# 2024年最新装修合同协议书(七篇)

来源：网络 作者：雪域冰心 更新时间：2024-12-30

*最新装修合同协议书一甲乙双方经过友好协商，甲方批准委托丙方承装修门面，本着认同、协作、配合、节约的方法，保证品质的成功完成每个项目。一、工程概况：1、工程名称：门面装修2、工程地点3、承包原则：包工包辅料。二、设计标准及品质提出：1、门面装...*

**最新装修合同协议书一**

甲乙双方经过友好协商，甲方批准委托丙方承装修门面，本着认同、协作、配合、节约的方法，保证品质的成功完成每个项目。

一、工程概况：

1、工程名称：门面装修

2、工程地点

3、承包原则：包工包辅料。

二、设计标准及品质提出：

1、门面装修设计由卖方提供，并乙方应要求好的建议。

2、木工部分：基层坚固、结实、无推动问题，垂直及水准偏差均要超过士0.5厘米。

3、油漆部分：无显著气眼、钉眼等问题，手感粗糙舒适，并无漏刷现象。

4、水电部分：按同场情况布线布管，布线和布管做到横平竖直。

5、瓷砖需要间缝线直，无渗漏、无损坏问题。

6、式样问题不属于品质原因乙方按图纸施工，不承担返工，返工成本由甲方负责。

7、门面装修期间，乙方负责甲方门面外的成品保护，如有损坏由乙方照价赔偿。

三、质保期：

1、防水涂料厚度主墙1米，其他区域0.5米，质保期2年。

2、地面石材贴砖墙面必须间缝结直，无渗漏，无损坏问题，质保期2年。双方承诺在质保期内发生此类现象，乙方承担所有责任，并负责复（质保过后甲方复核合格后推2年）。

四、承包项目：

1、按照甲、乙双方提供的项目单，经甲、乙以方商定造价元。

2、按照项目单如有增减必须经双方协调，并必须做到有增有减结算全部成本。

五、施工期限：

施工期限为装饰公司，进场日期从年月日至年月日止。

六、材料品牌：

按甲方要求的主要材料产品，乙方应当按买方的规定完成，详见材料品牌明细表。

七、付款方式：

付款方式分三次：第一次双方签订合同，甲方付给乙方材料费元，最后封顶，甲方验收后留3%的质保金，余额退还。

八、本协议一式两份，甲乙双方各执一份，签字后生效。

甲方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**最新装修合同协议书二**

甲方(定作人)： 乙方(承揽人)： 住址： 住址： 身份证号码： 身份证号码：

甲方拟装修房屋一座，位置在富民县大营镇大营村330号，由乙方负责承揽全部装修工程，为明确双方权利义务关系，经平等协商，双方自愿签订本装修承揽合同。

一、双方权利义务

1、乙方应加强对其施工人员的安全教育，严格管理，遵守安全操作，安全施工，为施工人员配备安全帽、安全绳、安全网等安全用具。由于乙方人员的故意或过失引起的安全事故由乙方负责全部责任，与甲方无关。

2、甲方负责提供砖、水泥、沙子、水源、电源、内外墙砖、铁丝、地板砖等建筑装修材料。根据施工进度，乙方应提前5天通知甲方购买所需材料。

3、具体装修工程为乙方承包整栋房屋全部内外粉墙，内外墙面积贴瓷砖，过道砖、卫生间贴砖、地板砖、楼梯砖、屋顶贴小瓦等全部建设，连同搭建所需全部脚手架。

4、乙方具有从事房屋装修的成熟经验，负责施工建设并交付建设成果。当事人明确，双方不存在雇佣关系。

5、施工机械以及模板、脚手架等所有劳动工具由乙方自带，费用由乙方自理。

6、乙方所属人员的工资报酬由乙方负责支付，与甲方无关。

二、质量和工期要求

1、工期从20\_\_年3月1日开始建设，到20\_\_年5月31日止，工期为92天。在约定的工期内，施工时间、施工进程由乙方自定。

2、乙方应当本着保质保量的原则，加强质量管理。

3、甲方发现乙方在施工过程中有偷工减料、工作不负责影响房屋质量等行为时，有权要求乙方停工或整改。

4、房屋建成自交工后壹年内，甲方发现质量问题的，乙方必须及时进行免费维修。

三、付款方式

1、工程款结算方式：以建房面积计算，每平方米人民币元。

2、付款时间：第一次付款在施工开始后 工程过半支付第二次付款在房屋竣工并经甲方验收后 15 天内给付。

3、乙方质量保证金为全部工程款的5%。竣工一年后支付给乙方。

四、违约责任

1、由于工程质量达不到要求的，乙方要进行修理、重作;造成损失的，由乙方赔偿。因乙方原因导致使合同无法履行的，乙方应承担违约金 元，并赔偿因其违约给甲方造成的一切损失。

