式房屋买卖合同。

3、双方约定，甲方单位给予甲方该套住房的所有优惠，乙方具有同等权利享受同等优惠。甲方保证其具备出售该房屋的权利及转让该房屋的购买权已取得甲方所在单位的同意，并保证本协议签订后不得再以任何名义、方式将甲方购买该房屋的购买权转让给第三方，也不得以任何方式和理由赎回该房屋的认够资格。

第四条 违约责任

1、双方约定如因不可抗力因素导致甲方房屋购买权取消，乙方有权 解除本协议，本协议解除时，甲方应退还乙方已支付的房款及房屋购买权转让费共计壹拾伍万元整，并按中国人民银行规定的同期存款利率向乙方支付利息。

2、因甲方转让购房权利的瑕疵，或以自己名义取得该购房所有权的，以及违反本协议约定擅自将该购房资格转让给第三人，造成乙方无法取得本协议约定的房屋的，乙方有权解除本协议，甲方应在三个工作日内退还乙方已支付的房款及房屋购买权转让费共计壹拾伍万元整，并按乙方已向甲方单位支付的全部房款的30%向乙方支付违约金。

3、乙方未按本协议的规定向甲方支付转让费及房款(共计壹拾伍万元整)，甲方有权解除本协议。

4、因甲方单位的原因造成该房屋最终未能交付的，甲方不承担违约责任，但乙方有权要求甲方向甲方单位主张违约责任的权利。

5、甲方必须保证该房屋交接时没有产权纠纷和财务纠纷，如交接后发生该房屋交接前即存在的产权纠纷和财务纠纷，由甲方承担全部责任。

6、该房屋购买权转让，该房屋所属土地使用及所有权利、义务和责任依法随之转让。

第五条 其他事项约定

1、本合同未尽事宜，双方可以签订补充协议，补充协议与本协议具有同等法律效力。本合同在履行中发生争议，由甲、乙双方协商解决。协商不成的，甲、乙双方约定由房屋所在地人民法院裁决。本合同自签订之日起生效。

2、本合同一式两份，双方各执一份，各方所执合同具有同等效力。

甲方签字并按手印： 乙方签字并按手印：

证明人签字并按手印：

签订日期：

**铁购销合同七**

买方(甲方)： 卖方(乙方)：

依据《xxx合同法》、《xxx建筑法》、《建设工程质量管理条例》等相关法律法规的规定，甲乙双方在自愿、平等、公平、诚实信用的基础上，就预拌混凝土买卖事宜协商订立本合同。

第一条 工程概况 建设单位：

1.施工单位： \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2.工程名称： \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

3.工程地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第二条 混凝土的计划数量、结算单价、供货时间、浇筑泵送方式、浇筑工程部位、技术质量要求等内容，详见合同附件。

第三条 供货数量及质量的验收及造成责任的确认

1.甲乙双方共同依据国家gb107-87、gb14902-20xx的相关技术标准及合同约定对乙方供货到施工现场的混凝土数量、质量及浇筑时间等内容进行验收，并在发(送)货单上签字确认。

2.乙方供货到施工现场的混凝土如与发(送)货单载明的数量有差异时，甲方应当即时通知乙方核实;并以书面形式提出真实数量确认结果作为价款结算依据。

3.乙方供货到施工现场的混凝土经甲方表观检验如有质量异常现象的，甲方应即时通知乙方进行核实，经核实后甲方有权作退货处理。

4.甲方对浇筑到工程部位的混凝土发现有质量异常时，应在24小时内书面通知乙方进行核实;如有争议，应会同工程监理、建设行政主管部门共同确认责任，并提出书面责任处理意见。属于甲方浇筑不及时或振捣、养护不当原因，责任由甲方承担;属于产品质量责任的，由此给甲方造成的损失由乙方承担(包括甲方直接及间接损失如：由此造成的拆除加固、材料、人工的增加及工期延长造成的机具、管理费用的增加、业主及客户的索赔费用等。)

5.乙方供货到施工现场的混凝土，甲方应当及时组织安排浇筑到工程施工部位。因甲方责任致使运到施工现场的混凝土停留时间过长造成坍落度损失或产品失效报废的，甲方应承担由此给乙方造成的损失。

6. 甲方要按照上述标准及合同约定对砼质量、数量、浇筑时间等内容进行验收，并在发(送)货单上签字确认.甲方每浇注一次混凝土量超过300m3,应提前48小时通知乙方申报混凝土生产委托单,300m3以内混凝土量应提前24小时向乙方申报混凝土生产委托单,如因各种原因需要更改供应计划的,甲方应提前8小时通知乙方.乙方按甲方提交的委托单的混凝土型号组织生产，因甲方填写委托单出现的错误或8小时内接到通知来不及变更的,导致的一切损失由甲方承担.

**铁购销合同八**

出卖人（甲方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（以下简称甲方）

买受人（乙方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（以下简称乙方）

根据《xxx经济合同法》、《xxx城市房地产管理法》及其他有关法律、法规之规定，甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就乙方向甲方购买房产签订本合同，以资共同信守执行。

第一条、房屋的基本情况： 甲方房屋座落在\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，位于第\_\_\_\_层，房屋结构为\_\_\_\_\_\_\_\_，建筑面积为\_\_\_\_\_\_平方米，房屋用途为\_\_\_\_\_\_\_。

第二条、房屋内部设施设备： 包括\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第三条、本合同中所述房屋为拆迁安置房，该房屋没有产权纠纷，不存在房屋抵押，债权债务，以及其他权利瑕疵。交易后如有上述未清事项，由甲方承担，乙方不负任何责任。

第四条、上述房产的交易价格： 成交价格为：人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整（大写：\_\_\_\_拾\_\_\_\_万\_\_\_\_仟\_\_\_\_佰\_\_\_\_拾\_\_\_\_元整）。

第五条、付款时间与办法： 甲乙双方同意以现金付款方式一次性付款，付款于本合同签订三天内。

第六条、房屋交付： 甲方应在交房当日（ 年\_\_\_\_月\_\_\_\_日）将拆迁安置房屋相关的所有手续和该房有关的文件及票据交付乙方，（以各项文件及票据为证明）。甲方于房屋交付使用时将交易的房产及其附带\_\_\_\_\_\_\_的钥匙全部交付给乙方。

第七条、甲方逾期交付房屋的违约责任： 除人力不可抗拒的自然灾害等特殊情况外，甲方如未按本合同第六条规定的期限将该房屋交给乙方使用，乙方有权按已交付的房价款向甲方追究违约金，违约金为房价总额的20%。

