# 2024年钢铁采购合同(七篇)

来源：网络 作者：前尘往事 更新时间：2025-01-02

*钢铁购买合同一立约人 ：(国内公司)公司注册号码：联络地址 ：以下简称「甲方」)与公司名称：公司注册号码：通讯地址 ：(以下简称「乙方」)(1) 甲方获得该剧本的独家拥有在中国大陆的版权，全权处理该剧的“小说、电影及电视剧原著改编权”(以下...*

**钢铁购买合同一**

立约人 ：

(国内公司)

公司注册号码：

联络地址 ：

以下简称「甲方」)

与公司名称：

公司注册号码：

通讯地址 ：

(以下简称「乙方」)

(1) 甲方获得该剧本的独家拥有在中国大陆的版权，全权处理该剧的“小说、电影及电视剧原著改编权”(以下简称为「是项权利」)并与乙方订立及签署本合约及其一切有关的文件。

(2)乙方为是项权利的拥有权。甲方欲向其购买是项权利，俾使甲方拥有是项权利及使用该剧的名称、改编该剧的内容和拍摄电视剧集、电影及小说等权利。是项权利的转让，甲方愿意支付总额人民币万元正(￥，\_\_\_\_\_\_)予乙方作为取得该剧在中国大陆的独家版权。乙方已于合约书内表示同意是项权利的转让并接受该酬金作为唯一的代价。双方同意酬金须于本合约书签署日起计 \_\_\_\_天内支付。此外，乙方同意甲方因行使上述权利而制作的产品;其永久版权及因此而衍生的一切利益及权益只属甲方独有，与乙方无涉。

(3) 乙方保证自合同签定之日三年内不会将《 》 《 》两部电视剧集的中国地区播映权销售于任何第三者在中国地区播映。如因此而使甲方蒙受的任何经济损失，乙方同意承担一切后果。

(4) 乙方宣称并无亦不会授权任何第三者享用甲方的部份或全部授权。

(5) 乙方保证并无把上述权利用作任何借贷或抵押之用，或牵涉于任何财务安排及法律纠纷之中。倘甲方因行使或处置上述权利而蒙受任何经济的损失，乙方同意承担一切的后果。

(6) 甲方可自由使用、处置、转让或授权任何第三者行使上述权利及自行与第三者订立任何条款。除此之外，乙方同意甲方有权向第三者收取任何报酬或利益，与乙方无涉。

(7) 乙方承诺在任何情况下，不会与第三者订立任何条款导致甲方无法自由使用上述权利或于行使上述权利时受到任何限制或约束，或导致甲方须向乙方或第三者缴付除本合约书内第(2)条条款所订的酬金以外的任何费用、金额或负上任何法律及经济责任。

(8) 乙方同意倘有任何第三者侵犯甲方所获授的权利，甲方可自由采取一切必要的法律行动，务以保障及维护上述权利，唯一切因此而引致的费用须由乙方承担。乙方承诺必会采取有效的法律行动以维护上述权利的完整性及独有性及在甲方的要求下提供一切必要的协助。

(9) 乙方同意提供一切必要及合理的协助，包括签发有关的授权书予甲方，俾使甲方可有效地行使上述权利及证明其为上述权利的独家及合法的版权人。并同意配合甲方在大陆的造势宣传。

(10) 本合约书的内容必须保密，不许外涉予任何第三者。倘任何一方披露本合约书内任何保密内容予第三者，此举被视作违约论。违约者须承担一切的后果并赔偿另一方因此而蒙受的损失。

(11) 任何一方如未能履行本合约书内的任何条款，并予接获另一方的通知要求履行有关的责任三十天后，仍没有作出任何补求，将被视作违约论。违约者须承担一切的后果并赔偿另一方因此而蒙受的损失。

(12) 本合约书一式两份，自双方签署后立即生效，本合约书的订立，解释及执行受中华人民共和国法律的管辖，双方不可撤销地愿意接受中华人民共和国法庭的排他性司法管辖。

甲方： (中国公司)

**钢铁购买合同二**

买方（以下简称乙方）：身份证号：

一、转让房屋基本情况：该房位于，建筑面积为平方米（包括卧室间、客厅间、卫生间间、厨房间、阳台间）。

二、转让价格：双方商定该房屋转让价格为（人民币）万元，大写（人民币）万元整。

三、付款方式：双方一致同意购房款由乙方分次支付给甲方。

1.乙方向甲方预先支付购房定金（人民币）万元，大写（人民币）万元整。

2.甲方于年月日前将所持与开发商签订的买卖合同（协议）、收款收据更名为并签字、盖手印，完成更名后在交给乙方的同时，乙方向甲方支付购房款（人民币）万元，大写（人民币）万元整。

