# 房屋外墙装修合同(六篇)

来源：网络 作者：红尘浅笑 更新时间：2024-12-30

*外墙装修合同 房屋外墙装修合同一乙方：甲乙双方根据《\_建筑法》及其它有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则。甲方同意将办公楼的外装饰工程以包工包料的形式承包给乙方施工，为明确双方权利和义务，就有关事项协商一致，达成如下条款，望双方共...*

**外墙装修合同 房屋外墙装修合同一**

乙方：

甲乙双方根据《\_建筑法》及其它有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则。甲方同意将办公楼的外装饰工程以包工包料的形式承包给乙方施工，为明确双方权利和义务，就有关事项协商一致，达成如下条款，望双方共同遵守：

办公楼外墙乳胶漆。

包工、包料、包质量、包工期。

每平方壹拾陆元整(16元/㎡)

按实际展开面积计算，门窗面积扣除，门窗洞口侧面展开面积计算，外脚手架由甲方提供，脚手架的铺垫由乙方自备。

本工程采取按进度方式付款。外墙基层处理并上好底渿后付工程款的25%，全部完工后付总工程的50%，待验收合格后付工程款20%，余款5%作为保修金，待一年后付清。

施工日期为 天。自 年 月 日至 年 月 日止竣工。

按国家现行的有关工程竣工验收标准。质量等级不低于合格。所用材料必须符合质量要求的合格产品，颜色、图案符合设计要求，涂饰均匀粘结牢固，无漏涂、透底、起皮、掉粉的现象，基层处理采用抗碱底漆，涂层与其它装修材料衔接处吻合、界面清晰、颜色要均匀一致。质量保证五年。

乙方在施工操作过程中，应注意施工安全，如有施工安全措施不力造成安全事故的由乙方负责，甲方不付任何法律责任。

本协议为一式两分，甲乙双方各执一份为凭。本协议如有未尽事宜，可本着诚信友好的态度协商解决。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**外墙装修合同 房屋外墙装修合同二**

委托方（简称甲方）：

被委托方（简称乙方）：

甲方委托乙方对其车间外墙翻新刷乳胶漆及车间外围护栏除锈防腐进行施工，并签订以下合同。

生产车间外墙乳胶漆粉刷、生产车间外围护栏除锈防腐。

乙方包工包料并提供所有用具，所使用的乳胶漆为多乐士牌，防腐油漆所使用多乐士牌。

1、护栏防腐按50元一米，共计350米：17500元

2、外墙乳胶漆（包工、料）共计：22310元

3、两个门卫室（含包工，料，刷乳胶漆，清洗）共计1900元

4、本合同总金额：41710元

5、本合同金额为含税金额，乙方提供正式发票。

甲方在保洁结束日起7天内为乙方结算所有工程款。乙方开户行：施工期自20xx年xx月xx日至xx月xx日止，时间为天。

1、对乙方保洁粉刷进行监督、检查。

2、为乙方作业人员提供工作期间的水、电、库房等要的工作条件且免费使用。

3、在乙方工作中帮助协调与相关部门的关系。

4、按甲乙双方约定的时间支付乙方的保洁粉刷承包费用。

1、乙方粉刷的墙面，要求颜色一致、表面平整、无裂纹。

2、乙方粉刷护栏油漆，要求颜色均匀，厚薄一致，无裂纹，无鼓包。

3、粉刷时不得将乳胶漆滴落在物件上。

4、乙方要确保安全作业、若出现事故皆由乙方全部承担、甲方不承担任何责任。

5、乙方在施工过程中不得影响甲方正常的办公秩序。

6、粉刷完毕后，要将物件表面及地面立即清扫和清理干净。

7、乙方要爱护甲方所有公司财物，不得有损坏和盗取、否则按原价或加倍赔偿。

甲乙任何一方不履行本合同约定的责任和义务时将视为单方面违约，违约方应向对方支付合同金额的`10%的违约金。

1、甲乙双方对本合同约定的事项发生异议时，由双方协商解决。

2、本合同一式两份，自双方签字或盖章后有效。

甲方：代表人：

日期：

乙方：代表人：

日期：

**外墙装修合同 房屋外墙装修合同三**

发包方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（以下简称甲方）

承包方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（以下简称乙方）

依照《\_经济合同法》、《建设安装工程承包合同条例》，地方政府的有关规定，经甲乙双方协商，明确双方权利、义务及经济责任。保证甲方办公楼外墻装饰工程顺利竣工，双方达成以下合同条款：

