# 合伙购房合同(3篇)

来源：网络 作者：悠然自得 更新时间：2025-05-22

*合伙购房合同书 合伙购房合同一\_\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日发包方：承包方：本工程甲方委托乙方承担图纸设计、施工安装。甲、乙双方在平等、自愿协商一致的基础上，并共同严格遵守《民法典》，就乙方承接甲方委托的装饰工程的相关事宜，达成以下协议：一...*

**合伙购房合同书 合伙购房合同一**

\_\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

发包方：

承包方：

本工程甲方委托乙方承担图纸设计、施工安装。甲、乙双方在平等、自愿协商一致的基础上，并共同严格遵守《民法典》，就乙方承接甲方委托的装饰工程的相关事宜，达成以下协议：

一、工程概况

1、甲方装饰场所应是合法使用单位。

2、入户大堂装饰施工地点：

施工面积合计\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米。

3、物管房装饰施工地点：

施工面积合计\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米。

4、承包方式：

5、工程施工工期

为期\_\_\_\_\_\_\_天工作日，从\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日到\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日。

二、精装修工程价款

1、工程款：本合同工程造价为：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

金额大写：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

2、报价单根据市场经济运作规则，本着优质优价的原则由双方约定，作为本合同的附件。详见本合同附件《装饰工程预算表》。

三、工程设计图纸及确认标准、条件和时间

1、合同签字后，甲方和乙方双方应在每张图纸上签字认可，甲方对图纸未能确认签字，乙方则缓期开工，工期须延。

2、施工期间，甲方需要修改设计图纸或增加项目而需要乙方确认签字时，双方须另行签定补充合同，并由甲方在相关图纸上签字认可和付清增改项目的工程款后，乙方则安排施工，工期相应须延。

3、图纸一经双方确认，如需要修改和变更，须征得双方同意，凡因修改，变更图纸导致工程项目费用增加的，由甲方承担，工期相应须延。

四、工程材料供应

1、由甲方提供的材料、设备，应当符合设施要求，如因质量问题或规格差异造成工程损失的，由甲方负责。甲方应在材料运到施工现场前通知乙方，双方共同验收并办理交接手续;乙方验收后应负责妥善保管。

2、由乙方提供的材料、设备，乙方应在材料运到施工现场前通知甲方，并接受甲方检验。如质量不符合要求或规格有差异的，应禁止使用;如已经使用对工程造成损失的由乙方负责。

五、工程款支付方式

合同签订后，甲方须该项工程总造价的60%做为乙方进场施工费，待木工工程完工后甲方应支付该项工程总造价的30%做为乙方进度款，工程完成验收合格后三天之内。甲方应支付乙方该项工程总造价10%的余款。

六、工程质量的标准和验收

1、质量标准：工程质量符合\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_标准。

2、工程具备隐蔽条件，乙方先进行自检，并在隐蔽验收前48小时以书面形式通知甲方验收。验收合格，甲方现场代表在验收记录上签字后，承包人可进行隐蔽和继续施工。验收不合格，乙方予以整改后再交由甲方重新验收。

3、工程具备竣工验收条件，乙方按国家工程竣工验收有关规定，向甲方提供完整竣工资料及竣工验收报告。验收合格的，双方进行交接，验收不合格的，乙方应及时返工，费用由乙方自行承担，返工导致工期延误的，乙方应承担相应的违约责任。

4、工程质量应符合国家及行业规定的建筑工程质量检验评定的“合格”标准。

4、工程质量应符合国家及行业规定的建筑工程质量检验评定的“合格”标准。

七、保修责任

本合同工程验收交付之日起，乙方负责为期\_\_\_\_\_\_年的保修，保修范围：乙方所装修项目应有的质量保证。属甲方人为或其他不可抗力因素发生的质量问题，及甲方自行装修项目或自购材料装修项目，导致质量问题的则不在保修范畴之内。

八、违约责任

合同生效后，在合同履行期间，擅自解除合同方，应按合同总金额\_\_\_\_\_\_%作为违约金付给对方。因擅自解除合同，使对方造成的实际损失超过违约金的，应进行补偿。

九、争议的解决

1、合同双方中的任何一方因未履行合同约定或违反国家法律、法规及有关政策规定，受到罚款或给对方造成损失的均由责任方承担责任，并赔给对方造成的直接经济损失。

2、合同生效后，在合同履行期间，任何一方在双方未取得一致意见并办理合同终止手续的情况下擅自解除合同，应按合同总造价的5%作为违约金，会付给对方，因一方擅自解除合同，使对方造成的实际损失超过违约金时，应进行补偿。如一方因故无法履行合同时，应及时通过另一方法办理合同终止手续，并由责任方赔偿对方相应的经济损失。