3.双方同意同去开发商办公室将原合同、收款收据更名为，甲方签字、盖手印确认；乙方与开发商重签合同、重开收款收据；完成上述手续后，乙方向甲方结清余款共（人民币）万元，大写（人民币）万元整。

4.甲方在收款时应向乙方出具收据或收条。

四、房屋交付：甲方应于乙方完成第二次支付之日起，将上述房屋钥匙交付乙方，并在双方在场的情况下由乙方对房屋进行验收，乙方如无任何异议，视为该房屋情况符合本协议书约定，甲方完成房屋交付，上述房屋的占有、使用、收益、处分权归乙方行使。

五、甲方的承诺保证：

1.甲方保证自己对该转让房屋拥有处分权，保证在交易时该房屋没有产权纠纷，转让该房屋不存在法律上的障碍。2.甲方保证其丈夫、儿女和其他享有继承权的人对该房屋不主张继承权、共同所有权和其他权利。3.甲方保证该转让房产不涉及第三方的权利，否则一切后果全部由甲方承担。

六、本协议书未尽事宜，由双方另行协商，并签订补充协议，补充协议和本协议书具有同等法律效力。

七、本协议书除协议条款和法律规定以外，若变更或解除协议内容必须经双方协商一致，若一方擅自变更或解除协议造成经济损失的，由责任方负全部责任。

八、本协议书一式三份，甲、乙双方各执一份，见证方存档一份，协议书从双方签字之日起生效。

甲方：乙方：见证方：

签订日期：年月日

**钢铁购买合同三**

买受人(乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据中华人民共和国有关法律、法规和本市有关规定，甲、乙双方遵循自愿、公平和诚实信用的原则，经协商一致订立本房产买卖合同，以资共同遵守。

(三) 房屋建筑面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米，该房屋占用范围内的土地使用权【面积】【分摊面积】\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米。

(四) 房屋平面图和房地产四至房屋(附件一);

(六) 房屋内附属设施状况及室内装饰情况(附件二);

(七) 甲方转让房地产的相关关系(包括抵押、相邻、租赁等其他关系)见附件五。

甲方保证已如实陈述房地产权属状况、装饰情况和相关关系，乙方对甲方上述转让的房地产具体状况充分了解，自愿买受该房地产。

第二条甲、乙双方经协商一致，同意上述房地产转让价款为(\_\_\_\_\_\_\_币)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。(大写)：\_\_\_\_\_\_\_仟\_\_\_\_\_\_\_佰\_\_\_\_\_\_拾\_\_\_\_\_万\_\_\_\_\_千\_\_\_\_\_\_百\_\_\_\_\_拾\_\_\_\_\_元整。

甲、乙双方同意，自本合同签订之日起的\_\_\_\_\_\_\_天内，乙方将上述房地产转让价款分\_\_\_\_\_次付与甲方，具体付款方式、期限另立付款协议(附件三)。乙方交付的房价款，甲方应开具收款凭证。

第三条甲方转让房地产时，土地使用权按下列第\_\_\_\_\_款办理。

(一) 甲方取得国有土地使用权的使用年限从\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日止，其中乙方按本合同约定受让上述房地产，拥有国有土地使用权的使用年限从\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日止，为乙方依法使用国有土地使用权的有效期限。甲方将上述房地产转让给乙方后，出让合同载明的权利、义务一并转移给乙方。

(二) 按照中华人民共和国法律、法规、规章及有关规定，【应办理】【可以不办理】土地使用权出让手续的，应由【甲方】【乙方】按规定【办理土地使用权出让手续并缴纳土地使用权出让金】【将转让房地产所获收益中的土地收益上缴国家】。

(三)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第四条甲、乙双方同意，甲方于\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日前腾出该房屋并通知乙方进行验收交割。乙方应在收到通知之日起的\_\_\_\_\_\_日内对房屋及其装饰、设备情况进行查验。查验后双方签订房屋交接书，甲方将房屋交付(转移占有)给乙方。

第五条甲方承诺，自本合同签订之日起至该房屋验收交割期间，凡已纳入本合同附件三的各项房屋装饰及附属设施被损坏或被拆除的，应按被损坏、或被拆除的房屋装饰及附属设施【估价\_\_\_\_倍】【价值\_\_\_\_\_\_\_元】向乙方支付违约金。