1、工程名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

2、工程地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

3、承包方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

4、承包范围：

⑴办公楼外墙清洗，用\_\_\_\_\_\_批刮线条缝和不平之处；

⑵办公楼外墙用\_\_\_\_\_\_全面批刮、全面打磨；

⑶拆除竹脚手架，用自动升降吊篮施工；

⑷用抗碱封底漆全面满滚；

⑸用甲方规定的颜色喷中途真石漆两遍，并按厂方规定进行分格；

⑹用保色防水面漆喷二遍。

1、根据该工程的实际工作量经双方商定，总工期为\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日天，工程开竣工日期如下：开工日期：\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日，竣工日期：\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日。

2、在施工中，如遇下列情况，可顺延工期：

（1）由于人力不可抗拒的自然灾害而停工，因甲方有较大的变更，而延期施工。

（2）由于政策变化，不可抗拒的甲乙双方之外的原因，导致工程停建或缓建，使合同或合同中的部分工程项目和内容不能继续履行。

（3）经甲方同意的其他情况。

3、顺延工期应由甲乙双方及时协商，签字生效。

（一）甲方责任

1、开工前具备路通、水通、电通的施工条件；向乙方提供施工图纸。

2、向乙方提供办公楼结构及管线资料、邻近建筑物的资料。

（二）乙方应履行以下义务和责任

1、加强对施工现场人员的管理，遵守甲方办公大楼院内管理规定，对违反规定造成的经济损失，由乙方承担。

2、施工及施工人员生活所耗水、电费由乙方负责，挂表计量，按规定的水、电费价格交付。

3、采取积极措施做好施工现场的管线和邻近建筑物、构筑物、道路、树木等保护工作，如有损坏，由乙方负责赔偿。

乙方应严格按照标准、规范和设计要求组织施工，随时接受甲方及质量监督部门的检查，并为检验提供便利条件。

1、该工程质量要求达到现行国家建筑装饰装修工程质量验收标准。

2、施工中如发现有严重不合理的地方，乙方应以书面形式详细说明原因和理由，由甲方提出修改或变更意见，经甲乙双方签定变更文件后施工。

1、所需材料由乙方负责采购，乙方购回的材料，必须具有出厂合格证和材料检测报告，经甲方认可后方可使用，违反者责任由乙方全部负责。

2、乙方采购材料，经甲方验收不合格，乙方应无条件退回进场材料，由此造成的一切损失由乙方负责，并追究其违约责任。

（一）工程结算依据

1、本工程根据甲方要求及现场签证，待工程竣工后，乙方提交工程决算书由安徽大地工程管道有限公司据实结算。

（二）工程款造价经甲、乙双方商定，每平方米48元，完工按实结算。

乙方工程全部完工，甲方支付工程总造价的50%；工程竣工验收合格后，支付总造价的30%；余款20%作为质保金，待一年后无质量问题，一次性付清给乙方。

1、工程竣工乙方应在竣工验收5天前，向甲方提交竣工验收报告

2、甲方在收到乙方竣工验收报告后5天内，组织有关部门进行验收。甲方无正当理由不组织验收，亦不批准验收报告，可视为验收合格。

3、竣工验收报告批准日期为竣工日期。

1、工程质量经验收不合格，乙方应返工，返工后经再次验收不合格，甲方将按总价的10%对乙方进行罚款。

2、本工程甲方不要求提前竣工，若因乙方原因造成工期延误，则每延误1天，甲方对乙方罚款\_\_\_\_\_\_元。

3、甲乙双方因合同发生争议时，双方应及时协商，协商不成时，可向管辖的人民法院起诉。

1、安全施工，乙方按有关规定，采取严格安全防护措施，并承担因自身安全措施不力而造成的事故责任和因此发生的一切费用。由此发生的费用全部由责任方承担。

2、本工程乙方不得转包，若发现乙方违约，甲方有权责令乙方立即退场，并赔偿甲方的一切损失。

3、本合同经甲乙双方签字后生效。未尽事宜，双方另行商议，在工程竣工验收后，除有关条款仍然生效外，其他条款即告终止。

本合同一式2份，甲乙双方各执1份。

发包方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承包方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

**外墙装修合同 房屋外墙装修合同四**

发包方： (以下简称甲方)

承包方： (以下简称乙方)

依照《\_经济合同法》、《建设安装工程承包合同条例》,地方政府的有关规定，经甲乙双方协商，明确双方权利、义务及经济责任。保证甲方办公楼外墻装饰工程顺利竣工，双方达成以下合同条款：

第一条：工程概况

1、工程名称：\_\_\_有限公司办公楼外墙装修工程

2、工程地点：

3、承包方式:本工程采取包工包料的方式发包

4、承包范围：

⑴办公楼外墙清洗，用107胶水和黑水泥批刮线条缝和不平之处;

⑵办公楼外墙用107胶水和丹麦白水泥全面批刮、全面打磨;

⑶拆除竹脚手架，用自动升降吊篮施工;

⑷用抗碱封底漆全面满滚;

