# 最新承包装修工程合同 承包装修合同(五篇)

来源：网络 作者：前尘往事 更新时间：2024-12-30

*承包装修工程合同 承包装修合同一法定代表人：承包方：（以下简称“乙方”）法定代表人：根据《中华人民共和国合同法》及相关法律、法规的规定，甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，为保证工程顺利进行，结合本工程的具体情况，经友好协商签订本合同...*

**承包装修工程合同 承包装修合同一**

法定代表人：

承包方：（以下简称“乙方”）

法定代表人：

根据《中华人民共和国合同法》及相关法律、法规的规定，甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，为保证工程顺利进行，结合本工程的具体情况，经友好协商签订本合同（包括本合同附件和所有补充合同），以资共同遵守。

第一条工程概况

1.1工程名称：

1.2工程地点：

1.3施工范围（详见：《工程报价清单》）。

1.4工程承包方式：乙方包工、包料。

1.5工程期限:历天，开工日期\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日，竣工日期\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日。

1.6合同价款：本合同工程造价详见《工程报价清单》，施工过程中有增减项目的，由甲乙双方协商一致并共同签名确认后增减该部分费用。

第二条甲方的权利义务

2.1开工前2天，为乙方入场施工创造条件。包括：搬清室内家具、陈设或将室内不易搬动的家具、陈设归堆、遮盖，以不影响施工为原则；如甲方不采取必要保护措施而造成家具、陈设损失的，有甲方自行负责。

2.2负责办理施工所涉及的申请、审批等手续，并负责交纳物业管理处和报批的全部费用

2.3负责提供施工所需的水源、电源；

2.4负责协调乙方与邻里之间、物业管理处之间的关系；

2.5不拆动室内承重结构，如需拆改原建筑的非承重结构或设备管线，负责到有关部门办理相应的审批手续；

2.6施工期间甲方仍需部分使用该场所，负责做好施工现场的保卫及消防等各项工作；

2.7参与工程质量和施工进度的检查监督，办理验收等手续和其他事宜，负责材料进场、竣工验收。

第三条乙方的权利义务

3.1按要求组织施工，保质保量，按期完成施工任务，处理解决由乙方负责的各项事宜。

3.2施工中严格执行安全文明施工操作规范、防火安全规定、施工规范及质量标准，按期保质完成工程；

3.3严格执行有关施工现场管理规定，进行安全文明施工，做好各项质量检查和施工记录；

3.4保证施工现场的整洁，工程完工后负责清扫施工现场。

3.5工程竣工未移交甲方之前，负责对工程成品进行保护。

第四条工程变更

工程项目及施工方式如需变更，甲乙双方应协商一致并书面确认，同时调整相关工程费用及工期。

第五条材料的提供

甲方提供的材料、设备应当符合施工要求，如因质量问题或规格差异造成工程损失的，由甲方负责。甲方应在材料运到施工现场前通知乙方，甲乙应双方共同验收并办理交接手续。

第六条工期延误

6.1对以下原因造成竣工日期延误，工期相应顺延；

（1）工程量变化；

（2）不可抗力；

（3）甲方要求增加施工项目；

（4）甲方同意工期顺延的其他情况。

6.2因甲方未按本合同约定完成其应负责的工作（义务）而影响工期的，工期顺延。

6.3甲方未按期支付工程款，合同工期相应顺延。

6.4因乙方责任不能按期开工或无故中途停工而影响工期的，工期不顺延；因乙方原因造成工程质量存在问题的，返工费用由乙方承担，工期不顺延。

第七条工程款及支付方式

7.1合同生效后，甲方按下规定中的约定直接向乙方支付工程款：

第一次：签定本合同时，甲方支付乙方报价单确定的总金额的40 %，即\_\_\_\_\_￥元（大写：人民币元整）。

第二次：扇灰油漆进场，甲方支付乙方报价单确定的总金额的\'40%，即\_\_\_\_\_\_\_￥元（大写：人民币元整）。

第三次：工程完工及竣工验收后，结算完毕，甲方支付乙方报价单确定的总金额的20%，即\_\_\_\_\_￥元（大写：人民币元整）。

7.2工程验收合格后，乙方应向甲方提出工程结算，并将有关资料送交甲方。甲方接到资料后7日内如未有异议，即视为同意，双方应填写工程结算单并签字，甲方应在签字时向乙方结算工程尾款。