第八条、如甲方故意隐瞒此房屋的原产权所属人、房屋位置、质量问题，影响乙方的居住及使用时，乙方有权要求退房，一切损失由甲方承担。

第九条、关于产权登记的约定：本房屋五年后若遇到需要办理房屋产权证，土地证等其它手续，甲方无条件协助办理，所产生的费用由乙方负担。

第十条、本合同未尽事项另行协商，签订补充协议，补充协议同本合同具有同等法律效力。

第十一条、争议解决方式：如发生双方争议，首先协商解决；协商不成任何一方向房屋所在地法院起诉。

第十二条、本合同自双方签字之日起发生法律效力，应共同遵守。

本合同一式贰份，双方各执一份。

甲方： 乙方：

年 月 日

一、双方当事人的基本资料：具体指当事人的姓名、地址、联系办法等。双方应向对方做详细清楚的介绍和调查，通常来讲，应各自出示自己的户口本和身份证原件；属共有财产的，共有人也应到场，并在买卖合同上签字，不能到场的，应出具公证委托书。

二、标的：本合同的.标的，就是双方欲进行买卖的二手房，在买卖之前，应详细查看房屋的房产证和土地证原件，确保出卖人合法拥有房屋。

三、价款：价款中应约定总价款、付款方式、付款条件、如何申请按揭贷款、订金、尾款等。在二手房买卖过程中，通常是一次性付款的，但也存在着出卖人在出卖房屋时，有部分银行贷款不能清偿的情况。由于办理过户时要求取消银行抵押，出卖人又无力清偿贷款，而要求买受人替他先行还清贷款的，应注意交易安全。还有一种情况是买方必须在房屋过户后贷款才能支付房款，这两种情况下，最好是由中介机构提供担保。

四、履行期限、地点、方式：这里主要写明交房时间；房屋附属物品的归属；水、电、物业管理等的交接；办理房屋过户时相互配合与协调的问题；交易税费、其他费用分摊责任。这里尤其要注意的是税费的分担，通常二手房买卖过程中，约定卖方净得款最为简洁。

五、违约责任：规定哪些是违约情形；违约责任如何承担；违约金、订金、赔偿金的计算与给付；规定免责条款；如有担保，应规定担保的形式；对违约金或订金的选择适用问题。

六、解决争议的方式：这里主要约定解决争议是采用仲裁方式还是诉讼方式。通常情况是约定仲裁，这样可以保证争议的及时解决。

条件成就或不成就；生效或失效期限；致使合同无效的情形；几种无效的免责条款；当事人要求变更或撤消合同的条件；合同无效或被撤消后，财产如何进行返还。

八、合同中止、终止或解除条款：按照《合同法》第六十八条、第九十一条、第九十四条之规定，合同当事人可以中止、终止或解除房屋买卖合同。有必要在此明确约定合同中止、终止或解除的条件；上述情形中应履行的通知、协助、保密等义务；解除权的行使期限；补救措施；合同中止、终止或解除后，财产如何进行返还。

九、合同的变更与转让：主要是约定合同变更与转让的条件，不能进行变更、转让的禁止条款。

十、附件：在此说明本合同有哪些附件；附件的效力等。目前，二手房买卖合同中的附件通常是约定房屋附属物的归属，列明随屋赠送的物品清单。

**铁购销合同九**

甲方：

乙方：

经过协商确定乙方为麻江县恒源祥家纺协议供货供应商，甲乙双方经协商，在协议供货有效期内达成以下条款：

第一条：采购商品清单及协议价格

乙方保证提供如下内容的合格产品：金额单位：20万元

第二条：质量标准和要求

乙方保证本协议中所供产品质量具有iso9001国际质量管理体系认证，并通过3c中国强制性产品认证。

第三条：权利瑕疵担保

1、乙方保证对其出售的货物享有合法的权利。

2、乙方保证在其出售的货物上不存在任何未曾向甲方透露的担保物权，如抵押权、质押权、留置权等。

3、乙方保证其所出售的货物没有侵犯任何第三人的知识产权和商业秘密等权利。

4、如使用该货物构成上述侵权的，则由乙方承担全部责任。

5、乙方负责安装，并承担验收合格前发生的安全责任

第四条：包装要求

1、乙方所出售的全部货物均应按标准保护措施进行包装，这类包装应适应于远距离运输、防潮、防震、防锈和防野蛮装卸等要求，以确保货物安全无损地运抵指定现场。

2、每一个包装箱内应附有出厂标准配置的有关技术、质量、三包等资料。

第五条：供货对象及供货期限

乙方负责在供货协议生效之日起至20xx年11月5日期间家电的供应。

第六条：供货方式

在供货期限内，乙方在与采购单位签署《家电供货合同》（以下简称《合同》）后，保证在5个工作日内派人免费送货至采购单位指定地点并安装完毕。

第七条：验收

乙方将家电送货至采购单位指定地点后，由采购单位根据货物的技术规格要求和质量标准，对货物进行检查验收。在安装完毕，验收合格后，采购单位收取发票。

货物的数量不足或表面瑕疵，采购单位应在验收时当面提出；对质量问题有异议的应在安装调试后7个工作日内提出。在验收过程中发现数量不足或有质量、技术等问题，乙方应负责按照采购单位的要求采取补足、更换或退货等处理措施，并承担由此发生的一切费用和损失。

采购单位在乙方按合同规定交货和安装、调试后，无正当理

第八条：售后服务

乙方承诺售后服务按照投标产品的服务承诺实施。

第九条：货款的支付

货款的支付采用货到付款，即验收合格后一次性付清所有货款。

第十条：辅助服务

乙方应提交所提供货物的技术文件，包括相应的中文技术文件，例如：产品目录、图纸、操作手册、使用说明、维护手册和（或）服务指南。这些文件应包装好随同货物一起发运。

乙方还应提供下列服务：

（1）货物的现场安装、调试、启动监督及技术支持；

（2）在厂家和（或）项目现场就货物的安装、启动、运营、维护对采购单位操作人员进行培训。

辅助服务的费用应包含在协议价中，采购单位不再另行支付。

第十一条：质量保证

乙方所供产品应严格履行产品质量保证承诺。

在质量保证期内，如果货物的质量或规格与协议不符，或证实货物是有缺陷的，包括潜在的缺陷或使用不符合要求的材料等，采购单位可以根据本协议第13条规定以书面形式向乙方提出补救措施或索赔。