⑸用甲方规定的颜色喷中途真石漆两遍，并按厂方规定进行分格;

⑹用保色防水面漆喷二遍。

第二条：根据该工程的实际工作量经双方商定，总工期为30天，工程开竣工日期如下：开工日期： 年 月 日

竣工日期： 年 月 日

第三条：在施工中，如遇下列情况，可顺延工期：

1、由于人力不可抗拒的自然灾害而停工，因甲方有较大的变更，而延期施工。

2、由于政策变化，不可抗拒的甲乙双方之外的原因，导致工程停建或缓建，使合同或合同中的部分工程项目和内容不能继续履行。

3、经甲方同意的其他情况。

第四条：顺延工期应由甲乙双方及时协商，签字生效。

第五条：甲方责任

1、开工前具备路通、水通、电通的施工条件;向乙方提供施工图纸。

2、向乙方提供办公楼结构及管线资料、邻近建筑物的资料。

第六条：乙方应履行以下义务和责任

1、加强对施工现场人员的管理，遵守甲方办公大楼院内管理规定，对违反规定造成的经济损失，由乙方承担。

2、施工及施工人员生活所耗水、电费由乙方负责，挂表计量,按规定的水、电费价格交付。

3、采取积极措施做好施工现场的管线和邻近建筑物、构筑物、道路、树木等保护工作，如有损坏，由乙方负责赔偿。

第七条：乙方应严格按照标准、规范和设计要求组织施工，随时接受甲方及质量监督部门的检查，并为检验提供便利条件。

1、该工程质量要求达到现行国家建筑装饰装修工程质量验收标准。

2、施工中如发现有严重不合理的地方，乙方应以书面形式详细说明原因和理由,由甲方提出修改或变更意见，经甲乙双方签定变更文件后施工。

第八条：所需材料由乙方负责采购，乙方购回的材料，必须具有出厂合格证和材料检测报告，经甲方认可后方可使用,违反者责任由乙方全部负责。

第九条：乙方采购材料，经甲方验收不合格,乙方应无条件退回进场材料,由此造成的一切损失由乙方负责，并追究其违约责任。

第十条：工程结算依据

1、本工程根据甲方要求及现场签证，待工程竣工后，乙方提交工程决算书由安徽大地工程管道有限公司据实结算。

第十一条：工程款造价经甲、乙双方商定，每平方米48元，完工按实结算。

乙方工程全部完工,甲方支付工程总造价的50%;工程竣工验收合格后,支付总造价的30%;余款20%作为质保金,待一年后无质量问题,一次性付清给乙方。

第十二条：工程竣工乙方应在竣工验收5天前，向甲方提交竣工验收报告

第十三条：甲方在收到乙方竣工验收报告后5天内，组织有关部门进行验收。甲方无正当理由不组织验收，亦不批准验收报告，可视为验收合格。

第十四条：竣工验收报告批准日期为竣工日期。

第十五条：工程质量经验收不合格,乙方应返工,返工后经再次验收不合格，甲方将按总价的10%对乙方进行罚款。

第十六条：本工程甲方不要求提前竣工，若因乙方原因造成工期延误，则每延误1天，甲方对乙方罚款300元。

第十七条：甲乙双方因合同发生争议时，双方应及时协商，协商不成时，可向管辖的人民法院起诉。

第十八条：安全施工，乙方按有关规定，采取严格安全防护措施，并承担因自身安全措施不力而造成的事故责任和因此发生的一切费用。由此发生的费用全部由责任方承担。

第一十九条：本工程乙方不得转包，若发现乙方违约，甲方有权责令乙方立即退场，并赔偿甲方的一切损失。

第二十条：本合同经甲乙双方签字后生效。未尽事宜，双方另行商议，在工程竣工验收后，除有关条款仍然生效外，其他条款即告终止。

本合同一式2份，甲乙双方各执1份。

发包方： 承包方：

法定代表人： 法定代表人：

委托代表人： 委托代表人：

年 月 日

**外墙装修合同 房屋外墙装修合同五**

甲方：

乙方：

甲方承建的xx豪庭9#～22#、23#～24#楼进行装修，经双方协商，同意把该外墙装修项目，以包工不包料方式承包给乙方施工，为便于施工管理，确定双方责任及结算方法，特订立以下条款，供双方共同执行。

1、负责提供施工图纸项目及工程有关变更通知书；

2、负责协调处理提升机械使用。

3、提供有关材料到场。

4、负责施工技术交底及安全技术交底工作。

1、在施工过程中，必须严格按照施工图纸及国家有关现行规范标准进行施工，保证符合

gb50210-20\_建筑装饰工程质量验收规范（饰面板工程），做到满贴法施工饰面砖无空鼓、裂缝，饰面板垂直、平整、阴阳角方正、接缝直线度等操作规范。确保工程质量，必须符合有关验收规范，一旦经现场技术人员发现渗水、掉落等问题，责任由乙方全部负责赔偿，返工工料均由乙方负责补偿。