7.3工程款全部结清后，乙方应向甲方开具收据。

7.4本工程保修期为6个月，自本工程验收合格之日起算。

7.5如甲方未按时支付工程款，乙方有权停止施工。

第八条双方责任和工期延误处理

8.1以下甲方原因造成工期延误，损失由甲方负责，工期应当顺延：

（1）不能提供水、电；

（2）不能保证每天8小时以上工作时间（含加班）；

（3）不能按期提供自购材料、设备；

（4）不能按期支付工程款影响正常施工的；

（5）因甲方原因变更设计、增加施工项目；

（6）同意工期顺延的其他情况。

（7）逾期验收或无故怠于验收；

（8）因甲方责任造成工期延误的其他情况。

8.2对以下原因造成工期延误，工期不顺延：

（1）因乙方责任不能按期开工或中途无故停工而影响工期的，工期不顺延；

（2）因乙方原因造成工程质量存在问题的返工费用由乙方承担，工期不顺延。

（3）乙方违反物业管理规定造成的损失，由乙方负责。

8.3合同中的任何一方因未履行合同约定或履行不符合约定，受损失的均由责任方承担责任，并赔偿给对方造成的经济损失。

8.4未办理验收手续，甲方提前使用或擅自动用工程成品而造成损失的，由甲方负责。

8.5因一方原因，造成合同无法继续履行时，该方应及时通知对方，并办理合同终止手续，并由责任方赔偿对方相应的经济损失。

8.6甲方未按期支付工程款的，每延误一天，甲方应按工程款总额的5‰向乙方支付违约金。

8.7由于乙方原因致使工期延误，每延误一天，乙方应按工程款总额的5‰向甲方支付违约金。

第九条工程的验收

9.1施工过程中，甲方提出停止施工或增减项目，甲方应以书面形式通知乙方，列明停止施工或增减项目的理由、工程部位、时间、材料等。

9.2工程竣工后，乙方应当通知甲方验收。甲方应在接到通知后7天内验收，并办理验收移交手续。如甲方在上述规定时间内未能验收，应当及时书面通知乙方，另定验收日期，否则视为甲方通过验收。如另定验收日期，甲方应承认竣工日期，并承担乙方的看管费用和相关费用。

9.3双方未办理验收手续，甲方不得入住，如甲方擅自入住视为验收合格，由此而造成的损失由甲方承担。

第十条《工程报价清单》以及双方协商一致

签名确认的其他文件，作为合同附件，与本合同具有同等法律效力。

第十一条争议的解决

本合同在履行过程中发生的争议，由当事人双方协商解决，协商不成的，应向厦门市思明区人民法院提起诉讼。

第十二条附则

13.1本合同如有未尽事宜，甲乙双方本着友好互利原则协商解决，如协商后签定补充协议，补充协议与本合同有同等法律效力。

13.2本合同自甲乙双方签署之日生效。

13.3本合同一式贰份，甲乙双方各执壹份，均具有同等法律效力。

13.4合同附件为本合同的组成部分，与本合同具有同等法律效力。甲方：乙方：法定代表人：法定代表人：联系电话：联系电话：

签约日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

**承包装修工程合同 承包装修合同二**

甲方：

乙方：

根据《建筑法》、《合同法》的相关规定，双方经友好协商，一致达成如下协议：

一、工程名称：

湖北金叶烟草有限责任公司三楼装修工程(具体参照甲方审计部审核明细)