第六条甲、乙双方确认，在本合同签订之日起的\_\_\_\_\_日内，【甲乙双方共同】【委托甲方】【委托\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_】向房地产交易中心申请办理转让过户手续。

除房地产交易中心依法作出不予过户决定外，上述房地产权利转移日期以\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_【市】【区】【县】房地产交易中心受理该房地产转让过户申请之日为准。

甲方承诺，在乙方或者委托他人办理转让过户时，积极给予协助。由于甲方故意拖延或者不及时提供相关材料的，造成乙方损失的，甲方负责赔偿。

第七条上述房地产风险责任自该房地产【权利转移】【转移占有】之日起转移给乙方。

第八条本合同生效后，甲乙双方应按国家及本市的有关规定缴纳税、费。

在上述房地产【权利转移】【转移占有】前未支付的物业管理费、水、电、燃气、通信费等其他费用，按本合同附件四约定支付。【权利转移】【转移占有】后该房地产使用中所发生的费用，按本合同附件四约定支付。

第九条乙方未按本合同约定期限付款的，甲、乙双方同意按下列\_\_\_\_\_\_\_款内容处理。

一、每逾期一日，乙方应向甲方支付逾期未付款\_\_\_\_\_%的违约金，合同继续履行。

二、甲方书面催告乙方之日起的\_\_\_\_\_日内，乙方仍未付款的，甲方有权单方解除合同，并书面通知乙方，自收到通知之日起的\_\_\_\_日内乙方未提出异议，视作乙方无异议。甲方可以从乙方已付款中扣除乙方应向甲方支付逾期未付款\_\_\_\_%的违约金，余款返还给乙方，已付款不足违约金部分，乙方应在接到书面通知之日起的\_\_\_\_\_\_日内向甲方支付。若乙方违约给甲方造成经济损失的，甲方实际经济损失超过乙方应支付的违约金时，实际经济损失与违约金的差额应由乙方据实赔偿。

三、\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第十条甲方未按本合同约定的期限将上述房地产交付给乙方，甲、乙双方同意按下列第\_\_\_\_款内容处理。

一、每逾期一日，甲方应向乙方支付已收款\_\_\_\_%的违约金，合同继续履行。

二、乙方书面催告甲方之日起的\_\_\_\_\_\_日内，甲方仍未交付房地产的，乙方有权单方解除合同，并书面通知交甲方，自收到通知之日起的\_\_\_\_\_\_日内甲方未提出异议，视作甲方无异议。甲方除应在收到书面通知之日起的\_\_\_\_\_\_日内向乙方返还已收款和利息(自乙方支付房款之日起至解除合同之日止)外，还应按已收款的\_\_\_\_\_%向乙方支付违约金。若甲方违约给乙方造成经济损失的，乙方实际经济损失超过甲方应支付的违约金时，实际经济损失预违约金的差额应由甲方据实赔偿。

三、\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第十一条经甲、乙双方协商一致，在不违反有关法律、法规的前提下，订立的补充条款或补充协议，为买卖合同不可分割的一部分。本合同补充条款与正文条款不一致的，以补充条款为准。

第十二条本合同自【甲、乙双方签订】【\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_公证处公证】【\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_】之日起生效。

第十三条本合同适用中华人民共和国法律、法规。甲、乙双方在履行本合同过程中若发生争议，应协商解决，协商不能解决的，【提交\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_仲裁委员会仲裁】【依法向人民法院起诉】。

第十四条本合同一式\_\_\_\_\_\_份，甲、乙双方各持\_\_\_\_\_\_份，\_\_\_\_\_\_\_\_、\_\_\_\_\_\_\_\_\_和\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_【市】【区】【县】房地产交易中心各持一份。

**钢铁购买合同四**

卖方（乙方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签订地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签订时间：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日

为维护买卖双方的合法权益，根据《中华人民共和国消费者权益保护法》、《中华人民共和国合同法》及有关规定，双方本着平等互利的原则协商一致签订本合同。

第一条家具名称、商标、规格型号、材质、颜色、数量及金额（详见附件产品明细表）。

第二条合同产品总金额：人民币圆（大写）即：rmb元，两者不符时以中文大写为准。

第三条付款条件及时间

1、甲方应在本合同签订后的日内向乙方交付本合同总金额\_\_\_\_%的预付款。乙方交货后，预付款抵作价款。若甲方未按约定期限给付预付款，则乙方有权相应顺延交货时间。

