# 2025年购房合同 购房合同电子版免费下载(十五篇)

来源：网络 作者：落日斜阳 更新时间：2025-05-22

*购房合同 购房合同电子版免费下载一乙方(买方)：买卖双方就下列房屋的买卖订立本协议，共同遵守。一、买卖的标的`及价款：1、甲方向乙方出售下列房屋：房屋坐落房屋结构房产所有证京房权证字第号房产共有执照出售部位东房 间西房 间共计 间建筑面积m...*

**购房合同 购房合同电子版免费下载一**

乙方(买方)：

买卖双方就下列房屋的买卖订立本协议，共同遵守。

一、买卖的标的`及价款：

1、甲方向乙方出售下列房屋：

房屋坐落

房屋结构

房产所有证

京房权证字第号

房产共有执照

出售部位

东房 间

西房 间

共计 间

建筑面积m2

南房 间

北房 间

房屋附属物

房屋现用途

出售价格

(人民币)仟佰拾万仟佰拾元整

2、付款方式：

a、签订本合同之日乙方即支付甲方购房定金人民币元整。

b、上述房产签署买卖契约之日，乙方一次性支付购房余款。

二、责任与权利

甲方：

1、须具备该房屋所有相关法律认可文件。

2、本合同签订后，不得再另行办理本合同所指标的物的购房协议。

3、在办理过户期间向乙方提供该房屋产权证明及相关法律文件。

4、在办理过户期间拥有该房屋所有权。

乙方：

1、提供过户所用的各种身份证明及法律认可文件。

2、支付购房定金及余款。

3、付清全款，双方产权过户完结后，该房屋即归乙方所有，由此所产生相关税费由乙方承担。

三、违约条款

甲、乙任何一方不按上述条款执行既视为违约，违约方须向对方支付违约金(人民币)元整。

四、不可抗力

人力不可抵抗的自然灾害。

五、合同的变更或解除

在执行合同过程中，任何一方不得擅自变更或解除合同，如须变更或解除合同双方必须协商一致，决定是否变更

或解除合同。

六、调解和仲裁

在执行本合同的过程中，如遇双方发生纠纷，先行通过双方协商；协商不成时可采取第种方式解决：

1、向有管辖的经济合同仲裁机构申请仲裁：

2、向有管辖的人民法院起诉。

任何一方申请仲裁或起诉，应从知道和应知道自己一方的权利被侵害之日起二年内提出。

七、其他事宜

本合同一式三份；甲、乙双方各执壹份交房地产交易部门一份。

八、本合同自签定之日起生效。

九、本合同中未尽事宜，以《中华人民共和国合同法》有关条款为准。

十、此房产无产权纠纷，如有纠纷由甲方负责。

十一、交易前的物业费、供暖费由甲方负责；交易后的物业费、供暖费由乙方负责。

十二、公共维修基金：

十三、其他应说明事项：

甲方：乙方：

身份证号码：身份证号码：

联系电话：联系电话：

通信地址：通信地址：

签约时间：

**购房合同 购房合同电子版免费下载二**

尊敬的x老师：

鲜花感恩雨露，因为雨露滋润它成长；苍鹰感恩长空，因为长空让它飞翔；高山感谢大地，因为大地让它高耸；我要感谢你，因为是你给我关怀和帮助。

我是从广西玉林来读大学的一名普通的学生，因为在中学期间做了一些微不足道的工作——帮助老师管理学校，平时又比较地努力学习，于是学校给机会我加入中国共产党，让我成为一名光荣的预备党员。但是在填写入党志愿书的时候没有注意到新版与旧版的问题便出了这样的一个乱子，真的是很不应该，还好得到老师的热心帮助，不然不知道怎么办好。

开学我把预备党员的材料交给辅导员的时候感觉是如释重负的，因为这材料已经完成转达了，但想不到第二天却被告知材料错误，预备党员身份不被承认，基本材料被作废处理，还被怀疑真实性，当我继续询问下去时却被老师回绝了，之后又找了一次，还是被回绝，我的心情当时真的是跌落到谷底，可是又苦于当时课程多，没办法，说是人坐在教室，心已经不知飞哪了…下心理科的时候我跟老师说了这件事，她启示我有实力的人可以从头再来，但在此之前先争取一番。中午我打电话给中学团委老师，老师听了一下子也懵了，老师也没遇到过这样被不承认身份的事，因为下午还有课我就没多说了。晚自习结束后跟高中朋友聊天，他们也只能是表示安慰了。后来想想心理老师的话，有所明白，自己去争取，同时有心理准备，不行重新来的\'觉悟。于是第二天就找律师，先咨询这种情况是否合法，律师很明确地表示：“这是正当的权益，是绝对应当得到维护的”、“咨询费什么的不用了，有什么事情打电话给我，尽量帮忙”。因为之前与院党委沟通不是很好于是我认为直接找校党委书记较为妥当，下午便踏上了“征程”，办公室不好找啊，问了门卫，还走错了办公室，然后就遇上了您，得到您的热情帮助。

说实在的，当人在异地遇到困难的时候，得到如此热心的关怀，让人有一种家的温暖的感觉，让内心原本激动的情绪一下子都烟消云散了…能得到老师的帮助，真的是非常感谢，谢谢老师连我这种小事也能够尽心的帮忙。感激之情无以言表，只能再真诚的道一xx谢谢老师”！

20x-9-11

**购房合同 购房合同电子版免费下载三**

甲方：

乙方 ：

甲、乙双方遵循自愿、公平和诚实信用的原则、经协商一致，就乙方向甲方购买房屋事宜，订立本合同。

第一条：乙方购买的房屋位于\*\*市\*\*区\*\*\*，(以下简称该房屋)。甲方已取得该房屋的房屋所有权证(编号：\*\* )，该房屋建筑面积为：\*\*平方米，产权人：\*\*.

第二条：双方一致同意该房屋成交价格为人民币 元。此房价为净价，税费由乙方承担，房屋内保留设施设备清单如下：

第三条：乙方同意签订本合同时，向甲方支付人民币\*\*万元的购房定金，作为甲、乙双方当事人订立该房屋买卖合同的担保，签订房屋买卖合同后，乙方支付的定金转为房价款。

第四条：甲方拒绝签订房屋买卖合同的，双倍返还已收取的定金;乙方拒绝签订房屋买卖合同的，无权要求甲方返还已收取的定金。

第五条： 甲方同意配合乙方提供办理银行贷款所需要的.材料及手续。

第六条：甲方未告知乙方在签订本合同前该房屋已存在的出租、查封、共有权人不同意出售等事实的，乙方因此原因拒绝签订房屋买卖合同的，甲方应双倍返还乙方已支付的定金。甲方在乙方支付认购定金之日起至本认购书解除之日止，将该商品房另行出卖给第三方的，甲方应当向乙方双倍返还定金。

第七条：本协议一式叁份，甲乙丙各持一份，签字生效。

甲方：(签章)

乙方：(签章)

丙方：

身份证号码：

身份证号码：

时 间：

**购房合同 购房合同电子版免费下载四**

售房单位（甲方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

购 房 人（乙方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

一、甲方同意乙方购房申请，将位于本市\_\_\_\_\_区\_\_\_\_街（路、巷）\_\_\_\_号\_\_\_\_幢\_\_\_单元\_\_\_\_楼\_\_\_\_号，竣工使用于\_\_\_\_年的\_\_\_\_结构，建筑面积为\_\_\_\_\_平方面军米（其中住房面积\_\_\_\_\_\_平方米，楼梯间面积\_\_\_\_\_平方米）的\_\_\_\_室\_\_\_\_\_厅公有住房一套，出售给乙方。

二、双方共同遵守经市房屋产权监理部门评估，市住房委员会办公室审批的售房价格。职工购房可按标准价或成本价购买。

1、按标准价购房。

有\_\_\_\_平方米建筑面积按标准价评估核定为\_\_\_\_\_元/m2，经工龄折扣和买现住房折扣后的房价为\_\_\_\_\_元/ m2；有\_\_\_\_平方米建筑面积按市场价评估核定为\_\_\_\_元/ m2.单件设施核价为\_\_\_\_\_元。该套住房应付总房价款为\_\_\_\_\_元。

2、按成本价购房。

有\_\_\_\_平方米建筑面积按成本价评估核定为\_\_\_\_\_元/ m2，经工龄折扣后的房价为\_\_\_元/ m2；有\_\_\_\_平方米建筑面积按实际成本价评估核定为\_\_\_\_元/ m2；有\_\_\_\_平方米建筑面积按市价评估核定为\_\_\_\_\_元/ m2.单价设施核价为\_\_\_\_\_元。该套住房应付总房价款为\_\_\_\_\_元。

