# 购房转让合同范本(推荐14篇)

来源：网络 作者：月落乌啼 更新时间：2025-05-23

*购房转让合同范本1甲方（转让方）：乙方（受让方）：根据《\_合同法》、《\_城市房地产管理法》及其他有关法律、法规之规定，在平等、自愿、协商一致的基础上，甲乙双方就房屋转让事宜达成如下协议：一、甲方将其位于房产一次性有偿转让给乙方，转让方式为出...*

**购房转让合同范本1**

甲方（转让方）：

乙方（受让方）：

根据《\_合同法》、《\_城市房地产管理法》及其他有关法律、法规之规定，在平等、自愿、协商一致的基础上，甲乙双方就房屋转让事宜达成如下协议：

一、甲方将其位于房产一次性有偿转让给乙方，转让方式为出售。

二、该房产系水利局自建房屋，尚未办理房地产登记手续，该房屋建筑面积 平方米（其中主房 平方米，储藏室 平方米，阁楼平方米）。

三、转让时间：双方同意于年 月 日由甲方将上述房地产正式转让交付给乙方，付清房款后交房。

四、转让价格：该房产双方议定总价款为元（大写） 。

五、付款方式：自合同签订之日起一次性付清。

六、甲方不得隐瞒与转让房产相关的.重要事实，必须保证其对转让房产拥有完全的所有权，该转让房产产权无争议（包括不被抵押、查封，不被第三人追索），若发生与甲方有关的产权纠纷或债权债务，概由甲方负责

清理，并承担相应的责任，与乙方无关。

七、若乙方办理房地产转让登记手续，甲方应予协助。

八、本转让协议一经确定，双方共同遵守，不得违反。如有违约，支付对方违约金 元（大写 ），并赔偿对方因此造成的损失。

九、乙方购买甲方房屋后，如遇拆迁等情况，所获赔偿归乙方所有，与甲方无关。

十、本协议未详尽事宜，由甲、乙双方另行协商，并可签订补充协议，补充协议与本协议具同等效力。

十一、本协议在履行中发生争议，由甲、乙双方自行协商解决。协商不成，可交临沂市兰山区人民法院处理。

十二、本协议自甲、乙双方签字或捺印之日起生效。

十三、本协议一式三份，效力等同，甲、乙双方各执一份，见证人留存一份。

甲方： 乙方：

年 月 日 年 月 日

证明人：

年 月 日

**购房转让合同范本2**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

一、甲方自愿将甲方所在单位在保利房地产(集团)股份有限公司团购的在建住宅一套，位于\_\_\_\_\_\_\_\_，户型面积：120平方(三室两厅两卫)的购房指标转让给乙方。

二、甲方购房指标转让费用为人民币柒万元整。因甲方已经交付了购房报名费和购房定金合计人民币壹万元整，所以乙方须支付甲方的金额为人民币捌万元整。乙方于\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日向甲方一次付清。甲方在收到乙方支付的人民币捌万元整，同时将购房报名费收据壹张、购房定金收据壹张及房屋订购卡交给乙方。

三、按照甲方单位文件，该房屋完全为商品房性质，不是单位集资房或经济适用房，且甲方对该房屋指标拥有处分权，转让该房屋指标不存在法律障碍，不涉及第三方的权利。如果因甲方单位的建房政策发生变化，而不能确保本条前述情况，则认定为因非甲方人为因素导致合同不能履行。甲方全额退还乙方捌万元整，同时乙方将甲方已交付的房屋有关资料、收据、购房卡等退还甲方。

四、甲方在收到乙方支付的全部金额后，必须积极协助乙方办理购房的相关手续，并及时向乙方提供房屋建设的相关信息，当房屋的户型、面积、价格等发生变化时应及时告知乙方。甲方房屋楼层单元号抽签决定，抽签时间以甲方单位通知为准，届时甲乙双方共同到场，由甲方无条件协助乙方进行抽签。

五、自协议签订并付清全款之日起，今后有关该房产发生的费用(如各种税费、水电安装费、装修费及房产证办理所需费用等)均由乙方负责支付，与甲方无关。待可以签订正式购房合同时，甲方协助乙方与开发商直接签订有效的购房合同。在此过程中如有更名过户费用，由甲方单独承担，甲方承担有关更名过户的各种费用。