2、施工安全：工程开工前，必须进行安全知识教育，注意自身安全及他人安全，教育施工作业人员必须遵守安全技术规范。做到安全生产，文明施工，杜绝有安全事故发生，一旦出现有安全事故，其责任及费用均由乙方负责，甲方不负任何责任及费用。

乙方必须保证工程施工进度，严格按照甲方施工进度安排表进行施工，如延迟一天罚款1000元，以此类推。进度安排另详。

1、所施工项目实施展开面积进行结算，线条、梁面、柱等零星项目均按实际贴展开面积计算。按实际展开面积 元/m计算。应扣除门窗洞口面积，包括砂浆搅拌、砂浆调运、水泥砂浆打底在内等工作范围在内，不贴瓷板面如凸窗面、底其它饰面项目乙方不做。

外墙开工后每10天预借伙食费一次，打完底后，预付工资暂借10元/m的80%计算（含预借伙食费在内），外墙贴完后，付至工程量的80%，竣工验收后付至工程量的90%，余款10%五个月后付清。

1、本工程在施工期间，一切日常生活、住宿均由乙方自理，甲方不负任何费用。

2、本合同未尽事项，双方共同协商解决。

3、本合同自签订之日生效，任何一方不得违约，如有一方违约其经济损失由违约方承担。

4、本合同一式二份，甲、乙各执一份。

甲方代表：乙方：

**外墙装修合同 房屋外墙装修合同六**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_

根据《\_合同法》和建设承包合同条例及有关法律、法规、规章、遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就本建筑分包工程外墙瓦施工事项协商一致订立本合同。(注：进场时间听甲方通知)。

一、 工程名称：\_\_\_\_\_\_\_

二、 工程地点：\_\_\_\_\_\_\_

三、 技术要求：依据甲方对乙方技术交底进行施工，外墙采用 s 西瓦，甲方应安排质检人员进行质量抽查，达到验收合格，乙方可继续施工，对出现问题，乙方应及时进行整改。施工验收合格为：《建设工程质量检验规定》及《建筑装饰工程验收规范》。

四、 承包方式合同价格：

本工程由甲方提供材料及外墙瓦，乙方专业人员负责铺贴工作。本工程外墙瓦人工费按实际铺贴面积计算，计￥\_\_\_\_\_\_\_\_元/平方米。

五、承包范围：

1、甲方提供主材料，搅拌机、提升机、主电箱。其它的小型机具由乙方负责：(如：切割机、切割片、插板线、电灯、电线、灰桶、铁铲、施工所用的胶线、墨斗、墨汁等等小型材料和工具)。

2、如乙方在途中找借口退场，工程款按已完成工程量的50%计算。

3、在乙方施工过程中要保质，保量、保安全，要服从甲方管理人员的安排。

4、材料搬运由乙方负责。

六、付款方式：

乙方施工完成一栋外墙瓦后，铺第二栋时，待甲方、施工员，验收第一栋瓦面合格后，付第一栋瓦面的总面积造价80%，待公司全部工程完工后，全部工程验收合格后30日之内，将剩余的工程款全部付清给乙方。

七、工期要求：每栋铺贴时间\_\_\_\_\_\_\_\_天。如果完不成超期按每天1000元罚款处理。

八、双方遵守责任：

(一)甲方责任：

1、甲方提供主材料，搅拌机、提升机、手推车。

2、按合同约定支付分包工程款。

3、甲方给乙方提供住宿及水电。

(二)乙方责任：

1、乙方提供工人的安全用具，如安全带、安全帽等。乙方施工需按甲方的技术交底进行施工。乙方施工的工艺必须达到甲方的验收标准，确保验收达到合格工程。

2、乙方在施工工期必须按甲方的施工进度进行。如因乙方自身原因耽误工期，产生的后果由乙方负责。

3、乙方现场工作人员禁止穿拖鞋、喝酒进入工作现场，若喝酒后上班，被公司项目部发现，发款从工程款里直接开单扣除。

4、乙方必须安全生产，服从项目部的指挥及安排去施工，乙方在施工工程中，出现返工事件由乙方自付。

九、违约责任：

甲、乙双方必须覆约双方的责任，并按合同约定的相关条款进行施工。

十、本合同一式两份，甲、乙双方各执一份，签字或盖章生效。

十一、如乙方质量不达标，人力跟不上，管理跟不上，甲方有权单方解除合同，结算方式按合同\_\_\_\_\_\_\_条执行。

甲方签字：\_\_\_\_\_\_\_乙方签字：\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

本文档由范文网【dddot.com】收集整理，更多优质范文文档请移步dddot.com站内查找