三、付款式方式。职工可选择一次付款或分期付款。

1、一次付款。给予应付总房价款20%的付款折扣率。折扣后实付总房款为￥：\_\_\_\_元（大写：\_\_\_\_万\_\_\_\_仟\_\_\_\_佰\_\_\_\_拾\_\_\_\_元\_\_\_\_角\_\_\_\_分）。其中现金\_\_\_\_元，公积金\_\_\_\_元。

2、分期付款式。首期付款不低于应付出总房价款的30%，付款式期限不超过十年，余款要计收利息。

首期付款：\_\_\_\_\_元，余款\_\_\_\_元。

付款期限：199\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日。

每月还本付息额：\_\_\_\_元。其中现金：\_\_\_\_元，公积金\_\_\_\_元。累计还本付息金额￥：\_\_\_\_\_元。

累计实付总房款为￥：\_\_\_\_\_元。

四、在乙方未付清房款之前，不能办理产权登记，暂凭合同临时管业，待房款式付清后，再凭甲方证明和合同第二联及有关证件经过市房委办审核后，由市房屋产权监理部门申请办理产权登记，领取房屋产权证。

五、乙方取得国家统一制定的房屋产权证书后，即拥有房屋所有权，其权益受国家法律保护。

职工以标准价购买住房，拥有部分产权，即占有权、使用权、有限的收益权和处分权，可以继承。乙方拥有产权比例为\_\_\_\_\_ .一般住用5年后可依法进入市场，在同等条件下，原售房单位有优先购买权，原售房单位已撤销的，当地人民政府房产管理部门有优先购买权。售房收入在补交土地使用权出让金或所含土地收益和按规定交纳的有关税费后，单位和个人按各自的产权比例进行分配。

职工以成本价和实际成本价购买的住房，产权归个人所有，一般住用5年后可依法进入市场，在补交土地使用权出让金或所含土地收产益和按规定交纳有关税费后，收入归个人所有。

职工以市场价购买的住房，产权归个人所有，可以依法进入市场，按规定交纳有关税费后，收入归个人所有。

六、乙方不得擅自改变所购住房原来的`结构有用途，若需装修，按成都市政府发布的《成都市城市房屋室内装修结构安全管理规定》办理。住房自用和公用部分的维修的具体事宜按《成都市城镇公有住宅售后维修管理暂行办法》执行。

七、本合同经甲乙双方签章及市房委会办公室监章后生效。

八、本合同生效后，任何一方不得自行更改合同内容。双方都认为需要更改合同内容时，须报市房委办批准。中途撤销合同，由提出方承担撤契手续费。

九、其它约定事项：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

本合同一式三联，甲方持第一联，乙方持第二联，甲方财务部门持第三联。

乙方所持第二联可用于申请购房抵押贷款。

售房单位 购房人 审核单位

（公章） （签章） （监章）

附：乙方缴交房款专用收据

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

**购房合同 购房合同电子版免费下载五**

依据《中华人民共和国民法典》及有关法律、法规的规定，甲乙双方在平等、自愿的基础上，就房屋出租代理的有关事宜达成协议如下 ：

该房屋坐落于市区\_\_\_.该房屋为 ： 楼房室厅卫，平房间，建筑面积平方米，使用面积平方米，装修状况，其他条件为，该房屋设定抵押。

该房屋权属状况为第\_\_\_\_\_\_种 ：

甲方对该房屋享有所有权的，甲方或其代理人应向乙方出示房屋所有权证，证书编号为 ： .甲方对该房屋享有转租权的，甲方或其代理人应向乙方出示房屋所有权人允许甲方转租该房屋的书面凭证，该凭证为 ： 。

该房屋用途为 ： \_\_。

乙方的具体代理权限为 ： \_\_

出租代理期自\_\_年\_\_月\_\_日至\_\_年\_\_月\_\_日日，共计年个月。出租代理期限的变更由双方书面另行约定。

甲方应于\_\_年\_\_月\_\_日前将该房屋交付给乙方。

租金标准为\_\_\_元/，租金总计 ： 元。出租代理期内租金标准调整由双方另行书面约定。

租金收取方式 ： 。双方选择由乙方代为收取租金的，适用以下款项 ：

1、甲方将该房屋交付乙方后，无论该房屋实际出租与否，乙方均应按约定的租金标准向甲方交付租金。

2、如乙方实际出租该房屋的价格高于与甲方约定的租金标准的，则高出部分。

3、本合同签订之日起三个工作日内，乙方应将其中一份合同送达租金代收、代付银行即银行，由银行为甲方开立账户。

4、乙方自\_\_年\_\_月\_\_日起开始按通过代收、代付银行向甲方支付租金，支付时间分别为 ：

出租代理期内其中日作为乙方工作期，具体日期为，工作期内的租金收入作为乙方佣金，按以下方式向乙方支付 ： 。

甲方交付该房屋时，乙方向甲方垫付房屋租赁保证金，金额为 ： 元。出租代理期限届满或合同解除后，房屋租赁保证金除抵扣应由乙方承担的费用、租金以及乙方应承担的违约赔偿责任外，剩余部分应如数返还乙方。

代理期限内，甲方不承担与该房屋有关的以下费用 ： □水费/□电费/□电话费/□电视收视费/□供暖费/□燃气费/□物业管理费/□.以上费用乙方可根据实际情况与承租方约定具体支付责任。房屋租赁税费以及本合同中未列明的其他费用均由甲方承担。

出租代理期内该房屋及其附属设施由维修责任 ： 甲方负责;乙方负责。

甲方允许乙方或承租方对该房屋进行装修、装饰或添置新物。允许的，对该房屋进行装修、装饰或添置新物的具体事宜另行书面约定。

出租代理期内，未经甲方书面许可，乙方不得将代理事宜全部或部分转委托给他人。乙方将房屋出租后，应将承租方及房屋租赁的有关情况如实告知甲方。

经甲乙双方协商一致，可以终止合同。

有下列情形之一的，本合同终止，甲乙双方互不承担违约责任 ：

1、该房屋因城市建设需要被依法列入房屋拆迁、危改范围的。

2、因地震、火灾等不可抗力致使房屋毁损、灭失或造成其他损失的。

甲方有下列情形之一的，乙方有权单方解除合同 ：

1、迟延交付该房屋达日且未征得乙方同意的`;

2、交付的房屋不符合合同约定严重影响使用的;

3、不承担约定的维修义务致使乙方无法正常代理出租该房屋的;

乙方有下列情形之一的，甲方有权单方解除合同 ：

1、未按约定支付租金达日以上的;

2、擅自改变房屋用途的;

出租代理期内甲方需提前终止合同的，应提前日通知乙方，并按月租金的%支付违约金。

出租代理期内乙方需提前终止合同的，应提前日通知甲方，并按月租金的%支付违约金。

甲方有第十二条第三款情形之一的，应按月租金的%向乙方支付违约金。

乙方有第十二条第四款情形之一的，应按月租金的%向甲方支付违约金。

本合同项下发生的争议，由双方当事人协商解决或申请调解解决;协商或调解不成的，依法向人民法院起诉，或按照另行达成的仲裁条款或仲裁协议申请仲裁。

本合同经甲乙双方签字盖章后生效。本合同一式份，其中甲方执份，乙方执份，由乙方送达银行份。

合同生效后，甲乙双方对合同内容的变更或补充应采取书面形式，作为本合同的附属文件。附属文件与本合同具有同等的法律效力。

甲方 ： \_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方 ： \_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人 ： \_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人 ： \_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**购房合同 购房合同电子版免费下载六**

编号a：

个人购房借款/担保合同

借款人：

贷款人：

抵押人：

出质人：

保证人:

特别提示：借款人和担保人在签订本合同之前，请务必仔细阅读本合同全部条款，特别是对黑体部分予以重点关注。如有任何疑问或不明之处，请及时向贷款人及专业人士咨询。本合同一经签订，即视为各方理解并同意本合同全部条款。

本合同各方根据有关法律、法规及规章，在平等、自愿的基础上，为明确责任，恪守信用，签订本合同，并保证共同遵守。

第一部分 借款条件

第一条 贷款种类与金额

贷款人根据借款人的申请，同意向其发放以下第种贷款，金额为人民币 元（大写： ）（大小写不一致时，以大写为准）。

a、个人购置住房贷款

b、个人购置商用房贷款

c、个人自建房贷款

d、其他:

第二条 贷款用途与担保方式

2.1 本合同项下贷款用于购买/自建坐落于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，建筑面积\_\_\_\_\_\_平方米的房屋及坐落于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，建筑面积\_\_\_\_\_\_平方米的车位。未经贷款人书面同意，借款人不得将贷款挪作他用，贷款人有权通过账户分析、凭证查验或现场调查等各种方式监督、核查贷款的使用。本合同项下贷款为个人购置住房贷款的，所贷款项用于购买家庭第 套住房（相关认定标准按照监管规定处理）。

2.2 本笔贷款的担保方式为 ，具体约定见本合同相关担保条款。

a、抵押

b、质押

c、保证

d、其他

第三条贷款期限

本合同项下贷款期限为 ，实际放款日与到期日以借款凭证为准。借款凭证为本合同的组成部分，与本合同具有同等法律效力。

第四条贷款利率

4.1 贷款利率以贷款发放时适用的中国人民银行公布的同期同档次贷款利率为基准利率， （上/下）浮 %确定，据此确定的利率以借款凭证记载为准,并按下列公式换算：月利率= 年利率/12，日利率=年利率/360。

4.2 贷款发放后遇基准利率调整，贷款利率按以下第 种方式处理：

a、贷款期限在一年（含）以下的，执行本合同利率，不分段计息；贷款期限在一年以上的，自每次基准利率调整之日的次年1月1日开始，按该次调整后的基准利率（如基准利率在一个日历年度内经两次或两次以上调整的，以该日历年度内最后一次调整的基准利率为准）及上述第4.1条约定的利率浮动比例确定并执行新的利率；

b、在贷款期限内不调整；

c、其他：。

4.3 贷款人根据借款人的申请，在贷款期限内采用固定利率的，各方须另行签订《固定利率补充协议》，该协议为本合同附件，未涉及条款按照本合同条款执行，本合同中其他内容继续有效。

第五条 放款

5.1 贷款发放或继续发放的前提条件是以下第 项：

a、本合同项下担保已经生效（以尚未取得产权的房屋做抵押的，已办妥预售登记备案或预告登记手续，且房地产开发商已提供有效的连带保证担保或借款人已提供经贷款人认可的其他阶段性担保方式）并持续有效；且借款人在本合同项下未发生任何违约情形。

b、已办妥抵押权预告登记或贷款人认可的其他贷款保障措施生效并持续有效，且借款人在本合同项下未发生任何违约情形。

c、其他

5.2 根据法律、法规、规章及贷款人的相关管理规定，贷款采用受托支付方式的，贷款人可根据借款人的提款申请和支付委托，将贷款资金支付至借款人指定的.符合本合同约定用途的借款人交易对象账户。借款人对其提供的收款账户的性质与真实性负责。

借款人要求贷款采用自主支付方式将贷款资金直接发放至借款人账户的，应向贷款人提出提款申请，并按照贷款人要求提交相关证明材料。经贷款人同意采用自主支付方式的，借款人应定期报告或告知贷款人贷款资金支付情况。

借款人承诺本合同项下贷款不以任何形式流入证券市场、期货市场和用于股本权益性投资、房地产项目开发，不用于借贷牟取非法收入，不用于其他国家法律法规明确规定不得经营的项目。如违反上述承诺，贷款人有权宣布贷款提前到期。

5.3 借款人授权贷款人按以下第 种方式发放贷款，贷款利息自实际放款日起计算：

a、将贷款一次性划入下列账户：

户名：

账号：

开户行：

b、将贷款分次划入借款人指定账户，每次放款的具体条件以贷款人与借款人另行签订的协议为准。

5.4 贷款从贷款人账户划出即视为贷款人的贷款义务履行完毕，划出日即为实际放款日，因贷款资金划付产生的费用由借款人承担，除贷款人的过错外，错划、无法划入指定账户产生的法律后果均由借款人承担，不影响其履行本合同项下的所有义务。

5.5 本合同生效以后，贷款发放以前，抵押物因毁损、灭失等原因造成价值减少，或涉及房屋质量、权属等纠纷，或贷款人无法联络借款人、担保人，或借款人、担保人不履行或有可能不履行本合同中约定义务的，贷款人有权免除贷款发放的义务或要求借款人提供其他担保，且不承担由此给合同其他方造成的任何损失。

第六条 还款

6.1 经协商一致，借款人按下列第 种方式偿还贷款本息：

a、按月等额本息还款法（按月计息）；借款人自愿选择每月日为还款日；如借款人未指定还款日，则还款日与贷款实际发放日相对应，无对应日的，当月最后一日为还款日。最后一期还款日为贷款到期日。借款人应从贷款发放的次月开始还款。

每月本息还款额＝

（1＋月利率）还款月数－1

贷款本金×月利率×（1＋月利率）还款月数

b、按月等额本金还款法（按月计息）；借款人自愿选择每月日为还款日；如借款人未指定还款日，则还款日与贷款实际发放日相对应，无对应日的，当月最后一日为还款日。最后一期还款日为贷款到期日。借款人应从贷款发放的次月开始还款。

+（贷款本金－已归还贷款本金）×月利率

每月本息还款额＝

贷款期月数

贷款本金

c、按月等额本金还款法（按日计息）；借款人自愿选择每月日为还款日；如借款人未指定还款日，则还款日与贷款实际发放日相对应，无对应日的，当月最后一日为还款日。最后一期还款日为贷款到期日。借款人应从贷款发放的次月开始还款。

+（贷款本金－已还本金）×日利率×本期实际天数

每月本息还款额＝

贷款期月数

贷款本金

d、按 （周/两周/三周）等额本息还款法（按日计息），每期利率为每期实际天数与日利率之积；第一期还款日与实际放款日以及各相邻期次还款日间的时间间隔为 周（还款周期），最后一期还款日为贷款到期日。

每期本息还款额＝还款期数（1＋每期利率）－1 贷款本金×每期利率×（1＋每期利率）还款期数

e、按 （周/两周/三周）等额本金还款法（按日计息），每期利率为每期实际天数与日利率之积；第一期还款日与实际放款日以及各相邻期次还款日间的时间间隔为周（还款周期），最后一期还款日为贷款到期日。

+（贷款本金－已还本金）×日利率×本期实际天数

每期本息还款额＝

贷款期数

贷款本金

f、随心还，借款人与贷款人约定每期最低还款额为人民币（小写） 元，借款人每期本息还款额不得低于最低还款额；最低还款额遇利率调整保持不变，但若借款人一直按照最低还款额偿还贷款，利率调整可能会导致最后一期的还款金额与本条款约定的

**购房合同 购房合同电子版免费下载七**

第一条 合同当事人

出租人（甲方）：承租人（乙方）：根据国家、省、市有关法律、法规及有关规定，甲乙双方本着平等、自愿的原则，经协商一致订立本合同，并共同遵守。

第二条 甲方同意将坐落在区路 房号的房地产（房地产权证号码）出租给乙方作用途使用，建筑（或使用）面积平方米，分摊共用建筑面积

第三条 甲乙双方协定的租赁期限、租金情况如下：注：期限超过20年的，超过部分无效。 租金按（月、季、年）结算，由乙方在每 月 （月、季、年）的第 日前按付款方式缴付租金给甲方。