六、根据甲方单位文件，该商品房合同均价(即开发商定价)为每平方人民币叁仟贰佰捌拾元，在正式购房时均价上下浮动不超过20%。若签订正式购房合同时，均价超过每平方4000元，超出了乙方能承受的范围，则认定为非甲乙双方人为因素导致合同不能继续履行，乙方有权利向甲方提出全额退款，甲方全额退还乙方捌万元整，同时乙方将甲方已交付的房屋有关资料、收据、购房卡等退还甲方。

七、双方约定，今后的.房屋质量、验收、物业管理费、装修等问题由乙方自行负责，甲方仅有从旁协助的义务。乙方必须遵守开发商的有关规定，不得擅自改变房屋结构，因该方面原因产生的责任均由乙方承担，与甲方无关。

八、自本协议签订之日起，若三年内开发商无法交房，可以认定为因非人为因素导致合同不能继续履行，乙方有权利向甲方提出全额退款。甲方全额退还乙方捌万捌仟肆佰元整(含利息)，同时乙方将甲方已交付的房屋有关资料、收据、购房卡等退还甲方。

九、违约责任：协议生效后，甲方不得以任何借口收回房屋指标权，如因甲方人为故意不协助乙方购买此房或确要收回房屋指标权，属甲方违约，甲方须赔付乙方违约金人民币捌万元整，并将乙方已交付甲方的全部金额退还乙方，共计人民币拾陆万元整。乙方在签订本协议后如无上述条件而反悔不购买此房或不配合办理更名手续，则属乙方违约，乙方须赔付甲方违约金人民币捌万元整，乙方将甲方已交付的房屋有关资料、收据、购房卡等退还甲方。

十、本协议条款涂改无效，协议一式两份，甲乙双方各执一份，均具有同等法律效力。本协议自甲乙双方签字之日生效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**购房转让合同范本3**

转让方(简称甲方)：

受让方(简称乙方)：

经甲、乙双方自愿协商达成一致,甲方将自己拥有的一套房屋转让给乙方，双方就房屋转让相关事宜达成以下协议条款，以资共同遵守：

>第一条 房屋转让的基本情况

转让房屋(以下简称该房屋)位于望城县xxxxx四楼套间，房屋结构为砖混结构，建筑面积 120平方米(包括卧室、客厅、卫生间、厨房、天窗、楼梯间、及其附属设施和装修设施)，并且享有一至四楼的楼梯间的通过使用权利，楼顶的分摊面积。

>第二条 转让价格

双方商定该房屋转让价格为(人民币)￥整，大写:(人民币)壹拾捌万圆整。

>第三条 付款方式

双方一致同意房屋转让款由乙方分期支付。乙方即日预付购房元(大写:伍万圆整);剩余房款 元(大写: 壹拾叁 万整)，甲方在收款时应向乙方出具收据。在房屋现有的主户搬出该房屋时，乙方向甲方交付全部房款，但现有住户须在一年内搬出该房屋。乙方在在交付全部主房款之日起，乙方享有该房屋的产权和使用权。

>第四条 房屋过户

房屋交付乙方后，甲、乙双方应当在 一年时间内办理该房屋的过户手续，将该房屋的产权证办理到乙方名下，办理产权证相关费用由甲、乙双方各承担一半。

>第五条 甲方的承诺保证

甲方保证自己对该转让房屋拥有处分权，转让该房屋不存在法律上的障碍，甲方保证该转让房产不涉及第三方的\'权利。

>第六条 本合同自甲、乙双方签字之日起生效。本合同一式二份，甲、乙双方各执一份，具有同等效力。

------

转让方(以下简称甲方)： 受让方(以下简称乙方)：

工作单位: 工作单位:

住址： 住址:

身份证号： 身份证号:

**购房转让合同范本4**

转让方(以下简称甲方)：

姓名：

身份证号：

受让方(以下简称乙方)：

姓名：

身份证号：

现在平等、自愿的基础上，经协商达成一致，甲方将自己占有、使用的一套房屋转让给乙方，双方就房屋转让相关事宜达成以下协议书条款，以资共同遵守：

一、转让房屋的基本情况：该房屋位于海安县墩头镇白龙桥南东侧四层北首第二套，建筑面积近130平方米(包括卧室4间、客厅1间、卫生间1间、厨房1间、阳台1间)。按原状交付，未曾装修。

二、转让价格：双方商定该房屋转让价格为(人民币)6万元整，大写(人民币)陆万元整。

三、付款方式：双方一致同意购房款由乙方一次性支付给甲方。在甲方向乙方交付房屋钥匙同时，乙方应支付购房款(人民币)6万元，大写(人民币)陆万元整。甲方在收款时应向乙方出具收据。