乙方在约定的时间内未能弥补缺陷，采购单位可采取必要的补救措施，但其风险和费用将由乙方承担，采购单位根据协议规

第十二条：补救措施和索赔

1、采购单位有权根据质量检测部门出具的检验证书向乙方提出索赔。

2、在质量保证期内，如果乙方对缺陷产品负有责任而采购单位提出索赔，乙方应按照采购单位同意的下列一种或多种方式解决索赔事宜：

（1）乙方同意退货并将货款退还给采购单位，由此发生的一切费用和损失由乙方承担。

（2）根据货物的质量状况以及采购单位所遭受的损失，经过甲乙双方商定降低货物的价格。

（3）乙方应在接到采购单位通知后1天内负责采用符合合同规定的规格、质量和性能要求的新零件、部件和设备来更换有缺陷的部分或修补缺陷部分，其费用由乙方负担。同时，乙方应在约定的质量保证期基础上相应延长修补和（或）更换件的质量保证期。

3、如果在采购单位发出索赔通知后7天内乙方未作答复，上述索赔应视为已被乙方接受。如果乙方未能在采购单位发出索赔通知后7天内或采购单位同意延长的期限内，按照上述规定的任何一种方法采取补救措施，采购单位有权从应付货款中扣除索赔金额，如不足以弥补采购单位损失的，采购单位有权进一步要求乙方赔偿。

第十三条：履约延误

1、乙方应按照《合同》规定的时间、地点交货和提供服务。

2、在履行《合同》过程中，如果乙方可能遇到妨碍按时交货和提供服务的情况时，应及时将拖延的事实、可能拖延的期限和理由通知采购单位。采购单位在收到乙方通知后，应尽快对情况进行评价，并确定是否同意延长交货时间或延期提供服务。

3、如乙方无正当理由而拖延交货，经协商无效，采购单位有权追究乙方的违约责任。

第十四条：不可抗力

1、如果协议各方因不可抗力而导致协议实施延误或不能履行协议义务，不应该承担误期赔偿或不能履行协议义务的责任。

2、本条所述的“不可抗力”系指那些双方不可预见、不可避免、不可克服的事件，但不包括双方的违约或疏忽。这些事件包括但不限于：战争、严重火灾、洪水、台风、地震、国家政策的重大变化，以及双方商定的其他事件。

3、在不可抗力事件发生后，当事方应尽快以书面形式将不可抗力的情况和原因通知对方。协议各方应尽可能继续履行协议义务，并积极寻求采取合理的措施履行不受不可抗力影响的其他事项。协议各方应通过友好协商在合理的时间内达成进一步履行协议。

第十五条：争议的解决

在发生所供商品的质量、售后服务等问题时，采购单位有权直接向乙方索赔，签订必要的书面处理协议。如协商开始10天内仍不能解决，任何一方有权在麻江县选择仲裁或诉讼的途径解决。

第十六条：违约处理

1、在采购单位对乙方违约而采取的任何补救措施不受影响的情况下，可报请甲方同意后在下列情况下向乙方发出书面通知书，提出终止部分或全部协议。

（1）乙方提供的产品质量、配置不符合国家规定和协议承诺的标准；

（2）乙方没有按协议承诺的时间供货、维修或提供其他服务；

（3）乙方没有按协议承诺的价格或优惠率签订合同并供货；

（4）乙方无故不提供协议供货范围内部分型号的产品；

（5）违反本协议中规定或承诺的其他情形。

2、甲方在执行协议时，可按如下方法对乙方处罚：

（1）供货价格高于其他任何非政府采购价格或市场平均价格，每发现一次，退回高于的价格差额，扣除10%的履约保证金；第二次发现，退回高于的价格差额，扣除20%的履约保证金；第三次发现，退回高于的价格差额，没收剩余的履约保证金，并终止协议供货。

（2）在协议供货期间及以后的售后服务中，采购单位投诉一次，经查实是乙方责任的，没收10%的履约保证金；采购单位投诉二次，经查实是乙方责任的，没收20%的履约保证金；采购单位投诉三次，经查实是乙方责任的，没收剩余的履约保证金，并终止协议供货。

3、如果乙方在履行协议过程中有不正当竞争行为，甲方有权解除协议，并按《xxx反不正当竞争法》之规定由有关部门追究其法律责任。

第十七条：破产终止协议

如果乙方丧失履约能力或被宣布破产，甲方可在任何时候以书面形式通知乙方终止协议而不给乙方补偿。该终止协议将不损害或影响甲方已经采取或将要采取任何行动或补救措施的权利。

第十八条：协议转让和分包

乙方不得分包其应履行的协议义务。

第十九条：协议生效

1、本协议经甲乙签字并加盖双方公章后生效。

2、本协议一式二份，甲乙双方各执一份若有修改，必须双方签署书面修改协议，修改内容成为本协议不可分割的一部分。

甲方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**铁购销合同篇十**

立合同单位：

产方：\_\_\_\_购方：\_\_\_\_\_

经产、购双方协商，订阅本合同，共同遵照执行。

队名订购保证数量超出幅度参考面积生产队长

%签字

合计等内等外与青椒合计春播夏栽

合计20

一等：色紫红，长形，无青椒，当年新货，内含自然水分不超过\_\_%，无霉变，黄稍不超过\_\_%，虫蛀不超过\_\_\_%，破碎掉把不超过\_\_%。

二等：色紫红，长形，无青椒，当年新货，水分不超过\_\_\_%，无霉变，黄稍、虫蛀各不超过\_\_\_%，破碎掉把不超过\_\_%。

三等：色全红，黄硝、虫蛀各不超过\_\_%，破碎不超过\_\_%，掉把不限，身干洁净，无霉坏变质。

等外：等内不够，无青椒，色紫红或全红，稍有花斑，身干洁净，破碎掉把不限，白干椒不收。

青椒：色青不霉，身干洁净，破碎、掉把不限，白干椒不收。

一等：每市斤\_\_角;二等，每市斤\_\_角;三等，每市斤\_\_角;等外，每市斤\_\_角;青椒，每市斤\_\_角。

\_\_\_年\_\_月至\_\_\_\_年\_\_月，只要符合验级干度，分好级，即可交售，购方不准拒收。

本社收购点。各社收购的等内椒交外贸公司，等外椒与青椒交果品公司。

产方凭购方收购单据，到购方办理开款。

产方：要保证将所订椒干全部交售给购方。

购方：及时向产方结算兑现，产方所订椒干保证全部收购。在收购中，严格掌握等级标准，不提级提价，也不压级压价。

产方如由于自销的原因完不成合同所订产品数量(人力不可抗拒的自然灾害除外)，按欠交数量总值罚款20%，交付购方。

购方如在未完成合同所订立产品数量之前，无故拒收产方合格产品，购方应赔偿产方拒收部分的经济损失，并按政策付给产方拒收部分的应奖化肥。

当事人双方都违约的，应当各自承担相应的责任。当事人一方因第三人的原因造成违约的，应当向对方承担违约责任。因不可抗力造成合同不能履行或不能完全履行的，可部分或全部免除责任。

