# 最新共同出资购房合同(三篇)

来源：网络 作者：轻吟低唱 更新时间：2025-05-22

*共同出资购房合同一甲方：              身份证号码： 地址：                 联系电话：                 乙方：                 身份证号码：                地址：...*

**共同出资购房合同一**

甲方：              身份证号码：

地址：

联系电话：

乙方：                 身份证号码：

地址：

联系电话：

丙方：                 身份证号码：

地址：

联系电话：

丁方：                 身份证号码：

地址：

联系电话：

戊方：                 身份证号码：

地址：

联系电话：

己方：                 身份证号码：

地址：

联系电话：

甲、乙、丙、丁、戊、己六方经友好协商，本着公平、平等、互利的原则，根据《中华人民共和国合伙企业法》等相关法律规定，六方作为合伙人共同投资、共同经营广州市天河区天平摄影馆\_，经充分协商，特订立本协议，以资共同遵守：

第一条 合伙企业的名称和经营场所

1.1合伙企业的名称

合伙企业名称为：广州市天河区天平摄影馆(以下简称)。对外致力于“用经典去演绎精彩的人生,用真诚去对待每一位顾客”;对内致力打造和谐、人性的内部管理模式。

1.2合伙企业的经营场所

合伙企业经营场所为：广州市天河区广州大道北1112号xx大厦一、二层部分。

1.2六方本着公平、平等、互利的原则订立本协议。甲方和乙方和丙丁戊己方(以下简称六方)同意抱着诚挚的态度遵守本协议。第三条宗旨和经营范围

3.1 以公正及合法的平等互利的商业原则为基础进行经营，对外致力于“用经典去演绎精彩的人生,用真诚去对待每一位顾客”;对内致力打造和谐、人性的内部管理模式。

3.2经营范围：打造时尚、经典的人像艺术摄影、婚纱摄影;及各类广告创意摄影。时尚的化妆、造型设计。

第四条出资金额、资本、方式

4.1六方出资金额为\_\_\_\_\_万元。

4.2 资本为\_\_\_\_\_万元。

甲方固定资产(包括机器设备、运输设备、工具器具等)原值\_\_\_\_\_万元，(明细\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

流动资产(指可以在一年或超过一年的一个营业周期内变现或者运用的资产，包括现金及各种存款、存货、应收及预付款项等)总额\_\_\_\_\_万元;

无形资产(指企业长期使用而没有实物形态的资产，包括专利权、商标权、企业长期努力建立的品牌形象、商誉等)价值总额为\_\_\_\_\_万元。

甲方出资金额为\_\_\_\_\_万元。

乙方出资金额为\_\_\_\_\_万元。

丙方出资金额为\_\_\_\_\_万元。

丁方出资金额为\_\_\_\_\_万元。

戊方出资金额为\_\_\_\_\_万元。

己方出资金额为\_\_\_\_\_万元。

综合以上各项，总资产合计\_\_\_\_\_万元。

六方将按上述资金比例分享利润，分担亏损和风险。

4.3六方应以多方同意的现金金额投入。全部投资于20\_\_年12月31日以前交齐，逾期不交或未交齐的，应对应交未交金额数计付银行利息并赔偿由此造成的损失。

4.4六方合作开始日期为20\_\_年1月1日。

第五条组织机构

5.1实行董事会领导下的经理负责制，董事会为最高决策机构，决定一切重大问题。

5.2董事会由\_\_名董事组成，董事有\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。董事长、副董事长、董事可以兼任经理或其他职务。

5.3定期举行董事会会议，董事会决议须经代表二分之一以上股权表决通过。但有关增加或减少资本、分立、合并、解散或者变更形式及修改合同的决议必须经代表三分之二以上股权表决通过。

5.4经理应根据本合同和董事会的决议，主持日常经营管理工作。如经理不在时，则由部门主管代行其职责。各部门的设立、组织、职责和人事安排，由经理根据董事会所决定的原则来制定，并由董事会批准。

