# 工程装修合同书(5篇)

来源：网络 作者：心旷神怡 更新时间：2025-05-15

*工程装修合同书一身份证号： 身份证号：居间方受委托方委托，双方就居间方向委托方提供有关装修工程项目居间服务等事项，经协商一致，签订本合同。1、合同标的物居间方向委托方提供珠江新城装修工程，合同标的物具体情况2、居间方义务a、 居间方应积极、...*

**工程装修合同书一**

身份证号： 身份证号：

居间方受委托方委托，双方就居间方向委托方提供有关装修工程项目居间服务等事项，经协商一致，签订本合同。

1、合同标的物

居间方向委托方提供珠江新城装修工程，合同标的物具体情况

2、居间方义务

a、 居间方应积极、认真地介绍装修项目基本情况，并及时沟通情况；

b、 居间方协助委托方做好该项目的前期沟通工作；

c、 居间方提供委托方工程装修有关设计图及预算图；

d、 居间方应协调有关矛盾，促成委托方与该装修工程项目方成功签约。

3、委托方义务

a、 委托方承诺一旦本装修工程项目方与委托方签订合同，委托方即应承担向居间方支付服务费义务。

b、 委托方在施工期间出现质量及有关施工所有问题，委托方不能以任何理由拒付及拖延居间服务费。

4、居间服务费

a、 居间服务费（即是中介服务费）的标准；

b、 委托方与装修工程方签订的针对本装修工程项目合同总金额（不论何种形式）的 6% ，此居间费包括所有居间人的费用在内。

c、 居间服务费支付方法：

委托方与装修工程方签订合同后各委托方收到该项目工程费达到总造价10%以上时，委托方支付居间服务费30%，委托方收到工程费达到50%以上时，付居间服务费30%，委托方收到工程费达到70%，付居间服务费40%（即付清）。

5、诚信原则

（1）、委托方在本合同委托期内，没有征得居间的书面同意，委托方不能与该人项目方进行协商中签订项目转让合同，否则居间方有权请求委托方按本合同第四条支付服务费。

（2）、委托方不能以相关企业或其子公司及一切转让工程名义转让合同。居间方有权请求委托方按本合同第四条支付服务费。

（3）、委托期内委托方未能与该项目达成协议时，委托方将不支付居间服务费。

（4）、委托方在签订装修工程，在施工期间或之后，该项目增加工程量时委托方按工程量增加部分支付居间方服务费。

6、本合同经双方签字盖章后生效。未经双方书面同意，任何方不得擅自修改本合同。

违约责任按《中华人民共和国合同法》有关条款执行。本协议一式二份，双方各执一份。

代表人： 代表人：

联系地址： 联系地址：

年 月 日 年 月 日

签订地点： 签订地点：

**工程装修合同书二**

甲方：

乙方：

经甲、乙双方共同协商，甲方决定将南内环双语学校太原东峰社区华德福教育基地装修工程委托乙方施工，现就有关装修事项签订本装修合同，具体条款如下：

一、工期\_\_天完工。 \_\_年\_\_月\_\_日至\_\_年\_\_月\_\_日止。

二、工程质量标准按甲方的规定要求为准。

三、安全责任

1）乙方在施工期间，施工人员安全责任，由乙方全权承担一切费用，甲方不负任何责任。

2）乙方在施工期间，施工人员造成甲方的利益损失，由乙方赔偿给甲方。

四、其他具体规定

1）因工程施工而产生的垃圾，由乙方负责运出施工现场。

2）施工期间，甲方提供房门钥匙给乙方保管，造成的损失由乙方赔偿。

五、附则

1）本合同由甲、乙双方直接签订，合同一式两份，甲方执一份，乙方执一份。本合同经甲、乙双方签字、盖章（手印）后生效。

2）附件同样具有合同法律效力。

3）合同履行完后自动终止，签订后期服务协议。

甲方（签字）：甲方签章：

乙方（签字）：乙方手印：签约地点：

\_\_年\_\_月\_\_日

**工程装修合同书三**

合同编号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲方(发包人)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法人执照号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(承包人)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

营业执照号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

行业准入证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

工程设计师：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

施工负责人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

丙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

社团登记证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

合同签订地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据《中华人民共和国合同法》、《住宅室内装饰装修管理办法》(建设部第110号令)及其它有关法律、法规，结合室内装饰装修工程的特点，三方在平等、自愿、友好协商的基础上，就甲方装饰装修工程的有关事宜，达成以下协议：

