# 私下购房合同范本(热门23篇)

来源：网络 作者：红尘浅笑 更新时间：2025-05-23

*私下购房合同范本1甲方(借款人)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(借贷人)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_一、借贷人与借款人签订购房借贷合同时，双方应认真阅读购房借贷合同。购房借贷合同一经依法签订即具有法律效力，双方...*

**私下购房合同范本1**

甲方(借款人)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(借贷人)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

一、借贷人与借款人签订购房借贷合同时，双方应认真阅读购房借贷合同。购房借贷合同一经依法签订即具有法律效力，双方必须严格履行。

二、购房借贷合同必须由借贷单位的法定代表人或委托代理人和借款人亲自签章，并加借贷单位公章方为有效。

三、合同参考文本中的空栏，由双方协商确定后填写清楚。

四、双方经协商一致后，对购房借贷合同文本条款的修改或未尽事宜的约定，可在文本中明确，或经协商一致另行签订补充协议;另行签订的补充协议，作为购房借贷合同的附件，与购房借贷合同一并履行。

甲方(盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**私下购房合同范本2**

甲方(名义购房人)：\_\_\_\_\_身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(实际所有人)：\_\_\_\_\_身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲乙双方经协商一致，自愿就乙方以甲方名义购房事宜达成一致，特订立如下条款，以资双方共同遵照执行：

>一、基本事实

1、乙方因故不便以自己的名义购买住房，现委托甲方以甲方名义购买位于\_\_\_\_\_房屋一套。

2、甲方接受乙方的委托，以甲方名义和\_\_\_\_\_公司签订《商品房买卖合同》、和\_\_\_\_\_银行签订《借款合同》，但实际购房款及相关费用全部由乙方支付，乙方是实际出资人和房屋的实际所有人。

3、基于以上事实，双方特签订本协议，以明确相关权利义务和具体操作方案，共同遵守。

>二、购房手续

1、甲方愿意配合乙方办理上述相关购房手续，包括：签订《商品房买卖合同》、《借款合同》等相关协议，也包括办理缴纳和支付相关税费手续、申请办理房产过户等手续。

上述手续，视情况由甲方亲自出面办理，或由甲方出具授权委托书给乙方，由乙方具体办理。相关协议的内容所涉及的条件及相关手续办理条件等，由乙方决定。

2、乙方以甲方名义与\_\_\_\_\_公司签订《商品房买卖合同》后，包括但不限于购房款、契税、印花税等一切与购房相关的所有费用支出均由乙方承担。与此房相关的购房合同、银行贷款合同、抵押合同、购房发票、契税凭据等所有付款凭据和相关证件均由乙方持有和保管。

3、如因购房需要以甲方名义贷款，甲方同意配合，但乙方应保证按时偿还银行贷款，如未按时归还银行贷款给甲方造成损失的，则由乙方负责赔偿。

>三、房屋的所有权和使用情况

1、本协议项下的房屋暂登记在甲方名下，但房屋及将来的相关装修及相关附属设施的实际所有权归乙方。由乙方实际占有、使用该房屋，即乙方享有该房屋的占有、使用、收益及处分权利。

2、因本协议项下的房屋所产生的包括物业费、水电费、装修费、维护费等相关费用，包括将来可能发生的因持有该套房产所产生的税费等费用，均由乙方实际承担。

3、乙方有权将该房屋出租、抵押、出售，需要时由甲方配合办理相关手续。出租所得收益归乙方所有，但因此产生的税费及出租产生的一切需要由产权人承担的费用，均由乙方实际承担。

>四、房屋所有权的处分

本协议项下的房屋实际处分权归乙方，视乙方意愿，甲方配合乙方按以下方式处分该房：

1、乙方认为可以将该房屋转移到乙方或乙方指定的人名下时，甲方配合将该房屋过户到乙方名下或乙方指定的人名下。

2、如乙方需要出售该房屋，则由乙方确定买家和相关交易事项，甲方配合办理该房屋出售等相关手续，售房所得款项归乙方所有。

3、在该房屋登记在甲方名下期间，可根据乙方需要将该房产抵押给乙方或乙方指定的人，用于办理借款、贷款或乙方认为需要的事项。

4、因办理本条上述1至3的相关事项，所产生的一切费用，由乙方承担，因处分该房所得收益，也归乙方所有，产生的纠纷也由乙方负责处理。

>五、费用及违约责任

1、甲方代理乙方购房，基于此，甲方应在该房屋的产权证书取得之日起\_\_\_\_\_日内无条件协助乙方将该房屋过户至乙方名下或乙方指定的人名下。

2、甲方应当恪守诚信，受乙方委托购买的房屋在其名下时不得侵害甲方的利益。如甲方或与甲方有关的原因导致该房产权益受损，甲方应负责按实际损失赔偿。

>六、其他约定

1、甲方应将本协议约定的内容告知甲方的相关利害关系人(包括但不限于父母、配偶、子女等)，确保其相关利害关系人不对该房屋主张权利。

2、本协议自双方签字之日起生效，至上述房屋按乙方意愿过户到乙方或乙方指定的人名下后，本协议即失效。

3、如因本协议的履行发生争议的，甲乙双方首先应友好协商解决，协商不成的，任何一方均可向房屋所在地人民法院提起诉讼。

4、本协议共叁页，一式贰份，双方各执壹份，具有同等法律效力。

甲方：\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

甲方配偶：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

**私下购房合同范本3**

  房屋装修合同范本阅读

  发包方(简称甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_承包方(简称乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

  甲乙双方经友好协商，甲方决定委托乙方进行住房装修，为保护双方的合法权益，结合本工程的具体情况，双方达成如下协议，共同遵守。

  一、工程概况

  1。装饰施工地点：

  2。住房结构：房型房厅套，施工面积平方米。

  3。装饰施工内容：详见附件一《装饰施工内容表》。

  4。承包方式：\_\_\_\_\_\_\_\_(包工包料、清包工、部分承包)。

  5。工期：自\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日开工，至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日竣工，\_\_\_\_\_\_\_\_工期\_\_\_\_\_\_\_\_天。

  二、工程价款及结算的约定

  1。工程总价款：￥\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，大写(人民币)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_详见本合同装修工程报价单。

  2。工程款付款方式按下列方式支付：

  (1)第一次，对预算设计认可签订合同之日。支付10000元订金，第二次付款时扣除

  (2)第二次合同签定后开工前支付工程总造价50%合计\_\_\_\_\_\_\_\_\_元

  (3)第三次施工过程中工期进度过半支付工程总造价40%合计\_\_\_\_\_\_\_\_\_元

  (4)第四次竣工验收当天支付工程总造价10%合计\_\_\_\_\_\_\_\_\_元

  (5)工程保修期两年。工程款全部结清后，甲、乙双方签订《工程保修单》，保修期从竣工验收签章之日起算。

  三、关于材料供应的约定

  1。甲方提供的材料：详见合同装修工程报价单。本工程甲方负责采购供应的材料、设备，应为符合设计要求的合格产品，并应按时供应到现场，乙方应办理验收手续。如甲方供应的材料、设备发生质量问题或规格差异，乙方应及时向甲方书面提出，甲方仍表示使用的，由此造成工程损失的，责任由甲方承担。甲方供应的材料抵现场后，经乙方验收，由乙方负责保管，乙方可收取甲方提供材料价款保管费，费率由双方约定，由于保管不当造成的损失，由乙方负责赔偿。

  2。乙方对甲方采购的装饰材料、设备，均应用于本合同规定的住宅装饰，非经甲方同意，不得挪作他用。如乙方违反此规定，应按挪用材料、设备价款的双倍补偿给甲方。

  3。乙方供应的材料、设备，如不符合质量要求或规格有差异，应禁止使用。如已使用，对工程造成的损失由乙方负责。如乙方提供的材料、设备系为伪劣商品，应按材料、设备价款的双倍补偿给甲方。

  四、关于工程质量及验收的约定

  1。本工程执行DBJ08–62–97《住宅建筑装饰工程技术规程》、DB31/T30–1999《住宅装饰装修验收标准》和市建设行政主管部门制定的其它地方标准、质量评定验收标准。

