# 购房平米合同范本(优选10篇)

来源：网络 作者：清风徐来 更新时间：2025-05-23

*购房平米合同范本1出卖方(以下简称甲方)：证件名：证件号：联系地址：买受方(以下简称乙方)：证件名：证件号：联系地址：根据《^v^合同法》、《^v^城市房地产管理法》及省有关法规、规章的相关规定，甲、乙双方在自愿、公平、诚实信用的基础上，就...*

**购房平米合同范本1**

出卖方(以下简称甲方)：

证件名：

证件号：

联系地址：

买受方(以下简称乙方)：

证件名：

证件号：

联系地址：

根据《^v^合同法》、《^v^城市房地产管理法》及省有关法规、规章的相关规定，甲、乙双方在自愿、公平、诚实信用的基础上，就房屋买卖事项达成如下协议，以资共同遵守。

一、房屋基本情况

甲乙双方通过下列方式：(1) 居间介绍(房地产执业经纪人：)，(2)自行买卖，由乙方受让甲方自有房屋及该房屋占用范围内的土地使用权，基本情况如下：

1、甲方出卖房屋(以下简称该房屋)座落于 ，房屋类型 ，房地产产权登记的房产证面积 平方米;房屋结构： 建成年份 ，房屋用途为。(详见房产证复印件)

2、房屋所有权证号： ，土地使用权证号： 。

3、随同房屋一并出卖的房屋附属设施设备状况、套内装饰情况： (详见附件一)

4、房屋租赁情况等说明：

5、房屋抵押情况说明：

二、房屋买卖总价款及税费等承担

1、甲、乙双方协商一致，确定房屋买卖总价款为人民币(大写) 元。

2、因房屋买卖发生的相关税费承担：

3、中介费用 元，由 承担。支付时间：本合同签订时支付 %，即人民币 元，剩余部分 元在甲乙双方房屋交付时支付。

三、付款方式

甲乙双方确定在本合同签订之日乙方支付定金 元(该定金可在支付最后一期房款时冲抵房款)，然后再按以下第 项方式支付房款：

1.一次性付款。本合同签订之日起 日内一次性将总房款支付给甲方。

2.分期付款。

3、其它方式付款：

房款交割采用以下第 项方式：(1)甲乙双方自行交割;(2)委托贷款金融机构交割(另行签订协议)。

四、房屋过户及交付

1、甲、乙双方约定在 年 月 日前往房地产登记机构办理房产过户手续，并在乙方领取房屋产权证书后日内双方共同到土地使用权登记部门办理土地使用权变更登记。

2、双方约定在 年 月 日办理房屋交付手续，由乙方对房屋进行查验，双方签署房屋交接单以示交付完毕。(乙方实际已经入住交易房屋的，视同交付完毕)

五、权属瑕疵保证

甲方保证具备对该房屋拥有合法的处置权，有关按揭、抵押债务、税项、租金、物业服务费用以及其他应承担的费用等，甲方均将在交易前办妥，没有产权纠纷和财务纠纷，交易后如有上述未清事项，由甲方承担全部责任。甲方同时提供真实的交易证明材料，配合乙方、委托代理机构办理相关产权过户事宜，并应按国家、地方有关规定或合同约定承担交易过户所需的税、费。

六、对交易房屋质量的声明

甲方保证已如实陈述房地产权属状况、设备、装饰情况和相关关系，乙方对甲方上述转让的房地产具体状况充分了解，自愿买受该房地产。

甲方承诺，自本合同签订之日起至该房屋验收交接期间，凡已纳入本合同附件的各项房屋装饰、设备被损坏或被拆除的，应按其价值 向乙方支付赔偿金。

七、土地使用权等的约定

房屋产权转移后，该房屋所属土地使用权利、义务和责任依法随之转移。同时，该房屋所涉共有部分的权利义务也一并转移。

八、违约责任

1. 本合同一经签订对双方均有约束力。任何一方不得擅自解除本合同。一方解除本合同的，应向守约方支付违约金，该违约金为本合同总价款的

2.除不可抗力因素以及国家法律、法规、政策变化等特殊原因外，甲方未能按本合同第四条的规定办理房屋过户手续或将该房屋及其相关附属设施等移交给乙方使用的，每迟延一天，甲方应按乙方已付房价款的向乙方支付违约金，直到房屋办理过户或交付乙方止。逾期超过 天，乙方有权解除本合同，甲方应按照合同总价款的支付违约金。乙方实际经济损失超过甲方支付的违约金时，实际经济损失与违约金的差额部分由甲方据实赔偿。甲方应在日内退还乙方已经支付的房款，并支付上述违约金及赔偿款。