(1)本合同一式六份，正本四份，产方、购方、县外贸公司、果品公司各一份。副本二份，工商所、县工商局各一份。

(2)本合同如有未尽事宜，按《合同法》及其它有关法规执行。

产方(盖章)：\_\_\_\_\_购方(盖章)采购站：\_\_\_\_\_\_

外贸公司：果品公司：\_\_\_\_\_\_

代表人(签字)：\_\_\_\_代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_年\_\_月\_\_日订

**铁购销合同篇十一**

出卖人： 签订地点：

买受人： 签订时间：

根据《xxx合同法》及有关规定，本着公平、诚实信用和互惠互利的原则，经双方协商一致，自愿订立本协议，并共同遵守以下条款。

第一条 标的、数量及价款

型 号

生产许可证号

批准号

生产日期

单 价（元）

金 额

（元）

合计人民币金额（大写） 万 仟 佰 拾 元 角 分

第二条 质量标准：

第三条 出卖人对质量负责的内容及期限：

第四条 合理损耗标准及计算方法：

第五条 标的物所有权自 时起转移，买受人未履行全额支付价款义务的，标的物属于 所有。

第六条 检验检疫标准、方法、地点及期限

第七条 结算方式及时间：

第八条 担保方式：

第九条 违约责任：

1、饲料（及添加剂）经验收不符合第一条要求的，买方有权要求补足、换货或退货。

2、饲料（可添加剂）不符合第二条质量标准的，买方有权要求退货，并要求卖方赔偿损失。

3、一方迟延交货或迟延支付价款的，应每日按照迟延部分价款 %的标准向对方支付违约金。

4、其他：

出卖人(签章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 买受人(签章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签订地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 签订地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**铁购销合同篇十二**

供方(甲方)：

电话：

需方(乙方)：

电话：

根据国家有关法律的规定，甲、乙双方在平等、自愿的基础上，经双方协商达成以下协议：

1、内容: 详见材料单。

2、材料变更

材料内容如需变更，甲、乙双方必须协调一致，相关费用的调整须双方同意。

3、材料结算

付款方式：合同签定后乙方一次性付清合同全款。

4、违约责任

凡因合同双方当事人中的一方不履行合同或违反国家有关法规或给对方造成损失的，由责任方承担责任并赔偿对方损失。

因一方原因造成合同无法继续履行时，该方应及时通告另一方，办理合同终止手续。

说明：

(1)本合同经甲、乙双方签字后生效。

(2)本合同一式二份，甲方一份，乙方一份。

(3)本合同履行完成后自动终止。

(4)本合同价格不含税费及发票。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**铁购销合同篇十三**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_（简称甲方）

乙方：\_\_\_\_\_\_\_（简称乙方）

经甲乙双方协商，由乙方出售苗木一批给甲方，由此达成以下协议。

一、苗木品种规格价格：

1、\_\_\_\_\_\_木苗高\_\_\_\_\_\_\_cm，裸根，\_\_\_\_\_\_\_万株，每苗\_\_\_\_\_\_\_元人民币，合计\_\_\_\_\_\_\_万元人民币。

2、\_\_\_\_\_\_米径\_\_\_\_\_\_\_公分，带自然形土球，价格每棵为\_\_\_\_\_\_\_元人民币，数量为\_\_\_\_\_\_\_万棵，合计\_\_\_\_\_\_\_万元人民币。

3、\_\_\_\_\_\_树苗米径\_\_\_\_\_\_\_公分，带自然行土球，\_\_\_\_\_\_\_米处切杆，价格为每棵\_\_\_\_\_\_\_元人民币，数量为\_\_\_\_\_\_\_千株，合计\_\_\_\_\_\_\_万元人民币。

二、乙方所售苗木为装车价，不承担运费，但由乙方负责办理植物检验合格证和苗木运输证。

三、甲方向乙方支付订金\_\_\_\_\_\_\_万元人民币，各种品种装好一车结清一车苗木款，订金待苗木装车完毕最后一车扣除。

四、双方商定，苗木出圃时间定于\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月份之内，如出现人类不可抗拒因素（如道路、天气等）须推延出苗时间，双方均视为不违约。

五、甲方如出现特殊原因需要退后出苗时间必须提前向乙方说明情况，退后期间的管护费由甲方支付，定位\_\_\_\_\_\_\_万元人民币，时间不能超过\_\_\_\_\_\_\_个月。

六、苗木出土前甲方须到乙方苗木现场验收确认品种数量无误后起苗装车。如乙方届时不能提供已承诺的品种及数量则甲方由此而产生的一切经济损失由乙方负责承担；反之，如乙方提供的苗木质量数量与甲方要求标准一致，而甲方无故毁约则由甲方承担乙方的一切经济损失。

七、违约责任：如乙方\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日内未能向甲方提供保质保量的苗木，甲方有权向乙方要回订金并按订金的\_\_\_\_\_\_\_倍作为赔偿；反之甲方中途毁约或\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日内未运走此批苗木，除第五条外，乙方将不退还订金并按订金的\_\_\_\_\_\_\_倍作为赔偿。

八、本合同自双方签订之日起，甲方必须在\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日支付订金到乙方指定帐户，如订金未到乙方帐号此合同无效。

九、本合同甲乙双方签字后具有等同法律效力，未尽事宜双方本着商业道德精神，互惠互让协商处理，本合同壹式贰份，甲乙双方各执壹份。

甲方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**铁购销合同篇十四**

甲方：

乙方：

根据《合同法》及相关法律、法规的规定，甲乙双方在平等自愿的原则下，经友好协商，就甲方工程所需材料的相关事宜一致达成以下协议：

一、产品名称及规格：

1、如遇市场价格上涨或下浮超过5%以外的，执行调整。

2、以有所有单价均不含税。

二、供货及运输

为保证及时供货，乙方负责提供甲方总用量50%的材料，甲方需向乙方提供月批量计划及周批量计划。每次需货，甲方至少提前一天通知乙方，乙方按货物的样品质量、规格、数量及品牌，便于组织安排，且货物由乙方运到工地指定地点，并负责卸货到甲方指定位置堆码好。

