# 装修承包合同协议书(3篇)

来源：网络 作者：风起云涌 更新时间：2025-05-16

*屋里装修承包协议书 装修承包合同协议书一甲方：安徽\_\_\_\_x旅游开发有限责任公司乙方：宋 \_\_(身份证号：\_\_\_\_)甲、乙双方本着公平、平等、互利的原则，经友好协商，就乙方承包经营甲方餐厅事宜，达成如下条款双方共同遵照执行：第一条 合同标的...*

**屋里装修承包协议书 装修承包合同协议书一**

甲方：安徽\_\_\_\_x旅游开发有限责任公司

乙方：宋 \_\_(身份证号：\_\_\_\_)甲、乙双方本着公平、平等、互利的原则，经友好协商，就乙方承包经营甲方餐厅事宜，达成如下条款双方共同遵照执行：

第一条 合同标的物

1、甲方提供给乙方承包经营的餐厅位于\_\_风景区内。

2、餐厅附有经营所需设施、设备、用具(见清单)

第二条 承包期限

乙方承包经营期限为：自20\_\_年7月1日至20\_\_年12月31日

第三条 价金及支付

1、押金：乙方向甲方缴纳承包履约金人民币壹万元整，承包结束后双方交接结清有关物业、设备、用具及有关费用后七日内不计息全额退还。

2、承包费：双方合同签订后七日内，乙方应向甲方一次性交纳人民币壹万贰仟元的承包费(20\_\_元/月6个月)。

3、其他费用：乙方承包经营期间的水电费、税费等所有经营所需费用，由乙方按照规定向有关部门或单位缴纳;乙方对甲方提供的房屋场地、设施、厨具设备等进行保养、维修的一切费用由乙方承担;在承包期限内，乙方自行添置的任何物品的费用自行承担。甲方不承担任何费用及责任。

4、承包履约金和承包费用的支付方式：第1项和第2项约定的款项由乙方按照约定时间以现金的方式向甲方交纳。

第四条 甲方的权利义务

1、甲方按约定提供餐厅给乙方经营餐饮，保证乙方独立自主经营。

2、为乙方提供现有的经营场所及餐饮设施、设备、用具等，并办理移交手续。

3、委派专人负责对乙方经营活动及食品卫生安全、质量、价格、服务等进行检查和监督。

第五条 乙方的权利义务

1、乙方必须首先满足甲方招商及游客接待需求，其次自主经营。须服从甲方的监督管理。

2、必须严格遵照《食品卫生法》合法经营，不得违反相关管理条例，主动接受政府有关部门管理、检查、监督和处罚。受处罚后的一切善后事宜由乙方自理。

3、负责经营过程中餐厅所有设备、设施的维护、保养和维修，并确保合同期结束时餐厅所有资产完好。人为损坏或被盗，按原价赔偿。

4、认真做好食品卫生安全、社会治安、消防安全用工等方面的工作，确保安全。

5、按合同规定如期交纳有关费用。

6、承包期内因乙方原因所产生的一切责任，由乙方自行承担，甲方不负任何责任。

8、未经甲方同意，乙方不得擅自对房屋、设施做任何改动。

9、未经甲方同意，乙方不得擅自转让承包或变相转让他人经营。

10、要求厨师应具备厨师资格，相关从业人员在合同签订后七日内办理健康证。

11、对从业人员的工资按月发放，不得拖欠。

12、自觉维护餐厅原貌及周边自然环境，不得擅自改变。

第六条 违约责任及合同终止

如乙方出现以下情况，将自动终止合同，并全额扣除履约保证金

1、经营期间，不履行合同要求

2、迟延交付承包费

3、擅自转让承包或变相转让他人经营的

4、试用期为一个月，如在此期间不能满足甲方的接待要求。

第七条 不可抗拒因素

甲方如因上级或景区投资客商要求等特殊情况要提前终止本合同，应提前三十天正式通知对方，双方应在结清所有费用及承担相应责任后本合同才能终止。

第八条 补充与变更本合同

可根据各方意见进行书面修改或补充，由此形成的补充合同，与合同具有相同法律效力。

第九条 合同纠纷

本合同各方当事人对本合同有关条款的解释或履行发生争议时，应通过友好协商的方式予以解决。如果双方通过友好协商不能解决争议，则可通过提起诉讼交有管辖权的人民法院裁决。

第十条 本合同经双方签字、盖章(或手印)后生效。

第十一条 本合同式三份，具有相同法律效力。双方各执一份，其他交于主管

部门备案。

甲方(盖章)： 乙方(盖章)：

代表： 代表：

签定日期： 年 月 日 签定日期： 年 月 日

**屋里装修承包协议书 装修承包合同协议书二**

合同编号：＿＿＿＿＿＿

发包人： 承包人：

住所： 住所：

委托代理人： 营业执照号：

电话： 法定代表人： 电话：

委托代理人： 电话：

本工程设计人： 电话：

施工队负责人： 电话：

依照《中华人民共和国合同法》及有关法律、法规的规定，结合家庭居室装饰装修工程施工的特点，双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就发包人的家庭居室装饰装修工程（以下简称工程）的有关事宜，达成如下协议：