四、房屋交付：甲方应于本协议书生效之日起，将上述房屋钥匙交付乙方，并在双方在场的情况下由乙方对房屋进行验收，乙方如无任何异议，视为该房屋情况符合本协议书约定，甲方完成房屋交付，上述房屋的占有、使用、收益、处分权归乙方行使。

五、甲方的承诺保证：甲方保证自己对该转让房屋拥有处分权，保证在交易时该房屋没有产权纠纷，转让该房屋不存在法律上的障碍。甲方保证其妻子、儿女和其他享有继承权的人对该房屋不主张继承权、共同所有权和其他权利。甲方保证该转让房产不涉及第三方的权利，否则一切后果由甲方全部承担。

六、本协议书未尽事宜，由双方另行协商，并签订补充协议，补充协议和本协议书具有同等法律效力。

七、本协议书除协议条款和法律规定以外，若变更或解除协议内容必须经双方协商一致，若一方擅自变更或解除协议造成经济损失的，由责任方负全部责任。

八、本协议书一式三份，甲、乙双方各执一份，见证方存档一份，协议书从双方签字之日起生效。

甲方：

乙方：

见证方：

签订日期：\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

**购房转让合同范本5**

转让方(以下简称甲方): 身份证号码:

受让方(以下简称乙方): 身份证号码:

甲乙双方在平等、自愿协商一致的基础上就甲方将自己合法拥有的一栋房屋转让给乙方事宜，达成转让协议，以共同遵守。为明确甲乙双方权利和义务，现根据《\_合同法》、《\_土地管理法》等相关规定，订立以下合同条款：

第一条 房屋的基本情况

1、本合同转让的房屋坐落： 。

2、该栋楼房共 层，房屋建筑面积共计 平方米。

3、该房屋的《房产证》证书编号为： ，《土地使用权证》证书编号为：。该栋房屋所在的土地系以划拨方式取得，房屋占用范围内的土地使用权随该房屋一并转让，房屋的相关权益随该房屋一并转让。

4、甲方合法拥有该栋楼房的所有权，不存在任何的权属纠纷，且该栋楼房不存在设定任何抵押，不在国家政府拆迁、征收范围内。

5、房屋现有装修及其他配套物品、设备一并转让给乙方，除另有约定外。

第二条 甲方对该栋房屋产权的承诺

1、甲方对该房屋合法拥有完全的产权，不存在任何的权属争议纠纷。

2、甲方对该栋楼房未设定任何抵押、担保等抵押权，且不存在任何与该栋楼房有关的债权债务纠纷。

3、甲方承诺该栋房屋不受任何人合法追索，保证乙方能够合法地享有该栋房屋的所有权、使用权等用益物权。

第三条 转让价格、付款方式

1、转让价格

双方经协商一致，商定该栋房屋整体转让价格为人民币 万(大写)(￥： )。

2、付款方式

乙方以 (银行转账或现金)方式分三次付款：

(1)签订该转让合同书时，乙方支付人民币 万元(包括签订合同前已付的定金人民币 万元)。

(2)甲方交付该栋房屋全部钥匙，并将该栋房屋交由乙方占有时，支付人民币 万元。

(3)甲方将该栋房屋产权过户到乙方名下时，乙方支付余款人民币 万元

(4)甲将该栋房屋转让给乙方过程中产生的一切费用，原则上由乙方承担，但双方另有约定除外。

(5)甲方在收款时，均应当出向乙方出具甲方本人签字、盖章的收据。

第四条 房屋交付

双方协商议定甲方应于本合同生效之日起日内，将上述房屋的全部钥匙交付乙方，并在双方在场的情况下由乙方对房屋进行验收。乙方如无任何异议，视为该房屋情况符合本合同约定，甲方完成房屋交付，上述房屋的占有、使用、收益、处分权归乙方行使。同时应移交有关房产的全部资料。

第五条 房屋过户

合同生效后，甲方应立即配合乙方办理房屋转让手续到事宜。办理产权证转让手续等相关费用由乙方承担。甲乙双方应积极配合办理过户手续，乙方负责办理房屋过户，甲方予以充分协助，因甲乙任何一方不配合所造成的损失，由责任方赔偿守约方。

第六条 关于房屋产权的约定

甲方将本合同约定的房产转让后，按双方签订的转让合同履行相关的权利和义务，假如所转让房产目前未办理房产证、土地证，今后条件允许办理房产证、土地证，则按照以下几款执行：

