# 如何看家庭装修合同真假(六篇)

来源：网络 作者：雨雪飘飘 更新时间：2025-05-15

*如何看家庭装修合同真假一随着装修业的迅速发展，室内装修施工中存在大量的火灾隐患，曾引起大量火灾。那么，如何在室内装修施工中加强防火安全，下面和小编一起来看家庭装修如何避免火灾，希望有所帮助！1、从业人员素质低，火灾隐患大目前，在室内装修行业...*

**如何看家庭装修合同真假一**

随着装修业的迅速发展，室内装修施工中存在大量的火灾隐患，曾引起大量火灾。那么，如何在室内装修施工中加强防火安全，下面和小编一起来看家庭装修如何避免火灾，希望有所帮助！

1、从业人员素质低，火灾隐患大

目前，在室内装修行业中，部分单位存在着装修人员技术不强，有的是临时招聘一些人员进行施工。这些人员没有经过相应的安全培训，消防安全意识淡漠，并且流动性大，难以管理。有时为了经济利益，变更装修图纸，降低技术标准，使用了一些火灾危险性大的装修材料，进一步的增加了室内材料的火灾荷载。又因为没有进行相应的安全培训，增加了在施工中火灾发生的几率，这些施工因素给装修工程埋下了先天性的火灾隐患。

2、室内火灾荷载大，蔓延速度快

在建筑室内装修过程成，其大多材料都是可燃的，当建筑物进行装修后，在建筑物室内增加了可燃物，房间着火时，使燃烧时间增长，燃烧温度升高，把室内的建筑构件烧垮，使火灾损失增大。对于多层、高层建筑一旦发生火灾可燃的内装修是火势蔓延的重要因素，火势可以沿顶棚和墙面及地面的可燃装修从房间蔓延到走廊，再从走廊蔓延到各类竖井，如敞开的楼梯间、电梯井、管道井等，并向上层蔓延，造成火灾扩大。

3、装修材料发展快，防火性能滞后

现如今，市场上的装修材料种类繁多，质量良莠不齐，同一品牌同一规格的装修材料因质量不同存在价格上的差异，同时其防火性能也不一样。人们在选择美观的材料的同时往往忽视了其防火性能，这就造成了一种供求矛盾。

1、违反安全操作规定。

装修过程中使用的油漆、防水涂料、稀料产生的易燃易爆气体由于通风不良，不易挥发，易在局部达到爆炸极限，遇明火或火花会引起爆炸。

2、线路安装不当。

电线应该穿阻燃管的用一般绝缘管代替，或干脆不穿；有的.装了接线盒却不装盖子，有的甚至连接线盒也省，从而引起短路打火。

3、灯具安装使用不当。

《建筑内部装修设计防火规范》3.1.11规定，照明灯具的高温部位，当靠近非a级装修材料时，应采取隔热、散热等防火保护措施，灯饰所用材料的燃烧性能等级不应低于b1级。然而在实际生活中，有的工人用200w照明灯烤物品、挂在易燃装饰物墙上，轨道灯安装不当，灯具开关打火引爆可燃气体等火灾事故时有发生。

4、吸烟。

负责装修施工的人员中烟民众多，常在作业时吸烟及遗留烟头。

5、生活用火不慎。

工人吃住在工地，炊事用火及灯火管理不慎会引起火灾。

家庭火灾从初期到发展猛烈阶段的过程中，室内温度迅速升高，氧含量越来越少，可燃物逐渐以不完全燃烧为主，燃烧产生大量浓烟和窒息性二氧化碳等化学性毒气。烟气混合物刺激人的眼、鼻、气管、呼吸道和肺等器官，给扑救工作带来了难度。化学性毒气的主要成分是co、hcn、no2、hc1、so2、h2s，当这些毒气浓度分别达到一定值时，均可能导致人员在短时间内死亡。

家庭中各种用具的燃烧是这些毒气的主要来源，如木家具燃烧产生co、hcn、nh3；纺织品燃烧产生co、hcn、no2、nh3、ch3cho；塑料、橡胶、皮质燃烧产生co、so2、h2s、hcn、no2、hc7。家庭火灾产生的毒气来源广、种类多，若人员疏散不及时，火灾容易使人窒息中毒，尤其是老人、病人、小孩和残疾人。