(3)经理不得兼任其他经济组织的经理，不得参加其他的经济组织与本进行商业竞争。若经理或其他高级管理人员，或严重地失职，董事会有权随时予以辞退。

第六条经营管理

6.1 由各董事共同经营管理。经营方针，重大决策采取董事会表决通过的原则。具体到财务方面，采取( )元以下支出由总负责人签字审批。( )元以上款项各股东商议决定审批。

6.2 设经营管理机构，负责日常经营管理工作，经营管理机构设经理一人。

6.3财务会计帐目受董事会监督检查，日常管理由财务经理负责。

第七条六方的责任和义务

7.1六方自合同生效之日起具有董事会成员同等的地位，享有同等权利，承担同等义务。甲方自合同生效之日起按投资比例参与分红，同时对债务承担连带责任。如六方参与管理或在担任一定的职务，按劳动工资标准按月发放工资，年底参与股东分红。

7.2甲方应监督管理好资产，监督企业依法经营，照章纳税，履行合同;做好指导、协调工作。

7.3其它方应遵守国家法律，执行国家政策和计划，完成合同规定的各项指标和任务，维护国家、企业和职工的合法权益，正确处理企业内部的分配关系。资金增减由董事会决定，并报请董事会成员协商，根据资金增减合理调整本协议有关分配比例的规定。

7.4财产为全体股东所共有，任何一方不经双方和董事会表决通过，不得处分全部或任何部分财产、资产、权益和债务。

7.5六方出资额及其因参加本获得之权益不得转让。

7.6六方在经营期限内不得退股。(签定合同时六方有特殊规定的除外)六方有下列情形之一的，当然退股：

(1)死亡或被依法宣告死亡;

(2)被依法宣告为无民事行为能力人;

(3)个人丧失偿债能力;

(4)其他

当然退股的日期，为法定事由实际发生之日起。

7.7六方有下列情况之一的，经董事会表决同意，可以决议将其除名：

(1)未履行出资义务;

(2)因故意或者重大过失给造成损失;

(3)执行事务中有不正当行为;

被除名人自接到除名通知之日起，除名生效，被除名人退股。

第八条 利润分配及专项奖励

8.1每个财政年度终结后应尽快把利润计算出来。在提取储备基金，发展基金后，按照六方对资本投资的数额比例分配给各方，分配比例如下：

甲方：\_\_\_\_%;

乙方：\_\_\_\_%;

丙方：\_\_\_\_%;

丁方：\_\_\_\_%;

戊方：\_\_\_\_%;

己方：\_\_\_\_%;

双方按上述比例承担经营亏损或风险。

8.2前款所列储备基金、发展基金所提取比例由董事会制定，但不得超过毛利的\_\_\_\_%。

甲方：\_\_\_\_%;

乙方：\_\_\_\_%;

丙方：\_\_\_\_%;

丁方：\_\_\_\_%;

戊方：\_\_\_\_%;

己方：\_\_\_\_%;

第九条 转让

任何一方未经董事会表决通过，不得向第三者转让、抵押、出售或其他方式处置其全部或部分股份。若一方要转让股份，必须遵守以下规定：

(1)一方希望转让其在全部或部份股份时，其他股东有优先购买权;

(2)为优先给受让方，在转让方提出书面转让要求后三十(30)天内作出答复，否则转让方有权向第三者转让;

(3)双方一方向第三者转让其全部或部份投资时，第三者的资格和信誉必须获得他方的书面认可，转让的条件不得比向他方转让的条件优惠，转让方应将其受让方关于转让的相应部份权利和义务的书面协议两份副本，提交给他方;

(4)在转让期间正常营业，不得使工作受到妨碍或组织机构受到影响。

第十条违约责任：

10.1六方未能按本协议规定依期如数提交出资额时，每逾期\_\_\_\_(时间)违约方应缴付应产出资额的\_\_\_\_%作为违约金给守约方。如逾期\_\_\_\_(时间)仍未提交，除累计缴付应交出资额的\_\_\_\_%的违约金外，守约方有权要求终止协议，并要求违约方赔偿损失。如双方同意继续履行协议，违约方应赔偿因违约行为给守约方造成的经济损失。