1、在办理此房屋产权证，土地证及其手续时，甲方应协助乙方将此房屋产权证，土地证产权办理为乙方名下，所需一切费用，由乙方承担。

2、如因政策原因不能将房产证、土地证直接办理为乙方名下，甲方须协助乙方办理房屋产权证、土地证及其过户手续，过户手续所须一切费用由乙方承担。

3、如在本房屋转让合同成立后，无论是否办理房屋产权证，土地证及其过户手续，乙方有权将此房屋出租出售，甲方不得干涉。

4、本房屋转让合同成立后，因国家、政府征收该房屋所得的补偿归乙方所有。

第七条 甲方对转让房屋的保证

1、甲方保证自己对该转让房屋拥有完全的`处分权，转让该房屋不存在法律上的障碍。甲方保证本协议转让之房产不存在任何形式的转让、抵押、变卖等事宜，不受任何第三人主张任何权利，如发生上述任何原因所产生的纠纷，一切责任由甲方承担，因房屋产权发生的经济纠纷及费用等亦由甲方承担。

2、房屋移交前，甲方应保持房屋原有结构，负责搞好通水、通电、公共设施给乙方使用，保证乙方不存在任何房屋正常使用的瑕疵，房屋移交前所发生的水电费、物业费等相关费用由甲方负责，移交后由乙方负责。

3、甲方在房屋及房产证书交乙方后、房产过户办理前不得实施有碍乙方正常使用房屋的行为，更不得将房屋再卖他人。否则，应向乙方支付违约金，并承担由此给乙方造成的一切损失。

第八条 权利与义务

1、甲方保证出售房产符合国家房产上市的规定，并保证产权清晰，无抵押、查封和任何纠纷，保证所提供的材料真实有效，不含虚假内容，若有违反上述约定造成的责任由甲方承担。

2、甲方应在 年 月 日将该房产交付乙方。

3、甲方结清该房屋交接日期前的所有费用，交接后发生的费用由乙方承担。

4、甲方在本合同生效之日起 日内将户口迁出。

5、乙方应按照合同约定付款，超过合同约定付款期限 天，视为违约。

6、乙方办理房地产转让登记手续，甲方应予积极协助。

第九条 违约责任

1、甲方有下列情形之一，视为重大违约，乙方有权解除合同，要求甲方返还已付购房款，并按购房总价款的 %支付违约金。

(1)甲方提供关于虚假资料、证件，导致合同无法履行的;

(2)甲方违反本合同第二条、第七条内容的;

(3)合同签订后，甲方无正当理由拒不履行该份合同约定，经乙方三次通知依然不履行或者消极履行的;

(4)合同签订后房屋交付前，房屋被甲方认为的损毁、破坏的。

2、乙方有下列情形之一，甲方有权解除合同，要求乙方返还房产，并按购房总价款的 %支付违约金。

(1)合同签订后，乙方无正当理由拒绝不履行合同的;

(2)乙方不按合同约定支付购房款，经甲方两次书面通知后依然拒绝支付购房款，甲方要求解除合同的;

3、若因政府政策性原因，致使该栋房屋无法办理过户手续，合同无法履行，甲乙双方均有权解除合同，并有权主张返还财产。

第十条 合同变更

1、在合同履行期间，任何一方不得擅自变更，若需变更合同内容，应书面通知对方，征得对方同意后在规定时间内(书面通知发生三日内)签订变更协议，否则造成损失由责任方承担。

2、本合同的补充协议与本合同具有同等法律效力。

第十一条 关于房屋其他事项的约定

今后若因政府规划建设需要，或因其他政策性调整，对该房屋进行有偿拆迁，则拆迁所得补偿均为乙方所有。若房产未过户乙方，甲方应积极配合乙方办理相关补偿手续;若已过户乙方，办理相关手续与甲方无关。