第一条 工程概况

1.1 工程地点：＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿。

1.2 工程内容及做法（详见附表1：家庭居室装饰装修工程施工项目确认表。附表2：家庭居室装饰装修工程内容和做法一览表）

1.3 工程承包方式：双方商定采取下列第＿＿＿种承包方式。

（1）承包人包工、包料（详见附表5：承包人提供装饰装修材料明细表）；

（2）承包人包工、部分包料，发包人提供部分材料（详见附表4：发包人提供装饰装修材料明细表。附表5：承包人提供装饰装修材料明细表）；

（3）承包人包工、发包人包料（详见附表4：发包人提供装饰装修材料明细表）

1.4 工程期限＿＿＿＿天，开工日期＿＿＿＿年＿＿＿＿月＿＿＿＿日，竣工日期＿＿＿＿年＿＿＿＿月＿＿＿＿日。

1.5 合同价款：本合同工程造价为（大写）＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿元（详见附表3：家庭居室装饰装修工程报价单）

第二条 工程监理

若本工程实行工程监理，发包人与监理公司另行签订《工程监理合同》，并将监理工程师的姓名、单位、联系方式及监理工程师的职责等通知承包人。

第三条 施工图纸

双方商定施工图纸采取下列第＿＿＿种方式提供：

（1）发包人自行设计并提供施工图纸，图纸一式二份，发包人、承包人各一份（详见附表6：家庭居室装饰装修工程设计图纸）；

（2）发包人委托承包人设计施工图纸，图纸一式二份，发包人、承包人各一份（详见附表6：家庭居室装饰装修工程设计图纸），设计费（大写）＿＿＿＿＿＿元，由发包人支付（此费用不在工程价款内）

第四条 发包人义务

4.1 开工前＿＿＿＿天，为承包人入场施工创造条件。包括：搬清室内家具、陈设或将室内不易搬动的家具、陈设归堆、遮盖，以不影响施工为原则；

4.2 提供施工期间的水源、电源；

4.3 负责协调施工队与邻里之间的关系；

4.4 不拆动室内承重结构，如需拆改原建筑的非承重结构或设备管线，负责到有关部门办理相应的审批手续；

4.5 施工期间发包人仍需部分使用该居室的，负责做好施工现场的保卫及消防等项工作；

4.6 参与工程质量和施工进度的监督，负责材料进场、竣工验收。

第五条 承包人义务

5.1 施工中严格执行安全施工操作规范、防火规定、施工规范及质量标准，按期保质完成工程；

5.2 严格执行有关施工现场管理的规定，不得扰民及污染环境；

5.3 保护好原居室室内的家具和陈设，保证居室内上、下水管道的畅通；

5.4 保证施工现场的整洁，工程完工后负责清扫施工现场。

第六条 工程变更

工程项目及施工方式如需变更，双方应协商一致，签定书面变更协议，同时调整相关工程费用及工期（见附表7：家庭居室装饰装修工程变更单）

第七条 材料的提供

7.1 由发包人提供的材料、设备（详见附表4：发包人提供装饰装修材料明细表），发包人应在材料运到施工现场前通知承包人，双方共同验收并办理交接手续；

7.2 由承包人提供的材料、设备（详见附表5：承包人提供装饰装修材料明细表），承包人应在材料运到施工现场前通知发包人，并接受发包人检验。

第八条 工期延误

8.1 对以下原因造成竣工日期延误，经发包人确认，工期相应顺延：

（1）工程量变化和设计变更；

（2）不可抗力；

（3）发包人同意工期顺延的其他情况。

8.2 因发包人未按约定完成其应负责的工作而影响工期的，工期顺延；因发包人提供的材料、设备质量不合格而影响工程质量的，返工费用由发包人承担，工期顺延。

8.3 发包人未按期支付工程款，合同工期相应顺延。

8.4 因承包人责任不能按期开工或无故中途停工而影响工期的，工期不顺延；因承包人原因造成工程质量存在问题的，返工费用由承包人承担，工期不顺延。

第九条 质量标准

双方约定本工程施工质量标准：＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿。

施工过程中双方对工程质量发生争议，由＿＿＿＿＿＿＿＿＿部门对工程质量予以认证，经认证工程质量不符合合同约定的标准，认证过程支出的相关费用由承包人承担；经认证工程质量符合合同约定的标准，认证过程支出的相关费用由发包人承担。

第十条 工程验收和保修

10.1 双方约定在施工过程中分下列几个阶段对工程质量进行验收：

（1）＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿；

（2）＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿；

（3）＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿。

承包人应提前两天通知发包人进行验收，阶段验收合格后应填写工程验收单（见附表8：家庭居室装饰装修工程验收单）

10.2 工程竣工后，承包人应通知发包人验收，发包人应自接到验收通知后两天内组织验收，填写工程验收单（见附表8：家庭居室装饰装修工程验收单）在工程款结清后，办理移交手续（详见附表9：家庭居室装饰装修工程结算单）