3. 乙方如未按本合同第三条规定的时间付款的，每逾期一天，乙方应按应付未付款项的 向甲方支付违约金，直到乙方付清应付款项止。逾期天，甲方有权解除本合同，乙方应按照合同总价款的支付违约金。甲方实际经济损失超过乙方支付的违约金时，实际经济损失与违约金的差额部分由乙方据实赔偿。甲方可以在乙方已经支付的房款中直接扣除上述违约金及赔偿款，并在合同解除后日内将剩余款项退还乙方。

4. 因甲方原因导致房产无法过户的，甲方应向乙方支付违约金，违约金为本合同总房款的 。

5. 由于乙方原因，未能按期交付房屋及相关设施的，双方同意按以下方式处理：

6. 若本合同的成就经中介机构中介促成的，任一方违约导致合同无法继续履行的，由违约方承担中介服务费用。

九、其它约定事项：

十、争议处理

甲、乙双方在履行合同中发生争议，应协商解决。协商不成的，甲、乙双方同意采用以下第种方式处理：(1)提交舟山仲裁委员会仲裁;(2)向有管辖权的人民法院提起诉讼。

十一、本合同一式五份，甲、乙双方各执一份，一份送房产登记机关备案，一份送土地登记机关备案。本合同自双方签字(盖章)起生效。

甲方(签章)： 乙方(签章)：

甲方代理人(签章)： 乙方代理人(签章)：

**购房平米合同范本2**

甲方；\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_

此房屋是未经上市的房改房，甲、乙双方就房屋买卖事项经过多次协商，并经甲乙双方共有人同意订立如下协议，以资共同遵守、

一、甲乙双方将号楼单元房屋价款人民币\_\_\_\_\_\_万元（大写：\_\_\_\_\_\_），售卖给乙方、

二、房屋价款乙方分一次性支付给甲方、在双方协议签署之日，付款\_\_\_\_\_\_万元（大写：\_\_\_\_\_\_），（甲方负责把房屋钥匙等交乙方《房产证在公司未办理好，待公司统一办理完毕后即交与乙方》，

三、甲方待公司房产证办理完毕后应在乙方办理房屋过户手续时提供无偿、及时的协助，其办理过程中遇到的任何问题共同解决，办理房屋过户费用由乙方交纳、甲方不得以任何理由推脱延迟协助乙方办理过户手续、

四、甲方保证其出卖给乙方的房屋产权清楚，绝无其他项设定权力或其他纠纷、乙方买受付款后，如交接后发生该房屋交接前即存在的产权纠纷，甲方应全额退还乙方房款并按同期银行利率支付总房款的利息、利息计算时间以协议签署日期为准、

五、不管此房屋以后发生什么变迁，全部由乙方负责处理，甲方应及时并无偿的提供一些证明协助办理、

六、本合同的附件与合同有同等效力、

七、本合同一式2份，甲乙方各执1份、任何私自修改部分视为无效，自双方或委托人签字、盖章之日起生效、本合同未尽事宜由双方友好协商解决，协商不成的依照法律或政策的相关规定执行、

甲方：\_\_\_\_\_\_（盖章）

时间：\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_（盖章）

时间：\_\_\_\_\_\_

**购房平米合同范本3**

卖方：（以下简称甲方），身份证号： 买房： （以下简称乙方），身份证号： 甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就乙方向甲方购买私有住房，达成如下协议：