第十二条 本合同未尽事宜，由双方另行协商，并签订补充协议，补充协议和本合同具有同等法律效力。

第十三条 合同争议的解决

本合同履行过程中，如发生争议，甲乙双方应协商解决，解决不成时，可向有关有管辖权的人民法院起诉。

第十四条 本合同自甲、乙双方签字之日起生效。

第十五条 本合同一式三份，甲、乙双方各执一份，提交房屋权属登记机关一份，三份均具有同等法律效力。

甲方(公章)：

乙方(公章)：

年 月 日

**购房转让合同范本6**

甲方：（以下简称甲方）

乙方： 以下简称乙方）

甲乙双方本着互惠互利、诚实信用的原则，就xx市规划管理局在xx山庄集资房的购房资格，由甲方转让给乙方，现将转让有关事宜达成如下协议：

一、乙方因住房需要，要求承让（购买）甲方原xx市规划管理局在xx山庄所取得的集资购房资格。

二、甲方在乙方支付购房资格转让费共计柒万捌千元后，同意将购房资格转让给乙方。

三、在房屋建设过程中，甲方配合乙方办理房屋过户（甲方过户到乙方）、按揭等有关手续。

四、若因特殊情况，该集资房最终不能修建竣工，甲方按乙方支付的原金额柒万捌千元退还给乙方（不含利息等）。

五、付款方式：甲乙双方在本协议签订之时，首次付款叁万元，第二次于12月30日前付贰万元，第三次于20xx年6月30日前付贰万捌千元。

六、未尽事宜，双方再行协商；本协议一式三份，甲乙双方各执一份，自签字之日起生效。

甲方：

乙方：

二0xx年xx月xx日

**购房转让合同范本7**

转让方（以下简称甲方）姓名\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_

受让方（以下简称乙方）姓名\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_

公证人：\_\_\_\_\_\_\_\_姓名：\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_

现在平等，自愿的基础上，经协商达成一致，甲方将自己合法拥有的一套房屋转让给乙方，双方就房屋转让相关事宜达成以下协议书条款，以资共同遵守：

>一、转让房屋的基本情况：

转让房屋（以下简称该房屋）位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，建筑面积\_\_\_\_平方米（包括卧室、客厅、卫生间、厨房、阳台、及其附属设施）

>二、转让价格：

双方商定该房屋转让价格为（人民币）\_\_\_\_\_\_\_\_元整，大写（人民币）\_\_\_\_万\_\_\_\_仟\_\_\_\_百\_\_\_\_拾\_\_\_\_元整。

>三、付款方式：

双方一致同意购房款由乙方一次性支付清楚。在甲方向乙方交付房屋全部钥匙同时，乙方应支付购房款（人民币）\_\_\_\_\_\_\_\_元，大写（人民币）\_\_\_\_万\_\_\_\_仟\_\_\_\_百\_\_\_\_拾\_\_\_\_元整。甲方在收款时应向乙方出具收据。

>四、房屋交付：

甲方应于本协议书生效之日起，将上述房屋的全部钥匙交付乙方，并在双方在场的\'情况下由乙方对房屋进行验收，乙方如无任何异议，视为该房屋情况符合本协议书约定，甲方完成房屋交付，上述房屋的占有、使用、收益、处分权归乙方行使。甲方向乙方保证其妻子、儿女和其他享有继承权的人在乙方实际居住和使用该房屋时，不得主张继承权、共同所有权和其他权利，若在乙方实际占有和居住该房屋时，甲方的亲属主张上述权利的，上述权利归乙方所有。

甲方应当保证乙方长期享有该房屋的居住和使用权，在房屋所有权证书因国家相关法律的规定，不能办理的情况下乙方仍然享有该房屋的永久居住和使用权。

甲方应于本协议书生效之日起，将甲方\_\_\_\_\_\_\_\_于\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日与茂港区坡心镇人民政府签订的住房协议书原件转交给乙方\_\_\_\_\_\_\_\_，并承认乙方是合法拥有人，将该份住房协议书中住户方权利完全过渡给乙方。

>五、甲方的承诺保证：

甲方保证自己对该转让房屋拥有处分权，保证在交易时该房屋没有产权纠纷，转让该房屋不存在法律上的障碍。

甲方保证该转让房产不涉及第三方的权利，本协议书签订前该房屋集资、购房款、天然气管道安装费、壁挂炉安装费用、物业管理费等及其他应当交纳的费用已全部交清，如有尚未交纳或拖欠的费用，由甲方全部承担。