2、乙方若无视甲方的合理要求，或者采取消极怠工和延误工期等做法为难甲方，视为乙方根本违约，甲方有权解除本合同，乙方应承担违约金元。

3、在乙方无违约行为的情况下，甲方若不按合同约定支付工程价款，应当承担违约金

五、争议解决办法

1、发生合同争议时，双方应友好协商。

2、如协商不成，双方可将争议提交富民县人民法院进行裁决。

六、附则

1、本合同一式两份，甲、乙双方当事人各执一份。

2、本合同自签订之日起生效。

3、以上合同，双方必须共同遵守。如经双方协商同意签订补充合同，补充合同与本合同具有同等法律效力。

此协议

甲方签字： 乙方签字：

年 月 日 年 月 日

**最新装修合同协议书三**

发包方（简称甲方）： 身份证号码 承包方（简称乙方）： 身份证号码

根据《中华人民共和国经济合同法》及其他有关法律、法规之规定，甲、乙双方在平等自愿、协商一致的基础上就装修工程的有关事宜，达成如下协议：

一、工程地点：

二、工程承包方式： 。乙方负责的材料有：等，其他材料则由甲方负责。

三、工程期限： 天。

开工日期：年月日

竣工日期：年月日

四、 工程承包费用：人民币 元整（小写 元）。 除此之外，甲方不再向乙方支付任何费用。

五、 支付方式：

1、乙方进场施工之日，甲方向乙方预付人民币 元整（小写￥ 元）；

2、乙方完成全部装修施工后，支付进度款人民币 元整（小写￥元）；

3、全部装修施工完成后 天内，甲方支付余款人民币 元整（小写￥ 元）。

六、其他约定：

1、甲方按照乙方提供的清单及时自行负责采购装修材料；

2、甲方应按合同约定及时付款，否则按200元/天支付违约金；

3、乙方自行准备好施工所需器械工具、聘请人员，自行负责施工安全，严格按照甲方要求施工，确保工程质量，如在施工过程中发现偷工减料或者质量不合格行为，造成返工，因此造成的装修材料损失、人工损失概由乙方自行承担；

4、乙方不得浪费、挪用甲方的装修材料，否则按500元/次予以处罚，并需赔偿甲方损失；

5、乙方应在合同约定的工期内完成全部施工任务，每延期一天按照200元/天予以处罚。如因甲方不及时付款、装修材料延误或新增施工内容等甲方原因而延误工期，乙方不承担违约责任；

6、本工程自验收合格双方签字之日起保修一年，双方应验收合格签字后，即填写工程保修单。

七、房屋装修乙方承包负责的内容及材料：

八、本合同一式两份，双方各持一份，双方签字后生效。

甲方（签字）：乙方（签字）

时间： 时间：

**最新装修合同协议书四**

甲方;[姓名]： 电话： 身份证号：

乙方;[姓名]： 电话： 身份证号：

第一条 工程概况

1、工程地址：派华新都11号楼1单元701室

2、工程总价：\_\_\_\_\_\_\_\_元。。

3、委托方式：包工包料

4、工程工期：100天。\_\_\_\_\_\_\_\_年5月9日至\_\_\_\_\_\_\_\_年8月19日。

第二条 质量要求

1、水电;水管[日丰25管]、电线[玉蝶]、开关插座[tcl]、[灯具由 甲方购买]

2、泥工;水泥[乌蒙山325水泥]、防水[js991防水]、灶台石[人造 石音石160元每米]。

3、木工;木方[3x5木方]、木工板[威建]。

第三条 工程内容

1、两个卧室、一个客厅、一个厨房、一个卫生间建墙、玻璃封顶[45x75]不锈钢管架子上封1.2钢化玻璃封顶。

2、水电;水电安装、安装开关及插座。

3、泥工;厨房、卫生间、客厅饭厅、卧室、地砖墙壁沾贴、厨房地柜制作、新建墙体外墙面砖沾贴。瓷砖由乙方购买。

4、木工;客厅、饭厅、卧室、厨房、卫生间、塑料扣板吊顶、鞋柜1.5米、主卧室衣柜2米、客卧衣柜2米、厨房吊柜3米、电视背景墙制作。

注：衣柜移门由乙方购买每平方米130元。

5、油漆、墙纸、客厅两个卧室满贴墙纸，全室新制作家具三次油漆喷图。

6、防盗门3个、塑钢窗6个、塑钢门3个、套装门1个、客厅双扇移门1个、防护栏6个。

第四条 其他约束

如乙方在规定时间内没有完成一切工程甲方有权按每超出一天扣200元处理。如甲方在乙方要求付款在两天内没有付款而影响工期乙方有权向甲方出延期要求。

第五条 安全责任

在施工过程中若出现一切安全事故如伤到工人，行人及车辆与甲方无关，乙方全权负责。

本合同一式两分经甲乙双方签字后生效，双方各执一份，增加项目双方友好协商。

本合同不含热水器、油烟机、洗脸盆、坐便器、洗菜盆、灯具。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**最新装修合同协议书五**

