# 购房融资合同范本(精选5篇)

来源：网络 作者：悠然自得 更新时间：2025-05-23

*购房融资合同范本1甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号码为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_现住\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号码为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_...*

**购房融资合同范本1**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号码为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

现住\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号码为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

现住\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(单位)\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲方等人因购买房屋，资金不足，特向乙方请求借款。经双方协商，自愿达成如下协议：

一、乙方借给甲方人民币\_\_\_元(大写：\_\_\_\_\_\_元整)，甲方应于xx年xx月xx日前归还完毕。

二、甲方同意乙方扣除其在\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日至\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日期间在乙方享有的股份分红\_\_\_\_\_\_元作为还款。在此期间，若甲方的股份分红总额不足捌万元的，甲方需将不足部分补齐还给乙方。

三、甲方等人对第一项的借款\_\_\_\_\_\_元整承担连带偿还责任。

四、本协议书一式二份，甲、乙双方各执一份。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**购房融资合同范本2**

根据\_相关法律法规的规定，本着平等、自愿、诚信、互利的原则，双方经过友好协商，就甲方委托乙方进行项目融资居间相关事宜，达成本协议，并保证认真遵守及充分履行。

>第一条、甲方声明

1、甲方是依法成立的法人或其他组织，具有签订和履行本合同所必须的民事权利能力和行为能力，能独立承担民事责任。

2、甲方在本合同项下的全部意思表示是真实的。

3、甲方提供的与本协议有关的一切文件、资质、报表及陈述均是合法、真实、准确完整的。

>第二条、乙方声明

1、乙方具有签订和履行本合同所必须的民事权利能力和行为能力，能独立承担民事责任。

2、乙方在本合同项下的全部意思表示是真实的。

>第三条、委托事项

甲方欲为 项目的建设及开发募集资金，募集资金的目标为人民币 万元(以投资款项实际到达甲方账户为准)。为了顺利实施此计划，现委托乙方：

在委托期限内，乙方为甲方介绍引进投资方，协助甲方与投资方进行斡旋和谈判，并尽力促成甲方与投资方签定投资合同。

>第四条、委托期限

自本协议签订之日起六个月内为委托期限。超过以上期限没有完成融资目标则本协议自动解除。若仍需要融资居间服务的，双方另行签订居间合同或以书面形式将本合同委托期限延长。

>第五条、甲方权利义务

1、积极配合乙方，为乙方的居间活动提供必要的协助与配合。

2、依据乙方要求，提供相关资料文件。

3、对乙方及投资方提供的一切文件资料予以保密。

4、不得在委托期限内及期限届满后六个月内与乙方介绍的他方进行私下交易。

5、甲方有权要求乙方及时汇报居间进展，并全程派员参与与投资方进行斡旋和谈判。

>第六条、乙方权利义务

1、应尽力完成甲方的委托事项，按照甲方提出的条件与投资方充分沟通，将处理情况及时向甲方如实汇报，为甲方提供联络、协助、撮合等服务，并尽力促成甲方与投资方达成合作协议。

2、应保证为甲方提供的资料已经事先核实。

3、不得提供虚假信息、隐瞒重要事实或与他人恶意串通，损害甲方利益。

4、对甲方及投资方提供的一切文件资料予以保密。

5、对甲方及投资方的商业秘密等秘密予以保密。

6、依照甲方要求完成居间委托任务，可要求甲方依据协议约定支付佣金。

>第七条、委托事项的终止

“终止委托事项”是指完成本合同第三条所列全部委托融资事项后终止双方合作。乙方仅为甲方提供信息，或为甲方提供联络、协助、撮合等服务的，甲方与投资方签订正式投资合同但投资方资金未到达甲方账户，视为委托事项未完成。