  2。本工程由\_\_\_\_\_\_\_\_方设计施工方案。

  3。甲方提供的材料、设备质量不合格而影响工程质量，其返工费由甲方承担，工期顺延。由于乙方原因造成质量事故，其返工费用由乙方承担，工期不变。

  4。在施工过程中，甲方提出设计修改意见及增减工程项目时须提前与乙方联系，双方同意后，方能进行该项目的施工。由此影响竣工日期，甲、乙双方商定。

  5。工程验收甲、乙双方应及时办理隐蔽工程和中间工程的检查与验收手续，甲方不能按预约规定日期参加验收，由乙方组织人员进行验收，甲方应予承认。事后，若甲方要求复验，乙方应按要求办理复验。若复验合格，其复验及返工费用由甲方承担，工期也予顺延。

  6。工程竣工：乙方应提前三天通知甲方验收，甲方应自接到通知三日内组织验收。如甲方在规定时间内不能组织验收须及时通知乙方，另定验收日期。

  五、有关安全生产和防火的约定

  甲方提供的施工图纸或做法说明及施工场地应符合防火、防事故的要求，主要包括电气线路、煤气管道、自来水和其它管道畅通、合格。乙方在施工中应采取必要的安全防护和消防措施，保障作业人员及相邻居民的安全，防止相邻居民住房的管道堵塞、渗漏水、停电、物品毁坏等事故发生。如遇上述情况发生，属甲方责任，甲方负责和赔偿;属于乙方责任的，乙方负责修复和赔偿。

  六、其它事项

  1、甲方应在开工前，向乙方提供经物业管理部门认可的施工图纸，并向乙方进行现场交底。并向乙方提供施工需用的水、电等必备条件，并说明使用注意事项。做好施工中临时性使用公用部位操作以及产生邻里关系等的协调工作。

  2、乙方参加甲方组织的施工图纸或做法说明的现场交底。按要求组织施工，保质保量、按期完成施工任务，解决由乙方负责的各项事宜，对其行为乙方应予认可。未经甲方同意和所在地房管或物业管理部门批准，不得随意拆改原有建筑承重结构及各种共用设备管线。

  七、违约责任

  1。由于甲方原因导致延期开工或中途停工，甲方应补偿乙方因停工、窝工所造成的损失，每停工一天，甲方付乙方\_\_\_\_\_\_\_\_元;甲方未按合同的约定付款的，每逾期一天，支付\_\_\_\_\_\_\_元违约金。

  2。由于乙方原因逾期竣工的，每逾期一天，乙方按甲方已付款的\_\_\_\_\_\_\_\_%向甲方支付违约金。

  八、纠纷处理方式

  双方如对合同执行发生争议，应通过友好协商解决，如协商无效的，可以提交人民法院诉讼。

  九、合同的变更和解除

  合同经双方签字生效后，双方必须严格遵守。

  十、本合同一式份，甲、乙双方各执一份，具有同等法律效力。

  合同附件为本合同的组成部分。

  甲方(签章)：电话：

  乙方(签章)：电话：

  签订地点：

  签订日期：年月日

  表达房屋装修合同范本

  发包方(简称甲方)：

  承包方(简称乙方)：(施工工程队负责人)

  身份证：联络方式：

  家庭住址：

  第一条工程概况

  1。装潢施工地点：

  2。住房结构：砖混结构;房型\_\_房\_\_厅\_\_套，建筑面积约\_\_平方米。

  3。承包方式：

  4。装饰施工内容：甲方住房的水电改造工程，墙体改造，墙体拆除，墙面及地面拆除，地砖、瓷砖铺贴，吊顶安装，门窗拆除，包水管，顶面、墙面涂料，厨具、洁具、灯具安装，隔断制作，搬运工程等其他装修工程中应包含的所有工程。(关于采购及搬运工程的补充约定：甲方所有采购都由乙方协助完成，甲方在采购过程中，承诺在免费的前提下尽力要求装修材料供应商将装修材料送货至甲方房屋内。但如遇材料供应商坚持只负责送货到甲方住宅楼下或者不予送货的情况，则乙方负责将该等装修材料搬运到房屋内或者乙方负责将货物运送至施工现场)。

  5。总价款：\_\_\_\_元(包括屋内垃圾清理费和材料搬运费)，乙方已拿走甲方的冰箱及暖气片价值\_\_\_\_\_\_元，抵工程款\_\_\_\_\_\_元整，剩余工程款\_\_\_\_元。大写(人民币\_\_\_\_\_\_整。以上总价款根据乙方实地考察甲方房屋，并初步了解所需完成工程后确定，该总价款包含所有乙方承担的装修工程中涉及的人工。

  6。工期：自\_\_\_\_年\_\_月\_\_日开工，至\_\_\_\_年\_\_月\_\_日竣工，工期约\_\_天。另，如双方经过协商，对工期的延长达成一致意见，则按达成的统一意见执行。

  第二条关于乙方职责的约定

  1。乙方(即)在装修期间承担施工工程队负责人的职责，对本次装修工程的质量和工期负责。乙方全面承担联络甲方，提供材料需求，现场管理装修施工质量和施工人员等职责。如在施工过程中，产生质量问题和各类应由施工工程队承担的对甲方造成的损失，甲方只针对乙方(即)提出赔偿。

  2。乙方在装修过程中，需保证全程在现场进行施工和管理(陪同甲方进行材料选购除外。如遇特殊情况，需与甲方协商并且获得认可)。

  3。乙方负责人负责组织装修人员参与本合同定义的装修工程。如甲方对乙方装修人员的施工水平存在疑义，可以要求乙方无条件更换。

  第三条关于材料供应的约定

  1。全部工程用装修材料均由甲方提供，装修施工设备、工具由乙方提供。

  2。甲方负责采购供应的材料，应符合设计要求的合格产品，并应按时供应到现场，乙方必须协助甲方办理验收手续。如甲方供应的材料、设备发生质量问题或规格差异，乙方应及时向甲方提出，甲方仍表示使用的，由此造成工程损失的，责任由甲方承担。甲方供应的材料抵现场后，经甲乙双方共同验收，由乙方负责保管并组织施工，由于保管不当或施工工艺不当造成的材料损失，由乙方负责赔偿。

  3。乙方必须负责进行材料的搬运上楼工作(瓷砖除外)。

  4。为了保证工程的正常进行，乙方必须至少提前一周书面向甲方提出下一工序需要购买的材料的清单及协助甲方进行材料采购，以便甲方于周末采购材料。甲方应按时提供乙方需要的材料。由于甲方提供材料延误，造成的工期延误由甲方承担责任。乙方同时必须提供大致精确(+/-5-10%)的所需材料的数量。由于乙方材料估算错误过大而导致的材料重新购买或材料退回的交通费用将由乙方承担，或者由乙方负责运输退回供应商。

  5。甲方采购供应的装饰材料、设备，均应用于本协议规定的住宅装饰，非经甲方同意，乙方不得挪作他用。如乙方违反此规定，应按挪用材料、设备价款的双倍补偿给甲方。

  第四条关于工程质量及验收的约定

  1。本工程执行dbj08-62-97《住宅建筑装饰工程技术规程》、db31/t30-1999《住宅装饰装修验收标准》和市建设行政主管部门制定的其它地方标准、质量评定验收标准。

  2。甲方提供的材料、设备质量不合格而影响工程质量，其返工费用由甲方承担，工期顺延。

  3。由于乙方原因造成质量事故，其返工费和材料损失由乙方承担。

  4。在施工过程中，甲方提出设计修改意见及增减工程项目，须提前与乙方联系后，方能进行该项目的施工。

  5。若部分工序由甲方材料供应厂家免费安装或由甲方安排其他单位安装(如窗户，橱柜防火门，台面等)，甲方应事先安排时间并通知乙方，乙方应予以配合，并避免造成整体工期的延误。

  6。工程验收-甲、乙双方应及时办理隐蔽工程和中间工程的检查与验收手续。

  7。工程竣工：乙方应提前二天通知甲方验收，甲方在接到通知三日内组织验收，并书面办理验收确认手续。如果甲方在规定时间内不能组织验收，须及时通知乙方，另定验收日期。如通过竣工验收，甲方应承认原竣工日期，并承担乙方的看管费用和其他相关费用。

  8。工程保修期一年，从竣工验收确认之日起算。保修期内由于乙方施工不当造成质量问题，乙方无条件地进行维修，并承担相应材料费用。

  第五条关于安全生产和防火的约定

  1。甲方提供的施工要求(见上述第三条)及与乙方协商，且施工场地应符合防火、防事故的要求，主要包括电气线路、煤气管道、自来水和其它管道畅通、合格。乙方在施工中应采取必要的安全防护和消防措施，保障作业人员及相邻居民的安全，遵守物业管理部门的装修指南，防止相邻居民住房的管道堵塞、渗漏水、停电、物品毁坏等事故发生。如遇上述情况发生，乙方负责修复和赔偿。