>六、本协议书未尽事宜，由双方另行协商，并签订补充协议，补充协议和本协议书具有同等法律效力。

>七、本协议书除协议条款和法律规定以外，若变更或解除协议内容必须经双方协商一致。若一方擅自变更或解除协议造成经济损失的，由责任方负全部责任。

>八、本协议书一式二份，甲、乙双方各执一份，协议书从双方签字之日起生效。

甲方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**购房转让合同范本8**

甲方（转让方）：

乙方（受让方）：

根据《\_合同法》、《\_城市房地产管理法》及其他有关法律、法规之规定，在平等、自愿、协商一致的基础上，甲乙双方就房屋转让事宜达成如下协议：

一、甲方将其位于 房产使用权有偿转让给乙方，转让方式为出兑。

二、房屋现状：面积 平方米，水电暖设备齐全。

三、转让时间：双方同意于 年 月 日由甲方将上述商铺正式转让交付给乙方。

四、转让价格：该房产双方议定总价款为 元（大写 ） 。

五、付款方式：自合同签订之日起一次性付清。

六、本协议未详尽事宜，由甲、乙双方另行协商，并可签订补充协议，()补充协议与本协议具同等效力。

七、本协议一式两份，效力等同，甲、乙双方各执一份，

甲方：

乙方：

年 月 日

**购房转让合同范本9**

甲方：

乙方：

甲乙双方就房屋使用权转让事宜，经自愿、平等、友好协商，达成转让协议如下：

一、房屋坐落、面积

甲方将坐落于XXX的房屋转让给乙方，该房屋登记面积共平方米。具体位置东至南至西至北至。上述房屋的使用权及附属设施包括：甲方现有所在房屋的一切建设设施及水电户口等。终身归乙方享有。

二、保证此房屋手续真实，来源合法，权属清楚，四至界限清楚。若发生与甲方有关的\'权属或债务纠纷，概由甲方负责，因此给乙方造成的经济损失，甲方负责全部赔偿。

三、转让金额

该宗地的转让价格为人民币XXX元，大写：XXXXXX元整。

四、付款方式及期限

乙方向甲方预付人民币贰万元，剩余款在取得房屋使用权证及相关手续后交付给乙方。

五、房屋交付时间：XX日。

六、房产归属

1.在该房屋上的房屋由乙方自行出资建造，房产归乙方所有。

2.建房手续由甲方配合办理，所涉费用由乙方承担。

3.房屋建成后，在法律政策许可的前提下，甲方应无条件配合乙方将土地证和房产证办理到乙方名下，所涉的相关费用均由乙方承担。

七、违约责任

本协议签订后，任何一方均不得反悔。

如甲方反悔应当向乙方全额退还房屋转让款XX万元，并偿付违约金XX万元，如造成乙方损失的，还应赔偿乙方的损失(包括建房、装修工程款和房地产增值部分)。

八、在法律政策许可的前提下，甲方应无条件配合乙方将房屋使用证和相关手续办理到乙方名下，所涉的相关费用均由乙方承担。甲方违反本协议导致房屋不能过户或无故进行交付，甲方应支付给乙方违约金壹拾贰万元。

九、本协议一式三份，甲、乙、中证人各执一份。

甲方：

乙方：

20xx年xx月xx日

**购房转让合同范本10**

转让方(以下简称甲方)：

营业执照号码或身份证号码： 住所：

受让方(以下简称乙方)：

营业执照号码或身份证号码： 住所：

厦门\_\_\_\_有限公司是根据《\_公司法》登记设立的有限公司，注册资本\_\_万元，实收资本\_\_万元。现甲方决定将所持有的公司\_\_%的股权(认缴注册资本\_\_万元，实缴注册资本\_\_万元)按照本协议规定的条件转让给乙方。甲乙双方本着自愿、平等、公平、诚实信用的原则，经协商一致，达成如下协议：

>第一条 转让标的、转让价格与付款方式

1、甲方同意将所持有厦门\_\_\_\_有限公司\_\_%的股权(认缴注册资本\_\_万元，实缴注册资本\_\_万元)以\_\_万元人民币的价格转让给乙方，(备注：所转让的股权中如认缴的注册资本尚未全部到资，约定如下：所转让的占厦门\_\_\_\_有限公司\_\_%的股权中尚未到资的注册资本\_\_万元由乙方按章程规定如期到资。)乙方同意按此价格和条件购买该股权。

2、乙方同意在本协议签订之日起\_\_日内，将转让费\_\_万元人民币以(备注：现金或转帐)方式分\_\_次支付给甲方。

>第二条 保证

1、甲方保证所转让给乙方的股权是甲方在厦门\_\_\_\_有限公司的真实出资，是甲方合法拥有的股权，甲方具有完全的处分权。该股权未被人民法院冻结、拍卖，没有设置任何抵押、质押、担保或存在其他可能影响受让方利益的瑕疵，并且在上述股权转让交割完成之前，甲方将不以转让、赠与、抵押、质押等任何影响乙方利益的方式处置该股权。公司不存在转让方未向受让方披露的现存或潜在的`重大债务、诉讼、索赔和责任。否则，由此引起的所有责任，由甲方承担。