第一条、工程概况

1.施工地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

2.工程装饰装修面积：\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

3.工程户型(以房管局登记备案为准)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

4.施工内容及做法(见附件1：《广东省室内装饰装修工程施工合同施工项目确认表》、附件2：《广东省室内装饰装修工程施工合同工程内容和做法一览表》及附件3：《广东省室内装饰装修工程施工合同工程施工图纸》)。

5.工程承包方式，经商定采取下列第\_\_\_\_\_\_\_\_\_种方式：

(1)乙方(承包人)包工、包全部材料(见附件4：《广东省室内装饰装修工程施工合同承包人提供装饰装修材料、设备明细表》);

(2)乙方(承包人)包工、包部分材料，甲方(发包人)提供其余部分材料(见附件4及附件5：《广东省室内装饰装修工程施工合同发包人提供材料、设备明细表》);

(3)乙方(承包人)包工、甲方(发包人)提供全部材料(见附件5)。

6.工程期限：

开工日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日;

竣工日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日。

7.工程款：本合同工程造价为人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，金额大写：\_\_\_\_\_\_\_\_\_(见附件6：《广东省室内装饰装修工程施工合同工程报价单》)。

若变更施工内容或材料等，变更部份对应的工程款按实际发生另计。

第二条 工程质量标准

1.本工程质量执行国家标准gb50096-1999《住宅设计规范》、gb50327-20\_《住宅装饰装修工程施工规范》、gb50210-20\_《建筑装饰装修工程质量验收规范》等相关国家和行业标准。

2.装修室内环境污染控制应严格执行gb50325-20\_《民用建筑工程室内环境污染控制规范》等相关国家、行业和地方标准。

3.其它约定标准(在\"是\"或\"否\"对应的\"□\"中打\"√\"或填写其它标准)：

(1)gb/t18883-20\_《室内空气质量标准》□是□否执行;

(2)\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第三条 丙方的责任

1.根据甲方的需要，负责组织不少于\_\_\_\_\_\_\_\_\_家具备资质的装饰装修设计和施工单位为甲方进行工程方案的设计与工程报价，供甲方择优选择;若甲方对以上丙方组织的设计和施工单位均不满意时，丙方有义务再次组织新的设计和施工单位与甲方接洽。在甲方与设计施工单位接洽过程中，丙方可向甲方提供中立的免费咨询服务，以协助甲方挑选实用、符合甲方需求的设计和施工方案，并在可能的情况下，争取设计施工单位的免费设计。甲方亦可另寻设计单位或自带设计方案。由甲方与设计单位签订《广东省室内装饰装修工程委托设计合同》，约定具体事宜。

2.根据甲方的需要，组织材料供应商为甲方配售建筑装饰材料，同时组织具备资质的检测实验室对以上材料进行免费验收，确保达到相关国家标准的要求。甲方亦可自行选购材料，并选择丙方组织的检测实验室进行有偿验收。

材料验收单位为\_\_\_\_\_\_\_\_\_，具体可参见《广东省室内装饰装修工程材料委托验收合同》(合同编号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_)。

3.根据甲方的需要，组织具备资质的工程监理单位有偿为甲方作工程投资、质量、进度等方面的监理和验收服务。由监理单位与甲方签订《广东省室内装饰装修工程委托监理合同》，约定具体事宜。

工程监理单位为\_\_\_\_\_\_\_\_\_，具体可参见《广东省室内装饰装修工程委托监理合同》(合同编号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_)。

4.根据甲方的需要，在本工程竣工后，组织具备资质的检测实验室对室内环境质量进行有偿检测验收，以确保达到gb50325-20\_《民用建筑工程室内环境污染控制规范》及其它约定标准的要求。丙方保证其所组织的检测实验室检测收费不高于市场平均价。由环境检测验收单位与甲方签订《广东省室内装饰装修工程室内环境检测委托合同》，约定具体事宜。

环境检测单位为\_\_\_\_\_\_\_\_\_，具体可参见《广东省室内装饰装修工程室内环境检测委托合同》(合同编号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_)。

5.对检测验收室内环境质量不合格的项目，丙方应督促乙方进行治理或返工，直至达标为止。

6.合理监控工程款，向甲方保证工程款的安全;在乙方顺利履行职责时，按约定及时向乙方出示同意拨款证明材料;工程款有结余时，及时同意甲方取走工程结余款。在施工项目变更时，负责督促甲方补交增加项目对应的工程款或保证甲方能取回剩余的工程款。在甲乙两方出现纠纷、甲乙两方尚未对纠纷达成统一意见并提供有效书面材料时，不得同意甲方提走剩余的工程款(具体可参见4.1款)。