  2。施工中凡涉及改变房屋结构，拆、改承重墙，加大楼(地)面荷载，由甲方向物业管理部门提出协商，经确认后施工。

  3。乙方应注意煤气使用安全，确保登高施工的安全保障等各类安全保证，并提醒施工工程人员注意安全，产生任何事故的责任完全由乙方负责。

  第六条关于工程价款及结算的约定

  1。工程款付款方式：经双方认可，工程款付款时间表如下：

  协议签订完毕，水电改造完成并验收合格后，甲方支付乙方\_\_\_\_元整

  所有瓷砖铺贴完成并验收合格后，甲方支付乙方\_\_\_\_元整

  所有工程竣工，验收合格之后，甲方支付乙方\_\_\_\_元整

  剩余\_\_\_\_\_\_元作为质量保证款，甲方入住三个月内支付。

  合计\_\_\_\_\_\_元整。

  第七条其它事项

  1。甲方工作：

  (1)甲方应在开工当天，向乙方进行现场交底。向乙方提供施工需用的水、电等必备条件，并说明使用注意事项。

  (2)做好施工中因临时使用公用部位操作影响邻里关系等的协调工作。

  2。乙方工作：

  (1)参加甲方召集的现场交底。

  (2)全权负责协议履行。按要求组织施工，保质、保量、按期完成施工任务。如在保证工程质量的情况下更换人员，乙方应提前通知甲方，并取得甲方同意。

  第八条违约责任

  1。甲方未按协议约定时间付款的，逾期部分在逾期期间按同期活期银行存款利率向乙方支付利息。

  2。由于乙方原因逾期竣工的，至逾期\_\_\_\_天后，每逾期一天乙方向甲方支付\_\_元违约金。

  3。乙方擅自拆改原有建筑承重结构或共用设备管线，由此发生的损失或事故(包括罚款)，由乙方负责并承担责任。

  4。工程未办理验收、结算手续，甲方提前使用或擅自动用工程由此造成无法验收和损失的，由甲方负责。

  5。工程关键节点未办理验收，乙方提前进行下一阶段工程施工，由此造成损失的，由乙方负责。

  第八条纠纷处理方式

  因工程质量双方发生争议时，双方应尽量协商。或若协商不成时，可以按照本协议约定向：

  \_\_\_\_区仲裁委员会申请仲裁;

  \_\_\_\_人民法院提起诉讼

  第九条协议的变更和解除

  1。协议经双方签字生效后，双方必须严格遵守。任何一方需变更协议内容，应经协商一致后，重新签订补充条款。

  2。施工过程中任何一方提出终止协议，须向另一方以书面形式提出，经双方同意办理清算手续，订立终止协议协议，解除本协议。

  3。如由于乙方施工出现质量问题，甲方可以无条件提出中止协议，而无需获得乙方的认可。

  第十条附则

  1。工程开工前，甲方应将房屋外门钥匙\_\_\_\_把交乙方施工队负责人保管。工程竣工验收时，甲方负责提供新锁\_\_\_\_套，由乙方当场负责安装交付使用。

  2。本协议签订后，工程不得转包。

  3。本协议一式\_\_\_\_份，甲、乙双方各执一份，协议附件为本协议的组成部分，具有同等的法律效力。

  甲方(签字)：乙方(签字)：

  住址：住址：

  电话：电话：

  身份证号：身份证号：

  签订日期：年月日

  签订地点：\_\_\_\_

  有关于房屋装修合同

  委托方(甲方)：

  承接方(乙方)：

  工程项目：

  甲、乙双方经友好洽谈和协商，甲方决定委托乙方进行居室装潢。为保证工程顺利进行，根据国家有关法律规定，特签订本合同，以便共同遵守。

  第一条：工程概况

  1。工程地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

  2。居室规格：房型\_\_\_\_\_\_层(式)\_\_\_\_\_\_室\_\_\_\_\_\_厅\_\_\_\_\_\_厨\_\_\_\_\_\_卫，总计施工面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米。

  3。施工内容：详见本合同附件(一)《家庭装潢施工内容单》和施工图。

  4。委托方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

  5。工程开工日期：\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

  6。工程竣工日期：\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

  工程总天数：\_\_\_\_\_\_\_\_天

  第二条：工程价款

  工程价款(金额大写)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，详见本合同附件(二)《家庭装潢工程材料预算表》。

  1、材料款\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元;2、人工费\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元;

  3、设计费\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元;4、施工清运费\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元;

  5、搬卸费\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元;6、管理费\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元;

  7、其他费用(注明内容)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

  第三条：质量要求

  1。工程使用主要材料的品种、规格、名称，经双方认可。

  2。工程验收标准，双方同意参照国家的相关规定执行。

  3。施工中，甲方如有特殊施工项目或特殊质量要求，双方应确认，增加的费用，应另签订补充合同。

  4。凡由甲方自行采购的材料、设备，产品质量由甲方自负;施工质量由乙方负责。

  5。甲方如自聘工程监理，须在工程开工前通知乙方，以便于工作衔接。

  第四条：材料供应

  1。乙方须严格按照国家有关价格条例规定，对本合同中所用材料一律实行明码标价。甲方所提供的材料均应用于本合同规定的装潢工程，非经甲方同意，不得挪作他用。乙方如挪作他用，应按挪用材料的双倍价款补偿给甲方。

  2。乙方提供的材料、设备如不符合质量要求，或规格有差异，应禁止使用。如已使用，对工程造成的损失均由乙方负责。

  3。甲方负责采购供应的材料、设备，应该是符合设计要求的合格产品，并应按时供应到现场。如延期到达，施工期顺延，并按延误工期处罚。按甲方提供的材料合计金额的10%作为管理费支付给乙方。材料经乙方验收后，由乙方负责保管，由于保管不当而造成损失，由乙方负责赔偿。

  第五条：付款方式

  1。合同一经签订，甲方即应付100%工程材料款和施工工费的50%;当工期进度过半(年月日)，甲方即第二次付施工工费的40%。剩余10%尾款待甲方对工程竣工验收后结算。(注：施工工费包括人工费)。

  甲方在应付款日期不付款是违约行为，乙方有权停止施工。验收合格未结清工程价款时，不得交付使用。

  2。工程施工中如有项目增减或需要变动，双方应签订补充合同，并由乙方负责开具施工变更令，通知施工工地负责人。增减项目的价款，当场结清。

  3。甲方未按本合同规定期限预付工程价款的，每逾期一天按未付工程价款额的1%支付给乙方。

  4。甲方在居室装潢中，如向银行按揭，须将按揭的凭证及相关文件(复印件)交给乙方。

  第六条：工程工期

  1。如果因乙方原因而延迟完工，每日按工费的1%作为违约金罚款支付给甲方，直至工费扣完为止。如果因甲方原因而延迟完工，每延迟一日，以装潢工程价款中人工费的1%作为误工费支付给乙方元。

  2。由甲方自行挑选的材料、设备，因质量不合格而影响工程质量和工期，其返工费由甲方承担，由于乙方施工原因造成质量事故，其返工费用由乙方承担，工期不变。

  3。在施工中，因工程质量问题、双方意见不一而造成停工，均不按误工或延迟工期论处，双方应主动要求有关部门调解或仲裁部门协调、处理，尽快解决纠纷，以继续施工。

  4。施工中如果因甲方原因要求重新返工的，或因甲方更改施工内容而延误工期的，均需签证，甲方须承担全部施工费用，如因乙方的原因造成返工，由乙方承担责任，工期不变。

  5。施工中，甲方未经乙方同意，私自通知施工人员擅自更改施工内容所引起的质量问题和延误工期，甲方自负责任。

  第七条：工程验收

  1。工程质量验收，除隐蔽工程需分段验收外，待工程全部结束后，乙方组织甲方进行竣工验收。双方办理工程结算和移交手续。

  2。乙方通知甲方进行工序验收及竣工验收后，甲方应在三天内前来验收，逾期视为甲方自动放弃权利并视为验收合格，如有问题，甲方自负责任。甲方自行搬进入住，视为验收合格。