第四条 乙方向甲方交纳（币）元保证金（可以收取不超过三个月月租金数额），甲方应在租赁期满或解除合同之日将保证金 元 （退回乙方、抵偿租金）。

第五条 双方的主要职责：

1．甲乙双方应当履行《民法通则》、《中华人民共和国合同法》、《广东省城镇房屋租赁条例》、《广州市房屋租赁管理规定》等有关法律法规的规定和义务。

2．甲乙双方应当协助、配合有关部门做好房屋租赁、房屋安全、消防安全、治安、计划生育及生产销售假冒伪劣商品的\'查处工作。

第六条 甲方的权利和义务：

1．依照合同约定将房屋及设备交付乙方使用。未按约定提供房屋的，每逾期一日，须按月租金额的%向乙方支付违约金。

2．甲方应负的修缮责任：

3．租赁期间转让该房屋时，须提前个月（不少于3个月）书面通知乙方；抵押该房屋须提前日书面通知乙方。

4．发现乙方擅自改变房屋结构、用途致使租赁物受到损失的，或者乙方拖欠租金6个月以上的，甲方可解除合同，收回房屋，并要求赔偿损失。

第七条 乙方的权利和义务：

1．依时交纳租金。逾期交付租金的，每逾期一日，乙方须按当月租金额的％向甲方支付违约金。

2．乙方应负的修缮责任：

3．租赁期届满，应将原承租房屋交回甲方；如需继续承租房屋，应提前日与甲方协商，双方另行签订合同。

第八条 其他约定

第九条 甲乙任何一方未能履行本合同条款或者违反有关法律、法规，经催告后在合理期限内仍未履行的，造成的损失由责任方承担。

第十条 在租赁期内，如遇不可抗力，致使合同无法履行时，甲乙双方应按有关法律规定及时协商处理。

第十一条 本合同一式三份，甲乙双方各持一份，送一份给街（镇）出租屋管理服务中心备案。

第十二条 本合同在履行中如发生争议，双方应协商解决，协商不成时，依法向人民法院起诉，或向仲裁委员会申请仲裁。

第十三条 本合同自双方签字之日起生效。

甲方（签章）：

乙方（签章）

授权代表（签字）：

授权代表（签字）：

年月日

**购房合同 购房合同电子版免费下载八**

甲方（卖方）： 身份证号：

电话：住址：甲方配偶： 身份证号：

电话：住址：

乙方（买方）： 身份证号：

电话： 住址：

鉴于：

1、 房屋性质：本房屋是由的名义兴建的集资房，位于。甲方是 的工作人员，现有一个购买一套 级干部住房的购房指标。

2、甲方愿意将其单位本次建房的购房指标转让于乙方。

3、乙方同意以甲方名义向甲方单位缴纳集资建房款。

4、甲方同意收取乙方缴纳的集资款项，并以自身的名义向其单位缴纳。

5、甲方确认以其名义取得的本次集资建房房屋产权属于乙方所有。

6、甲方须保证房屋性质不属于经济适用房与军需房。

7、自乙方向甲方结清本协议第二条款转让金额及支付方式约定款（ ）之日起至房屋产权过户于乙方名下期间，甲方只是该集资房的名义产权人，乙方为此房屋的实际产权人。为明确双方的权利和义务，以达上述目的，双方在平等、自愿、协商一致的基础上就乙方取得该房屋产权特签订以下协议：

第一条、集资房屋的基本情况及产权实际人约定

1、甲方单位集资建设的房屋坐落于。甲方依据其单位的规定，可通过集资建房取得一套建筑面积约 平方米的房屋的产权。具体楼号、楼层、户型、房间号及房屋面积根据甲方单位规定方式确定。

2、自乙方向甲方结清本协议第二条款转让金额及支付方式约定款（）之日始，乙方即为协议本条款约定房屋的实际产权人。

第二条、转让金额及支付方式

因该房屋尚在建设阶段，甲方同意将该房屋（包括但不限于所附带的车位、车库等附属设施）购房指标转让给乙方，乙方在签订本协议之日起三日内，向甲方支付人民币： 元。

其中：购房指标转让费为人民币： ，甲方为该房屋垫付的购房款为人民币： 元，共计元。

剩余购房款及办理相关房屋交割费用，根据甲方单位规定方式和时间缴纳。

第三条、购房款项缴纳

根据甲方单位要求的交款时间和数额，乙方将房屋购房款交付给甲方。由甲方代替乙方及时缴纳予该单位。甲方应在缴纳费用当日向乙方交付该单位开具的收款凭证原件。

第四条、除购房款外的费用承担

本协议履行过程中，因办理房屋产权而发生的各种法定税、费由乙方承担。甲方仅收取购房指标转让费。

第五条、房屋产权手续办理

甲方应按本单位的要求，及时办理其单位集资建房过程中所需各种手续的办理工作，及时提交各种资料，以确保不因其疏忽和懈怠而影响乙方取得该房屋的产权。

第六条、房屋交付、产权证的办理和取得

一)房屋交付

协议约定的房屋建成后，若甲方单位将房屋交付于甲方，则甲方应在其单位交房日即行将该房屋转交付予乙方。乙方即行使基于实际产权人对该房屋的所有权益。

二)产权证的办理和取得

1、甲方有义务及时和乙方共同提交单位所需办理房屋产权予乙方名下的各种文件和资料。甲方有义务协助乙方及时按 的要求申请办理房屋的登记、备案等相关手续，协助乙方在办理该房屋产权证前办理房屋变更登记手续。

2、如果甲方单位不允许直接将集资房屋的产权办理至乙方名下，则甲方应在取得该房屋产权证书后，将以其名义取得的房屋产权协助乙方转让过户至乙方名下(该转让甲方不得收取任何费用)。

3、无论出于何种原因，致该房屋产权暂时无法办理至乙方名下，在此期间，乙方基于实际产权人仍享有对该房屋的所有权益，甲方不得就此主张任何异议。

第七条、甲方的权利和义务：

1、在签订本协议后，甲方应及时将有关购房信息及有关规定和要求告知乙方。甲方有义务协助乙方及时按 的要求支付相应的购房款及申请办理房屋的登记、备案等相关手续，协助乙方在办理该房屋产权证、土地使用证前办理房屋产权变更登记手续，但甲方不承担相关手续费；

2、在签订本协议后，甲方应当全力配合乙方办理该房产交割的一切相关手续，除了乙方支付此次所选房屋的`房屋指标转让费、购房款、房屋配套费、税费、房产证、土地证及届时更名、过户等手续的所有相关费用外，甲乙双方不得要求对方支付其他的费用；

3、若因不可抗力、政策变动、单位及开发商因素导致房屋停建，或者由于甲方工作调动而使购房指标被取消，甲方应在收到单位或者开发商退回的购房款及其他已支付款项后二日内连同指标转让费一并退回给乙方，协议自行终止；

4、甲方将购房指标转让给乙方后，不得将该购房指标再行转让他人，否则视为违约。

5、甲方配偶及其他继承人也无权收回该房屋指标，否则视为违约。

5、接到单位关于购房的各类通知后（如交款通知、领取文件、钥匙等各种通知）甲方应

在二十四小时内通知乙方；

6、当房屋建成并交房时，甲方应及时通知乙方，并在两日内将房屋钥匙交给乙方。

第八条、乙方的权利和义务

1、在签订本协议后，乙方应按约定时间向甲方支付购房指标转让费，及时按 的要求付此次所选房屋的购房款、房屋配套费、税费、产权证、土地证等相关费用，以及届时更名、过户等手续的所有相关费用；

2、乙方不得以甲方名义办理该房屋产权相关的抵押贷款；

3、若三年内由于各种原因没有开工建设，乙方有权要求甲方退还支付给甲方的所有费用；

4、乙方有权将房屋转让第三方，甲方不得干预及索取其他费用；

5、本协议签订后，甲方因该房屋所取得或享有的各项优惠福利政策（包括但不限于：房屋面积的赠送和增加，房屋相关税费的减免）均由乙方享受，甲方不得借此要求乙方再行补偿；

6、本协议签订后，乙方已充分考虑自己的经济实力和该房屋的偿付能力，承诺在双方尚未完成对该房屋的产权交割前不会中途退出该协议，如乙方中途退出该协议将视为违约。

7、在乙方最终取得房屋所有权之前，乙方不得使用署有甲方姓名的任何证件用于任何用途，否则视乙方违约。

8、开发商向甲方交付房屋当日，甲方即告知乙方，并及时同乙方办理房屋交割手续。甲方向乙方交割房屋后，所发生的物业管理费、水电费、卫生费等与房屋使用相关的费用及责任均由乙方承担。

第九条、其他约定

1、若因不可抗力、政策变动、单位及开发商因素导致本协议无法履行，本协议自动失效，且不视为双方违约。按本条款解除协议时，甲方应在收到单位或者开发商退回的购房款及其他已支付款项后二日内连同转让费一并退回给乙方。

2、双方不能对甲乙及见证方以外的人或公司公开本购房转让协议内容，本协议也不对开

发商公开。

3、由于目前该房屋所属小区具体房价不明确，甲、乙双方均达成合意，双方均不得以日后价格波动为由取消该交易并要求对方重新确定购房指标转让费价格，否则视为违约。

4、届时该套房屋的实际价格，以甲方单位及开发商针对本单位职工公布的价格为准。

5、签订本协议时，甲、乙双方向对方提供身份证复印件作为附件。甲方还向乙方提供工作证和户口簿复印件、住宅申购意向金收据和其他已交款项收据原件，届时乙方出具相关收据给甲方。双方均不得将以上证件提供第三方，否则追究法律责任。

6、协议终了中止时，甲方需将乙方证件复印件（署名件）及乙方出具的相关收据退还乙方；乙方需将甲方证件复印件（署名件）及住宅申购意向金收据和其他已交款项收据原件退还甲方。