7.负责与合同有关事项的组织协调工作。当甲方委托丙方组织相关建材配售、工程监理及环境监测单位或委托丙方组织工程验收时，丙方应及时履行职责，以不影响工期为准。因丙方原因造成工程延期的，责任由丙方承担。

第四条 甲方责任

1.本合同签定后\_\_\_\_\_\_\_\_\_日内，甲方需将全部工程款项存缴于丙方指定的特约帐户，并由甲方和丙方共同监管和发放。每次提款需由甲丙双方出具书面认可，甲方或丙方无权单方面提取款项。

若甲方委托乙方购买材料，则乙方购买材料对应的款项属本工程款的一部分，应一同缴存于以上特约帐户。若变更施工，增加工程对应的材料和施工等费用款项应一同缴存于以上特约帐户;但若精简工程，除非另有约定，减少施工所对应的费用款项不得提前从该特约帐户提出，须等工程完工后再返还甲方。

本工程款项特约帐户为：

开户名：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

开户行：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

帐号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2.开工前\_\_\_\_\_\_\_\_\_天，为乙方入场施工创造条件，并进行现场交底。全部腾空或部分腾空房屋，清除影响施工的障碍物。对只能部分腾空的房屋中所滞留的家具、陈设等采用保护措施。若甲方自带设计方案，在现场交底前还应向乙方提供经确认的施工图纸或施工说明文件\_\_\_\_\_\_\_\_\_份。

3.向乙方提供施工所需水、电等设备，并说明使用注意事项，水电费用由\_\_\_\_\_\_\_\_\_方承担。负责办理施工所涉及的各种申请、批文等手续及应当由甲方支付的相关费用。

4.遵守物业管理的各项规章制度，并负责协调乙方施工人员与邻里之间的关系。

5.甲方不得有下列行为：

(1)随意改动房屋主体和承重结构。

(2)在外墙上开窗、门或扩大原有门窗尺寸，拆除连接阳台门窗的墙体。

(3)在室内铺贴一厘米以上石材、砌筑墙体、增加楼地面荷载。

(4)破坏厨房、厕所地面防水层和拆改热、暖、燃气管道设施。

(5)强令承包人违章作业施工的其它行为。

6.凡涉及4.5款所列内容的，甲方应当向房屋管理部门提出申请，由原设计单位或者具有相应资质等级的设计单位对改动方案的安全使用性进行审定并出具书面证明，再由房管部门批准。

7.施工期间甲方仍需部分使用该居室的，甲方则应当负责配合乙方做好保卫及消防工作。

8.指派\_\_\_\_\_\_\_\_\_为甲方驻工地代表(如有需要)，负责合同履行和对工程质量、进度进行监督检查，办理验收、变更、登记、签证手续和其他事宜。甲方驻工地代表所签署的文件应视为甲方对有关事宜的确认。

甲方(签章)：

时间： 年 月 日

乙方(签章)：

时间： 年 月 日

**工程装修合同书四**

发包人（以下简称甲方）：

承包人（以下简称乙方）：

第一条、本合同依据下列文件签订

（一）《中华人民共和国合同法》。

（二）国家及武汉市有关工程施工管理法规和规章制度。

第二条、本工程施工内容及标准：

（一）本工程的施工内容：

（二）本工程的质量需达到优良标准，乙方保修月。保修期从竣工验收合格之日起算。

（三）保修期内若工程出现问题，乙方须在接到甲方通知后小时内维修或更换完毕。

（四）乙方须独自承担因所有用料的质量及安装等问题导致的所有责任。

第三条、工程费用及支付方法

（一）本工程造价：本工程按形式承包，按甲方

（二）工程款支付方式：按乙方编制的甲方审定的施工进度计划，当乙方完成工程总计划的％的工程量后，甲方支付工程总款的％；当乙方完工经甲方验收合格后天内，甲方一次性支付完工程余款。