2、余款为总金额的%即元。甲方应在产品安装完毕验收合格后日内结清全部余款。

第四条付款方式

1、甲方以现金结算的，应按本合同第三条规定以现金方式银货两讫。

2、甲方以票据结算的，应在票据上注明乙方的全称和金额，将货款按本合同第三条规定汇入乙方指定的账户。

3、如上述付款方式或账户发生改变，乙方应以书面形式（并加盖公章）告知甲方。

4、乙方在收到货款的同时应开具给甲方同等金额的正式发票。

第五条交货时间、方式及地点

1、交货时间：

预付款交付乙方后5天内（不包含3日的组装期）。甲方要求延期交货时，应于交货日天前通知乙方。

2、交货方式：

乙方送货，运费由乙方负担。

货物在运输及组装过程中，发生损坏或灭失的风险由乙方承担；货物经组装完毕甲方验收合格后，发生损坏或灭失的风险由甲方承担。

3、交货地点：

第六条家具的安装调试

组装期：货物运至指定交货地点后3日内。

1、甲方应于乙方交货前确认组装现场已具备安装条件，并负责提供货运电梯、场地照明等必要的安装设施。

2、乙方应根据甲乙双方的约定及甲方的要求负责家具的安装调试。

第七条家具的接收和验收

1、乙方依本合同所定交货时间将货物运至指定地点后，甲方应即时接收并妥善保管全部货物。

2、甲方应在组装完毕后3日内对货物验收完成，逾期则视为验收合格。如有异议应在此期限内向乙方提出，乙方在知悉或应当知悉甲方提出异议后，有义务即时进行处理并告知甲方，直到甲方验收合格为止。

3、甲方认可在相关出货验收单上签字者为甲方或甲方授权之验收人。

第八条品质保证

1、乙方保证产品质量，承诺年（不少于3年）质量保障（自开具发票之日起算）。

2、在质保期内家具出现质量问题的，乙方应免费（包括材料费、工时费和运输费等）上门修理或更换，双方另有约定的除外。修理不好或不能更换的，甲方有权要求乙方退货并返还产品折旧后的货款。折旧费按每日最高不超过货物金额的0.1%收取。折旧费计算自乙方开具发票之日起至甲方要求退货之日止。