三、产品质量

1、乙方的产品按送样封样标准执行。

2、如甲方特殊要求的产品，双方协商达成一致后另行签订相应合同。

四、货物交货验收

1、交货地点：\_\_\_\_区锦西人家三标段

2、甲方接收货物时，应根据发货清单对货物的品种、规格、数量等进行清点并在发货清单联上签收。甲方委托进行货物签收。

3、供方必须提供产品检验报告和合格证等相关有效资料。

4、供方必须按照甲方提供的货物计划和时间送到工地，若耽误时间由供方承担甲方承建本工程所造成损失的一切费用和责任。

五、结算方式

1、按供货总额达到100万时，支付20万;总额达到200万时，再支付20万;主体封顶后一个月内支付至总额的60%;余下40%款项在60天内结清。

2、垫资费用以每批次货到之日\_\_\_\_月后起计算，按所供货款月息3%计息。资金利息按每两个月结算支付一次。

六、其他

1、本合同一式四份，双方各持两份，经双方签字盖章后生效，具有同等法律效力。

2、在合同履行期间如有未尽事宜，双方另行协商。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**铁购销合同篇十五**

买方： (以下简称甲方)

卖方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称乙方)

经甲、乙双方充分友好协商，就购买\_\_\_\_\_\_\_\_\_项目特订立本合同，以便共同遵守。

一、设备的名称、规格型号、质量及数量

二、合同价格

设备总价为人民币(大写)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 总价中包括设备金额、包装、运输保险费、装卸费、安装及相关材料费、调试费、软件费、检验费及培训所需费用及税金。

本合同总金额不得做任何变更与调整。

三、合同生效

本合同经双方签字后生效。

四、付款方式

货物验收合格，设备安装、调试运转正常，乙方为甲方培训结束、甲方无疑问后，甲方向乙方支付合同总价100%货款。五、交货、包装与验收

1.交货地点：按甲方指定的地点。

2.交货时间：合同生效后\_\_\_\_\_\_\_\_\_日内。

3.乙方将货物一次运至交货地点。并于到货前24小时将到货名称、型号、数量、外形尺寸、单重及注意事项等，以书面形式通知甲方。

4.设备包装应符合国家标准，以保证设备在运输过程中不受损伤，由于包装不当造成设备在运输过程中有任何损坏或丢失，由乙方负责。

5.设备由乙方负责送到施工现场，由乙方负责运输、卸车。

6.设备到达现场，甲乙双方均须在场并确认包装的完好性后，由甲方验货。乙方应按甲方安排的时间派人到现场，对货物进行清点验收，并签字确认。若发现货物与装箱单不符，乙方负责补齐或收回。如乙方不能按时到达，甲方有权开箱检验，并对缺件，损坏做出记录，乙方应认可并负责解决。

7.乙方负责设备安装及调试，直至设备正常运行。最终验收在此之后进行。如设备不能通过验收，乙方应退货，退还甲方所有金额。

8.乙方应自带用以安装、调试过程中所需的各种工具、仪器仪表及易损件。

六、产品质量保证与售后服务

**铁购销合同篇十六**

甲方：(买方)

乙方：(卖方)

甲方向乙方购卖装载机壹台，双方在协商一致的基础上，本着平等互利的原则就双方权益做如下约定。

一、甲方向乙方定购北京现代挖掘机壹台，型号为北京现代130lc-5型，整机价格伍拾壹万捌仟元整，配置为原厂家出厂配置，随机工具及配件包括在整机价格之内;

二、货款支付方式，本合同双方签字后，三日内甲方以支票转账的形式将货款一次性支付给乙方;

三、交货时间，甲方在付清货款后，乙方应在20xx年3月9日前保证机械正常运转后交付甲方，交货地点为长沙秀峰山庄甲方工地;

四、产品质量及验收标准，按供方企业标准(q320400chd001-20xx)产品验收质量标准按生产厂家产品质量标准执行，对于卖方出售给买方的货物卖方保证：均为上述标明的原厂家生产或原厂家认可的产地制造的产品。均不得有售曾使用过的产品、残次品、不合格品。买方如发现产品存在质量问题，在收到货物七天内及时向卖方反映，并发给卖方对产品质量的质疑的书面意见，卖方应根据买方的`要求及时与厂方联系，并负责最终妥善解决。

五、产品售后服务与保修责任，保修期为自交货之日起壹年或20xx工作小时先到为准，在保修期内乙方应按规定履行保修责任与义务;保修期内机械出现的任何质量问题，乙方应及时给予解决;

六、因没有使用乙方或乙方指定的配件销售商提供的纯正部件或在保修期内擅自修理而引起的一切直接或间接的质量问题，及由此质量问题导致的一切损失，乙方不负责。

七、违约责任：双方任何一方出现违约，均应承担相应的违约责任，违约一方应向对方支付违约金，每日违约金额为合同价款的万分之五，从本合同约定的交付之日起计算。

八、争议处理和本合同管辖权，双方出现争议时可以协商解决，协商不成时可在当地申请仲裁或直接起诉到当地人民法院解决。

九、本合同一式四份，甲方叁份，乙方壹份

甲方：(买方代表)

乙方：(卖方代表)

年 月 日：

**铁购销合同篇十七**

买方（甲方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

卖方（乙方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签订地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签订时间：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日

为维护买卖双方的合法权益，根据《xxx消费者权益保护法》、《xxx合同法》及有关规定，双方本着平等互利的原则协商一致签订本合同。

第一条家具名称、商标、规格型号、材质、颜色、数量及金额（详见附件产品明细表）。

第二条合同产品总金额：人民币圆（大写）即：rmb元，两者不符时以中文大写为准。

第三条付款条件及时间

1、甲方应在本合同签订后的日内向乙方交付本合同总金额\_\_\_\_%的预付款。乙方交货后，预付款抵作价款。若甲方未按约定期限给付预付款，则乙方有权相应顺延交货时间。