第四条、施工工期

（一）签订合同天内，乙方向甲方提交本工程的施工进度表，于 年 月 日开工，竣工日期为 年 月 日。

（二）乙方必须按规定期限完成所有的承包工程，如果乙方在执行合同时，遇到不可抗力，可延长工期，其它原因均不视为可延长工期的理由。

第五条、施工组织与设计变更

（一）乙方在施工中必须遵照国家颁发的施工验收规范和质量检验标准，按照设计要求组织施工。

（二）乙方在正式进场施工前，应向甲方

（三）乙方必须严格按照甲方审定后的图纸施工，不得随意更改，否则甲方不办理签证手续及乙方必须赔偿由此造成的甲方所有损失。

（四）乙方严格执行装修部分隐蔽工程的验收制度，隐蔽工程验收完毕并做好记录，方能进行下道工序的施工，凡隐蔽工程验收由乙方书面通知甲方，共同进行验收并办理验收手续。

（五）工程完工后，乙方应通知甲方进行竣工验收。

（六）有关工程量的增减、签证、技术问题的确认等，双方需以书面文字形式往返，以甲方监理签认为准。

第六条、双方责任

（一）甲方责任：

1、为乙方

2、做好隐蔽工程验收签证及协调监督乙方工程进度。

（二）乙方责任：

1、乙方应按质、按量地完成本合同工程项目。由于乙方原因造成质量事故，其返工费用由乙方承担，工期不顺延。

2、施工期间，严格遵守甲方及总包单位有关规章制度，与甲方及总包施工管理部门签定安全、消防协议书。

3、负责工地的安全、防火、保卫工作，建立完整的现场管理规章制度，一切人员安全、施工安全事故均由乙方承担经济赔偿及法律责任。

4、负责施工现场的一切成品、半成品及工程设施的保护和及时清理垃圾，做到文明施工。

5、负责保护现场甲方

6、协调乙方承包范围以外的各专业工种之间的技术问题。

7、应提前天向甲方提交材料计划，如因不能按时向甲方提交材料计划，导致材料进场拖后，工期不予顺延。

8、如不能按时完工，每逾期一天向甲方支付￥＿＿＿元违约金。逾期超过天，甲方有权解除合同，乙方应按合同总价款%的标准向甲方支付赔偿金。

第七条、合同争议的解决

本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决；协商不成的，按下列第种方式解决：

（一）提交武汉仲裁委员会仲裁；

（二）依法向甲方所在地人民法院起诉。

第八条、其他约定

（一）保密条款：双方皆对本合同及在合作过程中知悉的对方的一切商业事务负有保密责任，若违反本条约定，则违约方必须赔偿由此给守约方造成的一切经济损失。

（二）甲方同意/不同意乙方将本工程进行分包。若同意分包，则分包的范围。

且乙方须与分包的第三人承担连带责任。

第九条、合同的生效

本合同在双方签字盖章后生效。其它本合同未约定事宜，双方可签定补充协议作为

附件，补充协议与本合同具有同等效力。双方履行完合同规定的义务后，本合同即终止。

第十条、合同份数及附件

（一）本合同一式份，双方各执份，具同等法律效力。

（二）合同附件：双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部

发包人：（公章） 承包人：（公章）

法定代表人： 法定代表人：

委托代理人： 委托代理人：

开户银行： 开户银行：

账号： 账号：

签约时间： 年 月 日

**工程装修合同书五**

发包方：(简称甲方)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承包方：(简称乙方)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

经甲乙双方协商，甲方将本工程的劳务承包给乙方施工，为了明确双方权利和义务，本着平等自愿的原则，特订立本合同。

一、工程概况

(一)甲方将项目网吧工程中的装饰装修劳务交由乙方施工，实际按方量计价的原则，其具体工作内容包括：

1、石膏吊顶573平方

2、包柱子15根

3、吧台6米

4、超市柜1个

5、黑房1个

6、机房1个

7、厨房1个

8、卫生间1个

9、背景墙与形象墙1个

10、小隔断4个

11、石膏板封墙

总工程量：\_\_\_\_\_\_\_\_\_(大写金额)

二、工期要求

1、乙方所承接的工期，时间以甲方通知进场之日起至\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日。

2、\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日开始，\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日结束，工期为\_\_\_\_\_\_\_\_日，若超工期1日按\_\_\_\_\_\_\_\_扣除。

3、为保证工期，乙方派驻本项目部的工人由班组自定，并服从甲方管理人员的安排，保证本项目能够按期完成。甲方安排加班的时间乙方无条件无任何理由不服从。

4、付款方式：进工地先拿3—5000生活费，中途按工程进度付款，余下10%在该工程完成以后一次性付清。

5、本合同一式贰份，甲乙方各执两份，每份均具有同等法律效力。备注：工地人身伤害问题：乙方负责，甲方概不负责。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签定时间：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_签定时间：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

本文档由范文网【dddot.com】收集整理，更多优质范文文档请移步dddot.com站内查找