二、工程地点：金桂大道

三、承包范围：经审核预算内的全部内容

四、承包方式：包工包料

五、结算方式：工程完工经公司内部审计部门审计验收合格后一次性付95%工程款，余5%质保金一年期满后付清。

六、承包总金额：壹万伍仟捌佰贰拾伍元(￥15825.00元)。

七、工作细则：

1、乙方应具有实施该工程所应具备的国家法律法规规定的资质证明，并将全部资质证明在施工前交甲方审验，甲方在审验合格后留存经乙方加盖公章的.施工资质证明复印件。

2、乙方施工必须听从甲方安排，按规范施工，保证质量。施工时，必须当天进行场地清理，确保安全用电，文明施工。

3、施工中所涉及到的所有工具由乙方自理。

4、施工人员施工前不得饮酒，不准带小孩进场。

5、本工程不得转包。

6、本工程若出现质量问题，由乙方在质保期内免费维修更换。

7、本工程在施工过程中，必须确保公司和人员安全，若出现安全事故，由乙方负全部责任和经济损失。

8、乙方应在规定时间内完成甲方交付的施工任务，工程超过一天按工程总价款1%处以违约金，并以此类推。

八、本合同一式四份，甲乙双方各持两份，签章后生效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**承包装修工程合同 承包装修合同三**

甲方：(以下简称甲方)---装修单位

乙方：(以下简称乙方)---北京某某装饰公司

依照《中华人民共和国经济合同法》及国家建设部、省市建委对建筑装饰工程的有关规定，经双方协商签定合同如下：

一、 工程概况及承包方式

1、 工程名称：

2、 工程地点：

3、 工程承包方式：包工包料

4、 工程概况：建筑面积 平方米。

二、 工程装修内容

综合楼室内棚面、墙面、地面、电气等装饰工程

三、 工程造价

工程造价以施工图纸、甲方的使用要求及设计要求为依据;

工程造价为：￥ 元。(以甲方认定的单价为准，工程量竣工后以审计为准)

四、 工程期限

工程开工日期：20\_\_年 月 日

工程竣工日期： 20\_\_年 月 日

五、 质量要求

按国家建设部行业标准jgj73—91《建筑装饰工程施工验收规范》规定，及省、市建委、消防部门规定的标准执行，工程质量达到市优。工程竣工后如出现质量问题(竣工后甲方使用，人为造成的质量问题除外)，属于乙方责任的，乙方无偿保修，保修期为一年，终身维修。办公室装修合同范本

六、 付款方式

1、合同签定后，甲方即付给乙方工程款总造价的

2、工程进展一半时，甲方即付给乙方工程款总造价的

3、工程竣工验收合格后，甲方即付给乙方工程款总造价的

4、乙方剩余工程款作为质保金 内付清。

七、双方责任

1、 甲方：负责提供整个工程的使用、设计要求;提供现场使用的水、电位置;提供材料运输通道、必要的材料堆放场地及原楼的设计图纸;对装修工程所涉及的配电系统、管道系统、给排水总阀位置应负责指明;施工场地要平整。

2、 乙方：向甲方提供工程装饰施工设计图纸及工程报价。

八、其它事宜

经甲乙双方商定做出如下协议：

1、 工程如遇特殊情况或不可抗力造成不能施工的，工期可顺延;如发生违约所造成的一切损失，由违约方承担。

2、 本工程报价外的工程或工程项目的材质、工艺发生变化时，需甲方认定综合单价后，以“现场签证形式”由甲方现场负责人签字为准，并列入竣工决算追加当中。( 如本工程报价外的工程已经发生或工程项目的材质、工艺发生变化时，甲方已认可，但甲方没签证的，其所发生的费用同样生效。)

3、 工程量发生变化时，按竣工后工程审计的工程量计算为准。

4、 如甲方或乙方违约，而没有按合同执行的，可向上级主管部门或仲裁机构申诉。

5、 其它未尽事宜由双方协商解决。

6、 合同一式贰份，双方签字生效，各持贰份，并具有同等法律效力。

甲方单位名称： 乙方单位名称：

(盖公章) (盖公章)

法人代表： 法人代表：

委托代理人： 委托代理人：

甲方(发包方)：

乙方(承包方)：

一、工程概况

1、工程地点：

2、工程名称：

3、承包形式：

4、承包内容：

5、承包范围：

6、工程整体造价定为金额(大写)：\_\_\_\_\_\_\_\_(人民币)，(小写)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_￥，工程竣工验收后，按实际发生工程量进行结算。