7、双方约定因国家政策、单位原因造成本协议无法及时履行时，甲方应提前通知乙方，并继续配合乙方取得相关权益。

第十条、违约责任

1、协议履行中，甲方擅自终止协议，甲方除应返还乙方已支付的房屋指标转让费、购房款、房屋配套费及届时更名、过户等手续的所有相关费用外，还要赔偿乙方双倍购房指标转让费。

2、乙方违约或中止本协议，甲方无须退还乙方已付的购房指标转让费。购房款及其他已支付款项应在协议终止后的二日内返还乙方。

3、在房屋选房、更名、过户等过程中，由于乙方不能按时交清房款及手续费等，造成房屋不能顺利选购、更名、过户，甲方不承担责任，且不退还购房指标转让费。

第十一条 声明及保证

本协议签订时，需经过双方配偶及第一法定继承人同意。

第十二条 争议的处理

甲 方：

乙 方：

年月日

**购房合同 购房合同电子版免费下载九**

卖方：(以下简称甲方)，

身份证号：

买房：(以下简称乙方)，

身份证号：

甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就乙方向甲方购买私有住房，达成如下协议：

第一条甲方自愿将其房屋出售给乙方，乙方也已充分了解该房屋具体状况，并自愿买受该房屋。该房屋具体状况如下：

第二条甲方所售房屋位于。

第三条房屋价格

甲乙双方协商一致，甲方所售房屋总金额为人民币大写，小写。

第四条付款方式。

第五条特别约定：

1、因乙方所购房屋为农村集体土地上建筑。该房屋买卖过程中所发生的交易或过户需要本村村民委员会同意或有关部门审批的\'手续问题，甲方应当积极全力配合乙方一起解决妥善。若因此引发相应纠纷的，由甲方负责处理。

2、如果甲方在甲乙双方签订此合同之前有将该房屋抵押、偿债、转让等行为并给乙方造成经济损失，则由甲方无条件承担。

3、如乙方所购房屋以后可以办理产权更名时，甲方应

予以积极配合，但相关费用由乙方自行负担。

第六条该房屋毁损、灭失的风险自房屋正式交付之日起转移给乙方。

第七条如国家征地，土地赔偿,住房面积赔偿及地上物赔偿均归乙方所有，甲方负责积极配合;

第八条本合同签订之后，房价涨落，买卖双方不得反悔;

第九条本合同未尽事宜，由甲、乙双方另行议定，并签订补充协议，补充协议与本合同具同等法律效力;

第十条本合同自甲、乙双方签字之日起生效;

第十一条本合同一式二份，甲、乙方各执一份。

甲方(签字)：

住址：

联系电话：

乙方(签字)：

住址：

联系电话：

中间人(签字)：

住址：

联系电话：

证明人(签字)：

住址：

联系电话：

四邻(签字)：

签订日期：\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**购房合同 购房合同电子版免费下载篇十**

卖方：\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_

买方：\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国城市房地产管理法》及其他有关法律、法规之规定，甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就乙方向甲方购买房产签订本合同，以资共同信守执行。

第一条乙方同意购买甲方拥有的座落在\_\_\_\_\_县\_\_\_\_\_区\_\_\_\_拥有的房产住宅，建筑面积为\_\_\_\_平方米。

第二条上述房产的交易价格为：单价：人民币\_\_\_\_\_元/平方米，总价：人民币\_\_\_\_\_\_\_万元整。本合同签定之日，乙方向甲方支付人民币\_\_\_\_\_万元整，作为购房定金。

第三条付款时间与办法：

1、甲乙双方同意以银行按揭方式付款，并约定在房地产交易中心缴交税费当日支付首付款人民币\_\_\_\_拾\_\_\_\_万\_\_\_\_仟\_\_\_\_佰\_\_\_\_拾\_\_\_\_元整给甲方，剩余房款人民币\_\_\_\_\_\_\_\_万元整申请银行按揭，并于银行放款当日付给甲方。

2、甲乙双方同意以一次性付款方式付款，并约定在房地产交易中心缴交税费当日支付首付款人民币\_\_\_\_拾\_\_\_\_万\_\_\_\_仟\_\_\_\_佰\_\_\_\_拾\_\_\_\_元整给甲方，剩余房款人民币\_\_\_\_\_\_\_\_整于产权交割完毕当日付给甲方。第四条甲方应于收到乙方全额房款之日起\_\_\_\_天内将交易的房产全部交付给乙方使用，并应在交房当日将\_\_\_\_\_\_\_\_\_等费用结清。

第五条税费分担甲乙双方应遵守国家房地产政策、法规，并按规定缴纳办理房地产过户手续所需缴纳的`税费。经双方协商，交易税费由\_\_\_\_\_\_\_方承担，中介费及代办产权过户手续费由\_\_\_\_\_\_方承担。

第六条违约责任甲、乙双方合同签定后，若乙方中途违约，应书面通知甲方，甲方应在\_\_\_\_日内将乙方的已付款不记利息)返还给乙方，但购房定金归甲方所有。若甲方中途违约，应书面通知乙方，并自违约之日起\_\_\_\_日内应以乙方所付定金的双倍及已付款返还给乙方。

第七条本合同主体

1。甲方是\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_共\_\_\_\_\_\_人，委托代理人\_\_\_\_\_\_\_\_即甲方代表人。

2。乙方是\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，代表人是\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第八条本合同如需办理公证，经国家公证机关\_\_\_\_公证处公证。

第九条本合同一式\_\_份。甲方产权人一份，甲方委托代理人一份，乙方一份，厦门市房地产交易中心一份、\_\_\_\_\_\_\_\_公证处各一份。

第十条本合同发生争议的解决方式：在履约过程中发生的争议，双方可通过协商、诉讼方式解决。

第十一条本合同未尽事宜，甲乙双方可另行约定，其补充约定经双方签章与本合同同具法律效力。

第十二条双方约定的其他事项：

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日

**购房合同 购房合同电子版免费下载篇十一**

卖方(以下简称甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

姓名：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

共有人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

买方(以下简称乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

姓名：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第一条房屋的基本情况：

甲方房屋坐落于\_\_\_\_\_\_\_\_\_;位于第\_\_\_\_\_\_\_\_\_层\_\_\_\_\_\_\_\_\_户，房屋结构为\_\_\_\_\_\_\_\_\_，房产证登记面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米，地下室一间，面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米，房屋权属证书号为\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第二条价格：

以房产证登记面积为依据，每平米\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，该房屋售价总金额为\_\_\_\_\_\_\_\_\_万元整，大写：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第三条付款方式：

乙方于本合同签订之日向甲方支付定金\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整，大写：\_\_\_\_\_\_\_\_\_，\_\_\_\_\_\_\_\_\_日内交付\_\_\_\_\_\_\_\_\_万元(大写)，余款\_\_\_\_\_\_\_\_\_元(大写\_\_\_\_\_\_\_\_\_)在房屋过户手续办理完毕之日支付。

第四条房屋交付期限：

甲方应于本合同签订之日起\_\_\_\_\_\_\_\_\_日内，将该房屋交付乙方。

第五条乙方逾期付款的违约责任：

乙方如未按本合同第三条规定的时间付款，甲方对乙方的逾期应付款有权追究违约责任。自本合同规定的应付款限期之第二天起至实际付款之日止，每逾期一天，乙方按累计应付款的\_\_\_\_\_\_\_\_\_%向甲方支付违约金。逾期超过\_\_\_\_\_\_\_\_\_日，即视为乙方不履行本合同，甲方有权解除合同，追究乙方的违约责任。

第六条甲方逾期交付房屋的违约责任：

除不可抗拒的自然灾害等特殊情况外，甲方如未按本合同第四条规定的期限将该房屋交给乙方使用，乙方有权按已交付的房价款向甲方追究违约责任。每逾期一天，甲方按累计已付款的\_\_\_\_\_\_\_\_\_%向乙方支付违约金。逾期超过\_\_\_\_\_\_\_\_\_日，则视为甲方不履行本合同，乙方有权解除合同，追究甲方的违约责任。

第七条关于产权过户登记的约定：

甲方应协助乙方在房屋产权登记机关规定的期限内向房屋产权登记机关办理权属过户登记手续。如因甲方的原因造成乙方不能在房屋交付之日起\_\_\_\_\_\_\_\_\_天内取得房地产权属证书，乙方有权解除合同，甲方须在乙方提出退房要求之日起\_\_\_\_\_\_\_\_\_天内将乙方已付款退还给乙方，并按已付款的\_\_\_\_\_\_\_\_\_%赔偿乙方损失。