  3。甲方如不能在乙方指定时限内前来验收，应及时通知乙方，另定日期。但甲方应承认工序或工程的竣工日期，并承担乙方的看管费和相关费用。

  第八条：其他事项

  1。甲方责任

  1)必须提供经物业管理部门认可的房屋平面图及水、电、气线路图，或由甲方提供房屋平面图及水、电、气线路图，并向乙方进行现场交底。

  2)二次装饰工程，应全部腾空或部分腾空房屋，清除影响施工的障碍物。对只能部分腾空的房屋中所滞留的家具、陈设物等，须采取必要的保护措施，均需与乙方办理手续和承担费用。

  3)如确实需要拆、改原建筑物结构或设备、管线，应向所在地房管部门办理手续，并承担有关费用。施工中如需临时使用公用部位，应向邻里打好招呼。

  2。乙方责任

  1)应主动出示企业营业执照、会员证书或施工资质;经办业务员必需有法人代表的委托证书。

  2)指派一名工作人员为乙方工地代表，负责合同履行，并按合同要求组织施工，保质保量地按期完成施工任务。

  3)负责施工现场的安全，严防火灾、佩证上岗、文明施工，并防止因施工造成的管道堵塞、渗漏水、停电、物品损坏等事故发生而影响他人。万一发生，必需尽快负责修复或赔偿。

  4)严格履行合同，实行信誉工期，如果因延迟完工，如脱料、窝工或借故诱使甲方垫资，举查后均按违约论处。

  5)在装潢施工范围内承担保修责任，保修期自工程竣工甲方验收入合格之日算起，为12个月。

  第九条：违约责任

  合同生效后，在合同履行期间，擅自解除合同方，应按合同总金额的5%作为违约金付给对方。因擅自解除合同，使对方造成的实际损失超过违约金的，应进行补偿。

  第十条：争议解决

  本合同履行期间，双方如发生争议，在不影响工程进度的前提下，双方应协商解决。当事人不愿通过协商解决，或协商解决不成时，可以按照本合同约定向人民法院提起诉讼。

  第十一条：合同的变更和终止

  1。合同经双方签字生效后，双方必需严格遵守。任何一方需变更合同的内容，应经双方协商一致后重新签订补充协议。如需终止合同，提出终止合同的一方要以书面形式提出，应按合同总价款的10%交付违约金，并办理终止合同手续。

  2。施工过程中任何一方提出终止合同，须向另一方以书面形式提出，经双方同意办理清算手续，订立终止合同协议后，可视为本合同解除。

  第十二条：合同生效

  1。本合同和合同附件向双方盖章，签字后生效。

  2。补充合同与本合同具有同等的法律效力。

  3。本合同(包括合同附件、补充合同)一式份，甲乙双方各执份。

  甲方(业主)：(签章)乙方：(签章)

  住所地址：企业地址：

  邮政编码：邮政编码：

  工作单位：法人代表：

  委托代理人：委托代理人：

  电话：电话：

**私下购房合同范本4**

编号：

委托人（下称\*方）

姓名/公司名称：

地址：

\*件种类及号码：

电话：

传真：

受托人（下称乙方）

公司名称：

地址：

电话：

传真：

\*、乙双方经友好协商，达成协议如下：

1、\*方委托乙方出租其拥有之位于\*市区街号第座层单位房产（下称“该房产”），有关买卖契约或产权\*见附件，委托期限两年。该房产的建筑面积为平米（需以产权\*所载数为准）\*方合法拥有该房产的所有权及其占用土地的土地使用权，且\*方愿将房产出租。

2、\*方出租房产的条件如下：

1）租约年期：

2）租金：

3）租金支付：

4）按金：

5）其他：

3、乙方应积极为

**私下购房合同范本5**

  xx最新购房合同范本

  出卖人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

  注册地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

  营业执照注册号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

  企业资质证书号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

  邮政编码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

  委托代理人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

  委托代理机构：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

  注册地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

  营业执照注册号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**私下购房合同范本6**

甲方（出卖方）：

身份证号：

现住址：

乙方（购买方）：

身份证号：

现住址：

依据《^v^合同法》及相关法律法规，甲乙双方及家庭所有人在平等、自愿、协商的基础上就房屋买卖事宜达成如下协议供互相遵守：

一、甲方将位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_号楼\_\_\_\_\_\_\_\_\_单元\_\_\_\_\_\_\_\_\_号室房屋和地下停车位（地下停车位\_\_\_\_\_\_\_\_\_—\_\_\_\_\_\_\_\_\_）、库房出卖给乙方，其中房屋总面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米。

三、此房屋为装修房屋拎包入住室，房屋内现有电视柜、滚筒洗衣机、茶几等设施设备一并卖与乙方。

四、付款方式：一次性全额付清房款（定金\_\_\_\_\_\_\_\_\_元），以收据为证。

五、其他约定：

**私下购房合同范本7**

出租方:(\*方)

承租方:(乙方)

\*乙双方经友好协商，乙方为在开发区设立

公司而租用\*方房屋，并就此租房事宜达成如下协议:

一、\*方同意供给乙方经营用房平方米，用于该公司经营之用，该房屋坐落于。

二、该房屋租金经双方商定为每月元。该房屋总租金为元。

三、租金于交付，每延迟一天按总租金的计罚。若天内仍未交纳，\*方有权收回该房屋，并按实际迟付天数依上述计罚比例向乙方收取罚金。

四、乙方同意预交元作为保\*金，合同终止时，当作房租冲抵。

五、房屋租赁期为，从年月日至

年月日。在此期间，任何一方要求终止合同，须提前三个

**私下购房合同范本8**

本合同双方当事人：

卖方（以下简称甲方）：

身份证号：

买方（以下简称乙方）：

身份证号：

甲乙双方就房屋买卖事项，经协商一致，达成以下协议条款。

一、甲方房屋（如有共有权人，甲方已经取得了共有权人对转让该房屋的一致同意）坐落于\_\_\_建筑面积\_\_\_平方米，房屋用途为。

二、双方商定该房屋转让价格为：总金额\_\_\_万元（大写：拾万仟佰拾元整）。

三、乙方于\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日向甲方支付首付款\_\_\_万元 （大写：拾万仟佰拾元整）。

待房屋过户后公积金贷款支付剩余房款 万元（大写：拾万仟佰拾元整）乙方保证房屋过户后一个月内付清余款。

五、甲方负责将该房屋所有权更改给乙方所有。办理产权时所发生的相关费用由乙方承担。

六、甲方保证在交易时该房屋没有产权纠纷，有关按揭、抵押债务、税项及租金等，甲方均在交易前办妥。交易后如有上述未清事项，由甲方承担全部责任。

七、甲方保证已如实陈述上述房屋权属状况和其他具体状况，保证该房屋不受他人合法追索。甲方保证自己对该转让房屋拥有处分权，并保证不管以后房价如何上涨，绝不反悔。

八、除人力不可抗拒的自然灾害等特殊情况外，甲方如未按本合同规定的时间将房屋交给乙方使用，乙方有权按已交付的房价款向甲方追究违约利息。甲方保证在房款付清时，将房屋交付乙方，否则乙方有权追究甲方责任。

九、甲方及配偶共同拥有一套住房，办理房产证所产生的费用，全部由乙方承担。若甲方及配偶拥有两套及以上住房，所发生的相关费用，全部由甲方承担。

十、本合同未尽事宜，由双方另行协商，并签订补充协议。补充协议与本合同具有同等法律效力。

十一、本合同自甲、乙双方签字之日起生效。

甲方（签章）：

乙方（签章）：

**私下购房合同范本9**

代理方(以下简称乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

协议编号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签订时间：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签订地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据房产交易管理有关规定\*方、乙方在平等自愿的基础上，就\*方委托乙方出租厂房相关事宜经协商并达成一致，订立本协议，共同履行。

第一条\*方同意将本人坐落在本市\_\_\_\_\_\_区\_\_\_\_\_\_路\_\_\_\_\_\_厂房委托给乙方出租，出租厂房建筑面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_?，\*方出租厂房已征得厂房共有人的同意，并为此承担相应的法律责任;乙方对上述厂房已经充分了解，愿意接受\*方的委托。

第二条\*方厂房出租/出售价格为\*\*\_\_\_\_\_\_\_\_\_元

第三条委托期限：由\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日，或乙方成功出租/出售该厂房为止。

第四条乙方代理上款所述厂房出租，并按照\*方意愿成功交易后，根据国家计委、^v^《关于房地产中介服务收费的通知》在厂房出租后，\*方向乙方交付委托服务费，租赁委托代理费按一个月租金的百分之\_\_\_\_\_计算。买卖委托服务费按总售价的百分之\_\_\_\_\_计算。