2、余款为总金额的%即元。甲方应在产品安装完毕验收合格后日内结清全部余款。

第四条付款方式

1、甲方以现金结算的，应按本合同第三条规定以现金方式银货两讫。

2、甲方以票据结算的，应在票据上注明乙方的全称和金额，将货款按本合同第三条规定汇入乙方指定的账户。

3、如上述付款方式或账户发生改变，乙方应以书面形式（并加盖公章）告知甲方。

4、乙方在收到货款的同时应开具给甲方同等金额的正式发票。

第五条交货时间、方式及地点

1、交货时间：

预付款交付乙方后5天内（不包含3日的组装期）。甲方要求延期交货时，应于交货日天前通知乙方。

2、交货方式：

乙方送货，运费由乙方负担。

货物在运输及组装过程中，发生损坏或灭失的风险由乙方承担；货物经组装完毕甲方验收合格后，发生损坏或灭失的风险由甲方承担。

3、交货地点：

第六条家具的安装调试

组装期：货物运至指定交货地点后3日内。

1、甲方应于乙方交货前确认组装现场已具备安装条件，并负责提供货运电梯、场地照明等必要的安装设施。

2、乙方应根据甲乙双方的约定及甲方的要求负责家具的安装调试。

第七条家具的接收和验收

1、乙方依本合同所定交货时间将货物运至指定地点后，甲方应即时接收并妥善保管全部货物。

2、甲方应在组装完毕后3日内对货物验收完成，逾期则视为验收合格。如有异议应在此期限内向乙方提出，乙方在知悉或应当知悉甲方提出异议后，有义务即时进行处理并告知甲方，直到甲方验收合格为止。

3、甲方认可在相关出货验收单上签字者为甲方或甲方授权之验收人。

第八条品质保证

1、乙方保证产品质量，承诺年（不少于3年）质量保障（自开具发票之日起算）。

2、在质保期内家具出现质量问题的，乙方应免费（包括材料费、工时费和运输费等）上门修理或更换，双方另有约定的除外。修理不好或不能更换的，甲方有权要求乙方退货并返还产品折旧后的货款。折旧费按每日最高不超过货物金额的收取。折旧费计算自乙方开具发票之日起至甲方要求退货之日止。

3、保修期内家具因甲方故意造成的损坏，乙方酌情收取材料及相关修理、更换等费用。

第九条违约责任

（一）乙方责任

1、乙方非因不可抗力不能按期交付货物时，须每日按照逾期交付货物金额的向甲方承担违约责任。

2、因乙方原因导致本合同被解除时，乙方除应立即返还甲方预付款外，还应向甲方支付合同总金额30%的违约金。

（二）甲方责任

1、甲方非因不可抗力不能按期付款时，应每日按照逾期交付货款的向乙方承担违约责任。

2、因甲方原因导致本合同被解除时，乙方返还甲方预付款，甲方须向乙方支付合同总金额30%的违约金。

第十条合同变更

1、双方签约后，因甲方合理要求而增减产品内容需另行签订《补充合同》。

2、双方签约后，因甲方合理要求而变更交货的时间、地点、验收人等内容应填写《交货变更确认单》，经双方签章后生效。

第十一条合同的终止及解除

1、经甲乙双方协商一致，可以解除本合同。

2、发生不可抗力致使合同目的不能实现时，本合同终止，甲乙双方互不承担违约责任。

3、甲方不支付或者不按照约定支付剩余货款达30日的，乙方有权单方解除合同并返还预付款，收回货物。

4、乙方有下列情形之一的，甲方有权单方解除合同：

（1）未按约定时间交付货物达30日的。

（2）货物与样品不符，或货物质量没有达到行业标准，或乙方拒绝履行产品质量保障责任的。

第十二条争议解决方式

本合同项下发生的争议，由双方协商、调解解决或向有关行政机关申诉解决。协商、调解、申诉解决不成的，按下列第\_\_\_\_种方式解决：

1、提交\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_仲裁委员会仲裁；

2、依法向\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_人民法院起诉。

第十三条其他约定事项

1、本合同空白待填写部分经双方协商一致后填写，其他部分不得涂改，如有涂改痕迹，该合同无效。

2、本合同经甲、乙双方签字、盖章后生效。若乙方位于家具卖场或展销会，本合同还须由卖场或展销会的主办单位签字、盖章。

3、若乙方位于家具卖场或展销会，在乙方撤离卖场或展销会后出现的问题，由卖场或展销会主办单位先行向甲方承担赔偿责任；主办单位承担责任后，有权向乙方追偿。

4、本合同正本一式两份，甲乙双方各执一份。

甲方名称（盖章）：

地址：

电话：

法定代表人：

委托代理人：

账号：

乙方名称（盖章）：

地址：

电话：

法定代表人：

委托代理人：

账号：

主办单位名称（盖章）：

地址：

电话：

法定代表人：

委托代理人：

账号：

**铁购销合同篇十八**

根据《xxx合同法》及其他有关法律、法规的规定，买卖双方在平等、自愿、公平、诚实信用的基础上就建材买卖事宜达成协议如下：

第一条所购建材基本情况单位：元/米/

建材名称产地材质成品规格用料规格总用料花色标单价总价备注号

宽×高长度×幅数数量

附件数量单价总价附件数量单价总价

窗带其他

加工费洗涤方法：干洗水洗其他

安装费色差说明：严重轻微无

轨道缩水说明：严重轻微无

合计人民币(大写)拾万仟佰拾元角分(小写)：￥元

第二条质量标准：《室内装饰装修材料中有害物质限量国家标准》

第三条设计：

(一)卖方需要实地测量的，测量时间为：

(二)卖方设计方案经买方签字确认后，作为本合同的附件与本合同具有同等的法律效力;

(三)设计方案确认后不得单方擅自更改，否则因更改方案造成的延期责任和费用由更改方承担。

第四条交货：交货方式：(卖方送货/买方取货);交货时间：;交货地点：。

第五条安装：安装方式：(卖方安装/买方自装);选择卖方安装的，安装标准为《北京市家庭居室装饰工程质量验收标准》/《北京市高级建筑装饰工程质量验收标准》，安装费用由承担，买方应为卖方提供必要的安装条件。

第六条验收：对于布艺的规格、花色与约定不符或有表面瑕疵的，买方应在交货时当场提出异议，经核实卖方应无条件补足或换货;选择卖方安装的，双方应在安装完毕后日内共同验收安装质量，经验收未达到约定安装标准的，卖方应无条件返工。

第七条付款方式及时间：双方约定以第种方式支付价款。

(一)签订本合同时，买方支付预付款元，交货验收合格后一次性支付余款;

(二)

第八条违约责任：

(一)卖方违约责任：

1、布艺经专业检测机构检测不符合国家强制性标准或合同约定质量标准的，卖方应无条件换、退货，或赔偿买方由此受到的损失;对于其他质量问题，包修期限为年，卖方负责免费修理;

2、卖方迟延交货的，每日应向买方支付迟延部分价款%的违约金;迟延交货超过日的，除支付违约金外，买方还有权解除合同，卖方已收取的预付款或价款应全额返还。

(二)买方违约责任：

1、买方迟延提货的，每日应向卖方支付迟延部分价款%的违约金;