7、资金来源：甲方自筹资金。

二、合同工期

合同工期总日历天数\_\_\_天，年月日开工，20\_\_年月日前竣工。

1、因甲方未按合同条款履行合同，或因甲方要求设计变更导致返工、误工、影响工期，工期顺延。对乙方造成误工的，付误工费每天100元，造成材料浪费由甲方负责。

2、因乙方原因导致工程延误，乙方每日按总工程造价的千分之一进行赔偿。

3、非乙方造成的停电、停水、停气及不可抗力因素影响，导致停工8小时以上(一周累计计算)，工期相应顺延。

三、付款方式

合同订后，甲方付预定总款\_\_\_\_%材料备用金，工程完工验收合格，乙方送达工程结算书两天内，甲方付款至\_\_\_%。余下\_\_\_\_\_%留作质保金。保修期年。保修期满当日退还。

四、双方代表

(一)甲方代表

1、合同签定三天内，向乙方提供经确认的施工图纸或做法说明四份，并向乙方进行现场交底。全部腾空或部分腾空房消除影响施工的障碍物。对只能部分腾空的房屋中滞留的家具、陈设等采取保护措施。向乙方提供施工所需的水、电、气及电信等设备，并说明使用注意事项。办理施工所涉及的各种申请、批件等手续。

2、指派为驻施工工地履行合同的代表。负责合同履行。对工程质量、进度进行监督检查，办理验收、变更、等级手续和其他事宜。

3、甲方的指令、通知由甲方代表签字后，以书面形式交由乙方代表，乙方代表在回执上签收后生效。确认必须时，甲方代表可先发出口头命令，但在48小时内给予书面确认，乙方对甲方代表的指令应予以执行。甲方代表不能及时给予书面确认，甲方代表在乙方提出确认要求后2天内不予答复，应视乙方要求已被确认。乙方认为甲方指令不合理，应在收到指令后24小时内提出书面申报，甲方代表在收到乙方申报后24小时内做出修改指令或继续执行原指令的决定，以书面形式通知乙方。紧急情况下，甲方代表要求乙方立即执行的指令或乙方虽有异议，但甲方代表决定仍继续执行的指令，乙方应予执行。因指令错误发生的费用和乙方造成的损失由甲方承担，延误的工期相应的顺延。