第八条签订合同之后，所售房屋室内设施不再变更。甲方保证在交易时该房屋没有产权纠纷，质量符合国家有关规定，符合房屋出售的法定条件。房屋交付使用之前的有关费用包括水、电、气、物业、有线等费用有甲方承担。由此引发的纠纷有甲方自行处理，于乙方无关。

第九条甲方保证在办理完过户手续之日起\_\_\_\_\_\_\_\_\_日内，将户口迁出，逾期超过\_\_\_\_\_\_\_\_\_日，乙方每日按已付款的\_\_\_\_\_\_\_\_\_%收取违约金。

除合同，追究乙方的违约责任。

第六条 甲方逾期交付房屋的违约责任：

除不可抗拒的.自然灾害等特殊情况外，甲方如未按本合同第四条规定的期限将该房屋交给乙方使用，乙方有权按已交付的房价款向甲方追究违约责任。每逾期一天，甲方按累计已付款的\_\_%向乙方支付违约金。逾期超过\_\_日，则视为甲方不履行本合同，乙方有权解除合同，追究甲方的违约责任。

第七条 关于产权过户登记的约定：

甲方应协助乙方在房屋产权登记机关规定的期限内向房屋产权登记机关办理权属过户登记手续。如因甲方的原因造成乙方不能在房屋交付之日起\_\_\_\_\_天内取得房地产权属证书，乙方有权解除合同，甲方须在乙方提出退房要求之日起\_\_天内将乙方已付款退还给乙方，并按已付款的\_\_%赔偿乙方损失。

第八条 签订合同之后，所售房屋室内设施不再变更。甲方保证在交易时该房屋没有产权纠纷，质量符合国家有关规定，符合房屋出售的法定条件。房屋交付使用之前的有关费用包括水、电、气、物业、有线等费用有甲方承担。由此引发的纠纷有甲方自行处理，于乙方无关。

第九条 甲方保证在办理完过户手续之日起 日内，将户口迁出，逾期超过\_\_\_日，乙方每日按已付款的\_\_%收取违约金。

第十条 因本房屋所有权转移所发生的税费均按国家的有关规定由甲乙双方交纳。

第十一条 本合同未尽事项，由甲、乙双方另行议定，并签订补充协议。

第十二条 本合同在履行中发生争议，由甲、乙双方协商解决。协商不成时，甲、乙双方同意由\_方所在地人民法院起诉。

第十三条 本合同一一式二份，甲、乙双方各执一份，甲、乙双方签字之日起生效。均具有同等效力。

甲方： 乙方：

年 月 日

**购房合同 购房合同电子版免费下载篇十二**

出卖方（甲方）：

地址：

xx编码：

电话：

法定代表人：

职务：

购买方（乙方）：

地址：

xx编码：

电话：

法定代表人：

职务：

根据国家有关法律的规定，甲乙双方经协商一致，签订本合同，以资共同信守执行。

第一条乙方购买甲方坐落在市街巷号的房屋栋间，建筑面积为平方米。

第二条上述房产的交易价格：

第三条付款时间与办法：

第四条甲方应于\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日前将交易的房产全部交付给乙方使用。

第五条税费分担

1。甲方承担房产交易中房产局应向甲方征收的交易额的%的交易费，承担公证费、协议公证费。

2。乙方承担房产交易中房产局应向乙方征收的交易额的`%的交易费，承担房产交易中国家征收的一切其他税费。

第六条违约责任

1。乙方必须按期向甲方付款，否则，每逾期一天，应向甲方偿付违约部分房产款%的违约金。

2。甲方必须按期将房产交付乙方使用，否则，每逾期一天，应向乙方偿付违约部分房产款%的违约金。

第七条本合同主体

1。乙方是共人，委托代理人即乙方代表人。

2。甲方是单位，代表人是。

第八条本合同经国家公证机关公证处公证。

第九条本合同发生争议的解决方式：本合同履行中发生争议，双方协商解决。协商不成时，按下列第种方式解决：

1。向仲裁委员会申请仲裁；

2。依法向人民法院起诉。

第十条本合同一式份。甲方产权人各执一份，乙方执一份，房产管理局、公证处各执一份。

甲方：

法定代表人：

乙方：

法定代表人

**购房合同 购房合同电子版免费下载篇十三**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据相关法律法规的规定，甲乙双方在平等互利的基础上，经充分友好协商一致，自愿达成以下协议，以资遵守执行。

一、甲乙双方的基本情况

第一条甲方与乙方同属一个集体经济组织，即属于县乡村集体经济组织成员。

二、房屋宅基地登记与房屋基本情况

第二条房屋宅基地证证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，登记土地使用权人姓名：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，登记共有人姓名：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第三条新建房屋位于\_\_\_\_\_\_乡\_\_\_\_\_村\_\_\_\_\_\_组\_\_\_\_号，占地面积为：\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米，房屋四至为：南抵\_\_\_，东邻\_\_\_\_，北靠\_\_\_\_，西接\_\_\_\_\_。

房屋建筑面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米，系\_\_\_\_\_\_\_\_结构，为\_\_\_\_\_\_层\_\_\_\_\_\_\_间。

房屋的附属物有：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

三、房屋价款与支付方式

第四条双方约定房屋买卖价格为人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

第五条房屋价款支付方式，双方约定选择以下第种付款方式：

本合同签字捺手印之日一次性支付，当面点清。

房屋交接之日，即甲方接到房屋钥匙之日一次性支付，当面点清。

分期支付：本合同签订之日，乙方支付首期款：\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，尾款\_\_\_\_\_\_\_\_元于房屋钥匙交付之日支付。

第六条按照第五条的付款方式，以下四种支付方式双方均予认可：

现金支付

银行汇款

微信转账

支付宝转账。

四、甲乙双方的权利和义务

第七条甲方的权利与义务

甲方有权根据本合同约定要求乙方交付房屋并占有使用房屋，成为房屋所有权人。

甲方应按合同约定支付房屋价款。

第八条乙方权利与义务

乙方有权根据本合同规定要求甲方按约支付房屋交易价款。

本合同签订之日到房屋交付之日期间，乙方不得损毁房屋结构或损坏房屋门柱、墙壁、楼道楼梯等，除为房屋正常居住或使用外，不得采取任何致房屋损毁损坏的行为。

本合同签订之日起到房屋交付之日期间，乙方不得破坏或切断房屋原附属或原使用的水、电、有线电视与网络、煤气或燃气等设施管线，该附属设施相应的登记证件亦应在房屋交接时移交甲方。

本房屋买卖合同签订后，乙方有义务将房屋有关的宅基地登记证书或集体建设用地使用证书及相应行政规费票据的原件作为合同附件交付甲方。

甲方按照法律规定办理宅基地使用手续或集体建设用地手续变更登记时，乙方应当予以积极配合，无正当理由不得拒绝。

五、房屋的交付时间

第九条双方约定房屋移交时间按以下第\_\_\_\_\_\_种方式执行：

1、本合同签字之日。

2、本合同约定的第一笔房屋价款支付到账之日。

3、本合同约定的最后一笔尾款支付到账之日。

4、本合同约定的房屋价款全部到账之日。

六、双方的承诺与保证

第十条乙方向甲方承诺与保证，如实告知甲方房屋的信息情况，包括但不限于房屋的宅基地登记证或集体建设用地使用证登记情况、房屋共有人情况、房屋存在的\'质量或瑕疵情况、房屋抵押情况、房屋交易前的使用或出租情况等。

第十一条甲方向乙方承诺与保证，向乙方提供符合购买资格的同一集体经济组织成员证明资料，并于本合同签订前或房屋交付前已查验新建房房屋的使用现状，对房屋质量或瑕疵现状已知悉。

第十二条双方出具的所有证明文件均为真实有效，否则由此造成的损失，违约方应承担赔偿责任。

七、违约条款

第十三条乙方未如实告知房屋全部信息，甲方因此遭受损失的，乙方应承担赔偿责任。

第十四条乙方在房屋移交前不当使用或管理不当造成的房屋毁损或损失，甲方有权要求乙方承担赔偿责任。

第十五条乙方迟延交付新建房屋的，甲方有权以已付购房款总额为基数按月息%收取违约金，直至乙方交付房屋之日止。

第十六条甲方迟延支付房屋价款的，乙方有权要求甲方以应付未付购房款总额为基数按月息%收取违约金，直至甲方付清全部购房款之日止。

第十七条因出现不可预见、不可避免、不可克服的事件，导致本合同无法有效及时履行的，双方互不承担违约责任。但是遭遇不可抗力方应立即通过电话、微信等方式通知对方，并在通知后的\_\_\_\_\_\_个工作日内将不可抗力的书面有效证明及本合同无法有效及时履行的书面理由提交给对方确认，否则遭受不可抗力方需承担相应的违约责任。

