# 最新房屋销售合同(7篇)

来源：网络 作者：琴心剑胆 更新时间：2025-05-18

*房屋销售合同一身份证号:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。地址:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。电话:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。买方(乙方):\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_...*

**房屋销售合同一**

身份证号:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

地址:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

电话:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

买方(乙方):\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

身份证号:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

地址:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

电话:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

根据《中华人民共和国合同法》及相关法律法规，甲乙双方在平等自愿、协商一致的基础上，就乙方向甲方购买下列房产达成如下协议:

一、住房的基本情况

该合同房屋位于。\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_电、给排水到户、装修、房屋买卖合同(二)。

二.甲方通过转让取得上述房产的产权，该房产为商住两用。有房产证(编号:\_\_\_\_\_\_\_)和土地证(编号:\_\_\_\_\_\_\_)。现同意将上述房产转售给乙方..房产证和土地使用权证见附件一。

第三，价格和成本

根据协议，上述房产的总价款(大写):\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(￥元)

这个价格不包括二手房交易的各种费用。详见附件二，乙方首付款后，甲方应办理相关过户手续。过户后余额由乙方以二手房抵押贷款的形式支付。

四.支付和交付协议

双方同意移交如下:

1.在房产证和土地使用权证以乙方名义发放的前提下， 乙方应在\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_前付清全部房款(包括二手房抵押贷款)

2.乙方付清全部房款(包括贷款)后，甲方将从付款后的第二天起拥有租金收入，按日平均租金计算。以上租金收入与房款一并结算扣除。

5.上述房产的建筑面积以房产发证单位计算的面积为准。如发行面积与合同面积有误差，本合同约定的成交价格不变。

不及物动词其他协议

1.甲方负责向乙方办理房产证和土地证的过户登记，相关费用在附件中约定。

2.乙方支付本合同房款所需的贷款由乙方自行办理，甲方应协助提供所需的各种文件和证明。

3.甲方保证上述房屋的现有承租人在同等条件下均已放弃优先购买权，且上述房屋的所有抵押人均同意甲方出售上述房屋；

4.甲方承诺在乙方支付首付款\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元后\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_天内，立即解除对上述房屋(包括土地使用权)的任何抵押及任何权利限制。

5.根据甲方与现承租人签订的合同(见附件3)，上述房屋的租赁期限于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_到期。在此基础上，乙方承诺甲方的原租赁合同在\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_期满前不变。

七.保修责任

商品房保修责任由建设部指定的法律责任单位承担，房地产开发单位为嘉善县地方房地产公司。自本合同生效之日起，乙方自行联系处理保修相关事宜，甲方不承担任何责任，但甲方承诺提供用于证明开发商和保修义务人的相应文件。

八.违约责任

本合同生效后，如甲乙双方中任何一方无正当理由要求终止合同，或违反自己的义务和承诺，或延迟履行义务\_\_\_\_\_\_天，责任方应承担违约责任，并按实际支付金额的20%支付违约金。

房屋买卖合同第二章

1.本合同文本为示范文本，也可用于签订合同。在签订合同前，买方应仔细阅读合同内容，如对合同条款和专业条款的理解不一致，应咨询当地房地产开发部门。

2.本合同所称商品房，是指房地产开发企业开发、建设和销售的房屋。

3.为了体现合同双方的自愿原则，合同文本中相关条款后有空白行，供双方自行补充约定。双方可以修改、添加或删除文本条款的内容。合同签订生效后，未经修改的印刷文本视为双方同意。

4.手写项目是选择和填写本合同的优先权。

5.合同文本[]中选择的内容、空格部位的填写以及其他需要删除或增加的内容，由双方协商确定。选择[]中的内容，用勾号选择；如果实际情况没有发生或买卖双方没有达成协议，应在空白处标记一个x表示删除。

6.签订合同前，卖方应向买方出示卖方应提供的相关证明和证明文件。

合同双方:

卖方:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

注册地址:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

营业执照注册号:

企业资质证书编号。：

法定代表人:\_\_\_\_\_\_电话:\_\_\_\_\_\_

邮政编码:\_\_\_\_\_\_\_

授权代理人:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

邮政编码:\_\_\_\_\_\_\_\_\_

注册地址:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

营业执照注册号:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

[本人][法定代表人]姓名:\_\_\_\_\_国籍\_\_\_

[身份证][护照][营业执照注册号]\_\_\_\_\_

地址:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

【委托代理人】姓名:\_\_\_\_\_\_国籍:\_\_\_\_\_\_

**房屋销售合同二**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

经甲乙双方共同协商达成以下售房协议：

1、甲方将工商银行后地税局家属区经济住房4号楼一单元202室（含地下室、小房）房屋出售给乙方，房屋总售价为11.5万元（壹拾壹万伍千元整），签定此合同时乙方必须预付房款2万元（贰万元整），甲方收到钱后出具收款收条。

2、自甲、乙双方签定此合同后，甲方必须及时向乙方提供办理过户手续相关房产证、土地使用证及身份证明。乙方办理完相关房产过户手续后，30日内乙方必须将余款9、5万元（玖万伍千元整）一次性付清。

3、甲、乙双方签定此合同后，在余款支付时，非乙方原因造成余款支付延迟的，乙方不承担相关责任；因乙方原因造成余款支付延迟的，乙方将向甲方支付违约金1000元（壹仟元整）。

4、办理相关手续的费用由乙方承担。

5、经双方协议甲方将抽油烟机、过水热、数字电视、照明灯等设施已列入出售房屋的总房款内，甲方搬出时不得拆除。

6、乙方付清全款后，甲方必须保证其住房无任何贷款及电费、水费、取暖费、物业费、卫生费、电视费等费用。

7、甲方在收齐所有房款当日，必须将房屋、地下室、小房的所有钥匙交给乙方。（此合同一式两份，甲乙双方各持一份）

甲方（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日

**房屋销售合同三**

房地产销售合同有一手房的销售合同与二手房的销售合同。一手房的销售合同有认购书、买卖契约、预售登记、管理公约。二手房的销售合同有购房合同。

首先讲讲一手房的销售合同纠纷种类中关于认购书的，房屋认购书本是房产交易初期达成的一个购买意向，并不是购买房屋的交易手段。但是开发商为了留住客户选择了另外一条道，就是将认购书定金转到后期支付的房款中，这样纠纷就开始了，开发商经常将押金以支付房款为由拒退不愿继续交易的顾客。

其次是预售登记与买卖契约，两种合同加在一次才能构成买卖契约的法律效力，也就是房屋产权的临时代表合同。没有申请下来房屋预售许可证的开发商是没有权利与购房者签订房屋的买卖契约的，但是开发商经常让顾客先签买卖契约后签预售登记。房屋的预售许可证没有办理下来的时候，之前签的合同就没有效力，但是购房者已经支付一部分房款或是定金了，这时退换这部分资金就出现了纠纷。

再有就是与物业签订的管理公约的时候缴纳一部分物业费以及配套费，这部分费用中配套费经常会被重复收取或是乱收费，不交费就不办理入住手续，就产生了纠纷。

二手房的房产交易中只有一份购房合同需要签订，签订的范本网上很多，但是真正能满足自己交易情况的，还要自在添加对应条款，这时合同内部的内容不完善或是有一方故意违约就产生了纠纷。

**房屋销售合同四**

出卖人：(以下简称甲方)

买受人：(以下简称乙方)