>第八条、费用与佣金

1、佣金

佣金是指乙方完成委托事项后应得的报酬。

乙方完成融资事项的，甲方按照投资方的投资款到达甲方账户实际数额的 %向乙方支付佣金。

佣金的`支付时间和方式： 投资款到达甲方账户的当日即须支付。以银行转账方式支付到乙方账户。

>第九条、解除条件

双方可以以书面形式协商解除本协议。

>第十条、违约责任

1、本协议签订后，甲、乙双方中任何一方擅自解除的，应当向守约方支付违约金人民币 200 000 元。

2、在本协议约定期限内，甲方与目标投资方私下签约的，乙方仍有权要求取得约定佣金，并主张佣金 5 %的违约金。

3、甲方未如约支付佣金的，每逾期一日，乙方可依据佣金 1 %的标准收取违约金。

>第十一条、其他

1、本合同一式二份，甲乙双方各执一份。经双方签章后生效。

2、合同一经生效，即对双方具有法律约束力。双方经协商一致可以对合同内容进行变更或对未尽事项做出补充规定。变更或补充规定应当采取书面形式，与本合同具有同等效力。

3、本协议项下发生的争议，由甲、乙双方当事人友好协商解决;协商不成的，可依法向长沙市人民法院起诉。

甲方： 法定代表人：

地址：

乙方(居间方)：

日期： 年 月 日

**购房融资合同范本3**

房屋融资租赁合同

房屋融资租赁合同

\*外交人员房屋服务公司(以下简称\*方)自\_\_\_\_年\_\_月\_\_日起，将\_\_\_\_\_\_外交人员公寓\_\_楼\_\_\_单元\_\_\_号公寓\_\_\_套租给\_\_\_国驻华大使馆(以下简称乙方)作住宅之用。如房屋结构、装置或设备有缺陷由\*方负责修理并承担费用。

双方兹订立租赁合同如下：

第一条

自本合同生效之日起，乙方须按季度预付租金(外汇支票)\_\_\_\_美元(或其他外\*，或外汇兑换券\_\_\_元)乙方接到\*方的收租通知单后，应在三十天内一次付清。逾期须按日支付千分之\_\_\_\_的滞纳金，以补偿\*方所受的损失。

\*方根据\*地区物价和房屋修缮费用提高的幅度，可以对乙方承租的公寓租金进行调整，但应提前三个月通知乙方。

第二条

\*方负责向乙方承租的房屋提供水、电、煤气和热力。乙方须按仪表数据缴付电费和煤气费。由于\*方对乙方承租的房屋设备维修不及时，引起水、电和热力的供应中断，\*方将酌情减收相应的费用。

第三条

\*方对出租房屋进行定期检查，并负责下列自然损耗的免费维修：

1.屋顶漏雨，地板糟朽;

2.门窗五金配件、门窗纱的修理和更新;

3.管道堵塞、漏水，阀门、水咀和水箱零件失灵，上下水管道、暖气片及零件、卫生设备的修理和更换;

4.灯口、\*座、电门和电线的修理和更换;

5.公用楼道的粉刷，首层每二年一次，二层以上每三年一次;

6.电梯故障的及时排除和对乘员的人身安全保险。

乙方应将承租的公寓和设备损坏的情况及时通知\*方，\*方在接到通知后应尽快修理，\*方未能及时修理的，乙方可以自行修理，修理费用由\*方承担。

第四条

\*方对出租的公寓进行检查、维修前，应征得乙方同意，乙方应给予必要的方便和协助。如遇住房发生水灾、大量跑水、煤气漏气，在\*方无法及时通知乙方的危急情况下，\*方可进入乙方住宅处置。

\*方要定期检查和保养楼内的消防器材。

第五条

由于\*方对乙方承租的住房检查不周、维修不及时而造成房屋结构损坏，发生安全事故，使乙方遭受损失时，由\*方负责赔偿。如房屋大修，不能继续使用，必须腾出时，\*方应给乙方提供条件大体相当的住房，乙方应按期从承租的公寓中迁出。如果乙方借故拖延不迁出，造成一切损失，由乙方负责。乙方如发现承租的房屋危及自身安全或健康，可以随时解除合同。

第六条

乙方对承租的公寓和设备有爱护保管的责任。由于使用不当造成的损失或损坏要负责修复或赔偿。乙方应遵守《住户须知》(另发)中的规定。乙方对公寓住房结构或装置设备的自然损耗不负赔偿责任。

第七条

乙方在征得\*方同意后，对承租的公寓可进行下列各项自费工程：

1.在不损坏房屋结构的条件下，改变室内装修原样;

2.增添固定装置和设备。

乙方在改变室内装修原样、拆除或更换原有的炉具、灯具、卫生设备等应事先通知\*方并负担相应的损失费。在租赁关系结束时，乙方增添或更换的设备可以拆除。乙方可以自费油漆粉刷房间。

第八条

乙方在征得\*方同意后，可以对承租的公寓增加电容量。但施工费用由乙方负担。乙方不得使用超负荷的电气设备和擅自改动供电设备。否则，由此造成的损失，由乙方负全部责任。