4、乙方进场开工前7天，甲方必须把所有项目的施工图纸交给乙方施工，如因此而误开工，甲方负责因误责任。

5、委托进行工程监理，监理公司全面履行监理义务，对乙方的工程施工过程进行质量控制，确保工程顺利实施。

(二)乙方代表

1、指派为驻施工工地履行合同的代表。对工程质量、进度进行监督检查，办理验收、变更、等级手续和其他事宜。

2、乙方要求、请求和通知，以书面形式由乙方代表签字后送甲方代表，甲方代表在回执上签收后即生效。

3、如甲方收到乙方书面要求、请求及通知，如24小时不予回复，则应视甲方同意乙方的要求。

五、甲方职责

1、施工场地具备施工条件的要求及完成时间：在乙方进场开工前，甲方应将建筑物内的现有管理及居住人员全部撤离大厦以及拆除已经废除的构筑物和设备。

2、甲方对工程质量、进度进行监督检查。

3、提供施工中所需水、电资源。

4、物业所收费用及施工过程中所发生的水电费用甲方自理。

5、开工前，水准点与座标控制点交验，图纸会审和设计交底。

6、及时进行施工现场隐蔽和材料的验收工作。

7、甲方应按合同要求及时付款。

8、在收到乙方工程整体验收通知后，在48小时内组织验收。

六、乙方职责

1、严格按照施工图纸和《建筑装饰工程验收规范》(jgj93—91)和《建筑安装工程质量检验标准》(gbj300—88)等有关技术规范、规程、标准施工。

2、乙方提供设计、施工资质证书及相关资料和证件。

3、组织施工图纸交底，制定《施工进度计划》交由甲方审批签字后，严格按计划施工。

4、乙方应及时通知甲方办理隐蔽工程和中间工程的检查与验收手续。验收合格后方可进行下一道工序。

双方约定隐蔽工程和中间工程的验收部位：由乙方自检后报甲方在48小时内进行验收，甲方不能按时参加验收，乙方可自行验收，甲方应予以承认。

5、提供装修材料设备表，经甲方认可后可施工。工程所用主材必须经甲方验收后才能使用。

6、在工程施工过程中，甲方如提出设计修改意见及增减项目，须提前与乙方代表联系，并办理变更手续后乙方按变更内容进行施工。

7、做到文明施工、安全施工、施工期间凡由乙方原因所发生的安全事故，一切责任、费用由乙方负责。施工人员的计生管理、人口暂住以及防疫等项目和费用由乙方负责。

8施工过程中，若发现施工班组的能力达不到本工程的进度和质量要求，甲方有权要求乙方更换施工班组，乙方必须在接到甲方通知当日内给予答复和更换班组。

9、乙方在施工期间必须遵守国家或地方政府有关部门对施工现场管理的规定，做好施工现场保卫工作，处理好由施工带来的扰民问题及周围单位(住户)的关系。

10、施工场地周围地下管线和邻近建筑物、构筑物(含文物保护建筑)、古树名木的保护要求及费用承担：及时通知甲方及有关单位，费用由甲方承担。

11、乙方负责协调与当地的工农关系的处理，并对由以上产生的纠纷承担责任。

七、竣工验收工程具备竣工验收条件后，乙方提供竣工图三套或按建筑工程及装饰装修的有关要求提供相关资料文件，工程要求按国家标准达到合格级别。工程竣工交验后，乙方按照《建筑工程质量管理条例》中的\'要求进行质量保修。内装饰保期为一年。机械设备部分则根据厂家或国家的标准执行(非乙方职责范围，不予保修)。

发包方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承包方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

工程名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

工程地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

建筑面积：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米;层数：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

结构类型：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;檐高/跨度：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_米

批准文号：(有权机关批准工程立项的文号)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

工程性质：(指基建、技改、合资等)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承包范围：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承包方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

质量等级(优良或合格)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

工程承包造价(金额大写)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

￥：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、行政法规，就本项工程建设有关事项，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，经双方协商达成如下协议：

第1条工期

1.1本合同工程定于\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日开工;于\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日竣工。合同工期日历天数为\_\_\_\_天。工期如需提前，按约定的开、竣工日期计算的合同工期总天数为\_\_\_\_\_天。

1.2承包方为提前工期采取的相应措施及因从此增加的经济支出：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1.3工期提前或延误的奖罚，由双方协商后在合同中约定：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第2条图纸

发包方于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日，向承包方提供\_\_\_套图纸。\_\_

第3条发包方、承包方驻工地代表。

发包方工程师姓名：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

项日经理姓名：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第4条发包人工作

开工前办理完毕土地征用，青苗、树木赔偿，坟地迁移，房屋、构筑物拆迁，地上及架空、地下障碍物清除，将施工所需水、电线路、道路接通至施工现场，并保证施工期间的需要，向承包方提供施工现场工程地质和地下管网线路资料，提交办理有关证件、批件的合法手续，将水准点与座标控制点位置以书面形式提交给承包方，并于现场交验，协调、处理施工现场周围建筑物、构筑物(含文物保护建筑)、古树名木和地下管线的保护及施工扰民问题，合同签订后\_\_\_\_\_\_天内组织会审图纸和设计交底，在收到承包方提供的施工组织设计(或施工方案)和进度计划后\_\_\_\_\_\_\_天内予以确认。凡在有毒有害环境中施工时，发包方按有关规定提供相应的防护措施，并承担相关的经济支出。