2、甲方保证所转让给乙方的股权，公司的其他股东已放弃优先购买权。

3、乙方受让甲方所持有的股权后，即按厦门\_\_\_\_有限公司章程规定享有相应的股东权利和义务。

4、乙方承认厦门\_\_\_\_有限公司章程，保证按章程规定履行股东的权利和义务。

>第三条 盈亏分担

公司依法办理变更登记后，乙方即成为厦门\_\_\_\_有限公司的股东，按章程规定分享公司利润与分担亏损。

>第四条 股权转让的费用负担

股权转让全部费用(包括手续费、税费等)，由\_\_方(备注：可由双方自行约定)承担。

>第五条 协议的变更与解除

在公司办理股权转让变更登记前，发生下列情况之一时，可变更或解除协议，但双方必须就此签订书面变更或解除协议。

1、由于不可抗力或由于一方当事人虽无过失但无法防止的外因，致使本协议无法履行。

2、一方当事人丧失实际履约能力。

3、由于一方或双方违约，严重影响了守约方的经济利益，使协议履行成为不必要。

4、因情况发生变化，经过双方协商同意变更或解除协议。

>第六条 违约责任

本协议对签约双方具有平等的法律效力，若任何一方未能履行其在本协议项下的义务或保证，除非依照法律规定可以免责，违约方应向协议他方支付股权转让价格\_\_%的违约金，因一方违约而给协议他方造成经济损失，并且损失额大于违约金数额时，对于大于违约金的部分，违约方应予赔偿。

>第七条 争议的解决

1、与本协议有效性、履行、违约及解除等有关争议，各方应友好协商解决。

2、如果协商不成，则任何一方均可申请仲裁或向人民法院起诉。

>第八条 法律适用

本协议及其所依据之相关文件的成立，有效性，履行和权利义务关系，应该适用\_法律进行解释。

>第九条 协议签订的时间及地点

本协议由转让双方于200\_年\_\_月\_\_日在\_\_市\_\_区\_\_路\_\_号(\_\_会议室)订立。

>第十条 协议生效的条件

本协议自签订之日起生效。

>第十一条 本协议正本一式四份。甲、乙双方各执一份，报工商行政管理机关一份，厦门\_\_\_\_有限公司存一份，均具有同等法律效力。

甲方(签字或盖章)：

乙方(签字或盖章)：

20xx年xx月xx日

**购房转让合同范本11**

甲方：

乙方：

甲乙双方就房屋使用权转让事宜，经自愿、平等、友好协商，达成转让协议如下：

一、房屋坐落、面积

甲方将坐落于XXX的房屋转让给乙方，该房屋登记面积共150。4平方米。具体位置东至南至西至北至。上述房屋的使用权及附属设施包括：甲方现有所在房屋的一切建设设施及水电户口等。终身归乙方享有。

二、保证此房屋手续真实，来源合法，权属清楚，四至界限清楚。若发生与甲方有关的权属或债务纠纷，概由甲方负责，因此给乙方造成的经济损失，甲方负责全部赔偿。

三、转让金额

该宗地的转让价格为人民币XXX元，大写：XXXX元整。

四、付款方式及期限

乙方向甲方预付人民币贰万元，剩余款在取得房屋使用权证及相关手续后交付给乙方。

五、房屋交付时间：XXX\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日。

六、房产归属

1、在该房屋上的房屋由乙方自行出资建造，房产归乙方所有。

2、建房手续由甲方配合办理，所涉费用由乙方承担。

3、房屋建成后，在法律政策许可的前提下，甲方应无条件配合乙方将土地证和房产证办理到乙方名下，所涉的相关费用均由乙方承担。

七、违约责任

本协议签订后，任何一方均不得反悔。

如甲方反悔应当向乙方全额退还房屋转让款XXX万元，并偿付违约金XXX万元，如造成乙方损失的.，还应赔偿乙方的损失（包括建房、装修工程款和房地产增值部分）。

七、在法律政策许可的前提下，甲方应无条件配合乙方将房屋使用证和相关手续办理到乙方名下，所涉的相关费用均由乙方承担。甲方违反本协议导致房屋不能过户或无故进行交付，甲方应支付给乙方违约金壹拾贰万元。