一、施工程序要规范

在装修中，房子如果水电安装工程已好、燃气管道的，尽量不要为了方便、美观，而擅自改动。如果需要进行改动，或者原来没有安装，一定要聘请具备 专业资质的人员进行施工。一些不规范的装修公司水电、燃气安装都是由装修工一手包办，不规范施工将会后患无穷。在燃气管道或水电线管附近进行施工时，还要 特别小心，不要损坏管线、阀门开关，以避免燃气泄漏或电线短路而发生火灾或爆炸事故。在选择导线时，一定要选择质量较好的阻燃绝缘铜芯线；在吊顶或夹层内 敷设电气线路时，一定要套穿绝缘金属管或套穿氧指数不低于35的阻燃硬质塑料，且不可有接头。另外，还要注意家电的安装位置，大功率家电使用的插座和照明 灯具的高温部位，应远离可燃材料，或采取隔热、散热等保护措施，以防意外。

二、材料安全是前提

一些装修材料虽然价格较低，质量也可以，但不符合防火要求，在燃烧的过程中还会产生大量浓烟或有毒气体 。 在施工中更应该避免使用此类的可燃、易燃材料。

装修应考虑的防火部位主要有吊顶、墙面、地面、固定家具等。很多业主在安装吊顶时，为了节省费用，会选择木龙骨做支架，一些不具备防火性能的吊 顶价格也比较低廉。为了保障家居安全，业主最好是选择金属龙骨或者具有防火性能的吊顶。厨房的橱柜是最接近明火的部位。橱柜台面建议选择人造石或天然石材 的台面。橱柜的其它材料最好选用防火板材。壁纸、涂料、地板这三类材料也是很容易引起火灾的源头，因此，这三类材料都要求具有一定的防火阻燃性能。家中的 一些软装饰，如窗帘、沙发面、地毯等，也可考虑选择含阻燃材料的面料，对一些可燃的装饰品可采用在无色阻燃剂中浸泡或者喷涂的方式做防火处理，使它们变得 不容易燃烧。尽量避免选择易燃的材料进行装饰。

三、树立防火意识

部分业主在装修时为了节省装修开支而聘请一些不具备专业装修资质的人员从事装修工作，选用一些不符合安全要求的材料。不规范的装修以及不合格的材料都成为潜在的家居火灾隐患。

业内人士指出，普遍业主的防火安全意识比较薄弱。他们在进行装修设计时，没有考虑到复杂的装修有可能成为火灾隐患。选择装修材料时往往从材料的 价格、质量等方面去考虑，而没有考虑材料的防火等级。不同的材料有不同的防火等级，分为不燃性、难燃性、可燃性、易燃性。家居装修应考虑的防火部位主要有 吊顶、墙面、地面、固定家具等。选择了防火材料，但仍然可能存在火灾危险，因为不规范的施工也会埋下火灾隐患。

总之，随着家庭装修火灾的日益增多，家装消防安全已成为当前一个人们高度关注的社会问题。但只要掌握了装修火灾的特点和规律，采取科学的预防措施和有效的管理对策，就能有效地消除建筑装修中存在的火灾隐患，给人们带来一个安定、祥和的居住环境。

**如何看家庭装修合同真假二**

翡翠真假从表面和证书来鉴别，翡翠假货，其实就是翡翠b货、c货、b+c货等，多为经过人工化学物质处理的翡翠，这类翡翠看起来很高档，但是不仅价值低，长期佩戴还可能有损健康。