第五条\*方之义务

1.于本委托书签订时，应具实告知乙方承租该物业的确实合法用途。

2.于委托期间内或在撤消委托后六个月内，\*方不得私下与乙方所中介之业主签订意向书或租赁/买卖合约。\*方在得到乙方协助与业主签订意向书或租赁/买卖合约之当天，\*方须以转账、电汇、支票或现金支付本委托书内订明之委托服务费(佣金)予乙方。

第六条乙方权利及义务

1.乙方负责提供出租厂房价格评估咨询及法律法规咨询，向\*方报告所委托事项处理情况

2.乙方免费将\*方出租信息公布于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，并通过适当途径寻找承租方;并代表\*方进行交易接洽。

3.乙方提供规范出租合同范本，并协助\*方与承租方签订意向书或租赁/买卖合约之后，乙方之责任即自行解除。

第七条厂房内的附属设施等：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第八条\*方保\*该厂房权属清楚.若发生厂房权属纠纷及债权债务等，由\*方负责清理，并承担民事责任，如由此给承租人造成经济损失的，由\*方负责赔偿。

第九条本协议经\*方、乙方双方签字，即行生效，本协议一式两份，\*乙双方各执一份。

\*方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_委托代理人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

**私下购房合同范本10**

甲方：

乙方：

经协商一致，双方约定由甲方以乙方的名义购买小区房屋，特签订本协议。

一、甲方以乙方的名义购买的位于房屋，其所有权归甲方所有，相应权益由甲方享有。乙方无权处臵该房屋或以该房屋设立抵押等他项权。

二、甲方以乙方名义购买的房屋座落以乙方（名义购买人）与开发商或房屋出售方所签订的购房合同及缴款收据为准。

三、甲方以乙方名义所购买房屋的全部购房合同、协议等合同资料以及产权登记文件由甲方保管。

四、所有以乙方名义向开发商或房屋出售方缴纳的购房款均为甲方自己缴纳，相关单据也由甲方保管。

五、乙方配偶在本协议上签字时，知悉本协议的内容，并认可甲方以乙方的名义所购买的房屋归甲方所有，不持异议。

六、甲方享有以乙方名义与开发商或房屋出售方所签订的购房合同的全部权利，并承担全部的义务。若发生纠纷，乙方应出具相应文件，配合甲方行使权利，其与开发商或房屋出售方间争议的法律后果由甲方独自承担，与乙方无关。

七、甲方所购买的房屋产权证下发后，该房产证由甲方保管。甲方有权随时根据实际情况要求乙方及其配偶配合将该房产过户至甲方或甲方指定的人名下，因此而产生的相关税费等由甲方承担。

甲方（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

本协议签订日期：\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

**私下购房合同范本11**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_房地产公司：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_住址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲、乙双方经过协商，就乙方向甲方购买房屋的有关事宜，达成如下协议：

1．乙方拟向甲方购买的房屋位置的四至是：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

2．上述位置的土地等全部的房地产（住宅）开发手续由甲方出面办理，乙方负责取得相关部门的许可；

3．上述房屋的建筑设计、施工等，在符合甲方现有周边开发项目的规划的前提下，由乙方向甲方提出具体的要求，甲方据此实施；

4．房屋的销售价格为：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

支付办法为：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

5．有关双方之间的本次买卖，为办理产权登记至乙方名义而必须在形式上另行签定商品房销售合同的，则双方另行签定；

6．有关产权登记的手续由甲方帮助办理，所需税费由\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_方承担；

7．本协议书经双方签章后生效，协议书一式贰份，每方各执一份。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

**私下购房合同范本12**

  新的《商品房买卖合同示范文本》的使用，使购房者的权益更加得到保护，许多读者来信询问，怎样填写新合同呢

  日前，^v^住宅与房地产业司、政策法规司联合对新的合同示范文本如何填写逐条进行了说明，本版摘录了一部分，希望能在购房者签合同时给予帮助。——编者

  第五条面积确认及面积差异处理

  说明：本条约定按建筑面积或按套内建筑面积计价的商品房的面积确认及面积差异处理。

  根据当事人选择的计价方式，本条规定以“建筑面积”、“套内建筑面积”(本条款中均简称面积)为依据进行面积确认及面积差异处理。

  说明：本款是要确定处理面积差异的依据。进行面积差异处理必须与计价方式相对应，这样才有可比性，即，选择按建筑面积计价的，以产权登记时确认的建筑面积数为依据进行面积确认及面积差异处理;选择按套内建筑面积计价的，以产权登记时确认的套内建筑面积数为依据进行面积确认及面积差异处理。

  当事人选择按套计价的，不适用本条约定。

  说明：当事人选择按套计价时，是以整个商品房为计价单位，不涉及到单方建筑面积或套内建筑面积计价问题，因而就无从谈起面积差异处理问题。对于按套计价的商品房如何在合同中确定总价款，20xx年4月发布的《销售办法》(^v^令第88号)对此有明确规定，可为当事人双方提供依据。

  该办法规定：按套(单元)计价的现售房屋，当事人对现售房屋实地勘察后可以在合同中直接约定总价款。

  按套(单元)计价的预售房屋，房地产开发企业应当在合同中附所售房屋的平面图。平面图应当标明详细尺寸，并约定误差范围。房屋交付时，套型与设计图纸一致，相关尺寸也在约定的误差范围内，维持总价款不变;套型与设计图纸不一致或者相关尺寸超出约定的误差范围，合同中未约定处理方式的，买受人可以退房或者与房地产开发企业重新约定总价款。买受人退房的，由房地产开发企业承担违约责任。

  因此，采取按套计价的当事人应当就有关价款及相关违约责任等问题专门进行约定。

  合同约定面积与产权登记面积有差异的，以产权登记面积为准。

  说明：本条中的产权登记面积，是指房地产行政主管部门确认登记的房屋面积，是商品房最终的确定面积，也是按面积确定价款的最终依据。

  商品房交付后，产权登记面积与合同约定面积发生差异，双方同意按第\_\_\_\_种方式进行处理：

  说明：本款是要求当事人双方约定误差处理方式。为了体现合同的双方自愿原则，第一种约定采取双方自行约定方式。考虑到买受人在商品房买卖中处于弱势地位，为了提醒买受人，本示范文本又明确写了第二种约定方式，当事人可以借鉴第二种约定的表述方式自行约定，也可以直接约定采取第二种方式。

  需要说明的是，为了充分保护买受人的利益，解决目前商品房买卖中的面积纠纷问题，《销售办法》第二十条明确规定，按套内建筑面积或者建筑面积计价的，当事人应当在合同中载明合同约定面积与产权登记面积发生误差的处理方式。

  合同未作约定的，按以下原则处理：

  (一)面积误差比绝对值在3%以内(含3%)的，据实结算房价款;

  (二)面积误差比绝对值超出3%时，买受人有权退房。买受人退房的，房地产开发企业应当在买受人提出退房之日起30日内将买受人已付房价款退还给买受人，同时支付已付房价款利息。买受人不退房的，产权登记面积大于合同约定面积时，面积误差比在3%以内(含3%)部分的房价款由买受人补足;超出3%部分的房价款由房地产开发企业承担，产权归买受人。产权登记面积小于合同约定面积时，面积误差比绝对值在3%以内(含3%)部分的房价款由房地产开发企业返还买受人;绝对值超出3%部分的房价款由房地产开发企业双倍返还买受人。

  本条中的第二种处理方式基本上是《销售办法》第二十条规定的具体体现。

  1、双方自行约定：

  (1)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;(2)\_\_\_\_\_\_\_\_;(3)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;(4)\_\_\_\_\_\_\_\_。