10.2各股东不经董事会同意不得中途抽出股份，如中途退出，除赔偿造成的全部损失外，另付出资额的\_\_\_\_%作为违约金。

第十一条 终止和清算

11.1当出现下列情况时，任一方可发出终止合同通知书，该通知书至少应在合同终止前的六十(60)天内发出：

(1)在甲方自愿或非自愿宣布破产、清盘或解散;

(2)在一方不履行本合同规定的义务或违反本合同的任何条款，为此，终止合同通知书应说明违约的事项及违约方在通知书期间能予以改正而未改正的这些违约事项;

(3)在双方严格遵守条文后，仍然违反政府现行的法律、法令或条例，使无法继续营业。

11.2本合同提前终止或终止后，对其资产、债权和债务进行清算。在清算时应本着公平合理的原则，按合同规定执行。

11.3当经营期满或合同终止，宣告解散时董事会应制定清算的程序和原则并确定清算委员会成员。清算委员会可聘请注册的会计师、律师担任并向董事会提出建议。

11.4违约一方，必须对被申请结束营业的一方因其违约事项所蒙受的财务损失担负责任。

第十二条 保密

合同各方保证对在讨论、签订、执行本协议过程中所获悉的属于文件及资料(包括商业秘密、公司计划、运营活动、财务信息、技术信息、经营信息及其他商业秘密)予以保密。不得向任何第三方泄露该商业秘密的全部或部分内容。

第十三条争执的解决和仲裁

在执行本合同所发生的或与本合同有关的一切争执，首先应由双方友好协商解决。

若调解于三十(30)天内不能解决时，当事人双方不在本合同中约定仲裁机构，事后又没有达成书面仲裁协议的，可向人民法院起诉。

第十四条历史问题及未来约定

14.1xx20\_\_年12月31日之前发生的债权、债务，全部由甲方享有和承担;20\_\_年1月1日开始的债权债务由六方共同享有和承担。

本协议经双方代表签字后生效，协议中如有未尽事宜，由董事会共同协商并作出补充规定。

甲方：

乙方：

丙方：

丁方：

戊方：

己方:

20\_\_年12月23日

**共同出资购房合同二**

第一章总则

第一条根据和其它有关法律、法规的规定由\_\_\_\_\_\_\_\_\_和\_\_\_\_\_\_\_\_\_共同出资设立\_\_\_\_\_\_\_\_\_公司，特制定本章程。

第二条公司名称为：\_\_\_\_\_\_\_\_\_公司(以下简称公司)。

第三条公司住所：\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第四条公司的组织形式为有限责任公司，具有企业法人资格，股东以其出资额为限对公司承担责任，公司以其全部资产对公司的债务承担责任。

第二章经营范围

第五条公司经营范围为：设计、制作、发布、代理国内外各类厂广告;

商标、标识、包装;

装演及其它印刷品等设计制作、影视制作、中介服务等市场调查及信息咨询。

第三章注册资本、股东出资方式与出资额

第六条公司注册资本人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

第七条股东名称

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_，法定代表人\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_，法定代表人\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第八条股东以现金方式出资

其中：甲方出资\_\_\_\_\_\_\_\_\_元人民币占注册资本的\_\_\_\_\_\_\_\_\_%。

乙方出资\_\_\_\_\_\_\_\_\_元人民币占注册资本的\_\_\_\_\_\_\_\_\_%。

第四章股东的权利与义务

第九条股东享有以下权利：

1.参加股东会、并按出资比例行使表决权;

2.选举和被选举、执行董事会和监事会成员的权利;

3.按出资比例分取红利;

4.公司新增资本时，优先认缴出资权;

5.依法转让出资权;

6.对公司其他股东转让出资的优先购买权;

7.公司终止清算后，依法分得剩余财产权;

8.查阅股东会会议记录和公司财务会计状况权。

第十条股东之间可以转让全部或部分出资。

第十一条股东应履行以下义务：

1.按规定缴纳所认缴的出资;

2.以认缴的出资额对公司承担责任;

3.在公司登记后，不得抽回出资;

4.遵守公司章程;