合同编号：138972

发包人：(以下简称甲方)

承包人：(以下简称乙方)

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》及其它有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方经协商一致订立本协议。

第一条合同范本：工程概况

工程名称：住宅套内及公共区域装修工程。

一、工程地点：

二、工程内容：乙方负责按甲方确认的施工图纸及相关设计变更通知对住宅室内、首层电梯大堂及电梯间、标准层电梯间装修工程。

其它工程内容：

第二条：承包范围及承包方式

一、承包范围：室内、首层电梯大堂及电梯间、标准层电梯间精装修工程的施工。具体内容包括各区域地面、天棚、墙面的装修，入户门、室内护窗栏杆制安、卫生洁具、卫生间挂件、橱柜、地柜、开关插座、灯具、抽油烟机、煤气炉、消毒碗柜安装等。

其它内容：。

不包含在本工程承包范围的毛坯房和已施工的样板房：

二、承包方式：包人工、包材料、包机械、包损耗、包工期、包质量、包安全、包文明施工、包市场风险、包验收合格、包税金的形式承包本项目。

三、乙方须按甲方的要求，提供报建相关的资料，并配合甲方进行报建的相关工作，如因乙方原因影响甲方报建及验收的进度，由此增加的费用由乙方负责。

四、其它约定：

第三条：工程质量标准

质量标准按国家、地方现行相关规范及通用条款第9条执行,并达到合格。

第四条：验收及移交

按照本合同通用条款第12条以及协议书第三条、第七条的约定进行验收。

第五条：质量保修期

本合同防水工程保修期为五年，室内装修工程的质量保修期为两年。其余未提及的均按照通用条款第13条执行。

第六条：合同工期

一、开工日期：开工时间暂定为年月日开工，具体开工日期以甲方现场管理代表签发的开工令确定的开工日期为准。

二、合同工期：(下列几项根据项目实际情况选择填写)

总工期：日历天

工程分批进场施工，每批工程工期：日历天

单栋工期为：日历天

节点工期：

三、竣工日期：具体竣工日期以甲方现场管理代表签发的开工令日期及合同总工期确定。

各楼栋竣工日期：

四、节点工期要求：甲方可以根据现场的施工条件，合理安排本合同工程项目进行分段施工，乙方应按甲方现场管理代表下发的分段施工指令组织施工。

第七条：材料的供应及计价

一、由乙方自行选择供货商进行采购的材料由乙方在签订合同前按照甲方确认的设计图纸要求注明的颜色、质量、质感、规格、品牌送实物样品供甲方确认，经甲方确认后，作为实物样板封存，并由乙方按甲方确认的实物样板自行采购。

二、乙方应根据材料需进场的时间，在图纸下发后7天内，以书面形式提交属于代供代扣代付的材料进场计划报工程师审核，计划须包含品种、规格、等级、数量、品牌及进场时间等内容。如设计变更需取消原材料计划，应在变更下发后3天内通知甲方(代供代扣代付材料已按计划进场后，因甲方设计变更所导致的相关责任均由甲方承担)。如因乙方未及时提交代供代扣代付材料进场计划或提交错漏计划，导致甲方不能及时进行代供代扣代付材料采购或采购错漏时，一切不利后果均由乙方自行承担。若代供代扣代付材料的进场未满足乙方提交的材料进场计划的要求，属甲方原因所造成的损失和因此延误的工期责任经甲方确认后，由甲方承担;

三、代供代扣代付材料由甲方负责运到工地，乙方在送货单上核对并签认，并由乙方负责代供代扣代付材料的卸车、场内运转、清点、验货、接收、保管、切割磨边加工等一切后续工作，以上工作(包括期间的损耗、损失)涉及的费用已包含在合同价中，甲方不另行支付费用。

四、甲方代供代扣代付材料的品牌、型号、价格以施工现场收货单为准，甲方代供代扣代付材料的价格按本合同附件及附件《甲方代供代扣代付材料单价清单》。甲方代供代扣代付材料的总损耗率见本合同附件～附件、附件～附件，本合同附件～附件、附件～附件的总损耗率结算时不作调整。乙方领用甲方代供代扣代付材料的总数量=施工项目工程量×(1+总损耗率)，超出此数量范围的甲乙双方重新核定后乙方方可领用，超出部分的材料费用(含采保费和税金)由乙方承担。

五、所有代供代扣代付材料的送检由乙方负责，检测费用由甲方承担，乙方先行垫付，由甲方现场管理代表在相关收费票据上签字确认后与最近的进度款一并支付。

六、代供代扣代付材料送检不合格所造成的一切后果由甲方承担，且延误的工期相应顺延。

第八条：合同价

一、暂定总价(含甲方代供代扣代付材料)：人民币(￥元)。

二、计价方式

1、住宅套内装修工程(不包括：)