第一条 甲方自愿将其房屋出售给乙方，乙方也已充分了解该房屋具体状况，并自愿买受该房屋。该房屋具体状况如下：

甲方所售房屋位于白云区麦架乡下堰村阴阳寨皂角旁（刘家门口），房屋占地面积约为平方米，院子占地面积约为100平方米，房屋为三屋楼，一楼为4个门面，2、3楼为套房，中间有楼梯间，房屋总面积约为700平方米，一楼门面为框架结构，二、三楼住房为砖混凝结构，二、三楼房屋平面图见本合同附件；

第二条 房屋价格及其他费用：

甲、乙双方协商一致，甲方所售房屋总金额为人民币壹佰壹拾万元整（￥1100000）；

第三条 付款方式： 签订合同之日一次性付清；

第四条 特别约定：

1、因乙方所购房屋为农村集体土地上建筑。该房屋买卖过程中所发生的交易或过户需要本村村民委员会同意或有关部门审批的手续问题，甲方应当积极全力配合乙方一起解决妥善。若因此引发相应纠纷的，由甲方负责处理。

2、如乙方所购房屋以后可以办理房产证时，甲方应予以积极配合，但相关费用由乙方自行负担。

第五条 该房屋毁损、灭失的风险自房屋正式交付之日起转移给乙方。

第六条 今后如房屋重建，甲方应承认乙方的住房面积。如国家征地，土地赔偿及住房面积赔偿均归乙方所有，甲方负责积极配合；

第七条 本合同签订之后，房价涨落，买卖双方不得反悔；

第八条 本合同未尽事宜，由甲、乙双方另行议定，并签订补充协议，补充协议与本合同具同等法律效力；

第九条 本合同自甲、乙双方签字之日起生效；

第十条 本合同附二、三楼平面图；

第十一条 本合同一式三份，甲方执一份、乙方执二份；

**购房平米合同范本4**

转让方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称甲方)

受让方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称乙方)

经甲乙双方协商,甲方愿将\_\_\_\_\_\_期工程超迁安置卡搬安字(\_\_\_\_\_\_)第\_\_\_\_\_\_号安置房转让给乙方.

一：转让价格：每平方\_\_\_\_\_\_元,按实际平方计算.

二：门窗.水电及光纤不计价.天然气费用由乙方负责.

三：甲方尽可能在国土局交房前将户头转给乙方,经努力,实在转不了户头就形成买卖关系所产生的费用,按规定甲乙双方各承担自己的缴纳费用.

四：付款方式：乙方在\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日向甲方缴纳\_\_\_\_\_元整,\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日缴纳\_\_\_\_\_\_元整,作为该房定金.在\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日低付房款\_\_\_\_\_\_元整,余款在交房时一次性付清.

五：\_\_\_\_\_违约责任：乙方不能按本协议第四条按期履行付款,所缴纳\_\_\_\_\_\_元定金作为违约金,赔偿给甲方.甲方在国土局交房后一月内未将该房交给乙方,甲方将乙方所缴纳\_\_\_\_\_\_元定金退给乙方,并再赔偿\_\_\_\_\_\_元违约金给乙方.

六：本协议经甲乙双方签字生效.

七：本协议一式四份,甲乙双方各两份.

以上就是我和卖方签定的合同,此合同有见证人,合同上也有见证人的签字。

甲方（签字或盖章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方（签字或盖章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日

**购房平米合同范本5**

卖房方（甲方）：

身份证号码：

购房方（乙方）：

身份证号码：

关于乙方向甲方购房事宜，双方经协商，达成合同如下：

一、甲方将其拥有独立产权的位于\_\_\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_\_\_区的房屋（房屋所有权证编号：\_\_\_\_\_\_\_，建筑面积\_\_\_\_\_\_\_平方米）以人民币仟佰拾万仟佰拾元整（￥元整）出售给乙方。已方愿意以上述价格向甲方认购该房，并以购得的上述房屋向中国银行\_\_\_\_\_\_\_分行申请购房抵押贷款。