10.3 本工程自验收合格双方签字之日起保修期为＿＿＿＿月。验收合格签字后，填写工程保修单（见附表10：家庭居室装饰装修工程保修单）

第十一条 工程款支付方式

11.1 双方约定按以下第＿＿＿＿种方式支付工程款：

工程进度过半指：

（2）其他支付方式：

11.2 工程验收合格后，承包人应向发包人提出工程结算，并将有关资料送交发包人。发包人接到资料后＿＿＿＿日内如未有异议，即视为同意，双方应填写工程结算单（见附表9：家庭居室装饰装修工程结算单）并签字，发包人应在签字时向承包人结清工程尾款。

11.3 工程款全部结清后，承包人应向发包人开具正式统一发票。

第十二条 违约责任

12.1 合同双方当事人中的任何一方因未履行合同约定或违反国家法律、法规及有关政策规定，受到罚款或给对方造成损失的均由责任方承担责任，并赔偿给对方造成的经济损失。

12.2 未办理验收手续，发包人提前使用或擅自动用工程成品而造成损失的，由发包人负责。

12.3 因一方原因，造成合同无法继续履行时，该方应及时通知另一方，办理合同终止手续，并由责任方赔偿对方相应的经济损失。

12.4 发包人未按期支付第二（三）次工程款的，每延误一天向对方支付违约金＿＿＿＿元。

12.5 由于承包人原因，工程质量达不到双方约定的质量标准，承包人负责修理，工期不予顺延。

12.6 由于承包人原因致使工期延误，每延误一天向对方支付违约金＿＿＿＿元。

第十三条 合同争议的解决方式

本合同在履行过程中发生的争议，由当事人双方协商解决；也可由有关部门调解；协商或调解不成的，按下列第＿＿＿＿种方式解决：

（一）提交＿＿＿＿＿＿＿＿仲裁委员会仲裁；

（二）依法向人民法院提起诉讼。

第十四条 几项具体规定

14.1 因工程施工而产生的垃圾，由承包人负责运出施工现场，并负责将垃圾运到指定的地点，发包人负责支付垃圾清运费用（大写）＿＿＿＿＿＿＿＿元（此费用不在工程价款内）

14.2 施工期间，发包人将外屋钥匙＿＿＿＿把，交给承包人保管。工程竣工验收后，发包人负责提供新锁＿＿＿＿把，由承包人当场负责安装交付使用。

14.3 施工期间，承包人每天的工作时间为：上午＿＿＿＿点＿＿＿分至＿＿＿点＿＿＿分；下午＿＿＿点＿＿＿分至＿＿＿点＿＿＿分。

第十五条 其他约定事项：

第十六条 附则

16.1 本合同经双方签字（盖章）后生效，合同履行完毕后终止。

16.2 本合同签订后工程不得转包。

16.3 本合同一式＿＿＿＿份，双方各执＿＿＿＿份，＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿部门＿＿＿＿份。

16.4 合同附件为本合同的组成部分，与本合同具有同等法律效力。

**屋里装修承包协议书 装修承包合同协议书三**

一、单机定员：工作人员定为\_\_\_\_\_～～\_\_\_\_\_人(主机人员四人)。

二、工作内容：

1.定位、机器移位。

2.钻进、喷料、上料、纸袋清理、水泥场地清理水泥验收、临建设施的搭棚等。

3.包括四喷四搅、做试块、定桩位。

4.机械设备的进退厂，设备维修等。

三、技术要求

1.桩底标高、桩顶标高及桩长。

2.复搅深度、水泥掺量。

3.严格按照甲方提供的技术要求及图纸施工，保证施工质量，未达到技术要求的及时返工纠正。

4.做好施工范围内的具体工作，作好施工原始记录，并在当日交于甲方验收签字。

5.管理好现场的水泥、材料、机具，禁止浪费材料。

四、承包方法及奖罚制度

1.承包方法：按总延米每米\_\_\_\_\_圆(￥\_\_\_\_\_)计。

2.施工期间造成的停电、停水、台风等因素影响连续三天以上按待工结算(待工工资为\_\_\_\_\_元/日)。

3.每个工地进、退场三日内为承包工作日，做好机械保养、维修、清理机械表面的水泥浆等。三日后按待工计算。

4.按甲方结算总延米承包工程量。完工后及时找甲方签证结算，拿到工程款后支付工资的\_\_\_\_\_%，留\_\_\_\_\_%为质量保证金，三个月内无质量事故结算付清。

5.超水泥用量或管理不善造成的桩质量不合格或漏桩等经济损失应赔偿，赔偿按工程量的\_\_\_\_\_%计。

6.机械操作不当、保养不当，指各润滑部件及变速箱、转盘缺油等，所造成的零部件损坏、工具、材料丢失等应赔偿。

7.施工期间做饭、杂工人员一人，工资及生活费按每月\_\_\_\_\_元(￥\_\_\_\_\_)计，完工后不再计发。

8.防火、防盗及进入工地内必须遵守的安全条例，否则后果自负。

承包人： 委托人：

日期：年月日

本文档由范文网【dddot.com】收集整理，更多优质范文文档请移步dddot.com站内查找