5.自觉维护公司合法权益。

第五章股东转让出资的条件

第十二条股东向股东以外的人转让其出资时，必须经全体股东过半数同意，不同意转让的股东应当购买该转让的出资，如果不购买该转让的出资，视为同意转让，经股东同意转让的出资，在同等条件下，其他股东对该出资有优先购买权。

第六章公司机构及其产生办法、职权、议事规则

第十三条公司股东会由全体股东组成，股东会是公司的权力机构。

第十四条公司股东会行使下列职权：

1.决定公司的经营方针和投资计划;

2.选举和更换执行董事、决定有关执行董事的报酬事项;

3.选举和更换由股东代表出任的监事，决定有关监事的报酬事项;

4.审议批准执行董事的报告;

5.审议批准监事的报告;

6.审议批准公司的年度财务预算方案、决算方案;

7.审议批准公司的利润分配和弥补亏损方案;

8.对公司增加或者减少注册资本作出决议;

9.对发行公司债券作出决议;

10.对股东向股东以外的人转让出资作出决议;

11.对公司合并、分立、变更公司形式、解散和清算等事项作出决议;

12.修改公司章程。

第十五条公司股东会的议事方式和表决程序：

1.股东会对公司增加或减少注册资本、分立、合并解散或者变更公司形式作出决议，必须经代表三分之二以上表决权的股东通过;

2.修改公司章程的决议必须代表三分之二以上表决权的股东通过;

3.股东会会议由股东按照出资比例行使表决权;

4.股东会的首次会议由出资最多的股东召集和主持，依照《公司法》规定行使职权;

5.股东会会议分为定期会议和临时会议：定期会议在每年一月召开，代表四分之一以上表决权的股东、监事，提议召开临时会议;

股东会会议由董事召集并主持;

6.召开股东会会议，应于会议召开十五日前通知全体股东，股东会应当对所议事项的决定作出会议记录，出席会议的股东应当在会议记录上签名。

第十六条公司不设董事会，只设执行董事一名，执行董事任期三年，任期届满，连选连任。

第十七条执行董事为公司的法定代表人。

第十八条执行董事对股东会负责，行使下列职权：

1.负责股东会，向股东会报告工作;

2.执行股东会决议;

3.代表公司签署有关文件;

4.决定公司的经营计划、投资方案;

5.制订公司的年度财务预算方案、决算方案;

6.制订公司的利润分配方案和补亏损方案;

7.制订公司增加或者减少注册资本的方案;

8.拟定公司合并、分立变更、公司解散的方案;

9.决定公司内部管理机构的设置;

10.聘任或者解聘公司总经理，根据总经理的提名，聘任或者解聘公司副总经理、财务负责人、决定其报酬事项;

11.制定公司的基本管理制度。

第十九条公司设总经理，由执行董事聘任或解聘。

第二十条如果执行董事兼任总经理，由股东会聘任或解聘。

第二十一条总经理对执行董事负责，行使下列职权：

1.主持公司的生产经营管理工作、组织实施股东会决议;

2.组织实施公司年度经营计划和投资方案;

3.拟订公司内部管理机构设置方案;

4.拟订公司的基本管理制度;

5.制定公司的具体规章;

6.提请聘任或者解聘公司副总经理、财务负责人;

7.聘任或者解聘除应由执行董事聘任或者解聘以外的人员;

8.经执行镇农授权代表公司签署有关文件;

9.公司章程和执行董事授予的其他职权。

第二十二条公司设监事一人。

由股东会选举和更换，职工代表任监事，由公司职工大会民主选举产生。

第二十三条监事行使下列职权：

1.检查公司财务;

2.对执行董事、总经理执行公司职务时违反法律、法规或者公司章程的行为进行监督;

3.当执行董事和总经理的行为损害公司的利益时，要求执行董事和总经理予以纠正;

4.提议召开临时股东会;