二、甲方承诺：

1、向乙房申请购房贷款银行或贷款银行认可的机构提供符合要求的房屋资料以备查核。

2、保证对出售的房屋拥有独立产权。如果该房屋为共有房屋，则必须取得其他所有共有人的同意出售书面文件。

3、保证该出售房屋未予出租。因出租所产生的任何问题由甲方承担并负责解决。

4、自签订本合同起，保证将该房屋按约定价格售给乙方，期间不得反悔或将房屋出售给第三人。

5、按照前述业务的需要，及时签订各项合同文件和办理各种手续。

6、在办理产权过户时，应依要求将房屋产权资料交付贷款银行或贷款银行认可的机构持有。

三、乙方承诺：

1、向贷款银行或贷款银行认可的机构提供符合要求的资料以备查核，并依规定支付费用。

2、保证按原约定价格向甲方购买前述房屋，并及时将贷款所得支付甲方之售房款。

3、将所购房屋向贷款银行申请抵押贷款。

4、按照前述业务需要，及时签订各项合同文件和办理各种手续，并承担各项费用。

5、在办理房屋过户时，应依要求将房屋产权资料交付贷款银行或其认可的机构持有。

四、本合同以乙方向贷款银行申请购房抵押贷款获得批准为正式生效条件。如果贷款银行认为乙方的借款申请不符合条件而不予批准，则甲、乙双方可以解除本合同。甲方若向乙方收取定金，应如数退还给乙方。

五、如果贷款银行批准的贷款金额不足申请贷款额的70%，则乙方有权解除本合同。否则，乙方应履行本合同的有关规定。

六、违约责任

1、如果甲方违约，拒绝将房屋出售给乙方，应向乙方赔偿因此受到的损失。

2、如果乙方违约，贷款申请获准后没有向甲方购买房屋，应向甲方赔偿因此受到的损失。

七、本合同的定立、履行、接触、变更和争议的解决适用^v^法律。

八、本合同自双方签字或盖章之日起生效。

九、本合同壹式肆份，双方搁执壹份。有乙方交贷款银行或其认可的机构壹份。

十、特别约定：

甲方：

乙方：

甲方授权代表签字（盖章）：

已方授权代表签字（盖章）：

电话：

电话：

签订日期：\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

签订日期：\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

**购房平米合同范本6**

合同双方当事人：

出卖人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

注册地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

营业执照注册号：

企业资质证书号：

邮政编码：\_\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_\_\_\_

注册地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

营业执照注册号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

【本人】【法定代表人】姓名：\_\_\_\_\_国籍\_\_\_\_

【身份证】【护照】【营业执照注册号】\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

【委托代理人】姓名：\_\_\_\_\_国籍：\_\_\_\_\_\_\_

根据《^v^合同法》、《^v^城市房地产管理法》及其他有关法律、法规之规定，买受人和出卖人在平等、自愿、协商一致的基础上就买卖商品房达成如下协议：第一条项目建设依据

出卖人以\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_方式取得位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_、编号为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_的地块的土地使用权。

第二条商品房销售依据

【土地使用权出让合同号】【土地使用权划拨批准文件号】【划拨土地使用权转让批准文件号】为\_\_\_\_\_\_\_\_。

该地块土地面积为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，规划用途为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，土地使用年限自\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日至\_\_\_年\_\_月\_\_\_日。

出卖人经批准，在上述地块上建设商品房，【现定名】【暂定名】\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。建设工程规划许可证号为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，施工许可证号为\_\_\_\_\_\_。

第二条商品房销售依据

买受人购买的商品房为【现房】【预售商品房】。预售商品房批准机关为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，商品房预售许可证号为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第三条买受人所购商品房的基本情况

买受人购买的商品房（以下简称该商品房，其房屋平面图见本合同附件一，房号以附件一上表示为准）为本合同第一条规定的项目中的：

第\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_【幢】【座】\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_【单元】【层】\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_号房。

该商品房的用途为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，属\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_结构，层高为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，

建筑层数地上\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_层，地下\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_层。

该商品房阳台是【封闭式】【非封闭式】。

买受人所购商品房的基本情况

该商品房【合同约定】【产权登记】建筑面积共\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米，其中，套内建筑面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米，公共部位与公用房屋分摊建筑面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米（有关公共部位与公用房屋分摊建筑面积构成说明见附件二）。