(1)采用每平米套内面积单价包干的方式，具体每个户型的每平方米套内面积包干单价见本合同附件。每个户型的每平米套内面积包干单价的造价分析见本合同附件～附件。

(2)工程量的计算：根据施工竣工图按实际完成工程量计算。结算按实际完成户型的套内面积乘以对应户型的合同单价结算。套内面积计算规则为：各套公用墙(包括各套之间、各套与公共建筑间的分隔墙及外墙)的中心线所围的水平投影面积计算(中心线以外的飘窗台面积不计算装修面积);阳台装修面积(含封闭阳台)按水平投影净面积(不含外墙)的一半计算，露台不计算面积。

(3)套内面积包干单价已经包含了该项工程项目施工图中所有的及施工图中没有说明但在施工过程中为完成该项工程必须完成的所有工作，如该项工程描述存在漏项、测误亦视为已经包含在该项包干单价中，不得另增加费用。

(4)住宅套内面积包干单价不含入户门、入户门槛石、弱电的管线(除有线电视线外)及插座面板(除宽频电视插座外)、入户总电箱等。其它不包含内容：

2.公共区域装修工程(包括首层入户大堂及首层电梯间、标准层电梯间，其它包含的内容：)

(1)采用含税单项单价包干方式。具体的包干单价详见附件～附件、附件～附件。

(2)计算规则为：各单项子目按实际发生工程量结算。

(3)单项包干单价已经包含了施工图或报价清单中没有说明但在施工过程中为完成本项工程必须完成的所有工作，如有测误亦视为已经包含在清单包干价中，不得另增加费用。

3、按以上计价方式计算的工程造价包含的内容：人工费、机械费、材料费(含代供代扣代付材料的卸车、场内运转、清点、验货、接收、保管等一切后续工作所发生的费用在内)、搭拆脚手架工料费用、石材磨边、材料加工(含甲供块料加工)、开槽、防污、防水、以及幕墙防污防腐防火防水防雷、钢型材除锈防腐费、吊装费、工程及材料(乙方自行采购的材料)所须的各种检测费及试验费(包含幕墙的“四性”试验检测费和实验的试件材料费及安装人工费)、各种材料损耗费、卸车费、材料场内二次运输费、负责其它专业承包人施工收边收口产生的费用、技术处理费、保管费、合同工期内的赶工费、施工水电费、技术措施费、已完工程及设备保护措施费、安全文明施工费、雨季或异常气候施工措施费、成品保护费、垃圾清运到甲方指定地点堆放费用、工程完工验收前清洁费、远程施工增加费、现场经费、综合管理费、利润、税金及其他一切费用。

4、包干单价不含主体配合费，由甲方另行支付给主体单位。

5、主体单位的配合内容为：详见第十一条

6、若由甲方提供水、电源，则水电费按甲方实际代缴数额由甲方从乙方的每一次工程进度款中扣除。

7、乙方负责其它专业(土建专业除外)的楼板或墙体穿洞的收边收口等工作，此部分费用包含在清单包干价中，甲方不予另行签证。

8、甲方只负责提供施工现场堆放材料的场地，乙方自行解决施工及管理人员住宿办公场所，甲方不予补偿费用。

9、甲方只提供现有的垂直运输设备;若装修单位在主体单位拆除垂直运输设备后进场，则由装修单位自行解决运输问题，相关费用已包含在合同价格中;装修单位不准使用客梯进行运输。”

10、乙方进场前，由甲方组织乙方、总包定位、监理单位对土建、装饰施工界面进行勘测、交验、核对，并形成书面文字备案;若甲方未及时组织四方进行界面交验，因此造成工期延误的，经甲方确认后，可以顺延工期。

三、调价方法：

(一)住宅套内装修工程

1、除甲方原因引起的设计变更、甲方代供代扣代付材料变更外，本合同执行期间，面积包干单价不因任何因素而作调整。若因甲方设计原因引起的设计变更，本合同附件～附件已有的项目按合同附件～附件的项目单价执行，合同附件～附件外的项目，由双方协商对变更部分的造价增减进行约定。

2、若因甲方原因变更甲方代供代扣代付材料，则附件～附件栏目中除主材基价按双方签字确认的工地收货单上的价格调整外，其它费、取费表不作调整，甲方代供代扣代付材料总损耗率除材料规格变化外其他因素发生变化不作调整

(二)公共部分装修工程

1、除甲方原因引起的设计变更外，本合同执行期间，包干单价不因任何因素而作调整。若因甲方设计原因引起的设计变更，本合同附件～附件已有的项目按合同附件～附件的项目单价执行，合同附件～附件外的项目，由甲方签证，双方协商签订补充协议，对变更部分的造价增减进行约定。

2、若因甲方原因变更甲方代供代扣代付材料的品种、规格或者价格时，则附件～附件栏目中除主材基价按双方签字确认的工地收货单上的价格调整外，其它费、取费表不作调整，甲方代供代扣代付材料总损耗率除材料规格变化外其他因素发生变化不作调整。