1、看表面

天然翡翠：天然翡翠其表面会有“桔皮效应”或者“苍蝇翅现象”。这都是天然翡翠本身的晶体结构所造成的（如下图），这是如何辨别翡翠的真假的关键信息。

b货翡翠：因为b货翡翠经过酸洗和注胶，所以表面会有酸蚀纹和溶蚀坑，有些翠友会分不清桔皮效应和酸蚀纹，一定要多看多学。

c货翡翠：c货翡翠是经过染色的翡翠，特点就是颜色浓郁艳丽，且价格很低，我们放大看，就能看到染色后的色丝、染色剂。

2、看证书

翡翠都配有鉴定证书，不过有些证书也是假的。所以要学会辨别证书的真假。

(1).必须是国家认可的权威机构所发的证书，看证书上有没有cma、cal或cnal的标志。

(2).看证书是否有钢印或防伪标志。

(3).根据证书编号上官网查真伪。

(4).证书上的鉴定表述是否准确。

**如何看家庭装修合同真假三**

1、听声音：轻敲翡翠，天然翡翠声音清脆，假翡翠暗沉厚重。

2、看颜色：真翡翠的颜色可以和假翡翠的颜色区别开来，真翡翠的颜色自然、柔和、多变，而假翡翠的颜色则是轻浮、轻浮、匀称、统一。

3、看净度：天然翡翠不会很完美，里面会有少量的纤维状晶体。

4、掂重量：天然翡翠结构致密厚重，拿在手里掂量有重量感，而假翡翠结构松散，拿在手里掂量着很轻。

5、测硬度：翡翠的真假也可以通过硬度来区分，，是最坚硬的玉石，用小刀不能再表面划出痕迹，而假翡翠的硬度相对较小，可以用刀划出痕迹。

6、敲击：将翡翠悬在空中，用硬木棍敲击，发出清脆的声音，就是真正的翡翠，如果声音沉闷，就是假翡翠。

7、火烧：用打火机或蜡烛，用火烧翡翠后看掉不掉颜色，真正的翡翠是不会变的，假翡翠经过高温烘烤后会明显褪色。

8、放大镜看切面：用高倍放大镜看翡翠的切面，真翡翠的切面上有不规则的断纹，还可以看到里面的细腻结构，假翡翠的切面依然光滑明亮，可能是人造假翡翠。

9、热水浸泡：将翡翠放入开水中，一段时间后在水中检查是否有褪色现象，或者用一块白布摩擦，看是否不会褪色，真翡翠不会掉色，染色的假翡翠会掉色。

**如何看家庭装修合同真假四**

技巧一、

现在市场上非常多的手机都可以随意换外壳(键盘也可以直接换的。)，外壳、键盘都是新的，就连电池也看不出来使用过的痕迹，再在屏幕上贴上一个保护膜(一般购买的新外壳已经贴好了保护膜。)，配上一套假包装盒、说明书、充电器等等，狡猾的商家可能还会再赠送消费者一块电池或者充电器等。

这时，消费者们可要细心了，因为整个外壳都有可能被换了，因此应该注意外壳是否有特性，如果有特性比较容易识别是否为假冒或者翻新的手机。例如诺基亚3100，这款手机可以随意换外壳，市场上比较容易购买到，价格也不是很贵10元至30元不等。诺基亚3100原装的外壳有“u”型夜光圈，十分的耀眼，见图2，而在市场上购买到外壳并没有夜光圈，就算好一点的仿原厂有夜光圈的，但是它的夜光圈十分暗淡，而且价格稍微的贵一点。消费者就可以利用这一特性，在购买时可以轻松选购。

如果手机的外壳没有任何特性，那么在选购时，最好是按照手机外包装盒上手机的图样，确定手机外壳是否属于同一设计。

技巧二、

在购买时，注意手机主板(一般拆下电池就可以看见。)、说明书、合格证、包装盒上面印刷的公司名称是否相同、是否正确、是否完整、是否有光泽。比如印刷的为“东莞锘基亚移动电话有限公司”，或者故意的某个字体印刷的是繁体中文的汉字，正确的为“东莞诺基亚移动电话有限公司”。一般假冒或者翻新的手机，印刷的字体都比较粗糙，有的字体都有严重的磨损，因此也可以作为选购时所注意的特征之一。