2、买方无正当理由单方解除合同的，应赔偿由此给卖方造成的损失。

第九条争议解决方式：本合同项下发生的争议，双方应协商或向市场主办单位、消费者协会申请调解解决，也可向行政机关提出申诉;协商、调解、申诉解决不成的，应向人民法院提起诉讼，或按照另行达成的仲裁条款或仲裁协议申请仲裁。

第十条其他约定事项：。

第十一条对本合同的变更或补充不合理地减轻或免除卖方应承担的责任的，仍以本合同为准。

买方(章)：

卖方(章)：

住所：

住所：

**铁购销合同篇十九**

第一条：所购建材基本情况：电线：均为正品鸽牌，电线管及相关管件：均为正品得亿，水管及水相关管件：均为正品金牛热水管，排水及管件：均为正品金牛(气管为日丰)。具体价格双方协商决定。

第二条：质量标准：甲方须确保供货产品的质量符合其所承诺的质量标准，不可有假冒伪产品，如出现产品质量问题及假冒伪劣产品，甲方负全责，乙方有权拒绝支付货款。

第三条：交货：甲方须确保按约定日期将货物送到甲方指定的地点。

第四条：安装：安装方式为卖方(及甲方)安装，安装完成后必须要经过买方(及乙方)验收合格后(如水管安装必须进行打压测试)，买方才会付清材料费及工钱。

第五条：余货处理：乙方在购买产品后，在无损坏情况下，可以退换货。如有退换，经甲方检验合格后可办理退货手续，货款自结算款中直接扣除。

第六条：本协议自甲、乙双方签字盖章之日起生效，任何一方均不得擅自变更或解除。

第七条：本协议壹式贰份，甲、乙双方各执壹份，具有同等法律效力。

买方(章)：卖方(章)：

法定代表人：

签订时间：

**铁购销合同篇二十**

生铁购销合同

合同编号： 甲方（供方）： 签订地点：乙方（购方）：签订时间：年月日 根据《合同法》之规定，双方本着平等自愿诚实信用的原则，签订本协议，供双方共同信守履行。

一、产品名称、商标、型号、厂家、数量、金额、供货时间及数量

二、质量要求技术标准、供方对质量负责期限：执行国标

三、交（提）货地点、方式：需要自提票后，做最终结算。

四、运输方式及到站（港）和费用负担：汽运，费用购方承担。

五、合理损耗及剂量方法、超欠幅度；计量以供方为准。

六、验收标准、方法、地点及提出异议期限：以供方化验为准，购方如有异议货到后三日内以书面形式通知供方。供方若有异议，可以到双方认可的第三方进行质量检验裁决。

七、结算方式及期限：可以自由协商。

八、违约责任：由违约方承担责任。

九、解决合同纠纷方式：双方协商解决，协商无果提交合同签订地法院裁决。

十、本合同自签订之日起生效，传真件具有同等法律效力。

十一、其他约定事项：未尽事宜，双方协商解决。

**铁购销合同篇二十一**

甲方：

乙方：

根据《xxx合同法》条款，经甲乙双方协商，甲方从乙方处订购桃树苗木，为明确双方的责任、权力及义务，特签订以下合同条款，供双方共同遵守执行。协议内容如下：

一、乙方向甲方提供苗木的名称：桃树苗木，规格：直径5厘米、高度70—80厘米，数量万棵，价格：5元/棵，若有变更，双方可签订补充协议;

二、由于甲方不履行合同条款造成乙方损失的，乙方有权力要求甲方赔偿经济损失;

三、乙方提供的苗木必须符合规定技术质量要求，成活率必须达到85%以上;

四、乙方苗木交货时必须附《苗木检疫证书》等相关证件;

五、乙方的起苗、包装、运输全过程受甲方监督，乙方按甲方要求规范操作;

六、苗木供货地点由甲方确定，苗木的起苗费、包装费、装车费、运输费等均由乙方承担;

七、乙方必须按甲方要求，在20xx年3月15日前提供苗木，乙方延期的，甲方有权拒绝接受，由此造成的一切损失，均由乙方承担;

八、乙方所供苗木经甲方验收合格后，支付苗木苗木款的50%，剩余部分经甲方对苗木成活率进行抽查验收合格后，根据苗木订购合同实际数量价格一次性支付给乙方，成活率每降低一个百分点，甲方将扣除相应的苗木款，乙方须开具购苗发票;

九、因不可抗力使本合同不能按时完成时造成的损失，双方协商解决;

十、本合同出现其他情况的纠结，双方协商解决，协商不成的，可向当地人民法院起诉;

十一、本合同自甲、乙双方签字盖章后生效，合同期间内，未经双方同意，不得更改和废止，否则应承担合同条款相应的全部经济责任

十二、本合同一式三份，甲乙双方及财务各一份。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**铁购销合同篇二十二**

合伙甲方： 身份证号：

合伙乙方： 身份证号：

上列合伙人本着公平、平等、互利、共担风险，共负盈亏的 原则订立合伙购买商铺协议如下：

乙方出资 元占商铺总出资的50%。已付首付款壹拾贰万元整，小写：1xx年之内无法支付清与产权份额相应的全部本金加利息，则示为该方(违约方)放弃合伙所购商铺房屋产权和土地使用权，另一方向违约方支付其已付的首付款(见第二大条款)，则拥有该商铺房屋全部产权和土地使用权份额。

3.双方任何一方违反本协议其他内容，均应赔偿给对方带来的全部经济损失。

八、其他事项

1.由于双方均为已婚人士，本商铺甲乙双方各占的50%的产权份额属于夫妻婚后财产，如果一方婚姻破裂，需要重新变更产权，则变更产权所产生的一切费用由需变更产权那方所付，另一方需积极配合。

2.因此商铺使用年限为70年，所以在此期间如果一方想把产权份额留给后代，需变更产权，所产生的一切费用由需变更产权那方所付，另一方需积极配合。

九、其他条款

1.本协议未尽事宜由双方协商一致后，另行签订补充协议。

2.本协议经双方签字盖章后即生效。本协议一式两份，

双方各执一份。

十、公证人：

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**铁购销合同篇二十三**

本合同双方当事人：

买方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（以下简称买方）

买方法定代表（负责）人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签约人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

买方承办单位：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联络人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

手机： \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

买方机构地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

传真电话： \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

卖方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（以下简称乙方）

卖方法定（负责）代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签约人： \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

卖方营业执照号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

代理销售证明： \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

卖方计算机软件版权证明：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

业务经理：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

手机： \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

卖方营业地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

传真电话： \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

银行开户许可证：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

开户行：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

帐号 ：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据《xxx合同法》以及其他有关法律、法规之规定，按\_\_\_\_\_\_\_\_省购买设备统谈分签合同的文件要求，甲方与乙方就购买计算机及硬盘配件等事宜经双方充分协商，达成如下条款：