第5条承包人工作

5.1每月\_\_\_\_\_\_\_日向发包方报送月度施工计划和己完工程进度统计报表。

5.2遵守国家及本市有关部门对施工现场的交通和施工噪音等管理规定，负责安全保卫、清洁卫生等各项工作，做好施工现场周围建筑物、构筑物(含文物保护建筑)、古树名木和地下管线的保护。发现地下障碍和文物时，及时报告有关部门并采取有效保护措施，按有关具体规定处置，发包方承担由此发生的费用，延误的工期相应顺延。在图纸会审和设计交底后\_\_\_\_\_\_\_\_天内向发包方提交施工组织设计(或施工方案)和进度计划。

承包方不按合同约定完成各项工作时，应承担由此造成的经济损失，工期不予顺延。

第6条工程质量检查及验收。

6.1当工程具备覆盖、掩盖条件或达到中间验收部位以前，承包方自检，并于48小时前通知发包方参加，验收合格，发包方在验收记录上签字后，方可进行隐蔽和继续施工。工程质量符合规范要求，发包方不在验收记录签字，可视为发包方己经批准，承包方可进行隐蔽或继续施工。验收不合格，承包方在限定时间内修改后重新验收。因发包方不正确纠正或其它非承包方原因引起的经济支出，由发包方承担。检验不应影响施工正常进行，如影响施工正常进行，检验不合格，影响正常施工的费用由承包方承担。除此之外影响正常施工的经济支出由发包方承担，相应顺延工期。

6.2工程具备竣工验收条件，承包方按国家和本市工程竣工有关规定，向发包方提供完整竣工资料和竣工验收报告，发包方10天内组织验收。发包方不能按约定日期组织验收，应从约定期限最后一天的次日起承担工程保管责任及应支付的费用。

发包方、承包方办理工程竣工验收手续后，发包方于5日内按有关规定向质量监督机构申报竣工工程质量备案本合同即告终止。承包人应按法律、行政法规或国家关于工程质量保修的有关规定，对交付发包人使用的工程在质量保修期内承担质量保修责任。

第7条设计变更及合同价款的调整

7.1施工中发包方对原设计进行变更，经批准后，发包方应在变更前10天向承包方发出书面变更通知，否则，承包方有权拒绝变更。承包方按通知进行变更，并于5天内，根据约定的可调整承包方式提出变更价款报告的完整资料，因变更导致的经济支出和承包方损失，由发包方承担，发包方收到变更价款报告之日起5天内予以签认，无正当理由不签认时自变更价款报告送达之日起5天后自行生效，由此延误的工期相应顺延。

7.2本工程按可调整的承包方式对承包造价作如下调整：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第8条工程价款及结算

8.1双方按国家和本市有关主管部门现行规定，在合同生效后，发包方按下表约定分\_\_\_\_\_次向承包方预付或支付工程款，发包方不按时拨付工程款，从应付之日起承担应付款的利息。

第9条材料设备的供应。

9.1发包方按双方约定的《发包方供应材料设备一览表》(附后)供应材料设备，如与《一览表》不符时，承担相应违约责任。

9.2发包方、承包方双方应对各自负责供应的材料设备，提供产品合格证明;如与设计和规范要求不符的产品，重新采购符合要求的产品，各自承担由此发生的费用。

9.3承包方需使用代用材料时，须经发包方代表批准方可使用，由此增减的费用双方议定。

第10条争议

发包方、承包方双方发生争议时，可以通过协商或者申请施工合同管理机构会同有关部门调解。不愿调解或调解不成的，可以采取下列一种方式解决：

第一种争议解决方式：向\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_仲裁委员会申请仲裁;

第二种争议解决方式：向\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_人民法院起诉。双方约定按第\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_种争议解决方式解决。

第11条违约

发包方或承包方不能按本协议条款约定内容履行自己的各项义务及发生使合同无法履行的行为，应承担相应的违约责任，包括支付违约金，赔偿因其违约给对方造成的全部经济损失。

除非双方协议将合同终止，或因一方违约使合同无法履行，违约方承担上述违约责任后仍应继续履行合同。

第12条合同份数。本合同正本两份具有同等效力，由发包方承包方双方分别保存;副本\_\_\_\_\_\_\_份。

第13条补充条款如下：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

本合同订立时间：\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日(即日起生效)