(三)本合同适用于下列第种情况

第1种情况：本合同附件～附件中的组成套内装修单元面积包干单价的“各户型单套工程量”和附件的“单套套内面积”及附件～附件、附件～附件中甲方代供代扣代付材料中的抛光砖和瓷片的“材料总损耗率”为暂定，待详细图纸下发后1个月内双方根据施工图纸重新核对“各户型单套工程量”、甲方代供代扣代付材料中的抛光砖和瓷片的“材料总损耗率”和“单套套内面积”，并根据核对后的结果以补充协议书的形式调整本合同造价。(本条适用于未出详细图纸情况)

第2种情况：本合同附件中的组成套内装修单元面积包干单价的“各户型单套工程量”和附件的“单套套内面积”已核对完毕，除甲方原因引起的设计变更、甲方代供代扣代付材料价格变更及甲方代供代扣代付材料中的抛光砖和瓷片的“材料总损耗率”变更外，本合同执行期间，各套内户型清单子目数量及面积包干单价不因任何因素而作调整。(本条适用于已出详细图纸情况)

第九条：付款时间、条件与付款方式

一、合同签订，乙方进场施工后7天内，甲方支付乙方合同暂定总价并扣除甲方代供代扣代付材料款、后金额的10%作为工程备料款。若工程分期分批施工，甲方按分期分批施工部分合同暂定价扣除甲方代供代扣代付材料款后金额的10%作为工程备料款。

其它约定：

二、乙方每30天申报一次进度款，经核实后7天内甲方按乙方当期实际完成工程量金额(含签证)扣除已使用(包括损耗)的甲方代供代扣代付材料款后的70%作为工程进度款，当期领用但未使用的甲方代供代扣代付材料的款项应在领用之日起第60天后申报的第一笔进度款中按70%的比例扣除完毕，不足扣的在下一笔进度款中扣完，在最后一次进度款中，扣除乙方已领用的全部甲方代供代扣代付材料款(含乙方库存部分)的剩余金额，进度款不足抵扣的,在结算款中扣除。

即：当期实际支付的进度款=(当期实际完成工程量金额-当期使用(包括损耗)的甲方代供代扣代付材料款-当期满足扣减条件的领用但未使用的甲方代供代扣代付材料款)×70%。

三、工程竣工验收合格，承包人应在30天内向发包人递交竣工结算报告及相关资料，办理结算后30天内，甲方累计支付乙方至实际工程结算价的97.5%，甲方应支付的款项应扣除甲方代供代扣代付材料款、工程备料款、工程进度款、。

四、工程结算价的2.5%作为保修金，待工程竣工验收合格满两年后如无质量问题、无发生甲方代扣代付维修费用，则甲方在30天内无息支付2.3%，其余0.2%待防水工程五年质保期满后如无质量问题、无发生甲方代扣代付维修费用，则甲方在30天内无息付清保修金。

五、乙方在领取每一次工程款时须向甲方提交建安发票，发票金额为包含甲方代供代扣代付材料在内的装修造价，甲方同时向乙方提交甲方代供代扣代付材料等额材料发票，乙方向甲方开具的工程发票的累计金额为含甲方代付代扣材料款在内的工程总价。

第十条：现场移交标准

场地移交标准：

1、内墙抹灰、卫生间沉箱回填及找平完成。

2、垃圾清理干净，楼面不得留有浮渣。

第十一条：施工配合和总包服务内容

1、总承包单位提供现有室内外垂直运输及室外脚手架供乙方运输材料、设备、机械(大、中型设备、机械除外)，乙方对垂直运输设备的使用须服从甲方的整体安排，乙方须对室内垂直运输设备进行保护，由乙方承担因室内垂直运输设备保护不利造成的损失

2、总承包单位负责施工垃圾及余泥外运。乙方将垃圾及余泥堆放至总承包单位指定的地点(但甲方与总承包单位指令出现矛盾的，以甲方的为准)，由总承包单位负责外运;若发现乙方的建筑垃圾乱堆放，作业面清理不到位，在甲方工程师的见证下,总承包单位有权派人将作业面清理，对于所发生的人工、机械等费用，甲方可以在乙方当期进度款中转扣给总承包单位。

3、总承包单位每栋每单元提供水电源点(如不能提供水电源点,也可按总承包单位现有水电源点情况适当提供,但须满足本工程施工接取水电源的需要)，乙方需自行安装水表、电表并承担水、电费(须分摊总表线路损耗)，将由乙方自行缴交给主体施工总承包人。