  2、双方同意按以下原则处理：

  (1)面积误差比绝对

**私下购房合同范本13**

本协议双方当事人：

卖方(以下简称甲方)：

买方(以下简称乙方)：

甲乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上达成如下协议，双方遵照执行：

第一条 房屋的基本情况。

甲方房屋(以下简称该房屋)坐落于\_\_\_号楼单元 号 ；房屋结构为砖混结构，建筑面积\_\_\_平方米。

房屋价格：该房屋房价为(人民币)\_\_\_元整；

第三条 付款方式

乙方于本协议签定之日一次向甲方支付\_\_\_元购房款后，该房屋产权即归乙方所有。

第四条在乙方交清该房屋房款后，甲方将该房屋钥匙交付给乙方，产权交割完毕。

第五条 关于产权登记的约定。

在乙方付清甲方房款后，甲方提供该房屋相关手续给乙方，由乙方负责办理房屋产权登记过户手续，办理该房产过户登记的\'所有税费由乙方承担。

第六条 甲方保证在交易时该房屋没有产权纠纷，没有按揭贷款、抵押债务、租金等，甲方均在交易前办妥，交易后如有上述未清事项，由甲方承担全部责任。

第七条 因本房屋所有权转移所发生的大修基金和各项税费，均按政府的规定由乙方向各相关部门交纳，该房屋售房协议生效后，一切费用由乙方承担。

第八条 本合同未尽事项，由甲、乙双方另行议定，并签订补充协议。

第九条 本合同空格部分填写的文字与印刷文字具有同等效力。本合同及其补充协议中未规定的事项，均遵照^v^有关法律、法规和政策执行。

第十条 本协议在履行中发生争议，由甲、乙双方协商解决。协商不成时，甲、乙双方均可向人民法院起诉，本协议所有义务责任履行完（即过户完毕）后，本协议终止。

第十一条 本合同一式两份，甲、乙双方各执一份，均具有同等效力，自签定之日起生效，任何一方不得修改、涂改和转让本协议。

甲方(签章)：

乙方(签章)：

身份证号：

身份证号：

**私下购房合同范本14**

  合同编号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

  甲方(出卖人)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

  (本人/法定代表人)姓名：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

  国籍：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

  (身份证/护照/营业执照号码)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

  地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

  邮政编码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

  委托代理人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

  国籍：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

  电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

  地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

  邮政编码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

  乙方(买受人)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

  (本人/法定代表人)姓名：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

  国籍：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

  (身份证/护照/营业执照号码)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

  地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

  邮政编码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

  委托代理人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**私下购房合同范本15**

卖房方(甲方)： 身份证号码：

购房方(乙方)： 身份证号码：

关于乙方向甲方购房事宜，双方经协商，达成协议如下：

（一）甲方将其拥有独立产权的位于XX市XX区的房屋(房屋所有权证编号：XXXXX，建筑面积XXXX平方米)以人民币XXX仟XXX佰XX拾XX万XXX仟XX佰X拾XX元整(￥XXXX元整)出售给乙方。 已方愿意以上述价格向甲方认购该房，并以购得的上述房屋向中国XXX银行XXX分行申请购房抵押贷款。

（二）甲方承诺：

1、向乙房申请购房贷款银行或贷款银行认可的机构提供符合要求的房屋资料以备查核。

2、保证对出售的房屋拥有独立产权。如果该房屋为共有房屋，则必须取得其他所有共有人的同意出售书面文件。

3、保证该出售房屋未予出租。因出租所产生的任何问题由甲方承担并负责解决。

4、自签订本协议起，保证将该房屋按约定价格售给乙方，期间不得反悔或将房屋出售给第三人。

5、按照前述业务的需要，及时签订各项合同文件和办理各种手续。

6、在办理产权过户时，应依要求将房屋产权资料交付贷款银行或贷款银行认可的机构持有。

（三）乙方承诺：

1、向贷款银行或贷款银行认可的机构提供符合要求的资料以备查核，并依规定支付费用。

2、保证按原约定价格向甲方购买前述房屋，并及时将贷款所得支付甲方之售房款。

3、将所购房屋向贷款银行申请抵押贷款。

4、按照前述业务需要，及时签订各项合同文件和办理各种手续，并承担各项费用。

5、在办理房屋过户时，应依要求将房屋产权资料交付贷款银行或其认可的机构持有。

（四）本协议以乙方向贷款银行申请购房抵押贷款获得批准为正式生效条件。如果贷款银行认为乙方的借款申请不符合条件而不予批准，则甲、乙双方可以解除本协议。甲方若向乙方收取定金，应如数退还给乙方。

（五）如果贷款银行批准的贷款金额不足申请贷款额的70%，则乙方有权解除本协议。否则，乙方应履行本协议的有关规定。

（六）违约责任

1、如果甲方违约，拒绝将房屋出售给乙方，应向乙方赔偿因此受到的损失。

2、如果乙方违约，贷款申请获准后没有向甲方购买房屋，应向甲方赔偿因此受到的损失。

（七）本协议的定立、履行、接触、变更和争议的解决适用^v^法律。

（八）本协议自双方签字或盖章之日起生效。

（九）本协议壹式肆份，双方搁执壹份。有乙方交贷款银行或其认可的机构壹份。

（十）特别约定：

甲方：

乙方：

甲方授权代表签字(盖章)：

已方授权代表签字(盖章)：

电话： 电话：

签订日期： 年 月 日

签订日期： 年 月 日

**私下购房合同范本16**

出卖人（以下简称甲方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

买受人（以下简称乙方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方为\_\_\_\_\_\_\_\_省\_\_\_\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_\_区/镇\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_居民根据《^v^合同法》、《^v^土地管理法》及有关法律、法规的规定，甲乙双方遵循平等、自愿、公平、诚实信用、守法的原则，经协商一致，达成如下条款：

第一条房屋情况该房屋农村集体土地使用证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_房屋座落：\_\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_\_区\_\_\_\_\_\_\_村。设计用途房，建筑结构该房房土地来源为：农村集体土地划拨。使用至今为\_\_\_\_\_\_年。

第二条该房屋价款规定该房屋按照协商以总价计算，价款为\_\_\_\_\_\_万元，计\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_万元（大写）

第三条房屋交付日期经双方签订合同后，乙方付清甲方房款\_\_\_\_\_\_日内方可交付。甲方在将房屋交付乙方时如遇不可抗力（如自然灾害及其他不可抗力）时，且不能履行合同，双方同意按下列第\_\_\_\_\_\_种方式处理：

1、变更合同

2、解除合同居民自住用，建筑层数为\_\_\_\_\_\_层。

建筑面积\_\_\_\_\_\_\_\_平方米，房屋建于\_\_\_\_\_\_\_农村集体土地使用证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第四条乙方付款形式及付款时间\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。如甲方无异议，乙方将在合同签订\_\_\_\_\_\_日内按一次性付款形式付款。

第五条甲方逾期交付商品房的处理：

如超过上述约定期限的，乙方有权按照下述约定，追究甲方违约责任，约定为：

合同继续履行。甲方应支付乙方已付款利息，利息自合同约定甲方应交付房屋之日次日起至实际交付房屋之日止，按银行同期贷款利率计算。此外，甲方还应每日按房屋价款的万分之\_\_\_\_\_\_向乙方支付违约金。

第六条乙方逾期付款的处理如超过上述约定期限的，甲方有权按照下述约定，追究乙方违约责任，约定为：

合同继续履行。乙方应支付逾期付款及其利息，利息自合同约定乙方应付款之日次日起至实际付款之日止，按银行同期贷款利率计算。此外，乙方还应每日按房屋价款的万分之\_\_\_\_\_\_向甲方支付违约金。

第七条房屋质量及保修责任甲方交付的房屋的质量和设备等应符合国家有关规定和甲方的承诺（特别是房屋主体结构的质量需要达到国家关于房屋居住的要求），未达到国家规定标准和承诺的，甲方应承担责任。乙方在房屋主体结构完好情况下，承担维修责任。

第八条房屋及其土地使用权力延伸的规定该房屋及其土地使用权利由甲方保证为本人所有，且甲方于\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_日按照合同规定将所属房屋售于乙方。

乙方作为购买者享有该房屋及其土地使用的一切权利，且双方需声明乙方在购买该房屋后，拥有对于房屋及与其不可分割的土地的任何处置权利（包括被征用、改造、迁移产生的赔偿或者其他形式所产生的赔偿均由乙方所得，与甲方无任何关系，且甲方后代不得对乙方及其后代进行追偿）。

该合同由双方所在村委会给予认可，甲方应将该房屋的农村集体土地使用证转交于乙方，乙方在法律规定和适当机会下将其作废，并在村委会的证明和市/区政府规定的条件下重新办理乙方对于该房屋的农村集体使用证。

甲方：（签字）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：（签字）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**私下购房合同范本17**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_房地产公司\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：姓名\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，住址\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，身份证号码\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲乙双方经过协商，就乙方向甲方购买房屋的有关事宜，达成如下协议：

1、乙方拟向甲方购买的房屋位置的四至是：

2、上述位置的土地等全部的房地产(住宅)开发手续由甲方出面办理，乙方负责取得相关部门的许可;