发包方(章)\_\_\_\_\_\_\_\_承包方(章)\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_委托代理人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_开户银行：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

帐号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_帐号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_邮政编码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**承包装修工程合同 承包装修合同四**

发包方（甲方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承包方（乙方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲乙双方很据现场装修内容，在审议后签订本装修合同，具体内容如下：

1. 承包工程：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承包范围：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_承包方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 承包内容：见《施工项目报价清单》附件。

2. 承包工期：\_\_\_\_\_\_天，从每笔工程款预付到位立即继承施工起计算工天，在保证工程质量的前提下，可适当提前，因不可抗拒因素的，工期顺延。

3. 工程质量：按乙方提供的图纸设计要求进行施工装修。部分可参照甲方要求。

4. 付款方式：

（1） 签订合同后，以双方核定的工程总造价金额（rmb）。付工程款\_\_15000\_元（大

写：\_\_\_壹万伍仟\_\_元），甲方未预付金额的`不得进场施工。

（2） 木工基础完工，甲方付给乙方工程款\_\_\_20\_0\_\_元（大写：\_\_贰万\_\_\_\_\_元）

（3） 木工基础完工及砖工完工，甲方付给乙方工程尾款\_8000\_\_元（大写：\_\_\_\_\_捌

仟\_\_\_\_元）

（4） 整个工程完工验收合格完工半年后，甲方付给乙方工程质保金\_\_\_20\_\_\_\_\_元

（大写：\_\_\_贰仟\_\_\_\_\_\_元）

如甲方未按合同要求付款，影响工程进度，由甲方负责。乙方不得承担任何责任。

5. 乙方做到安全施工，文明施工，乙方人员施工时出现安全问题，由乙方自行负责。

6. 合同双方当事人的任何一方，因未履行合同的约定，应处以违约金

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，甲乙双方均遵守国家法规及有关条文规定，违者自行承担责任。

7. 整个工程保质保量，如有质量问题而返工，其材料，人工费，由乙方负责，未完工甲方提前施工或私自动用工程成品而造成的经济损失，由甲方负责。

8. 在装修过程中，应按照物业管理及有关部门的要求进行施工，不能违规操作，分清甲乙双方的责任和义务，如发生纠纷事宜，甲乙双方协商进行解决处理。

9. 装饰装修施工中产生的垃圾，由乙方负责运出现场，搬到楼下指定的堆放地点，施工完成后由乙方对装修垃圾彻底清除。但乙方应收取甲方相应的垃圾转运费及材料搬运费。

10. 质保期：防水处理限期为2年，其余工程项目质保期为1年。

11. 按合同附表项目施工，如另有增加项目，甲乙双方应现场定价，由甲乙双方签字后进行施工。

12. 本合同附件《施工项目报价清单》是本合同的重要组成部分，具有合同的同等法律效益。

13. 合同一式两份，当事人签字后生效。

甲方： 乙方：

电话： 电话：

日期: 日期:

**承包装修工程合同 承包装修合同五**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据《中华人民共和国合同法》、《建筑工程承包合同条例》及相关法律法规，甲乙双方在平等自愿的基础上协商一致，签订本合同，以资共同遵守。

第一条工程项目概况

1、工程地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2、工程范围：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_附《工程预算表》。

3、质量标准：质量验收标准按国家颁布的《建筑装饰装修工程质量验收规范》等相关法律法规执行。

4、承包方式：由乙方采用包工包料的方式承包。

第二条合同价款及调整

1、工程造价：总承包价为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，大写人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，装修工程包含的项目详见《工程预(结)算表》。

2、任何一方不得擅自改变合同价款，除合同另有约定或发生下列情况之一方可作调整：

(1)甲方提出设计变更、材料变更和项目变更;

(2)双方书面确认的其他因素。

第三条工期

1、工期为\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日至自\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日。

2、若因甲方原因或其他不可归责于双方的事由导致工程未能如期完成的，工期相应顺延。若因乙方原因(包括但不限于乙方未及时开工、中途无故停工、工程因质量问题返工等)导致工程未能如期完成的，甲方有权要求乙方承担相应的违约责任。