4、总承包单位及时提供装修工作面以及符合要求的标高线(水平线)及轴线(垂直线)。

5、乙方进场施工时，在甲方或委托的监理组织下，乙方应与总承包单位办理场地移交手续，以明确所移交场地的范围、条件及相互责任。

6、总承包单位负责土建修补工作，因乙方原因而需要重复打凿所产生的修补或由于乙方的错误而导致的返修、返工等引起的修补，由乙方自行修补并承担费用。

7、乙方在进场前，须与总承包单位签订文明施工、安全生产协议书及临水临电供应协议书，否则，总承包单位有权拒绝乙方的进场，导致的工期延误及其他损失，全部由乙方承担。

8、乙方所有临时建筑物、构筑物、排栅、场地等，应按经甲方批准的施工组织设计进行搭建(施工现场不许搭建生活设施)。在施工过程中一旦发生临时设施需要拆除或迁移时，乙方应服从并负责拆除或迁移，其费用已综合考虑在合同价中，不另计取。

第十二条：双方现场代表

一、甲方授权为现场管理代表，监督检查工程质量、进度、负责设计图纸的变更，工程期间的质量验收及其他事宜。

二、乙方委派 为项目经理。委派的项目经理须持有与工程项目相适应的真实有效的资格证书，负责施工期间的施工质量、安全等问题。

三、乙方应至少任命一位称职的一级项目经理(或一级建造师)常驻工地，作为负责施工管理和合同履行的代表，此项目经理的人选必须经甲方审批。

四、乙方委派的项目经理、技术负责人须持有与工程项目相适应的真实有效的资格证书，项目经理须从事同类专业工程施工管理工作经历5年以上，并具有同类工程施工经验，负责施工期间的施工质量、安全等问题。甲方任何发给此项目经理的指令将视为已有效地发给乙方。技术负责人须具有中级或中级以上技术职称，并具有同类工程管理经验。

五、在正常工作时间内，乙方项目经理、技术负责人每天离开工地现场超过4小时，必须向甲方驻现场代表请假并获得批准后方可离开;乙方项目经理离开期间，乙方项目副经理或技术负责人履行项目经理的义务。

六、乙方项目经理、技术负责人每个月累计离开现场时间不得超过三个日历天;项目经理、技术负责人当月累计离开现场时间超出三天的，每超出一天，乙方承担5000元的违约金，此后每天的违约金按20\_\_元递增;施工过程中，甲方有权力指令乙方撤换不能胜任、玩忽职守的项目管理人员(包括项目经理、副经理及施工管理人员)或班组，乙方必须服从并执行。

七、乙方派驻本工程项目的管理人员名单见合同附件 ，乙方未经甲方同意不可更换项目经理、项目副经理或技术负责人，否则乙方应向甲方支付违约金5万元/人，同时甲方保留单方解除合同的权利，特殊情况须经甲方同意。甲方在施工现场设立指纹考勤机对项目管理人员进行考勤管理。

第十三条：其他约定

一、乙方在投标过程中已仔细察看过招标样板，并熟知甲方对相关的材料的要求，如乙方提供的材料样板无法达到甲方的要求，乙方承诺按照甲方提供的招标样板施工，相应项目的综合单价不作调增。

二、本合同签订后3个日历天内，乙方应向甲方提供合同暂定总价0.5%的履约保证金或3%的履约银行保函。乙方未依本约定提供履约保证金或履约银行保函的，甲方有权从乙方的任何一笔工程款中抵扣。

三、乙方必须做好现场已完工项目成品保护工作，重点做好入户门、地毯、地板、石材地面部分完工项目成品保护工作，若成品保护措施不到位出现问题，乙方需无条件服从甲方要求整改、修复或赔偿甲方委托第三方单位修复费用。

四、在工程施工过程中，若甲方要求增加施工人员，则乙方应无条件按甲方要求执行。由此而增加的费用已在相应的单价中综合考虑，该部分费用不另行增加。

五、乙方在工程竣工验收时，应按甲方要求，向甲方提供符合国家城建档案管理部门的要求规格编制成册的工程竣工图及有关的技术文件档案资料，并确保通过建设工程档案专项验收，取得符合验收备案要求的《建设工程档案验收意见书》。

六、乙方必须为从事危险作业的职工办理意外伤害保险，并为施工场地内自有人员生命财产和施工机械设备办理保险，支付保险费用。

七、乙方承诺就甲方代供代扣代付材料与甲方及代供代扣代付材料供应商签订《代付代扣材料物资款三方协议》，此合同作为甲方受乙方委托代供代扣代付材料物资款给代供代扣代付材料供应商的依据。

八、代供代扣代付材料供应商每月收到乙方委托甲方代付的材料物资款后，代供代扣代付材料供应商应于收款时开具等额发票给乙方，此发票由甲方转给乙方。

九、乙方认同《民工权益保障承诺书》内容，并作出慎重承诺，具体内容详见：附件 。

十、甲方通讯地址:，邮政编码为：，乙方依本地址向甲方发送有关信函文件，甲方如变更上述地址应及时通知乙方，避免发生延误。

十一、乙方通讯地址：，邮政编码为：，甲方依本地址向乙方发送有关信函文件，因乙方所留地址有误或变更地址未通知甲方的责任由乙方承担，甲方向乙方所发送的信函文件等视为已送达乙方。