八、本协议一式二份，双方各执一份。自甲、乙双方签字后生效，未尽事宜双方协商解决。

甲方：

乙方：

20xx年xx月xx日

**购房转让合同范本12**

甲方(出让方)：\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(买受方)：\_\_\_\_\_\_\_\_

经甲、乙双方的友好协商，就甲方名下房产位于\_\_市金湾区三灶镇琴石路林业站煤厂综合楼A栋302号房转让相关事宜达成如下协议：

一、厂综合楼A栋302号房产转让给乙方，面积均为103平方米(为三房二厅)。

二、甲方将该房的现状、装修、手续转让给乙方，转让总价为人民币壹拾叁万元整(￥元)签订本合同时即付清房款，该房产的权利及义务并即归乙方拥有。

三、由于该房目前未能办理“房地产权证”，甲方需确保上述房产来源合法性，如乙方在使用的\'过程中有第三方主张权利，甲方需负完全责任。

四、由于暂未能办证，如日后在政策许可的情况下，乙方需办理产权证时，甲方有义务给予协助办理，所需费用由乙方支付，甲方不得以任何理由拖缓或拒绝，乙方不支任何酬劳。

五、甲方需提供现有的手续给乙方。

六、甲方在收到乙方的房款后，该房产的拥有权、处置权归乙方所有，甲方或第三方无权享有或主张权利。

七、本合同一式二份，甲、乙方各执一份，双方签字后即时生效，双方不得反悔，未尽事宜双方协商解决或向当地法院起诉及相关单位申请仲裁。

甲方(出让方)：\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(受买方)：\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_年\_\_月\_\_日

**购房转让合同范本13**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（以下简称甲方）

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（以下简称乙方）

甲乙双方本着互惠互利、诚实信用的原则，就\_\_\_\_\_\_市规划管理局在\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_集资房的购房资格，由甲方转让给乙方，现将转让有关事宜达成如下协议：

一、乙方因住房需要，要求承让（购买）甲方原\_\_\_\_\_\_市规划管理局在\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_所取得的集资购房资格。

二、甲方在乙方支付购房资格转让费共计柒万捌千元后，同意将购房资格转让给乙方。

三、在房屋建设过程中甲方配合乙方办理房屋过户（甲方过户到乙方）、按揭等有关手续。

四、若因特殊情况，该集资房最终不能修建竣工，甲方按乙方支付的原金额\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元退还给乙方（不含利息等）。

五、付款方式：甲乙双方在本协议签订之时，首次付款\_\_\_\_\_\_万元，第二次于\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日前付\_\_\_\_\_\_万元，第三次于\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日前付\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

六、未尽事宜，双方再行协商；本协议一式三份，甲乙双方各执一份，自签字之日起生效。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

**购房转让合同范本14**

转让方(甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

受让方(乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲、乙两方经友好协商，就房屋转让事宜达成以下协议：

一、丙方同意甲方将自己位于\_\_\_\_\_\_\_\_，\_\_\_\_\_\_\_\_号的房屋(原为：\_\_\_\_\_\_\_\_)转让给乙方使用，建筑面积为\_\_\_\_\_\_\_\_平方米;并保证乙方同等享有甲方在原有房屋租赁合同中所享有的权利与义务。

二、乙方于\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日支付甲方订金人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，(大写\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)，甲方于处理完货物后将房屋交给乙方。如果由于甲方原因导致转让中止，甲方同样承担违约责任，并向乙方支付转让费的\_\_\_\_%作为违约金

三、房屋转让给乙方后，乙方同意代替甲方向丙方履行原有房屋租赁合同中所规定的条款。

四、转让后房屋的挂衣杆\_\_\_\_个，衣架\_\_\_\_个，裤架\_\_\_\_个，模特\_\_\_\_个，桌子\_\_\_\_个，凳子\_\_\_\_个，玻璃\_\_\_\_块全部\_\_\_\_\_\_\_\_元归乙方所有。

五、甲方在房屋交给乙方时，乙方向甲方支付转让费共计人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，(大写：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)，上述费用已包括第三条所述的`装修、装饰、设备及其他相关费用，此外甲方不得再向乙方索取任何其他费用。

六、甲方应该协助乙方办理该房屋的工商营业执照、卫生许可证等相关证件的过户手续，但相关费用由乙方负责。

七、本合同一式两份，双方各执一份，自双方签字之日起生效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

本文档由范文网【dddot.com】收集整理，更多优质范文文档请移步dddot.com站内查找