十、合同生效

1、本合同和合同附件向双方盖章，签字后生效。

2、补充合同与本合同具有同等的法律效力。

3、本合同一式\_\_\_\_\_份，甲乙双方各执\_\_\_\_\_份。

甲方：

委托代理人：

联系电话：

\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

乙方：

法定代表人：

联系电话：

\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

附件：

1、施工图纸共\_\_\_\_\_张

2、装修预算书共\_\_\_\_\_页

3、甲方提供装饰装修材料明细表

4、乙方提供装饰装修材料明细表

5、其他：本合同共\_\_\_\_\_页

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_工程装修预算书

序号

项目名称

单位

数量

合计

材料及共计说明

1

2

3

4

5

6

发包方\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

承包方\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_方提供装饰装修材料明细表

金额单位：\_\_\_\_\_\_\_\_元

材料名称

单位

品种

规格

数量

单价

金额

供应时间

供应至的地点

发包方\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

承包方\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**合伙购房合同书 合伙购房合同二**

出租人：\_\_\_\_\_\_签订地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承租人：\_\_\_\_\_\_签订时间：\_\_年\_\_月\_\_日

第一条租赁物

1.名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2.数量及相关配套设施：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

3.质量状况：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第二条租赁期限\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_个月\_\_\_\_\_日，自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日。

第三条租赁物的用途或性质：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

租赁物的使用方法：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第四条租金、租金支付期限及方式

1.租金：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2.租金支付期限：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

3.租金支付方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第五条租赁物交付的时间、地点、方式及验收：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第六条租赁物的维修

1.出租人维修范围、时间及费用承担：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2.承租人维修范围及费用承担：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第七条因租赁物维修影响承租人使用\_\_\_\_\_\_天的，出租人应相应减少租金或延长租期。其计算方法是：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第八条租赁物的改善或增设他物

出租人允许承租人对租赁物进行改善或增设他物。改善或增设他物不得因此损坏租赁物。

租赁合同期满时，对租赁物的改善或增设的他物的处理办法是：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第九条出租人允许承租人转租租赁物。

第十条违约责任：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第十一条合同争议的解决方式：本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决;也可由当地工商行政管理部门调解;协商或调解不成的，按下列第\_\_\_种方式解决：

提交\_\_\_\_\_\_\_\_仲裁委员会仲裁;

依法向人民法院起诉。

第十二条租赁期届满，双方有意续订的，可在租赁期满前\_\_\_\_日续订租赁合同。

第十三条租赁期满租赁物的返还时间为：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第十四条其他约定事项：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第十五条本合同未作规定的，按照《中华人民共和国民法典》的规定执行。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**合伙购房合同书 合伙购房合同三**

甲方：住址：身份证号码：甲方：住址：身份证号码：风险提示：合伙人资格

审查合伙人的资格，是签订合伙协议最重要的方面。因合伙企业具有较强的人合性，所以合伙人一般都是彼此之间比较熟悉、信任的人。但理\_的选择合伙人不单纯是熟悉、信任，还要看其有无一定的物质实力或软实力。普通合伙企业的合伙人承担的是无限连带责任，一旦企业债务不能偿还时，有实力偿还的合伙人就有被强制偿还企业全部债务的风险，如果其他合伙人没有实力，不应由其承担部分则很难追偿。甲乙双方经过平等协商，就双方共同投资购买房产之相关事宜达成如下协议，以资信守：

一、房产信息甲乙双方共同投资，购买一套位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_的商品房，建筑面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_㎡，房产总价款\_\_\_\_\_\_\_\_元人民币。

二、出资金额、出资比例甲方出资\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元人民币，占总价款的\_\_\_\_\_\_\_\_\_%。乙方出资\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元人民币，占总价款的\_\_\_\_\_\_\_\_\_%。双方出资应于开发商确定的商品房价款支付时汇入指定账户。因一方逾期未予支付造成违约的，应当承担因此带来的全部违约责任。

三、产权比例甲方享有共同所购房产\_\_\_\_\_\_\_\_\_%的产权;乙方享有共同所购房产\_\_\_\_\_\_\_\_\_%的产权。

四、物业考察、购买甲乙双方共同对拟购房产进行实际考察、了解。

五、购置物业法律文件签署、款项支付、购房手续办理及委托授权

1、甲方同意本房产产权登记在乙方名下，乙方在此郑重承诺，本协议所指房产50%产权归属甲方所有，确认甲方产权地位;

2、产权证由甲方保管;