第四条工程保修

1、保修内容、范围：工程承包范围内的全部内容。

2、保修期限：按工程通过竣工验收合格之次日算起，保修期为壹年。保修期内，乙方提供工程的免费维修服务。工程保修期内，乙方应在接到甲方书面或电话通知后的24小时内到场勘查，并在三天内维修完毕。

第五条工程款拨付和结算

1、甲乙双方签订合同后，乙方向甲方提供《工程预算表》。甲方在收到《工程结算表》的5个工作日内向乙方支付第一笔工程款人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_，大写人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

2、工程竣工并经甲方验收合格后，乙方向甲方提供《工程结算表》。甲方在收到《工程结算表》并核对无误后的5个工作日内向乙方支付第二笔工程款人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，大写人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

3、乙方指定收款账号信息为：

户名：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

工行账号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

开户行：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

若收款账号发生变更的，乙方应及时通过书面方式通知甲方，否则甲方将款项转账至上述账号，即视为乙方收到相应款项。

第六条双方权利及义务

1、甲方应按照合同约定及时向乙方支付工程款。

2、甲方有权对工程质量及施工进度等进行检查、监督，并对发现的问题提出意见和建议。

3、甲方有权根据实际情况，对工程内容进行增加或者修改，乙方应积极配合。

4、乙方提供的材料应符合相关质量要求，并在材料运送到施工现场后及时通知甲方进行查验。如因质量问题或规格差异造成工程损失的\'，由乙方负责赔偿。

5、乙方保证拥有承包该工程的合法资质，并应按相关要求及标准进行施工，保质保量，按期完成工程任务。

6、乙方保证严格执行有关施工现场管理规定，严格按照双方约定及甲方要求进行施工，做好各项质量检查并留存施工记录。

7、施工过程中，乙方应严格执行安全文明施工操作规范、防火安全规定、施工规定及质量标准。若因乙方原因导致出现人身损害或财产损失的，乙方应承担全部赔偿责任。

8、乙方应保护好原场所的办公设施、设备，保证施工现场整洁，工程完成后负责清扫施工现场。

第七条工程验收

乙方在工程完成后应及时通知甲方进行验收，甲方查验后对工程质量提出异议的，乙方应配合重验，验收不合格的，乙方应在甲方限定的时间内进行整改，并在整改完成后及时通知甲方进行复验。

第八条违约责任

1、任何一方违反本合同的约定或未全面承担本合同项下的义务的即构成违约，守约方有权要求违约方纠正违约行为并采取充分、有效、及时的措施消除不良影响并赔偿守约方所遭致的损失。

2、若因乙方未能在约定的工期内完成工程项目或迟延履行本合同约定的其他义务的，每迟延一天，乙方应向甲方支付相当于工程总承包价百分之五的违约金;迟延超过10天的，甲方有权单方要求解除合同，并要求乙方支付相当于工程总承包价50%的违约金并赔偿甲方遭受的损失(包括但不限于甲方因乙方违约行为而支出的赔偿款、律师费、诉讼费、保全费、差旅费等)。

3、若乙方未履行或未全面履行本合同约定的其他义务的，甲方有权要求解除合同，并要求乙方承担相当于工程总承包价50%的违约金并赔偿甲方遭受的损失(包括但不限于甲方因乙方违约行为支出的赔偿款、律师费、诉讼费、保全费、差旅费等)。

第九条争议或纠纷处理

本合同履行过程中发生争议的，双方应友好协商解除，协商不成的，任何一方可将争议提交甲方所在地人民法院管辖。

第十条其他

1、本合同自双方签名或盖章之日起生效。

2、本合同未尽之事宜由双方签署书面补充协议，补充协议与本合同不一致的，以补充协议为准。

3、本合同一式两份，甲乙双方各执一份，具有同等法律效力。本合同自双方盖章后生效。

(以下无正文)

甲方(签章)：\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(签章)：\_\_\_\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

合同签订地：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

本文档由范文网【dddot.com】收集整理，更多优质范文文档请移步dddot.com站内查找