# 关于销售合同协议书样板汇总(三篇)

来源：网络 作者：岁月静好 更新时间：2025-05-20

*关于销售合同协议书样板汇总一乙方：地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_地址：\_\_\_\_\_\_\_ \_\_邮码：\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_邮码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_电话：\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_甲乙双方经过友好协商...*

**关于销售合同协议书样板汇总一**

乙方：

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_ \_\_

邮码：\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_

邮码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_

甲乙双方经过友好协商，根据国家的有关规定，就甲方委托乙方独家代理销售甲方开发经营或拥有的 事宜，在互惠互利的基础上达成以下协议，并承诺共同遵守。

第一条 合作方式和范围

甲方指定乙方为独家销售，销售甲方指定的，由甲方在 兴建的 项目，该项目为： 商住用地 ，计有个商铺，销售面积共计（约） 平方米。

第二条 合作期限

1.本协议委托期限为个月，自\_20xx\_年\_ \_月\_ \_日至\_20xx\_年\_ \_月\_日。在本合同到期前的\_ 30\_\_\_天内，如甲乙双方均未提出反对意见，本合同代理期自动延长\_壹\_\_个月。合同到期后，如甲方或乙方提出终止本协议，则按本协议中协议终止条款处理。

2.在本协议以有效代理期内，如甲方或乙方提前30天提出终止本协议，则按本协议中协议终止条款处理。

3.在本协议有效委托期内，甲方不可以任何形式指定他人进行销售。

第三条 费用负担

1．本项目的推广销售费用（销售现场道具及包装费用、印制宣传材料费用活动营销费用等；用于上街宣传的dm单张）由甲方负责。

2.甲方负责免费提供设备完善可营业的售楼部（谈客桌椅？套、办公桌椅？套、饮水机1套、）

3.项目营销策划费、设计费、市场调查费用、具体销售工作人员的工资福利由乙方负责

4．甲乙双方对外宣传项目价格必须保持一致，销售以售楼部为主，甲方不干涉乙方的销售事宜

第四条销售价格

甲方所提供并确认的销售底价为 元／平方米，总标的为万 元；销售价格由乙方确定可视市场销售情况有权灵活浮动。

第五条代理佣金及支付

乙方的代理佣金为所售实际销售价格超出销售底价部分，全为乙方所有。代理佣金由甲方以币现金形式支付。客户签完买卖合同即代表交易完成，甲方需一次性支付超出销售底价部分的代理佣金给乙方。

第六条甲方的责任

1.甲方应向乙方提供以下文件和资料：

(1)甲方营业执照副本复印件和银行帐户；

(2)新开发建设项目，甲方应提供有关部门对开发建设\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_项目批准的有关证照，甲方应提供房屋所有权证书、国有土地使用权证书。

(3)关于代售的项目所需的有关资料，包括：外形图、平面图、地理位置图、室内设备、建设标准、电器配备、 楼层高度、面积、规格、价格、其他费用的估算等；

(4)甲方正式委托乙方为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_项目销售(独家)代理的委托书；

甲方保证若客户购买的\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_的实际情况与其提供的材料不符合或产权不清，所发生的任何纠纷均由 甲方负责。

2.甲方应积极配合乙方的销售，如有关系户要找甲方有关优惠，甲方要告知客户一切以由乙方销售负责非经乙方的授权，不得擅自给客户任何形式的折扣。若遇特殊情况(如关系户)，甲方应告知乙方，作个案协商处理。

第七条乙方的责任

1.在合同期内，乙方应做以下工作：

(1)制定推广计划书(包括市场定位、销售对象、销售计划、x宣传等等)；

(2)根据市场推广计划，制定销售计划，安排时间表；

(3)按照甲乙双方议定的条件，在委托期内，进行x宣传、策划；

(4)派送宣传资料、售楼书；

(5)安排客户在签约地点在甲方的协助下交款、签约；

(6)利用各种形式开展多渠道销售活动；

(7)在甲方与客户正式签署售楼合同之前，乙方以代理人身份可以收取确定客户诚意的小定金（一万元之内）；

(8)乙方不得超越甲方授权向客户作出任何承诺。

2.乙方在销售过程中，应根据甲方提供的\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_项目的特性和状况向客户作如实介绍，尽力促销， 不得夸大、隐瞒或过度承诺。

4.乙方收取客户所付款项后不得挪作他用，不得以甲方的名义从事本合同规定的代售房地产以外的任何其他 活动。

第八条合同的终止和变更

1.在本合同到期时，双方若同意终止本合同，双方应通力协作作妥善处理终止合同后的有关事宜，结清与本 合同有关的法律经济等事宜。本合同一但终止，双方的合同关系即告结束，甲乙双方不再互相承担任何经济 及法律责任，但甲方未按本合同的规定向乙方支付应付费用的除外。

2.经双方同意可签订变更或补充合同，其条款与本合同具有同等法律效力。

第九条其他事项

1.本合同一式两份，甲乙双方各执一份，经双方代表签字盖章后生效。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**关于销售合同协议书样板汇总二**

出卖方 (以下简称甲方)

购买方 (以下简称乙方)

双方根据《合同法》等相关法律法规规定，经友好协商，签订本合同后信守下列条款，共同严格履行。甲方向乙方销售如下产品：

商品编号

商品名称及规格

单位

单价(元)