技巧三、

试机时，打开手机依次按下“\*#06#\*”键，这时手机会自动显示手机的imei序列编码，每一部手机的imei序列号都是唯一的，记下此imei序列编码，并与手机主板上、说明书上、包装盒上的imei序列编码分别对应，这几处的imei序列编码应该全部相同，并且印刷完整、有光泽。如果其中有不同之处，就很有可能是假冒或者翻新过的手机。

如果商家同意，消费者最好在购买时，登陆“国家信-息-产-业-部电信设备进网和认证”，分别对手机的进网许可证、imei序列编码进行验证其真实性和合法性。

技巧四、

仔细的查看手机主板上的螺丝和屏幕是否有刮伤，刚出厂的\'手机螺丝是没有任何刮伤的。如果有挂伤或者拉丝的痕迹，很有可能被翻新过或者是部假冒手机，因此应该特别注意。

技巧五、

查看手机的通话记录、通话时间累计、短信息记录、短信息发送/接受累计、通信录等等(因手机的系统不同而不同)，如果以上任意一项有资料的话，那么这部手机很有可能被人使用过了，因此在选购时，有必要检查一下。

并且检查手机的系统语言是否“为”(或者“含有”)简体中文语言，如果只有英文或者只有繁体中文语言的手机，那么绝对是走私或者是私自拼装的产品，在国内的服务中心无法享受到任何的服务。

技巧六、

如果保修单、说明书等已经填写了用户信息，那么这部手机可能就是二手的，那么在国内的服务中心可能无法受到任何的服务或者质量保证期已经失效。想必消费者也不想购买过别人使用过的吧?并且也牺牲了自身的利益。

技巧七、

在购机的最后，应该检查电池、充电器以及赠品，是否都为新品，没有被开封或者使用过。检查电池时，应该注意电池的金属部分是否有摩擦过的痕迹——因为电池插在手机或者充电器上面时，会有金属之间的摩擦。充电器两端的插头部分是否有摩擦过的痕迹——因为当充电器插入电源和插入手机时，也会有金属之间的摩擦。

技巧八、

填写收据的时候，应该让商家填写完整的售后服务表或者保修单，并且填写正规的发票。填写的售后服务表或者保修单时候，填写的进网许可证、imei序列编码、进网标志扰码号等，应该全部和主机上的相同。

**如何看家庭装修合同真假五**

感观识别翡翠真假感观识别翡翠归纳起来是“一看，二摸，三掂，四听”看：看特征，看结构，看色泽，查瑕疵——翡翠特征是具有“翠性”(俗称苍蝇翅)，即由其内部粒状，片状或纤维状的斑晶解离造成的星点状闪光;结构具有变斑晶交织的特征，晶体的粗细是评价翡翠地质的好坏。借助灯光或自然光，查看翡翠实体内是否有杂质，裂隙等，再结合其他指示!摸：翡翠传热，散热快，贴与脸上或置于手背上在短时间内有冰凉之感，经抛光后具有很高的表面光洁度，手模时滑感明显。掂：翡翠的密度为3.34g每立方厘米，高于与其相似的软玉、独山玉、岫玉、澳洲玉、马来玉(染色石英石)、硬钠玉和葡萄玉等。有经验者可通过掂重，即可初步判断出一块玉料或玉件是否为翡翠。听：仔细听成品之间的碰击声，可大致辨别是否为翡翠，是什么样的翡翠(是否经过酸洗、处理)。天然的，尤其是质地好的翡翠玉件，碰击时发出的是清脆悦耳的“钢音”。听，要有比较的听,或具有一定的经验作为基础，才能大体判断玉的质量。

如何鉴定翡翠的真假?如何鉴别翡翠的优劣?(1)

从照片鉴定翡翠是很难的，只能就照片就事论事，有时精确性不高。

即是一些宝石鉴定机构，也是用仪器做些物理测试，有时很难做出精确的优劣判断。

鉴定翡翠，必须上手鉴定。过去有经验的珠宝老师傅，不用放大镜，用肉眼近看观察，就能立刻断定翡翠真伪与优劣，一锤定音。

他们有些什么秘诀呢?