乙方应自行设置必要的消防器材。

第九条

遇有不可抗拒的自然灾害，致使乙方承租的公寓遭到破坏，\*方应视房屋破坏的程度，免收部分或全部租金，直至该公寓修复时为止。

第十条

乙方承租的房屋不得私自转让或转租。退房时须提前半个月通知\*方，经\*方检验住房及其设备，确认完好(除自然损耗外)后，双方办理终止租赁手续。租金按终止日结算。

乙方主动申请调换公寓时，须缴付原租公寓的油漆粉刷费。

第十一条

本合同自双方签字、盖章之日起生效。有效期自\_\_\_\_年\_\_月\_\_日起至\_\_\_\_年\_\_月\_\_日止。期满前三十天，如任何一方不提出异议，合同将自动延长一年。

本合同于\_\_\_\_年\_\_月\_\_日在\*签订，一式两份，每份都用中文和\_\_\_文写成，两种文本同等作准。

\*方代表：\_\_\_\_\_\_ 乙方代表：\_\_\_\_\_\_

(本人签名) (本人签名)

**购房融资合同范本4**

第一章

一、公司的宗旨

二、公司简介资料

三、各部门职能和经营目标

四、公司管理

1、 董事会

2、经营团队

3、外部支持

第二章

一、技术描述及技术持有

二、液化石油气升压设备产品状况

1、 主要产品目录

2、 液化石油气升压设备产品特性

3、正在开发/待开发产品简介

4、 研发计划及时间表

5、 知识产权策略

6、 无形资产

三、液化石油气升压设备产品生产

1、资源及原材料供应

2、现有生产条件和生产能力

3、扩建设施、要求及成本，扩建后生产能力

4、原有主要设备及需添置设备

5、液化石油气升压设备产品标准、质检和生产成本控制

6、包装与储运

第三章

一、市场规模、市场结构与划分

二、目标市场的设定

三、液化石油气升压设备产品消费群体、消费方式、消费习惯及影响液化石油气升压设备市场的主要因素分析。

四、目前公司液化石油气升压设备产品市场状况，液化石油气升压设备产品所处市场发展阶段(空白/新开发/高成长/成熟/饱和)液化石油气升压设备产品排名及品牌状况

五、市场趋势预测和市场机会

六、行业政策

第四章

一、有无行业垄断

二.从市场细分看竞争者市场份额

三、主要竞争对手情况：公司实力、液化石油气升压设备产品情况

四、潜在竞争对手情况和液化石油气升压设备市场变化分析

五、公司液化石油气升压设备产品竞争优势

第五章

一、概述液化石油气升压设备营销计划

二.液化石油气升压设备销售政策的制定

三、液化石油气升压设备销售渠道、方式、行销环节和售后服务

四、主要业务关系状况

五、液化石油气升压设备销售队伍情况及销售福利分配政策

六、促销和市场渗透

1、 主要促销方式

2、广告/公关策略、媒体评估

七、液化石油气升压设备产品价格方案

1、液化石油气升压设备定价依据和价格结构

2、 影响液化石油气升压设备价格变化的因素和对策

八、液化石油气升压设备销售资料统计和销售纪录方式，销售周期的计算。

九、液化石油气升压设备市场开发规划，销售目标

第六章

一、资金需求说明(用量/期限)

二、资金使用计划及进度

三、投资形式(贷款、利率、利率支付条件、转股-普通股、优先股、任股权、对应价格等)

四、资本结构

五、回报/偿还计划

六、资本原负债结构说明

七、投资抵押

八、投资担保

九、吸纳投资后股权结构

十、股权成本

十一、投资者介入公司管理之程度说明

十二、报告

十三、杂费支付

第七章

一、股票上市

二、股权转让

三、股权回购

四、股利

第八章

一、资源风险

二、液化石油气升压设备市场不确定性风险

三、液化石油气升压设备研发风险

四、液化石油气升压设备生产不确定性风险

五、液化石油气升压设备成本控制风险

六、竞争风险

七、政策风险

八、财务风险

九、管理风险

十、破产风险

第九章管理

一、公司组织结构

二、管理制度及劳动合同

三、人事计划

四、薪资、福利方案

五、股权分配和认股计划

**购房融资合同范本5**

\*外交人员房屋服务公司（以下简称\*方）自\_\_\_\_年\_\_月\_\_日起，将\_\_\_\_\_\_外交人员公寓\_\_楼\_\_\_单元\_\_\_号公寓\_\_\_套租给\_\_\_国驻华大使馆（以下简称乙方）作住宅之用。如房屋结构、装置或设备有缺陷由\*方负责修理并承担费用。