5.公司章程规定的其他职权。

第七章公司的利润分配

第二十四条公司利润按照股东的出资额占公司注册资本的比例进行分配。

第二十五条公司每年分配利润一次。

公司的亏损未弥补前不进行利润分配。

第八章财务会计和劳动用工制度

第二十六条公司根据我国有关法律、法规建立、健全财务会计制度。

公司应在每一会计年度终了时制作财务会计报告，并于下一会计年的2个月内送交各股东。

第二十七条公司应依国家有关法律交纳各项税收。

第二十八条公司严格按照国家有关劳动用工的法律、法规、执行劳动用工制度。

第九章公司的解散事由与清算办法

第二十九条公司因不能清偿到期债务，被依法宣告破产时，由人民法院依照法律的规定，组织股东、有关机关及专业人员成立清算组，对公司进行财产清算。

第三十条公司有下列情形之一的，可以解散：

1.公司章程规定的营业期限满后或者公司章程规定的其他解散事由出现时;

2.股东会决议解散;

3.因公司合并或者分立需要解散的。

第三十一条公司依照前条第1项、第2项规定解散的应当在十五日内成立清算组，清算组由股东组成，逾期不成立清算组进行清算的，债权人可以申请人民法院指定有关

人员组成清算组进行清算。

第三十二条清算组在清算期间按规定行使职权。

第三十三条公司清算结束后，清算组应当制作清算报告，报股东会确定，并报公司登记机关备案，做注销公司登记公告。

第十章其它规定

第三十四条公司根据需要或涉及公司登记事项变更的可修改公司章程，修改后的公司章程不得与法律、法规相抵触，修改公司章程应由股东会代表2/3以上表决权的股东表决通过。

修改后的公司章程应送原公司登记机关备案，涉及变更登记事项的，同时应向公司登记机关做变更登记。

第三十五条公司章程的解释权属于公司股东会。

第三十六条公司登记事项以公司登记机关核定的事项为准。

第三十七条本章程经各股东方共同订立，自公司成立之日起生效。

第三十八条本章程一式\_\_\_\_\_\_\_\_\_份，并报公司登记机关备案一份。

股东(盖章)：

股东(盖章)：

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

签订地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签订地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**共同出资购房合同三**

甲方： \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方： \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

丙方： \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲乙丙三方经协商一致，就共同出资购买房产及出租房产等相关事宜达成如下协议，以资共同遵守：

一、甲乙丙三方共同出资购买位于\_\_\_\_\_\_套，面积\_\_\_\_\_\_㎡。该房产总价共\_\_\_\_\_\_元，甲方出资\_\_\_\_\_\_元，乙方出资\_\_\_\_\_\_元，丙方出资\_\_\_\_\_\_元。

二、该房产为甲乙丙三方按份共有，甲方占\_\_\_\_\_\_%，乙方占\_\_\_\_\_\_ %，丙方\_\_\_\_\_\_%各方均同意将该房产产权办理在丙方名下。

三、甲乙丙三方一致同意将该房产出租，出租租金及出租年限三方另行协商确定。

四、协议期间，房产的所有收益、债权等由三方平均分配，房产的所有费用、债务由三方平均分担。偿还债务超过一方应当承担份额的，该方有权向其他方追偿。

五、甲乙丙三方一致同意由 方作为该房产的具体管理人，每年的管理费为\_\_\_\_\_\_元，经三方签字确认后从房产收益中支出。管理人的具体职责为：

1、妥善保管房屋产权证、房屋租赁合同及其他相关条据;

2、负责管理因该房产发生的收入、支出，包括收取租金、房屋修缮等其他费用。

3、每年按期向其他方汇报管理情况、组织分配房产收益，具体时间三方另行约定。

4、其他：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

六、甲乙丙三方一致同意，各自的房产份额均可作为遗产继承。各方继承人如下：

甲方继承人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方继承人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

丙方继承人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

七、协议期间对房产进行处分或重大修缮，必须经二方以上的共有人同意。甲乙丙三方，任何一方转让其享有的房产份额，其他有权以市场价优先购买。其他方拒绝购买权的，转让方有权向第三人出售其份额。

八、因发生继承或转让，各方份额发生变化，该房产的收益支出、债权、债务等按照新的份额比例由各方承担。

九、本协议经三方签字后生效。

十、本协议一式三份，三方各持一份，具有同等的法律效力。

甲方：\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

乙方：\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

丙方：\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

本文档由范文网【dddot.com】收集整理，更多优质范文文档请移步dddot.com站内查找