八、合同的变更、解除

第十八条双方经协商一致，可以变更、解除本合同。

第十九条任何一方违反本合同任何条款约定的，在对方催告后\_\_\_\_个工作日内没有改正为全面履行的，守约方有权书面通知违约方解除合同，且有权要求违约方赔偿相当于合同总额%的违约金及所遭受的损失。

第二十条一方只主张违约责任，没有主张解除合同的，合同应当继续履行。一方收到解除合同的通知后，对解除有异议的，应当在\_\_\_\_\_\_个工作日内向法定机关提出，否则，视为对解除无异议。

九、争议解决方式

第二十一条

1.本合同适用中华人民共和国有关法律，受中华人民共和国法律管辖。

2.本合同各方当事人对本合同有关条款的解释或履行发生争议时，应通过友好协商的方式予以解决。双方约定，凡因本合同发生的一切争议，当和解或调解不成时，选择下列第种方式解决：

将争议提交仲裁委员会仲裁

依法向人民法院提起诉讼。

十、附则

第二十二条双方在本合同签订时，应提供经核实的身份证明和相应的资质证明文件的复印件。

第二十三条变更住所地、代表人、电话等联络方式的，变更方应在变更后24小时内以书面方式通知对方，否则视为本合同载明的联络方式继续有效。微信和短信内容也作为双方来往文件。通知、诉讼文书等文件以邮寄方式发送的，将文件按有效联络方式交给经营特快专递的单位邮寄后，邮件被签收或拒收均视为已经送达。

第二十四条本合同的标题仅为便于阅读和对合同内容的理解，不作为确定双方权利义务的条款。

第二十五条房屋宅基地证或集体建设用地使用证原件，行政规费收据原件以及房屋附属水、电、煤气或燃气、有线电视或网络登记文件等原件在房屋交接时交由甲方保存，复印件由乙方保存。

第二十六条本合同自双方签章之日起生效。一式四份，甲乙双方各持两份，具有同等法律效力。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

住址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_住址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_开户银行：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

账号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_账号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日

签订地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_签订地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**购房合同 购房合同电子版免费下载篇十四**

购房合同

甲方：\_\_\_\_\_\_

证明人： \_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_

一、经甲乙双方议定，甲方谢金胜有住房一套，位置在长沙市岳麓区谷峰小区12栋401房，户型为：二室二厅一卫一厨，面积81平方米的套房出卖给乙方。总买卖价格为\_\_\_\_\_\_元整。（￥：\_\_\_\_\_\_元）。付款方式为分期付款。

二、甲乙双方签订本购房合同时，乙方一次性付给甲方人民币\_\_\_\_\_\_万元整/（￥：\_\_\_\_\_\_元）。甲方交房钥匙给乙方，乙方可以入户使用，甲方保证乙方水、电、天燃气、到户能够使用。户外安装和立户的任何费用都归甲方负责，户内装修安装归乙方负责。经甲乙议定，\_\_\_\_\_\_年6月30日前乙方付给甲方\_\_\_\_\_\_万（￥\_\_\_\_\_\_元）。\_\_\_\_\_\_年12月30日前乙方付给甲方\_\_\_\_\_\_万元（￥\_\_\_\_\_\_元）。

\_\_\_\_\_\_年6月30日乙方付给甲方壹\_\_\_\_\_\_元（￥\_\_\_\_\_\_元）。

三、在付款方式中，乙方保证按时付款，如乙方未按时付款，乙方应按%的月息付给甲方。乙方如超过六个月未付清要付给甲方的款项，甲方有权收回住房，如数退还房款。并从房款中扣除10%的违约金。乙方所装修的一切费用，甲方概不负责。

四、甲乙双方签订本购房合同之日起，甲方应负责在三天内，水、电、天燃气、送入户、乙方交费能够使用。甲方应保证乙方购得的房屋所有权

都归乙方所有。如乙方在使用期间内有其他的因素造成对房屋的`任何纠纷问题都归甲方负责处理。如甲方不出面处理而造成乙方的任何损失和乙方处理的一切费用都归甲方负责。乙方可在付给甲方的款项中扣除。

五、甲乙双方签订本购房合同后，乙方不再给村、组及以上各部门负责任何费用。如办房产证、国土证或物业的费用归乙方负责。

六、本购房合同一式二份，甲乙双方签字甲方户主签字。甲乙双方各一份，在本购房合同签字生效后如有一方违约，应赔偿给另一方的一切损失。望甲乙双方共同遵守。

甲方：\_\_\_\_\_\_

证明人：\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

**购房合同 购房合同电子版免费下载篇十五**

合同双方当事人：

出卖人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

注册地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

营业执照注册号：

企业资质证书号：

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_联系电话：\_\_\_\_\_邮政编码：\_\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_邮政编码：\_\_\_\_\_\_\_\_

注册地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_营业执照注册号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

【本人】【法定代表人】姓名：\_\_\_\_\_国籍\_\_\_\_【身份证】【护照】【营业执照注册号】\_\_\_\_\_地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

【委托代理人】姓名：\_\_\_\_\_国籍：\_\_\_\_\_\_\_

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国城市房地产管理法》及其他有关法律、法规之规定，买受人和出卖人在平等、自愿、协商一致的基础上就买卖商品房达成如下协议：

第一条项目建设依据

出卖人以\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_方式取得位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_、编号为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_的地块的土地使用权。

第二条商品房销售依据

【土地使用权出让合同号】【土地使用权划拨批准文件号】【划拨土地使用权转让批准文件号】为\_\_\_\_\_\_\_\_。

该地块土地面积为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，规划用途为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，土地使用年限自\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日至\_\_\_年\_\_月\_\_\_日。

出卖人经批准，在上述地块上建设商品房，【现定名】【暂定名】\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。建设工程规划许可证号为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，施工许可证号为\_\_\_\_\_\_。

买受人购买的商品房为【现房】【预售商品房】。预售商品房批准机关为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，商品房预售许可证号为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第三条买受人所购商品房的基本情况

买受人购买的商品房(以下简称该商品房，其房屋平面图见本合同附件一，房号以附件一上表示为准)为本合同第一条规定的项目中的：

第\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_【幢】【座】\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_【单元】【层】\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_号房。该商品房的用途为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，属\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_结构，层高为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，建筑层数地上\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_层，地下\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_层。该商品房阳台是【封闭式】【非封闭式】。

第六条买受人所购商品房的基本情况

该商品房【合同约定】【产权登记】建筑面积共\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米，其中，套内建筑面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米，公共部位与公用房屋分摊建筑面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米(有关公共部位与公用房屋分摊建筑面积构成说明见附件二)。

第四条计价方式与价款

1.按建筑面积计算，该商品房单价为(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_币)每平方米\_\_\_\_\_\_元，总金额(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_币)\_\_\_\_\_千\_\_\_\_\_百\_\_\_\_\_拾\_\_\_\_\_万\_\_\_\_\_千\_\_\_\_\_百\_\_\_\_\_拾\_\_\_\_\_元整。

2.按套内建筑面积计算，该商品房单价为(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_币)每平方米\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。 总金额(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_币)\_\_\_\_\_千\_\_\_\_\_百\_\_\_\_\_拾\_\_\_\_\_万\_\_\_\_\_千\_\_\_\_\_百\_\_\_\_\_拾\_\_\_\_\_元整。

第五条面积确认及面积差异处理

根据当事人选择的计价方式，本条规定以【建筑面积】【套内建筑面积】(本条款中均简称面积)为依据进行面积确认及面积差异处理。当事人选择按套计价的，不适用本条约定。 合同约定面积与产权登记面积有差异的，以产权登记面积为准。

商品房交付后，产权登记面积与合同约定面积发生差异，双方同意按第\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_种方式进行处理：

1. 双方自行约定：

(1)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(2)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(3)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(4)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2.双方同意按以下原则处理：

(1)面积误差比绝对值在3%以内(含3%)的，据实结算房价款;

(2)面积误差比绝对值超出3%时，买受人有权退房。

买受人退房的，出卖人在买受人提出退房之日起30天内将买受人已付款退还给买受人，并按\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_利率付给利息。

买受人不退房的，产权登记面积大于合同约定面积时，面积误差比在3%以内(含3%)部分的房价款由买受人补足;

超出3%部分的房价款由出卖人承担，产权归买受人。产权登记面积小于合同登记面积时，面积误差比绝对值在3%以内(含3%)部分的房价款由出卖人返还买受人;绝对值超出3%部分的房价款由出卖人双倍返还买受人。