数量

金额小计(元)

合计人民币(大写)：

贰万肆仟壹佰捌拾陆元整

小写（合计）：

小写(合计)￥

相关条款：

第一条 合同必须填写工整，不得涂改，并经甲、乙双方指定有关负责人签字盖章后方可生效，否则合同无效。

第二条 交货时间：

交货地点：

第三条 付款方式：

第四条 质量保证与验收：甲方所代理货物保证原厂正货，原厂包装及未使用过的新货，享受厂家承诺保修，否则乙方无条件退货。乙方在验收中如发现产品品种、型号、规格、数量、质量与本合同规定条件不符，须在产品到货后七日内提出书面异议和处理意见，否则视为验收合格。

第五条 保修：

第六条 违约责任约定：

第七条 解决合同纠纷的方式：双方协商或调解不成由提起诉讼方所在地的法院裁决。

第八条 本合同一式 份，甲、乙双方各执一份，交 一份。双方签字生效。

甲方(盖章)： 乙方(盖章)：

代表人(签字)： 代表人(签字)：

电 话： 电 话：

签约日期： 年 月 日

签约地点：

**关于销售合同协议书样板汇总三**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲、乙双方经友好协商，以自愿、平等互利为原则，就乙方经销甲方之\_\_\_\_\_\_\_系列产品，根据《中华人民共和国合同法》，双方达成如下协议：

1、甲方是\_\_\_\_\_\_\_系列产品的供应商，乙方是经销商。

2、销售范围：甲方指定乙方在\_\_\_\_\_\_\_范围内销售甲方产品。

3、乙方作为甲方的经销商，应尽经销商的责任。在上述区域应按甲方销售策略销售要求，尽最大努力将甲方产品销售。甲方也应保证供应足够的货源。

4、产品的型号由订单、收货单确定，最终以收货单为准。

5、运输及运费计算：甲方将以产品到岸价的形式向乙方供货，即甲方负责将产品发运到乙方所属地区配货站的运费，而乙方将负责货物在当地配货站到乙方仓库的一切费用。

6、甲方应向乙方提供符合国家标准的产品，如乙方发现产品质量不合格，乙方有权向甲方提出调换，但是因为乙方保管不慎而导致的质量问题或在销售过程中由于乙方原因造成的一切损坏均有乙方负责，甲方不负任何责任。

7、货物残损、退换：乙方在验收时发现短少或包装上有缺陷，导致影响销售，应立即于送货单上注明，并请送货的部门签名作证；乙方有义务提供有关单证给甲方，以便甲方向保险公司索赔，如乙方没有注明或不履行提供单证义务的，甲方视乙方为全部签收正确。

8、销售任务：乙方应完成总的销售额为：\_\_\_\_\_\_\_套/年。

9、付款期限：甲方对乙方的付款条件为款到付货，即乙方每次定货需先将货款汇至甲方帐户内，甲方在确认款已到帐后5日内发货(不可抗力因素除外)。

10、甲方负责为乙方提供全面的技术支持，负责为乙方培训售后服务人员(培训设在甲方公司所在地)。

1、保持甲方产品所有规格一个月销售的库存，甲方有权要求乙方进行库存增减调整。

2、配合行动：当甲方在当地进行产品推广活动资源时，乙方有义务提供人力和借货服务。

3、价格控制：乙方可以享受甲方的经销商供货价，乙方须保证按甲方规定的二级批发商供货价及零售商供货价给零售商及批发商。同时，乙方有义务控制其供应的零售商按甲方建议零售价售给终端消费者(二级批发商供货价、零售供货价、零售价由甲方另行通知)

4、对乙方的优惠：

乙方作为经销商，可享受出厂价\_\_\_\_\_\_\_元/套；

乙方累计销售台以上时即可以可以享受\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_的优惠；

若乙方销售业绩特别出色，甲方将给乙方更大的优惠，具体优惠措施由甲方另定。

1、经友好协商，甲、乙双方可以变更合同。

2、乙方如连续三个月不能够达到甲方所定下的销售目标，甲方视乙方为自动终止本协议。

3、本协议期满后，由甲、乙双方协商是否续签本协议，乙方具有优先续签本协议的权利。

1、对于乙方的以下行为，甲方可以随时中止或终止本协议，如乙方违约(例如存在以下前三项的任一行为)，则追究乙方的违约责任：

(1)乙方超越销售范围销售甲方产品；

(2)乙方违反了结算规定，未按要求付货款；

(3)乙方每月的销售额连续两个月未能够达到甲方要求的销售额；

(4)乙方经营遇到巨大困难或管理发生实质性变化，如由他人承包、可能破产，导致甲方的权利无法得到保障时。

2、本协议发生争议，双方以友好协商的方式解决，协商不成时，可以申请仲裁或由甲方所在地人民法院管辖，依法处理。

1、本协议有效期为：\_\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日。

2、其它未尽事宜双方可友好协商。

3、本协议一式两份，双方各执一份，签名盖章后即生效。

4、乙方收货人员确认书是本合同的附件。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

本文档由范文网【dddot.com】收集整理，更多优质范文文档请移步dddot.com站内查找