**购房平米合同范本7**

聘用单位： 身份证号：

厨师： 身份证号：

根据劳动局，民政局及烹饮协会的有关法规条文，经甲，乙双方协商，一致同意签订本协议书，以供共同信守执行。

一.甲方将座落于市地段的厨房给乙方做技术和管理工作，职务为，有效期为 年 月 日止。

二.甲方每月付给乙方工资：人民币 元。每月号为支付上月工资发放日。甲方不得以任何理由拖欠，如甲方拖欠工资自每月的工资发放日起7日后，乙方则无需再遵守本协议，并可要求甲方支付乙方全部工资。如协议未果，乙方有权向劳动仲裁机关申请仲裁解决。

三.在乙方工作期间中，甲方有义务为乙方提供必需的工作条件和约定的生活待遇《包括免费提供乙方的食宿》。如对乙方安排烹调技术的所异议，可及时向乙方提出，乙方应及时改进，达到双方满意。乙方在工作期间期应遵守甲方制定的文明规章制度。甲方在营业期间若生意红火，增收营业额，应相应增加乙方工资。

四.乙方自行组织及安排厨房工作分配，管理，厨房内洗碗工，洗菜，煮饭由甲方承担工资工作。乙方为了保证出品，并对甲方清洗，清洁，煮饭进行监督。

五.乙方为了保证质量出品，并对甲方采购进行要求甲方进行采购质量不行不收货，数量不够不收货，严格把好质量关，并希望甲方采购配合厨房工作。

六.乙方需给甲方明确指导工作，以免甲方铺张浪费。

七.乙方工作人员患病因需要妥当安排工作，保证甲方正常营业运转。

八.甲，乙方欲解除本协议，一方应以书面形式提早30日向另一方提出，以便安排工作，否则，一方应加倍赔偿另一方相对应的经济损失。

九.本协议未尽事宜，甲，乙方双方按照有关规定，本着互相谅解的精神，共同协商处理，如协商未果，按原则协议执行。

十.本合同期限届满，劳动合同即终止。双方当事人在本合同期满前30日向对方表示续订意向，甲乙双方经协商同意，可以续订劳动合同，如协商未果，则合同到期本协议自动失效。

十一.本协议一式两份，甲，乙方双方各执一份。双方签名盖章后生效。同时产生法律效力。

十二.乙方患病或非工负伤，疾病救济费和医疗费用等待遇按照国家有关规定执行。

十三.本协议条款如与国家法律，法规相抵触时，以国家法律，法规为准。

甲方(盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

乙方(签名)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

**购房平米合同范本8**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_房地产公司：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_住址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲、乙双方经过协商，就乙方向甲方购买房屋的有关事宜，达成如下协议：

1.乙方拟向甲方购买的房屋位置的四至是：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

2.上述位置的土地等全部的房地产(住宅)开发手续由甲方出面办理，乙方负责取得相关部门的许可;

3.上述房屋的建筑设计、施工等，在符合甲方现有周边开发项目的规划的前提下，由乙方向甲方提出具体的要求，甲方据此实施;

4.房屋的销售价格为：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

支付办法为：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

5.有关双方之间的本次买卖，为办理产权登记至乙方名义而必须在形式上另行签定商品房销售合同的，则双方另行签定;

6.有关产权登记的手续由甲方帮助办理，所需税费由\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_方承担;

7.本协议书经双方签章后生效，协议书一式贰份，每方各执一份。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

**购房平米合同范本9**

出售方(以下简称甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

中介单位名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

营业执照号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_邮政编码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

购房人(以下简称乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据国家相关法律法规，在平等、自愿、协商一致的基础上，就乙方向甲方购买房屋，甲、乙双方达成如下协议：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

一、甲方将其拥有独立产权的位于路号号楼西3单元建筑面积平方米)，以 元/㎡计人民币元整(￥：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)出售给乙方。乙方愿意以上述价格向甲方认购该房。

二、甲方承诺

1、自签订本协议起，甲方保证将该房屋按约定价格出售给乙方，期间不得反悔或将房屋出售给第三人。

2、乙方一次性将房款交予甲方时，甲方将乙方所购房屋的房屋产权证、钥匙、购房协议交与乙方。

3、乙方确定认购此房后，应交纳购房押金壹万元整(￥：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_10000)，交押金后十日内，如提出不予购买或不能全额付清房款的，甲方可退还押金，如超过十日，提出不予购买或不能全额付清房款的，甲方所收乙方的押金不予退还，同时收回认购权。