3、上述房屋的建筑设计、施工等，在符合甲方现有周边开发项目的规划的前提下，由乙方向甲方提出具体的要求，甲方据此实施;

4、房屋的销售价格为：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

支付办法为：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

5、有关双方之间的本次买卖，为办理产权登记至乙方名义而必须在形式上另行签定商品房销售合同的，则双方另行签定;

6、有关产权登记的手续由甲方帮助办理，所需税费由\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_方承担;

7、本协议书经双方签章后生效，协议书一式贰份，每方各执一份。

甲方： 乙方：

>关于私人买房协议书范文2

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_房地产公司\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：姓名\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，住址\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，身份证号码\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲乙双方经过协商，就乙方向甲方购买房屋的有关事宜，达成如下协议：

1、乙方拟向甲方购买的房屋位置的四至是：

2、上述位置的土地等全部的房地产(住宅)开发手续由甲方出面办理，乙方负责取得相关部门的许可;

3、上述房屋的.建筑设计、施工等，在符合甲方现有周边开发项目的规划的前提下，由乙方向甲方提出具体的要求，甲方据此实施;

4、房屋的销售价格为：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_支付办法为：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

5、有关双方之间的本次买卖，为办理产权登记至乙方名义而必须在形式上另行签定商品房销售合同的，则双方另行签定;

6、有关产权登记的手续由甲方帮助办理，所需税费由\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_方承担;

7、本协议书经双方签章后生效，协议书一式贰份，每方各执一份。

甲方： 乙方：

年 月 日

>关于私人买房协议书范文3

甲方： 身份证：

乙方： 身份证：

甲乙双方经过平等、充分协商，就双方共同投资购买物来之相关事宜达成如下协议，以资信守：

第一条 合伙项目

甲乙双方共同投资，购买位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，商铺总价款\_\_\_\_元人民币，中介费\_\_\_\_元、交易税和费\_\_\_\_元、维修基金\_\_\_\_元，合计\_\_\_\_元。

第二条 出资金额及比例

1.甲方首次出资\_\_\_\_元人民币;

2.乙方首次出资\_\_\_\_元人民币;

3.甲方双方一次性全额支付所购铺款;

4.为了使投资额均等，甲方首次投资超出总商铺款投资额的50%(一半)部分资金当借贷于乙方的借款\_\_\_\_元人民币;乙方对此表示确认，并承诺予以尽快偿还。

第三条 产权比例

甲乙双方各享有所购商铺物业的50%产权。

第四条 物业考察、购买

甲乙双方共同对所购商铺进行了实际考察、了解，并出于双方自愿。

第五条 产权证署名、保管及购置物业文件签署、款项支付、手续办理

1.甲方同意本商铺产权登记在乙方名下，乙方在此郑重承诺，本协议所指商铺50%产权归属甲方所有，确认甲方产权地位;

2.产权证由甲方保管;

3.甲方委托乙方由乙方全权办理购房定金、首付款及其他购房相关款项的支付、《购房合同》等法律文件的签署、房产交接、房屋所有权证办理、“水”“电”“煤气”“有线电视开通”等所有购置商铺的相关手续。

第六条 购置物业税费承担

购买商铺及产权登记所支出的正常合理费用，如：公证费、交易税费、产权登记费、律师费、维修基金、物业管理、水电、煤气、有线电视、宽带等;由甲乙双方各自承担50%。

第七条 房产(商铺)管理与决策

1.鉴于该商铺因首笔资金甲方多付(超出甲方所享产权50%以外的多付款项为甲方借予乙方的借款)，加之产权证实际登记在乙方名下。因此，甲乙双方商定，为保障甲方的合法权利，甲方享有商铺的实际运作和管理权，乙方有提出建议的权利，乙方对此表示认同;

2.乙方系已婚人士，本商铺属于乙方的50%产权是否认定为夫妻共同财产由法律确定。但是，如乙方一旦婚姻破裂，乙方或乙方妻子均不可未经甲方书面同意而处理该商铺(必须由甲方书面同意后方可处理，否则乙方或乙方妻子将承担所有后果和责任，给善意第三人造成的违约责任由乙方或乙方妻子承担，同时应向甲方支付违约金二十万元)。

3.本商铺租赁事宜，乙方必需要征得甲方短信或书面同意方可与承租人签订租赁协议，否则租赁协议无效，因此而造成的善意第三人(承租人)的损失由乙方全部承担;

4.此商铺转让由甲方决定，一旦乙方未经甲方决定同意，自行转让本商铺，乙方应向甲方支付以下款项：

A.依据购商铺时间，每年按10%的增值递增计算商铺价值，直至乙方转让本商铺时间止，从而得出乙方转让商铺时的总价值，最后由乙方在前述计价的基础上支付甲方应享产权对应的款额; B.除上述A项约定外，乙方还应向甲方支付二十万违约金。

5.本商铺未经甲方决定，乙方不得进行抵押、担保，否则参照本条第四款执行。

第八条 收益分配

1.本房产系商铺，出租后每月租金暂由甲乙双方父母收取，甲方也随时可以自行决定收回租金管理权，无论采取前述哪种租金管理方式，但每年年底甲乙双方要进行一次核算，进行分配租金和书面确认租金金额;

2.该账户租金由甲乙双方各享50%;

3.甲方可以决定该账户资金如何使用;甲方也可以自行使用该账户资金但必须通报乙方;

4.甲方应为本商铺租金建立账册，每半年通过书面或邮件向乙方通报商铺收支情况;

5.乙方就商铺租金可以向甲方提出要求使用，甲方视情况决定是否同意;

6.甲方决定转让该商铺时，所产生的高于购铺时的利润时由甲乙双方平均分配，如亏损由甲乙双方共同承担。

第九条 优先购买权行使

甲乙双方任何一方均有优先购买权。

第十条 适用法律

本协议适用^v^法律。

第十一条 协议变更或解除

1. 甲乙双方协商一致可变更或解除本协议;

2. 符合本协议相关条款约定的，可以变更或解除本协议;

3. 未经甲乙双方协商一致，本协议不得变更或解除。

第十二条 争议解决办法

凡涉及本协议的生效、履行、解释等产生的争议，先由甲乙双方协商解决，如七日内协商无果，双方均可提交广州仲裁委员会并按该会的仲裁规则进行仲裁，仲裁裁决是终局、一次性的，甲乙双方均应严格遵守和执行。

第十三条 违约责任

甲乙双方均应严格信守本协议，不得违约，如有违约，违约方应向守约方赔偿因违约方违约而承受的一切经济损失，同时另外向守约方支付赔偿金二十万元人民币。

第十四条 未尽事宜

本协议未尽事宜，由甲乙双方另行协商，并签署书面协议。

第十五条 其他约定

1.本协议所有内容乙方妻子表示确认，涉及相关约定时承诺遵守。

2.本协议正本一式三份，甲、乙各执一份，证人保存一份，具有同等法律效力。自甲乙双方签字确认之日起生效。

甲 方： 乙 方： 乙方妻子：

住 址： 住 址：

身份证号： 身份证号：

日 期： 日 期：

证人(甲乙双方父母)：

>关于私人买房协议书范文4

购房协议书

出售方(甲方)： 身份证号码：

购房方(乙方)： 身份证号码：

关于购房事宜，经双方协商，达成协议如下：

一、甲方将其拥有独立产权的位于 市 街道 区幢单元 室 ，建筑面积平方米(实际面积以办理的房屋所有权证的面积为准)，以总价人民币万元整 (￥ )出售给乙方(以上价格已包含车库在内 )，乙方愿意以上述价格向甲方认购该房。

二、甲方承诺：

1、保证对出售的房屋拥有独立产权，无任何家庭纠纷。保证该出售房屋未予出租或其它纠纷。因出租或纠纷等原因所产生的任何问题由甲方承担并负责解决。

3、保证自签订本协议起内，即20\_\_\_\_年月日

前办理完更名手续。

4、保证乙方支付首付前缴清已产生的物业费、水费、电费、燃气费等相关费用。

5、承诺因甲方原因造成不能更名给乙方，甲方须向乙方支付违约金万元整。

三、乙方承诺：

1、保证按约定价格(即总价人民币 万元整)向甲方购买该房屋;

2、乙方支付给甲方定金 万元整，并在签订协议起内支付首付款 万元整，剩余房款在办理完更名手续 内全部支付完毕;

3、保证承担房产更名产生的相关费用;