一、标的

**铁购销合同篇二十四**

甲方(出售方)：身份证号：

乙方(购买方)：身份证号：

甲方现有一辆色车，车牌号：。于20g\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日有偿转让给乙方，根据《合同法》，双方自愿协商一致签订本合同。

一、车辆情况

车类型号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

车身颜色：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

车牌号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

行驶公里：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

发动机号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

燃料：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

车架号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

初次入户时间：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

二、本车价款为人民币小写元(大写：)成交，甲方向乙方提供一切过户手续后，乙方一次性付清车款，过户所需的一切费用由乙方承担。

三、车辆具备下列证件及备件(在方格里打“√”为示)

行驶证正、副本□购置税(费)证□路费收据□车船使用税标志(发票)

机动车辆登记证书□定编证(使用证)□营运证□备胎□千斤顶□钥匙

四、本车甲方不做任何质量保证，有乙方现场确认所购车辆的目前实际状况，不得以车况为由中途退车。

五、甲方需对本车的真实性、合法有效性负全部责任，如因来路不明或被抵押查封等其他因素给乙方带来的直接经济损失由甲方承担。

六、办理过户：买方应主动积极按卖方的要求备齐过户所需资料，由卖方协助办理过户手续办，取得过户受理;回执或行驶证(取证时间以车管所受理回执所规定的时间为准，包括顺延时间)

七、违约责任：

1.卖方在收到买方购车款项后，将积极协助买方办理过户手续，如未能将车辆过户手续办妥(车管部门造成的延误除外，届时双方协调解决)，买方有权提出退车，但应维持该车交付时的状态，卖方将已付的购车款如数退还给买方。

2.买方应在提车后\_\_\_\_日内卖方配合办理过户手续，如逾期未办理，应向卖方支付违约金\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

3.如买方逾期未交清余款，卖方有权将该车另作处理不须通知买方，所收定金不再退还。

八、该车在20\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日时分以前发生一切交通事故、经济纠纷、法律责任均由原车主或转让人负责，该车在20\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日时分以后发生一切交通事故、经济纠纷、法律责任均由承买人负责。

九、补充条款：

十、当该车从车方名下过户到买方名下，买卖双方办理完移交手续后，本协议即执行完毕。

十一、本协议地式贰份，买方一份，卖方一份，交易后代表签字盖章后生效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**铁购销合同篇二十五**

甲方：

乙方：

双方同意就下列房基地房屋买卖事项订此合同，共同遵守。

一、甲乙自愿将坐落在张村村东的宅基地房屋一套出售给乙方。（240平方米，以实际测量为准）

二、甲方保证宅基地手续清楚（以张寿富家人农业户口前的名字，前三年宅基地手续档案，全权委托乙方，另立协议，签订合同之日起120天办完）

三、甲乙双方议定上述房产成交价为每平米1500元（壹仟伍佰元）年限67年，乙方从签订合同之日起一次性付款总房价（60%）元，余款在甲方交付房屋宅基地手续后一次付清。

四、若发生与双方有关的产权纠纷或债权债务，概由甲方负责清理，并承担民事诉讼责任，由此给乙方造成的损失由甲方赔偿。

五、外墙北立面为瓷砖，南立面为水泥拉毛，内墙为毛墙毛地，前后两个门，所有门窗都为塑钢门窗，甲方负责楼上楼下上下水接通到位。乙方如需加盖部分，需向甲方支付费用，具体协商。

六、如遇拆迁征用，地面附属物及赔偿都归乙方。

七、违约责任：乙方中途违约，乙方应向甲方支付总房价5%的违约金，甲方中途违约，甲方应向乙方在10天内退还所有房款并向乙方支付总房价5%违约金。

乙方不能按期向甲方付清房款或甲方不能按期向乙方交付房产，每逾期一日需向对方支付房价2%滞纳金。

八、本合同在履行中若发生争议，甲乙双方应采取协商办法解决，协议不成，任何一方均可向有管辖权的人民法院起诉。

九、宅基地手续费用为3万元，甲乙双方各壹半。

十、宅基地手续未2。67亩超出部分归乙方所有

十一、本合同未尽事项，甲乙双方另行议定，其补充议定书经双方签字盖章后与本合同具有同等效力。

甲方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

土地房屋购买合同范文2

甲方：

乙方：

根据《xxx合同法》，《xxx城市房地产管理法》及其他有关法律法规，甲乙双方本着公平、自愿的原则，经协商一致，达成房屋买卖合同，条款如下：

第一条房屋基本情况

甲方所卖房屋是住宅楼一栋（四楼四间），砖混结构，坐落在台江县台拱镇秀眉东大道，革东冲320国道旁原龙氏酒楼，土地面积为394。5平方米（土地证号为：台国地土（）第号），建筑面积为730。57平方米。

第二条房屋权属情况

该房屋所有权证（总证）台房权证台江县字第（1999）1779号，现还在台江县信用社抵押贷款，房屋租给高铁民工住宿，于20xx年9月15日到期。

第三条房屋成交价款及付款方式

房屋成交价款为208万元。

付款方式：（1）于20xx年8月日，先预付定金20万元；（2）20xx年月日付88万元；（3）20xx年2月30日付100万元（春节前付清）。

第四条房屋产权和其他具体状况的承诺

1、甲方应当保证该房屋产权纠纷，因甲方原因造成房屋不能办理产权过户登记或发生债权债务纠纷的，由甲方承担全部责任。

2、该栋房屋原来的水电立户及设施属于乙方所有。

3、房屋交付时间于20xx月3月10日前，甲方将房屋、房产证和土地使用证全部交给乙方。

4、乙方得证后，若乙方没有过户，拿我原房产证、土地使用证去贷款或作其他用，甲方概不负责。

5、房屋卖给乙方后属于乙方资产，由乙方随时转让或改造，甲方无权干涉，不论房屋改造或转让，过户、甲方要配合乙方到相关部门办理手续。

6、土地房屋转让的各项税费全部由乙方承担。

第五条除国家政策，天灾人祸，不可抗力的，乙方不按期付清甲方房屋款，每天承担滞纳金200元，甲方未按期交房，同上交纳乙方滞纳金。

第六条未尽事宜，双方共同商量解决。

此合同从签字之日起生效，甲乙双方各持一份。

甲方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_

本文档由范文网【dddot.com】收集整理，更多优质范文文档请移步dddot.com站内查找