甲、乙双方就房屋买卖事项经过多次协商，一致同意订立合同条款如下，以资共同遵守。

一、甲方愿将自有坐落于的楼房，面积为 平方米；13\_6户型的房屋出售给乙方。

二、上列房屋包括附属设备，双方议定房屋总价款为人民币万元（含万元房屋基金），由甲方售卖给乙方。

三、房屋价款乙方分二期付给甲方。第一期，在双方签订买卖合同之日，付

人民币万元;乙方所欠尾款在签订合同当日后30天内付清。每期付款，甲方收到后出具收据。

六、乙方全部或一部分不履行本合同第三条规定的日期给付甲方房价款时，乙方须承担购房屋款10%违约金，同时甲方有权收回房屋。

七、本合同的附件与合同有同等效力。如有未尽事宜双方协商解决。

八、本合同一式2份，甲乙双方各执1份。

甲方(签字)：

乙方(签字)： 20\_\_年8月26日

**房屋销售合同五**

托人（被代理人）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（以下简称甲方）

受托人（代理人）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（以下简称乙方）

根据国家有关法律、法规规定，经甲、乙双方协商一致，订立如下合同：

一、甲方自愿将自己位于\_\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_区\_\_\_\_\_\_\_\_\_路（街）\_\_\_\_\_\_\_\_\_号\_\_\_\_\_\_\_\_\_单元\_\_\_\_\_\_\_\_\_室的房产托乙方代理销售。

1、该房产房屋所有权证号为\_\_\_\_\_\_\_\_\_字第\_\_\_\_\_\_\_\_\_号、\_\_\_\_\_\_\_\_\_字第\_\_\_\_\_\_\_\_\_号/使用权证号为\_\_\_\_\_\_\_\_\_号，建筑面积/使用面积为\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米。

2、上述所售房产的基本情况为：

房型\_\_\_\_\_\_\_\_\_、结构\_\_\_\_\_\_\_\_\_、楼层\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 、附属设施\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

3、该房产拟售价格为￥\_\_\_\_\_\_\_\_\_（写）。

二、乙方接受托后应按照《\_\_\_\_市房地产中介行业规则（试行）》的要求提供服务、促成交易。

三、在房屋的交易过程中，乙方有义务协助甲方办理权属过户登记、房款交割、房屋管理权交接等工作，保障交易的安全性。

四、乙方协助甲方办理完交易过户登记手续后，甲方应一次性付给乙方成交金额的\_\_\_\_\_\_\_\_\_%（超过\_\_\_\_\_\_\_万的部分以\_\_\_\_\_\_\_%累计，低于\_\_\_\_\_\_\_\_\_元的按\_\_\_\_\_\_\_\_\_元收取）作为代理佣金。

五、甲方保证不与乙方介绍的客户私下联系，包括互留联系电话、地址等，否则视甲方有故意逃避代理佣金的行为。若私下成交，造成甲方利益受损或发生其他纠纷，乙方不承担任何责任，并且乙方有权提出两倍于代理佣金的赔偿。

六、甲方保证该房产权属清晰，无财务纠纷，如甲方故意隐瞒真实情况致使乙方遭受损失，甲方应承担责任并给予补偿。

七、托有效期为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

八、若在托期内甲方已通过其它渠道售出该房产，则本托合同自行终止。

九、本合同未尽事宜，由甲、乙双方另行商定，并签定补充协议。补充协议与本合同具有同等法律效力。

十、本合同在履行中发生争议，由甲、乙双方协商解决。协商不成的甲、乙双方可依法向\_\_市仲裁员会提出仲裁。

十一、本合同从甲方签字、乙方盖章之日起生效。

十二、本合同一式贰份，甲、乙双方各执壹份。

甲方（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_\_\_（盖章）

住址（单位）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_经办人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

**房屋销售合同六**

委托方(甲方)：

被委托方(乙方)

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国城市房地产管理法》及有关法律、法规之规定，甲乙双方经友好协商，遵循诚实信用原则，在平等自愿的基础上，就甲方独家委托乙方销售甲方名下房产一事达成以下协议，以兹共同遵守。

第一条房屋基本状况

甲方将位于\_\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_\_区的房屋(以下称“该房屋”)委托乙方进行销售。该房屋建筑面积为\_\_\_平方米，楼层为\_\_\_\_\_，总层数为\_\_\_\_\_\_;房屋所有权证书编号为\_\_\_\_\_\_，产权人：\_\_\_\_\_\_，土地证编号为\_\_\_\_\_\_;该房屋的结构为\_\_\_\_\_\_;房屋性质为\_\_\_\_\_\_(以上均以产权证上登记为准)。该房屋符合国家法律、行政法规的相关规定，允许上市进行交易。甲方拥有对该房屋合法处分权，如甲方为代理人，应有该房屋所有权人的合法授权。