4、房屋按协议出售给乙方后，甲方保证乙方拥有该房屋的永久居住权利。

5、甲方应在20xx年5月31日前积极配合乙方办理房屋过户手续。

6、甲方保证拥有此房屋的独立产权，且此房无抵押、无出租。

7、甲方负责清理签订本协议前该房屋所产生的一切费用(水、电、气、物业管理费等)。

8、自本协议签订之日起，国家相关部门关于此房屋规定的甲方权利、义务和责任依法随之转移给乙方。

三、乙方承诺

1、乙方保证按协议约定价格购买此房屋。

2、本协议签订之日起，乙方即承担房屋所在小区物业管理公司收取的各项费用，遵守物业管理公司制定的物业管理规定。

3、乙方保证所购房屋仅作居住使用，使用期间不得改变房屋结构和用途。

4、办理过户手续的所有费用由乙方承担。

四、本协议自签订盖章后生效，未尽事宜，由甲、乙双方另行约定，并签订补充协议。

五、任何一方如违约，则应向对方赔偿因此受到的损失。协议履行中，如发生争议，由甲、乙双方协商解决。

六、本协议一式三份，甲方存二份，乙方存一份。

七、中介在本协议产生过程中负责相关业务的办理，并适当收取中介费用，若因为本合同而涉及到法律纠纷问题，中介单位有提供证明的义务。

签字：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年 \_\_\_\_\_月\_\_\_\_ 日 \_\_\_\_\_年 \_\_\_\_\_月\_\_\_\_ 日

中介签章：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年 \_\_\_\_\_月\_\_\_\_ 日

**购房平米合同范本10**

甲方：

姓名：身份证/护照号码：

地址：

乙方：

公司名称：xxx市xxx公司

地址：xxx市xxx栋xx号

经友好协商，甲乙双方达成以下条款：

一、甲方委托乙方购买深圳市区花园/大厦栋/阁/座单位房（以下简称该物业）建筑面积为平方米（以房产证面积为准）。

二、甲方购买该物业之意向价格为币元整。有关转让税费由□甲方承扣或□转让方（业主）承担。若今后该物业买卖成功，甲方同意向乙方支付佣金人民币元。

三、甲方同意于签订本合同时向乙方交纳币元整。作为购买该物业之诚意金。

四、乙方应于日内（自签订本合同当日起）即年月日前。积极为甲方联系、洽谈上述物业的购楼价，并按上述要求价格与其它约定条件（见备注），联系好该物业。

五、乙方在约定期限内按上述条件联系好该物业。应及时通知甲方，甲方应按乙方通知的时间和地点与上述物业之业主及乙方签订《房地产买卖预约（居间）合同》。上述诚意金于签订该合同同时自动转为部分购房定金，不足部分由甲方补足。该合同签订后若有与本合同不一致的内容则以该合同的约定为准。若乙方通知中指定的签约迟于上述期限的，该通知需以书面作出。甲方同意该书面通知在上述期限届满前一经发出，即视为乙方已完全履行本合同第四条约定的义务。

六、如甲方未能在乙方根据本合同第五条发出的通知时间内签订《房地产买卖预约（居间）合同》，即视为甲方违约，甲方所交的诚意金不予退还，将作为违约金处乙方收取。乙方并有权通知该物业业主将该物业售与他人，甲方不得有异议。

七、如乙方未能在上述期限内按约定条件为甲方联系好该物业，则乙方收取的诚意金应立即退还给甲方，本合同终止，甲方不得为此再要求乙方承担任何责任。

八、本合同壹式贰份，甲乙双方各执壹份，双方签字后生效，均具同等法律效力。

九、其它事项：

甲方（签章）：

乙方（签章）：

甲方代表人：

乙方代表人：

日期：\_\_年\_月\_日

日期：\_\_年\_月\_日

本文档由范文网【dddot.com】收集整理，更多优质范文文档请移步dddot.com站内查找