4、承诺因乙方原因不再购买该房屋，乙方须向甲方支付违约金万元整。

四、本协议的定立、履行、接触、变更和争议的解决适用^v^法律。

五、本协议自双方签字或盖章之日起生效，本协议壹式贰份，甲乙双方各执一份，每份均具有同等法律效力。

甲方签字(盖章)： 乙方签字(盖章)：

签订日期： 签订日期：

>关于私人买房协议书范文5

卖房方(甲方)：身份证号码：

购房方(乙方)：身份证号码：

关于乙方向甲方购房事宜，双方经协商，达成协议如下：

甲方将其拥有独立产权的位于北京市\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_区\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_的房屋(房屋所有权证编号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，建筑面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米)以人民币\_\_\_\_\_仟\_\_\_\_\_佰\_\_\_\_\_\_拾\_\_\_\_万\_\_\_\_\_\_仟\_\_\_\_\_佰\_\_\_\_\_拾\_\_\_\_\_\_元整($\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)出售给乙方。乙方愿意以上述价格向甲方认购该房，并以购得的上述房屋向\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_银行申请购房抵押贷款，以支付甲方应收的房款。

二，甲方承诺：

1，向乙房申请购房贷款银行或贷款银行认可的机构提供符合要求的房屋资料以备查核。

2，保证对出售的房屋拥有独立产权。如果该房屋为共有房屋，则必须取得其他所有共有人的同意出售书面文件。

3，保证该出售房屋未予出租。因出租所产生的任何问题由甲方承担并负责解决。

4，自签订本协议起，保证将该房屋按约定价格售给乙方，期间不得反悔或将房屋出售给第三人。

5，按照前述业务的需要，及时签订各项合同文件和办理各种手续。

6，在办理产权过户时，应依要求将房屋产权资料交付贷款银行或贷款银行认可的机构持有。

三，乙方承诺：

1，向贷款银行或贷款银行认可的机构提供符合要求的资料以备查核，并依规定支付费用。

2，保证按原约定价格向甲方购买前述房屋，并及时将贷款所得支付甲方之售房款。

3，将所购房屋向贷款银行申请抵押贷款。

4，按照前述业务需要，及时签订各项合同文件和办理各种手续，并承担各项费用。

5，在办理房屋过户时，应依要求将房屋产权资料交付贷款银行或其认可的机构持有。

四，本协议以乙方向贷款银行申请购房抵押贷款获得批准为正式生效条件。如果贷款银行认为乙方的借款申请不符合条件而不予批准，则甲，乙双方可以解除本协议。甲方若向乙方收取定金，应如数退还给乙方。

五，如果贷款银行批准的贷款金额不足申请贷款额的70%，则乙方有权解除本协议。否则，乙方应履行本协议的有关规定。

六，违约责任

1，如果甲方违约，拒绝将房屋出售给乙方，应向乙方赔偿因此受到的损失。

2，如果乙方违约，贷款申请获准后没有向甲方购买房屋，应向甲方赔偿因此受到的损失。

七，本协议的定立，履行，接触，变更和争议的解决适用^v^法律。

八，本协议自双方签字或盖章之日起生效。

九，本协议壹式肆份，双方各执壹份。由乙方交贷款银行或其认可的机构壹份。

十，特别约定：

甲方：(签字盖章)乙方：(签字盖章)

年月日年月日

**私下购房合同范本18**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

依据《^v^民法典》及相关法律法规之规定，买卖双方本着平等、自愿、协商一致的原则，就房屋买卖有关事项，达成如下协议：

1、乙方购买甲方合法拥有的座落在\_\_\_镇\_\_\_小区\_\_\_号楼\_\_\_单元\_\_\_室，建筑面积为\_\_\_平方米的房产一套。

2、双方议定上述房产出售价格为人民币（大写）\_\_\_万元整（小写\_\_\_元整）。

3、甲方于\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日收到乙方定金人民币（大写）\_\_\_万元整（小写\_\_\_元整）。（另附收据）

4、甲方负责为乙方办理房屋过户手续，（契税完税凭证、房产过户证明、房屋所有权证书等），办理手续时间不得超过半年，否则按甲方违约处理。

5、甲方将过户手续办理完成后，交于乙方认定手续齐全后，乙方一次性将房屋余款（大写）\_\_\_万元整（小写\_\_\_元整）交付甲方（另附收据），甲方将房屋按时交付乙方。

6、本合同签订后，双方不得违约，如有一方违约，则付给对方违约金人民币\_\_\_万元整（小写\_\_\_元整）。

7、甲方保证出售房产符合国家房产的规定，并保证产权清晰，无抵押、查封和任何纠纷，保证所提供的材料真实有效，不含虚假内容，若有违反上述约定造成的责任由甲方承担。

8、本合同履行过程中，如发生争议，甲乙双方应协商解决，解决不成时，可向有关有管辖权的人民法院起诉。

9、本合同经甲、乙双方签字之日起即生效。

10、本合同共2页，一式2份，甲、乙双方各执一份，均具有同等法律效力。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签约日期：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

签约日期：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**私下购房合同范本19**

甲方(卖方)：

身份证号：

乙方(买方)：

身份证号：

根据《^v^合同法》、《^v^城市房地产管理法》等有关法律、法规规定，甲乙双方本着平等、自愿、协商一致的原则，就下列房屋买卖，订立本合同，共同信守。

>一、房屋基本情况

1、甲方所有房屋，座落于武汉市\_\_\_区 ，为\_\_\_结构、建筑面积 \_\_\_平方米、楼层 、房型 、权属 、装修状况 。

2、甲方保证上述房屋权属清晰，甲方房屋产权现状为\_\_\_，经甲、乙双方核实，同意交易该房屋。

3、甲方房屋主要转让设施有：\_\_\_。

4、甲方房屋产权有效证件有：\_\_\_。

>二、房屋买卖价格

该房屋买卖价格为人民币(大写)。

>三、房屋买卖税费

甲、乙双方达成一致意见，双方交易税费由\_\_\_方负担。

>四、付款方式。

>五、办理过户期限

甲、乙双方约定此协议签定后\_\_\_日内，在房地产交易所办理过房登记手续。

甲方(签章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(签章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签订地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签订地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**私下购房合同范本20**

（一）已婚的买房：夫妻双方身份证、双方户口本、结婚证、收入证明、头次购房证明（初次买房要提供，可以减免契税）、银行卡流水清单。未婚的买房：身份证、户口本、单身证明、收入证明、头次购房证明（初次买房要提供，可以减免契税）、银行卡流水清单。

（二）银行贷款买房：户口本，有些地方对户口有限制，本地户口才能买；身份证，检查你之前是否曾经有房，如果是二套房以上，首付增加，贷款利率增加；稳定收入证明，证明你的还款能力；婚姻证明，已婚的交结婚证复印件，未婚得交未婚证明；

（三）外地户口买房：必须是在本地没有物业；提供一年的个人纳税证明或一年的社保；提供按揭所需资料：公司开具的收入证明；半年的银行流水帐；婚姻状况证明；身份证；户口本；户籍所在地的无房产证明。

**私下购房合同范本21**

出卖人(甲方)：

买房人(乙方)：：

甲、乙双方就房屋买卖相关事宜，依照现行法律法规，本着平等、自愿、公平、公正的原则，协商一致，订立本合同如下条款，供双方共同遵照执行：

一、房屋具体情况：

1、位置：

2、房屋面积约为\_\_\_平方米。

二、出售价格：该房屋带地板砖总计房价\_\_\_元整，人民币大写：\_\_\_。

三、付款方式：

1、该房屋总价格为人民币\_\_\_元整，协议签定之后，首付\_\_\_金。

四、甲方责任：

1、甲方必须保证本房产的合法性，保证其未被抵押、担保、出租、出售等，确保不存在任何尚未理清的纠纷;

2、甲方须提供所有相关书面资料并确保其有效性，积极协助乙方办理相关手续。

五、乙方责任

1、按本合同约定及时支付购房款等相关费用;

2、本合同签订后，视为乙方认可本房产质量，日后之维修、保养等费用，由乙方自行承担，不得以房屋质量问题向甲方提出任何要求。

六、违约责任

本合同签订后，任何一方不得擅自变更或解除合同，否则，擅自变更或解除合同的一方负责赔偿对方的一切损失。

七、双方约定

1、本合同自双方签字或盖章之日起生效。

2、本合同一式份，具有同等法律效力，甲乙方各执一份。

本文档由范文网【dddot.com】收集整理，更多优质范文文档请移步dddot.com站内查找