十二、乙方负责清除和外运在施工过程中产生的一切垃圾，包括设计修改、增加工程产生的垃圾，按甲方的要求将垃圾堆于工地内自然地面上的指定地点。工程竣工前负责完成场地清理(包括建筑物周围的余泥及其他堆积物，临时的施工和生活设施拆除)。乙方须在甲方要求时间前完成场地清理，逾期未完成，甲方有权自行处理，乙方承担一切费用。

十三、双方当事人在自愿、平等的基础上对“通用条款”进行了协商。乙方对于“通用条款”的修改意见，已经完整地包括在本协议书中。双方自愿遵守“通用条款”中未修改的部分和本协议书。

十四、如甲方工作人员明示或暗示要求宴请、招待，或索取礼金、礼品、礼券、其他利益，或故意刁难、显失公平现象，乙方可以向甲方监察部门进行举报。

十五、其它约定：

第十四条：合同生效

一、本合同自双方签字盖章后生效。

二、本合同文本壹式肆份，甲方、乙方双方各执贰份，各份具同等法律效力。合同发生纠纷协商不成时，双方约定由工程所在地人民法院裁判。

发包人(盖章)：承包人(盖章)：

签约代表：签约代表：

通讯地址：通讯地址：

电话与传真：电话与传真：

**最新装修合同协议书六**

甲方：（以下简称甲方）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：（以下简称乙方）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_办公室装修工程，经决定，现由乙方承建本工程，为体现公平，甲、乙双方协议如下：

一、建设地点\_\_\_\_\_\_办公室。

二、建设规模

1、室内墙体刮仿瓷\_\_\_平方米。

2、双面石膏板间墙\_\_\_平方米。

三、施工工程规格

1、仿瓷刮两遍，不滚乳胶膝，要求平整光亮。

7、间墙牢固结实，两面装订石膏板，与墙体一样，刮好仿瓷。

四、开工时间\_\_\_\_月初进场施工，\_\_\_\_月\_\_\_\_日前竣工验收。

五、施工队伍组织与施工安全

1、施工队伍由乙方自行组织，乙方必须亲自到场组织施工。

2、施工过程中乙方坚持安全第一，对工程安全负责，如出现伤亡事故由乙方自行负担，甲方概不负责。

六、施工要求

1、墙体、间墙刮仿瓷要求刮两遍，材料要求中等，完工后要求平整光亮。

2、间墙要求结实牢固，材料要求中等，不能偷工减料。

七、施工监督乙方必须接受甲方监理人员对工程质量的监督，对不按规定要求施工，质量不合格的应立即返工，造成的损失由乙方自负。

八、工程单价

1、刮仿瓷按刮两遍的市场价\_\_\_元每平方米结算。

2、间墙按每平方米\_\_\_元结算。

九、经费结算工程全额由乙方垫资修建，工程完工验收后年前全部结清。本合同自签订之日起生效，一式四份，甲、乙双方各一位，一份存档备查，一份结算依据附件。

甲方代表签字：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方代表签字：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签订日期：

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**最新装修合同协议书七**

发包方(甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承包方(乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

按照《中华人民共和国民法典》、建设部《建筑装饰装修管理规定》和《家庭居室装饰管理》结合本工程实际情况，遵守平等、自愿、公平和诚实信用原则，经双方协商达成如下协议：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1、 工程概况

1. 1工程名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1. 2工程地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1. 3承包内容：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_本合同附件《工程预算书》或《工程项目一览表》列出的项目以及以下内容：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 详细内容见预算表

1.4承包方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

包工包料; 包工部分包料; 包工不包料;

1. 5工期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

开工日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年 \_\_\_\_\_\_\_\_月 \_\_\_\_\_\_\_\_日

竣工日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年 \_\_\_\_\_\_\_\_月 \_\_\_\_\_\_\_\_日

总日历天数：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 天

1. 6工程质量：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 优

1. 7合同价款(人民币大写)￥：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (含税)

2、工期

2.1要求比合同约定的工期提前竣工时,应征得乙方同意,并支付乙方因赶工采取

的措施费用.每提前一天,甲方支付乙方 / \_\_\_\_\_\_\_\_元。

2.2未按约定提供图纸及开工条件而影响工期的，工期相应顺延。

2.3甲方变更设计或增加工程量;以及提出增加设计范围以外的工程项目，造成工期的延误，甲方承担责任，工期相应顺延。

2.4甲方现场工程师指令有误或不及时，延误工期，工期相应顺延。

2.5甲方不按合同约定支付工程预付款、进度款，影响施工正常进行，工期顺延。

2.6乙方责任，不能按期开工或中途无故停工，影响工期，工期不顺延。

2.7由于工程质量原因返工，乙方承担责任，且工期不顺延。

2.8乙方预算少算、漏算所产生的增加项目，导致工期延误由乙方负责，工期不顺延。

2.9非乙方原因造成的停电、停水、停气及不可抗力因素影响、导致停工8小时以上(一周内累计计算)工期相应顺延。

3、工程质量检查及验收

3.1本工程质量评定验收标准的依据：

(1)施工图纸、作法说明、设计变更;