3、甲方委托乙方由乙方全权办理购房定金、首付款及其他购房相关款项的支付、《购房合同》等法律文件的签署、房产交接、房屋所有权证办理、水电煤气有线电视开通等所有购置房产的相关手续。

六、购置物业税费承担购买房产及产权登记所支出的正常合理费用，如：公证费、交易税费、产权登记费、律师费、维修基金、物业管理、水电、煤气、有线电视、宽带等;由甲乙双方各自承担50%。

七、房产管理与决策

1、鉴于该房产因首笔资金甲方多付，加之产权证实际登记在乙方名下。因此，甲乙双方商定，为保障甲方的合法权利，甲方享有房产的实际运作和管理权，乙方有提出建议的权利，乙方对此表示认同;

2、乙方系已婚人士，本房产属于乙方的\_\_\_\_\_\_\_\_\_%产权是否认定为夫妻共同财产由法律确定。但是，如乙方一旦婚姻破裂，乙方或乙方妻子均不可未经甲方书面同意而处理该房产;

3、本房产租赁事宜，乙方必需要征得甲方短信或书面同意方可与承租人签订租赁协议，否则租赁协议无效，因此而造成的善意三人的损失由乙方全部承担;

4、此房产转让由甲方决定，一旦乙方未经甲方决定同意，自行转让本房产，乙方应向甲方支付以下款项：

、依据购房产时间，每年按\_\_\_\_\_\_\_\_\_%的增值递增计算房产价值，直至乙方转让本房产时间止，从而得出乙方转让房产时的总价值，最后由乙方在前述计价的基础上支付甲方应享产权对应的款额;

、除上述项约定外，乙方还应向甲方支付\_\_\_\_\_\_\_\_\_万违约金。

八、收益分配风险提示：利益分配和债务承担

合伙人之间的权益的分配、责任划分要明确。虽合伙企业对外承担无限连带责任，但内部合伙人之间还是要按份额分红、承担债务的。有些合伙企业对此没有约定，从而导致在分红或承担债务时合伙人之间产生纠纷，给企业造成不必要的损害。

1、本房产系房产，出租后每月租金暂由甲乙双方父母收取，甲方也随时可以自行决定收回租金管理权，无论采取前述哪种租金管理方式，但每年年底甲乙双方要进行一次核算，进行分配租金和书面确认租金金额;

2、该账户租金由甲乙双方各享\_\_\_\_\_\_\_\_\_%;

3、甲方可以决定该账户资金如何使用;甲方也可以自行使用该账户资金但必须通报乙方;

4、甲方应为本房产租金建立账册，每半年通过书面或邮件向乙方通报房产收支情况;

5、乙方就房产租金可以向甲方提出要求使用，甲方视情况决定是否同意;6.甲方决定转让该房产时，所产生的高于购房时的利润时由甲乙双方平均分配，如亏损由甲乙双方共同承担。

九、优先购买权行使甲乙双方任何一方均有优先购买权。

十、适用法律本协议适用中华人民共和国法律。十

一、协议变更或解除

1、甲乙双方协商一致可变更或解除本协议;

2、符合本协议相关条款约定的，可以变更或解除本协议;

3、未经甲乙双方协商一致，本协议不得变更或解除。十

二、争议解决办法凡涉及本协议的生效、履行、解释等产生的争议，先由甲乙双方协商解决，如\_\_\_\_日内协商无果，双方均可提交\_\_\_\_\_\_\_\_\_仲裁委员会并按该会的仲裁规则进行仲裁，仲裁裁决是终局、一次性的，甲乙双方均应严格遵守和执行。十

三、违约责任风险提示：违约责任

因为合伙企业的人合性质，决定有关合伙企业的法律不可能对合伙人的违约责任规定的十分具体，所以建议各合伙人在协商合伙协议时，对合伙人的违约责任作出明确规定，以便一旦发生违约行为，可以比较方便地执行，要求违约者依协议承担责任。甲乙双方均应严格信守本协议，不得违约，如有违约，违约方应向守约方赔偿因违约方违约而承受的一切经济损失，同时另外向守约方支付赔偿金\_\_\_\_\_\_\_\_\_万元人民币。十

四、未尽事宜本协议未尽事宜，由甲乙双方另行协商，并签署书面协议。十

五、其他约定

1、本协议所有内容乙方妻子表示确认，涉及相关约定时承诺遵守。

2、本协议正本一式\_\_\_\_\_\_\_\_\_份，甲、乙各执一份，证人保存\_\_\_\_\_\_\_\_\_份，具有同等法律效力。自甲乙双方签字确认之日起生效。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

本文档由范文网【dddot.com】收集整理，更多优质范文文档请移步dddot.com站内查找