面积误差比=（产权登记面积-合同约定面积）/合同约定面积×100%

因设计变更造成面积差异，双方不解除合同的，应当签署补充协议。

第六条付款方式及期限

1.一次性付款\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2.分期付款\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

3.其他方式\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第七条买受人逾期付款的违约责任

买受人如未按本合同规定的时间付款，按下列第\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_种方式处理：1.按逾期时间，分别处理(不作累加)

(1)逾期在\_\_\_\_\_日之内，自本合同规定的应付款期限之第二天起至实际全额支付应付款之日止，买受人按日向出卖人支付逾期应付款万分之\_\_\_\_\_的违约金，

合同继续履行;

(2)逾期超过\_\_\_\_\_日后，出卖人有权解除合同。出卖人解除合同的，买受人按累计应付款的\_\_\_\_\_%向出卖人支付违约金。买受人愿意继续履行合同的，经出卖人同意，合同继续履行，自本合同规定的应付款期限之第二天起至实际全额支付应付款之日止，买受人按日向出卖人支付逾期应付款万分之\_\_\_\_\_(该比率应不小于第(1)项中的比率)的违约金。

本条中的逾期应付款指依照本合同第六条规定的到期应付款与该期实际已付款的差额;采取分期付款的，按相应的分期应付款与该期的实际已付款的差额确定。

第八条交付期限

出卖人应当在\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日前，依照国家和地方人民政府的有关规定，将具备下列第\_\_\_\_\_种条件，并符合本合同约定的商品房交付买受人使用：商品房交付后，产权登记面积与合同约定面积发生差异，双方同意按第\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_种方式进行处理：

1.该商品房经验收合格。2.该商品房经综合验收合格。3.该商品房经分期综合验收合格。

4.该商品房取得商品住宅交付使用批准文件。5.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

但如遇下列特殊原因，除双方协商同意解除合同或变更合同外，出卖人可据实予以延期：

1.遭遇不可抗力，且出卖人在发生之日起\_\_\_\_\_日内告知买受人的;

2.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_3.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第九条出卖人逾期交房的`违约责任

除本合同第八条规定的特殊情况外，出卖人如未按本合同规定的期限将该商品房交付买受人使用，按下列第\_\_\_\_\_种方式处理:

1.按逾期时间，分别处理(不作累加)

1)逾期不超过\_\_\_\_\_日，自本合同第八条规定的最后交付期限的第二天起至实际交付之日止，出卖人按日向买受人支付已交付房价款万分之\_\_\_\_\_的违约金，合同继续履行;

(2)逾期超过\_\_\_\_\_日后，买受人有权解除合同。买受人解除合同的，出卖人应当自买受人解除合同通知到达之日起\_\_\_\_天内退还全部已付款，并按买受人累计已付款的\_\_\_\_\_%向买受人支付违约金。买受人要求继续履行合同的，合同继续履行，自本合同第八条规定的最后交付期限的第二天起至实际交付之日止，出卖人按日向买受人支付已交付房价款万分之\_\_\_\_\_\_(该比率应不小于第(1)项中的比率)的违约金。

2.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第十条规划、设计变更的约定

经规划部门批准的规划变更、设计单位同意的设计变更导致下列影响到买受人所购商品房质量或使用功能的，出卖人应当在有关部门批准同意之日起10日内，书面通知买受人：

(1)该商品房结构形式、户型、空间尺寸、朝向;(2)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(3)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(4)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(5)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(6)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(7)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

买受人有权在通知到达之日起15日内做出是否退房的书面答复。买受人在通知到达之日起15日内未作书面答复的，视同接受变更。出卖人未在规定时限内通知买受人的，买受人有权退房。

买受人退房的，出卖人须在买受人提出退房要求之日起\_\_\_\_\_天内将买受人已付款退还给买受人，并按\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_利率付给利息。买受人不退房的，应当与出卖人另行签订补充协议。\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第十一条交接

商品房达到交付使用条件后，出卖人应当书面通知买受人办理交付手续。双方进行验收交接时，出卖人应当出示本合同第八条规定的证明文件，并签署房屋交接单。

所购商品房为住宅的，出卖人还需提供《住宅质量保证书》和《住宅使用说明书》。出卖人不出示证明文件或出示证明文件不齐全，买受人有权拒绝交接，由此产生的延期交房责任由出卖人承担。

由于买受人原因，未能按期交付的，双方同意按以下方式处理：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 第十二条出卖人保证销售的商品房没有产权纠纷和债权债务纠纷

因出卖人原因，造成该商品房不能办理产权登记或发生债权债务纠纷的，由 出卖人承担全部责任。

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第十三条出卖人关于装饰、设备标准承诺的违约责任

出卖人交付使用的商品房的装饰、设备标准应符合双方约定(附件三)的标准。达不到约定标准的，买受人有权要求出卖人按照下述第\_\_\_\_\_\_种方式处理：1.出卖人赔偿双倍的装饰、设备差价。2.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_3.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第十四条出卖人关于基础设施、公共配套建筑正常运行的承诺

出卖人承诺与该商品房正常使用直接关联的下列基础设施、公共配套建筑按以下日期达到使用条件：

1.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_3.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_4.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_5.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

如果在规定日期内未达到使用条件，双方同意按以下方式处理：

1.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

买受人有权在通知到达之日起15日内做出是否退房的书面答复。买受人在通知到达之日起15日内未作书面答复的，视同接受变更。出卖人未在规定时限内通知买受人的，买受人有权退房。

3.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第十五条关于产权登记的约定

出卖人应当在商品房交付使用后\_\_\_\_\_\_日内，将办理权属登记需由出卖人提供的资料报产权登记机关备案。如因出卖人的责任，买受人不能在规定期限内取得房地产权属证书的，双方同意按下列第\_\_\_\_\_\_项处理：

1.买受人退房，出卖人在买受人提出退房要求之日起\_\_\_\_\_\_日内将买受人已付房价款退还给买受人，并按已付房价款的\_\_\_\_\_\_%赔偿买受人损失。2.买受人不退房，出卖人按已付房价款的\_\_\_\_\_%向买受人支付违约金。3.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第十六条保修责任

买受人购买的商品房为商品住宅的，《住宅质量保证书》作为本合同的附件。出卖人自商品住宅交付使用之日起，按照《住宅质量保证书》承诺的内容承担相应的保修责任。

买受人购买的商品房为非商品住宅的，双方应当以合同附件的形式详细约定保修范围、保修期限和保修责任等内容。

在商品房保修范围和保修期限内发生质量问题，出卖人应当履行保修义务。因不可抗力或者非出卖人原因造成的损坏，出卖人不承担责任，但可协助维修，维修费用由购买人承担。\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第十七条双方可以就下列事项约定：

1.该商品房所在楼宇的屋面使用权\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2.该商品房所在楼宇的外墙面使用权\_\_\_\_\_\_\_

3.该商品房所在楼宇的命名权\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

4.该商品房所在小区的命名权\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

5.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

6.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第十八条 买受人的房屋仅作\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_使用，买受人使用期间不得擅自改变该商品房的建筑主体结构、承重结构和用途。

除本合同及其附件另有规定者外，买受人在使用期间有权与其他权利人共同享用与该商品房有关联的公共部位和设施，并按占地和公共部位与公用房屋分摊面积承担义务。 出卖人不得擅自改变与该商品房有关联的公共部位和设施的使用性质。

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第十九条本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决;协商不成按下述第\_\_\_\_\_\_种方式解决：

1.提交\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_仲裁委员会仲裁。2.依法向人民法院起诉。

第二十条本合同未尽事项，可由双方约定后签订补充协议(附件四)。

第二十一条合同附件与本合同具有同等法律效力。本合同及其附件内，空格部分填写的文字与印刷文字具有同等效力。1.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第二十二条本合同连同附件共\_\_\_\_\_\_页，一式\_\_\_\_\_\_份，具有同等法律效力，合同持有情况如下：

出卖人\_\_份，买受人\_\_份，\_\_份，\_\_份。

第二十三条本合同自双方签订之日起生效。

第二十四条商品房预售的，自本合同生效之日起30天内，由出卖人向\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

申请登记备案。

出卖人(签章)：买受人(签章)：

【法定代表人】： 【法定代表人】：

【 法定代表人】：(签章) 【委托代理人】： (签章 )

【委托代理人】：【法定代表人】:

签于 \_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日 签于 \_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

本文档由范文网【dddot.com】收集整理，更多优质范文文档请移步dddot.com站内查找