(2)《建筑装饰装修工程质量验收规范》(湖北省标准);

(3)《住宅装饰装修工程施工规范》(湖北省标准);

3.2工程竣工后，乙方应通知甲方验收，甲方自接到验收通知\_\_\_\_\_日内组织验收，并办理验收. 移交手续。如甲方在规定时间内不能组织验收，需及时通知乙方，另定验收日期。

3.3工程竣工后，甲方未经验收擅自使用，视为甲方验收合格。

3.4验收合作项目，双方签字确认;不合格项目限期整改。另行验收，直至合格为止。

4、材料设备的供应

4.1乙方采购的材料如不符合质量要求，致使室内甲醛等有害物质浓度含量超标，造成环境污染，由乙方承担其责任并赔偿其损失。甲方供应的材料如不符合质量要求，致使室内甲醛等有害物质浓度含量超标，造成环境污染，由甲方承担其责任。

4.2甲方供应材料，乙方有义务事先告知甲方准确的材料用量及符合施工条件的材料，否则造成的损失由乙方承担。若甲方不予采纳而造成工程质量问题及材料的浪费，由甲方负责。

5、工程变更

5.1甲方变更设计，应在该项工程施工前7天向乙方发出书面通知。

5.2在施工中，甲方要求变更设计或施工项目、要经乙方同意，前提是乙方还未进该项的用料 。

5.3乙方按变更通知进行变更，并于3天内，提出变更价款报告的完整资料。甲方收到变更价款报告后起3天内予以签认，或提出异议。如甲方无正当理由不签认，变更价款报告自送达之日3天后自行生效。

6、工程价款及结算

6.1双方按国家和本市有关主管现行规定，在合同生效后，甲方按下表约定分 三 次向乙方支付工程款，尾款一次结清。

6.2工程竣工验收后，乙方提出工程结算并将有关资料送交甲方。甲方自接到上述资料 7 天内审查完毕，到期未提出异议，视为同意，并在7天内结清尾款。

7、索赔

7.1甲方因未按合同约定提供施工所需条件、支付工程款、顺延工期或其他非乙方原因造成乙方经济损失，乙方可依照合同有关条款进行索赔。

7.2乙方未按合同约定交付装饰产品或未全面履行合同约定的全部义务而造成甲方经济损失，甲方可依照合同有关条款进行索赔。

7.3索赔程序

(1)索赔事件发生7天内，索赔方向被索赔方发出索赔的通知书;

(2)索赔方在发出索赔意向后7天内，向被索赔方提交全部和详细的索赔资料;

(3)被索赔方在接到索赔资料后7天内给予书面答复或要求索赔方进一步补充索赔理由和证据，被索赔方在7天内未作答复，则视为该项索赔己被认可。

8、保修

8.1本工程保修责任期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_屋面防水工程、有水要求的房间、卫生间的防漏工程为5年，其他工程为2年。

8.2保修范围为乙方施工的工程项目。

8.3施工质量问题和乙方提供材料原因造成的损坏，由乙方保修。

8.4由于甲方提供的材料质量问题、人为造成的损坏和不可避免因素造成的损坏不在保修范围内。

9、争议

9.1本合同在履行期间，双方发生争议时，在不影响工程进度的前提下，双方可采取协商解决。

9.2协商不成可通过 建筑装饰协会 进行调解;

9.3当事人不愿意通过协商、调解解决或者协商调解不成时，双方可选择下列任何一种方式解决：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

向 \_\_\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_\_\_仲裁委员会申请仲裁;

向 \_\_\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_\_\_人民法院起诉。

10、合同解除和终止

10.1有下列情形之一的，可以解除合同。

(1)甲乙双方协商一致;

(2)因不可抗力致使合同无法履行;

(3)因一方违约致使合同无法履行。

10.2甲乙方履行完本合同全部义务，工程己办理交付手续，工程竣工结算价款支付完毕，本合同即告终止(但本合同保修及争议解决条款除外)。

11、附件

11.1本合同正本两份，双方各执一份。甲方执 壹 份，乙方执 壹 份。均具同等法律效力。

12、补充条款

发包人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 承包人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

发包人代表：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 承包人代表：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电 话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 电 话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

开 户 银 行：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 开 户 银 行：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

帐 号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 帐 号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地 址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 地 址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_年 \_\_\_\_\_\_\_\_月 \_\_\_\_\_\_\_\_日

本文档由范文网【dddot.com】收集整理，更多优质范文文档请移步dddot.com站内查找