第二条委托销售价格、委托方式及期限

2.1双方商定，该房屋委托销售价格为人民币【大写】。

2.2上述委托销售价格包含等税费;包含\_\_\_\_\_\_等附属设施。

2.3乙方承诺在合同生效后天内促成客户以不低于上述委托价格与甲方达成交易，订立《房屋买卖合同》。乙方为此支付保证金\_\_\_\_\_\_元，如果乙方未能实现上述承诺，则将该款项补偿给甲方;若在委托期限内乙方推荐的客户与甲方订立《房屋买卖合同》，则甲方应于订立该合同当日向乙方返还已收取保证金。

2.4在上述期限内甲方不得自行销售上述房屋，亦不得委托第三人进行销售。在此期限内双方未经对方同意，均不得单方变更、解除本合同。

2.5如果本合同约定的代理期限届满，乙方未售出该房屋，自代理期满之日起七日内甲方未与乙方办理合同解除手续(乙方亦未收到甲方书面通知延迟办理解约的)，代理期自期满之日起自动顺延2个月。本合同有效期相应顺延，且不作为乙方违约处理，该顺延期内乙方将房屋售出的，甲方应依本合同的约定返还保证金并支付相应的代理服务费。

2.6若最终销售价格高出委托价格，双方商定如下：

第三条代理服务费

在委托销售期限内，乙方推荐的客户与甲方订立《房屋买卖合同》，则甲方应于订立该合同当日，支付乙方中介代理费，数额为最终销售价格的1%。

第四条双方的权利义务

4.1甲方的权利和义务

4.1.1甲方享有在房屋售出时收取相应款项的权利。

4.1.2本合同期限届满，乙方未能提供客户与甲方签署《房屋买卖合同》，乙方依据本合同第2.3条支付给甲方的保证金，甲方可不予返还。

4.1.3为担保本合同履行，甲方在合同签订当日将如下证件及物品，暂时交由乙方在委托期限内保管：

4.1.4当乙方推荐的客户同意以不低于上述委托价格购买该房屋时，乙方有权代收客户购房保证金，在乙方收取保证金并通知甲方后\_\_\_个工作日内，甲方不得以任何理由拒绝与乙方推荐的客户签署《房屋买卖合同》，否则视为违约，违约金等同客户意向金。

4.1.5经甲方同意，最终销售价格可以低于委托价格售出。

4.2乙方的权利义务

4.2.1乙方应履行甲方委托事宜，寻找意向客户，促成乙方推荐的客户与甲方最终达成交易。

4.2.2乙方向甲方支付保证金【大写】，双方约定保证金支付时间为\_\_\_\_\_\_。

4.2.3乙方在该房屋委托期间，不得出租该房屋。

4.2.4乙方应妥善保管甲方交付的相关证件及物品，如因乙方原因造成上述证件及物品丢失或损毁的，由乙方负责。

第五条陈述与保证

5.1甲方的陈述与保证

为保证顺利促成甲方与乙方推荐的客户房屋买卖交易，保护其合法利益，甲方保证对如下事项做真实陈述，未做任何隐瞒：

5.1.1房屋不存在权属纠纷或债务纠纷及欠缴税费情况。

5.1.2房屋不存在拆改现象，如做拆改，已取得合法有效的证明。

5.1.3房屋不存在被行政或司法机关依法裁定查封或扣押之情形。

5.1.4若为共有房屋，甲方须保证在签订本合同时，已取得其他共有人的书面同意，有权代表其他共有人签署本合同。

5.1.5甲方已如实向乙方介绍此房屋基本情况，不存在虚报房龄，隐瞒房屋质量问题及自杀、凶杀等非自然死亡之情形。

5.2乙方的陈述和保证

5.2.1乙方经工商行政管理部门核准设立。

5.2.2乙方具有相应的履约能力。

第六条违约责任

6.1甲方有下列行为之一的，视为甲方违约：

6.1.1由于甲方人为原因，乙方未能带领客户顺利看房。

6.1.2由于甲方人为原因，导致乙方推荐的客户不能顺利购买该房屋，包括但不限于甲方与第三方自行订立房屋买卖合同;甲方以赠与等方式转移该房屋所有权;甲方与乙方介绍的客户私下或通过其他中介成交;甲方利用乙方提供的信息与第三人成交;甲方擅自将该房屋出租，导致交易过户手续无法继续办理。