首先，翡翠呈明亮和柔和的玻璃诊珠光泽，光泽明亮，拋光度好。

如何鉴定翡翠的真假?如何鉴别翡翠的优劣?(2)

如何鉴定翡翠的真假?如何鉴别翡翠的优劣?(2)

二。翡翠作为一种天然的“石头” ，它必然颜色不均。

因此，“颜色不均” 成了鉴定翡翠一大关键。颜色不均，即是在白色，藕粉色，油青色，豆绿色的底子上伴有浓淡不同的绿色或黑色，即使在高挡翡翠的绿色的底子上也有浓淡之分。

注意：水一般通透无瑕及颜色过分均匀的翡翠就要警惕，可能是染色翡翠，或染色石英石，或脱玻化玻璃翡翠，或玻璃制假翡翠，等等。

以下图片所示是价格昂贵的高挡翡翠，它们也显示出“颜色不均” 这一特点。

翡翠白菜

翡翠白菜

这是央视鉴宝论坛“牧草人”网友上传的故宫博物院的藏品“翡翠白菜”。从清宫所藏的这件翡翠国宝来看，你可以发現它的绿色是不均的，这正说明“颜色不均”是翡翠的一大特点。

1. [comment]∶评论的话 2. [expository notes]∶含有说明、解释或评论的话;作说明或讲解用的话 偶尔有对正文的讲解和带解释性的注,但无评语 3 对某人的看法与对这人的感觉 详细解释 评论的话。 清 唐鉴 《廪贡生王府君墓志铭》：“昔年官京师，阅 倭艮峯 日记，见其上方评语，有曰‘子 涵 子 洁 ’者，问之，则其 河南 同志 王检心 、 王涤心 也。”《二十年目睹之怪现状》第一回：“就将这本册子的记载，改做了小说体裁，剖作若干回，加了些评语。” 赵树理 《三里湾·决心》：“ 玉生 一时想不出适当的评语来，只笼统地说：‘我觉着你各方面都很好!’” 编辑本段评语范文x同学是个文静懂事的女孩，踏实、稳重、有礼貌，时刻起着模范带头作用，给同学们作出表率。上课时用心听讲的神情，让人感到你的专注、认真。你的作业干净整洁、字迹又漂亮，令老师感到非常满意。你思维灵活，接受能力较强，勤于思考，大胆质疑。你的学习成绩一直都很好，在班里是一个的好女生。愿你永远健康、漂亮、快乐、上进，在知识的海洋里遨游，做一个强者、胜利者!你的聪明加上勤奋好学会令你成功，老师深深地祝福你[1]。

**如何看家庭装修合同真假六**

1、掂量法。其它仿制品，就像是最常见的翡翠仿制品碧玉、大理岩、水沫子（也就是钠长石），其重量都是比较轻的。这种办法在中等大小的雕刻件中比较常用，当然在小的挂件或者是手镯中也有使用的，这个办法用的时候要特别的小心。

2、触摸法。众所周知的事情，翡翠摸起来是冰冰凉的感觉，而如果是仿制品，那我们在触摸的时候就不会是冰凉的感觉，如果摸到的是玻璃等，那就是一种温温的感觉，这个方法也是十分有效的一个办法。因为我们的触觉还是比较敏感的，对于温度的辨别还是很好的。

3、火烧法。在民间有这个方法的使用，在鉴别染色的翡翠时候，用火烧，染料经过火烧一般都会褪去一些颜色，就此我们就可以知道这个翡翠是不是假货了，但是这个方法在用的时候是真的需要小心一些，一不小心，可别得不偿失。

4、水泡法。一些经过人工染色的翡翠，通过水煮或者是浸泡可以浸泡出染料，这种方法一般对于赌石的人来说可以用来帮助识别假门子、拼合缝等等，有的时候还可以识别出来翡翠的缝隙呢。

5、敲击法。天然翡翠敲出来的声音是清脆悠长的，而一些假翡翠的玉石或者是经过人工处理过的翡翠，其声音是沉闷的感觉，用一块体积差不多的真翡翠做对比，如果是假翡翠，两者的声音会有明显的区别。

本文档由范文网【dddot.com】收集整理，更多优质范文文档请移步dddot.com站内查找