双方兹订立租赁合同如下：

第一条

自本合同生效之日起，乙方须按季度预付租金（外汇支票）\_\_\_\_美元（或其他外\*，或外汇兑换券\_\_\_元）。乙方接到\*方的收租通知单后，应在三十天内一次付清。逾期须按日支付千分之\_\_\_\_的滞纳金，以补偿\*方所受的损失。

\*方根据\*地区物价和房屋修缮费用提高的幅度，可以对乙方承租的公寓租金进行调整，但应提前三个月通知乙方。

第二条

\*方负责向乙方承租的房屋提供水、电、煤气和热力。乙方须按仪表数据缴付电费和煤气费。由于\*方对乙方承租的房屋设备维修不及时，引起水、电和热力的供应中断，\*方将酌情减收相应的费用。

第三条

\*方对出租房屋进行定期检查，并负责下列自然损耗的免费维修：

1。屋顶漏雨，地板糟朽；

2。门窗五金配件、门窗纱的修理和更新；

3。管道堵塞、漏水，阀门、水咀和水箱零件失灵，上下水管道、暖气片及零件、卫生设备的修理和更换；

4。灯口、\*座、电门和电线的修理和更换；

5。公用楼道的粉刷，首层每二年一次，二层以上每三年一次；

6。电梯故障的及时排除和对乘员的人身安全保险。

乙方应将承租的公寓和设备损坏的情况及时通知\*方，\*方在接到通知后应尽快修理，\*方未能及时修理的，乙方可以自行修理，修理费用由\*方承担。

第四条

\*方对出租的公寓进行检查、维修前，应征得乙方同意，乙方应给予必要的方便和协助。如遇住房发生水灾、大量跑水、煤气漏气，在\*方无法及时通知乙方的危急情况下，\*方可进入乙方住宅处置。

\*方要定期检查和保养楼内的消防器材。

第五条

由于\*方对乙方承租的住房检查不周、维修不及时而造成房屋结构损坏，发生安全事故，使乙方遭受损失时，由\*方负责赔偿。如房屋大修，不能继续使用，必须腾出时，\*方应给乙方提供条件大体相当的住房，乙方应按期从承租的公寓中迁出。如果乙方借故拖延不迁出，造成一切损失，由乙方负责。乙方如发现承租的房屋危及自身安全或健康，可以随时解除合同。

第六条

乙方对承租的公寓和设备有爱护保管的责任。由于使用不当造成的损失或损坏要负责修复或赔偿。乙方应遵守《住户须知》（另发）中的规定。乙方对公寓住房结构或装置设备的自然损耗不负赔偿责任。

第七条

乙方在征得\*方同意后，对承租的公寓可进行下列各项自费工程：

1。在不损坏房屋结构的条件下，改变室内装修原样；

2。增添固定装置和设备。

乙方在改变室内装修原样、拆除或更换原有的炉具、灯具、卫生设备等应事先通知\*方并负担相应的损失费。在租赁关系结束时，乙方增添或更换的设备可以拆除。乙方可以自费油漆粉刷房间。

第八条

乙方在征得\*方同意后，可以对承租的公寓增加电容量。但施工费用由乙方负担。乙方不得使用超负荷的电气设备和擅自改动供电设备。否则，由此造成的损失，由乙方负全部责任。

乙方应自行设置必要的消防器材。

第九条

遇有不可抗拒的自然灾害，致使乙方承租的公寓遭到破坏，\*方应视房屋破坏的程度，免收部分或全部租金，直至该公寓修复时为止。

第十条

乙方承租的房屋不得私自转让或转租。退房时须提前半个月通知\*方，经\*方检验住房及其设备，确认完好（除自然损耗外）后，双方办理终止租赁手续。租金按终止日结算。

乙方主动申请调换公寓时，须缴付原租公寓的油漆粉刷费。

第十一条

本合同自双方签字、盖章之日起生效。有效期自\_\_\_\_年\_\_月\_\_日起至\_\_\_\_年\_\_月\_\_日止。期满前三十天，如任何一方不提出异议，合同将自动延长一年。

本合同于\_\_\_\_年\_\_月\_\_日在\*签订，一式两份，每份都用中文和\_\_\_文写成，两种文本同等作准。

\*方代表：\_\_\_\_\_\_乙方代表：\_\_\_\_\_\_

（本人签名）（本人签名）

本文档由范文网【dddot.com】收集整理，更多优质范文文档请移步dddot.com站内查找