6.1.3甲方违背本合同第5.1条之陈述和保证，隐瞒足以影响乙方推荐的客户签订房屋买卖合同的因素。

6.2甲方违约责任

6.2.1如甲方有6.1.1的违约行为，甲方应立即纠正该违约行为，如因该违约行为导致房屋无法销售的，甲方应返还保证金，并向乙方支付数额相当于保证金的违约金。

6.2.2如甲方有6.1.2和6.1.3的违约行为，甲方应立即纠正该违约行为，如因该违约行为导致房屋无法销售的，甲方应返还保证金，并向乙方支付数额相当于该房屋委托价格的3%的违约金。

6.3乙方有下列行为之一的，视为乙方违约：

6.3.1乙方未按照本合同约定履行甲方委托事宜的。

6.3.2乙方在委托期限内擅自将房屋出租的。

6.3.3乙方有违背本合同5.2约定之陈述与保证义务，做虚假陈述的，应承担违约责任。

6.4乙方违约责任

6.4.1如乙方有6.3.1和6.3.2的违约行为，乙方应立即纠正该违约行为，如因该违约行为导致房屋无法销售的，乙方支付的保证金作为违约金，甲方不予退还。

6.4.2如乙方有6.3.3的违约行为，乙方应立即纠正该违约行为，如因该违约行为导致房屋无法销售的，乙方向甲方支付数额相当于该房屋委托价格的3%的违约金。

第七条免责条款

如因洪水、地震、火灾等不可抗力的原因和法律、政府政策变化等因素，导致本合同无法履行的，甲、乙双方互不承担违约责任。

第八条争议解决方式

在本合同履行过程中产生的争议，双方应协商解决，协商的结果以补充协议的方式做出，与本合同有同等的法律效力，协商不成，双方同意按照第\_\_\_\_\_\_种方式解决纠纷。

a)申请仲裁委员会仲裁;

b)向该房屋所在地的人民法院提起诉讼。

第九条其它约定

本合同一式贰份，自甲乙双方签字盖章之日起生效;若甲方为代理人，则本合同自该房屋所有权人授权委托书送至乙方之日起生效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_

**房屋销售合同七**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

经甲乙双方共同协商达成以下售房协议：

1、甲方将\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_房屋出售给乙方，房屋总售价为\_\_\_\_\_万元（\_\_\_\_\_元整），签定此合同时乙方必须预付房款\_\_\_\_\_万元（\_\_\_\_\_元整），甲方收到钱后出具收款收条。

2、自甲、乙双方签定此合同后，甲方必须及时向乙方提供办理过户手续相关房产证、土地使用证及身份证明。乙方办理完相关房产过户手续后，\_\_\_\_\_日内乙方必须将余款\_\_\_\_\_万元（\_\_\_\_\_元整）一次性付清。

3、甲、乙双方签定此合同后，在余款支付时，非乙方原因造成余款支付延迟的，乙方不承担相关责任；因乙方原因造成余款支付延迟的，乙方将向甲方支付违约金\_\_\_\_\_元（\_\_\_\_\_整）。

4、办理相关手续的费用由乙方承担。

5、经双方协议甲方将抽油烟机、过水热、数字电视、照明灯等设施已列入出售房屋的总房款内，甲方搬出时不得拆除。

6、乙方付清全款后，甲方必须保证其住房无任何贷款及电费、水费、取暖费、物业费、卫生费、电视费等费用。

7、甲方在收齐所有房款当日，必须将房屋、地下室、小房的所有钥匙交给乙方。（此合同一式两份，甲乙双方各持一份）

甲方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

本文档由范文网【dddot.com】收集整理，更多优质范文文档请移步dddot.com站内查找