3、保修期内家具因甲方故意造成的损坏，乙方酌情收取材料及相关修理、更换等费用。

第九条违约责任

（一）乙方责任

1、乙方非因不可抗力不能按期交付货物时，须每日按照逾期交付货物金额的0.5%向甲方承担违约责任。

2、因乙方原因导致本合同被解除时，乙方除应立即返还甲方预付款外，还应向甲方支付合同总金额30%的违约金。

（二）甲方责任

1、甲方非因不可抗力不能按期付款时，应每日按照逾期交付货款的0.5%向乙方承担违约责任。

2、因甲方原因导致本合同被解除时，乙方返还甲方预付款，甲方须向乙方支付合同总金额30%的违约金。

第十条合同变更

1、双方签约后，因甲方合理要求而增减产品内容需另行签订《补充合同》。

2、双方签约后，因甲方合理要求而变更交货的时间、地点、验收人等内容应填写《交货变更确认单》，经双方签章后生效。

第十一条合同的终止及解除

1、经甲乙双方协商一致，可以解除本合同。

2、发生不可抗力致使合同目的不能实现时，本合同终止，甲乙双方互不承担违约责任。

3、甲方不支付或者不按照约定支付剩余货款达30日的，乙方有权单方解除合同并返还预付款，收回货物。

4、乙方有下列情形之一的，甲方有权单方解除合同：

（1）未按约定时间交付货物达30日的。

（2）货物与样品不符，或货物质量没有达到行业标准，或乙方拒绝履行产品质量保障责任的。

第十二条争议解决方式

1、提交\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_仲裁委员会仲裁；

2、依法向\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_人民法院起诉。

第十三条其他约定事项

1、本合同空白待填写部分经双方协商一致后填写，其他部分不得涂改，如有涂改痕迹，该合同无效。

2、本合同经甲、乙双方签字、盖章后生效。若乙方位于家具卖场或展销会，本合同还须由卖场或展销会的主办单位签字、盖章。

3、若乙方位于家具卖场或展销会，在乙方撤离卖场或展销会后出现的问题，由卖场或展销会主办单位先行向甲方承担赔偿责任；主办单位承担责任后，有权向乙方追偿。

4、本合同正本一式两份，甲乙双方各执一份。

甲方名称（盖章）：

地址：

电话：

法定代表人：

委托代理人：

账号：

乙方名称（盖章）：

地址：

电话：

法定代表人：

委托代理人：

账号：

主办单位名称（盖章）：

地址：

电话：

法定代表人：

委托代理人：

**钢铁购买合同五**

签订地点：

合同编号：

甲方：

乙方：

经甲、乙双方友好协商，现依据《^v^合同法》及相关法律法规之规定，甲、乙双方为明确各自的权利义务，特签订本协议，以兹双方共同遵守并自觉履行。

一、 产品名称、材质、型号、数量、金额。

提下，合同签订后甲方所需材料均应向乙方采购，如在合同供应期间甲方在无特殊情况下超过一个月未从乙方提货或私自采购螺纹钢、盘螺、线材等建筑用钢材则视为甲方违约, 违约责任按本合同第七条第三款执行。

2、合同有效期：20\_\_年 月 日至20\_\_年11月30日止。

考，月计划清单列明钢材的规格、型号、数量传真至乙方指定传真号 ，以备乙方提前配备货源，如甲方有特殊品种计划应提前书面通知乙方。

4、甲方指定专人到乙方仓库提货，提货时清点、验收货物，并在 单上签收。提货人： ，联系方式 (身份证复印件附后)。

二、运输方式：甲方到乙方仓库(永州金属专线)内自提，运杂费、吊装费用由甲方承担，一票结算。

三、产品计量方式：螺纹钢理计交货。盘螺、线材磅计交货，以乙方仓库过磅单为准。甲方可以对乙方所供钢材进行全部或部分复磅，如磅差在以内(含)，则以乙方仓库过磅单为准，如超过，甲方应通知乙方协商处理。

五、结算方式和付款时间：

1、本合同的付款方式为【电汇或银行转账】分为现款和赊销两种提货方式。

(1)、现款：先款后货，乙方支付相应货款后，甲方交付相应货物。

(2)、赊销：先货后款，在赊销方式下，乙方给予甲方欠款提货额度为200吨，即允许甲方欠款提货量在200吨以内，(以乙方出库单重量为准，含螺纹钢、盘螺、线材等)，超过欠款提货额度200吨时甲方以先款后货方式提货。甲方200吨以内的提货货款从提货之日起以实际天数\_\_月利率2%计算资金占用利息。

2、乙方出具提货单后，货物货权转移给甲方，否则为乙方所有。

六、质量要求及异议处理

1、乙方应按照现行国家标准配送材料，产品质保单应在交货的同日交付;没有质量保证书原件的，乙方提供质保书抄件。

2、钢材如有质量异议，甲方应在提货之日起三日内以书面形式向乙方提出并保管好有异议的货物，并提供异议产品的批组号、序号、生产日期等相关资料(建议保存好产品出产牌号)及书面通知，否则乙方不予受理。乙方在接到通知后必须派人员或会同生产厂商前往处理;对有异议钢材如经检验乙方所供钢材为不符合合同约定品牌的产品或以次充好的，乙方应及时予以退换，并承担相应的运杂费、复试费及其他应由乙方承担一切费用。若因钢材质量问题给甲方造成损失,由双方共同协商处理.对有异议钢材经检验为产品在出产时就已经存在质量问题的，乙方将协助甲方要求生产厂商进行处理，如对有异议的钢材经判定为合格的，甲方承担由此产生的一切费用。

4、甲方数量异议应在提货时当场提出，异议钢材应保持包装完整(即不拆包)，甲方在接到异议通知起及时到现场处理，经双方现场确认后，按实际签认(螺纹钢按实际数量理计为准)。

七、违约责任

1、乙方须保证在合同执行过程中向甲方提供的所有资料或者文件是真实的。如乙方违背此诚信原则，甲方有权终止合同。

2、若甲方在合同供应过程中,按本合同以上条款执行, 乙方必须保证甲方的货源供应,如乙方无理由停止供货,则应赔偿甲方违约金10万元.若甲方在合同供应过程中私自从外面采购螺纹钢、盘螺、线材等建筑用钢材则应赔偿乙方违约金10万元。

八、解决合同纠纷的方式

1、本合同的纠纷原则上采取平等、公平、互谅的原则进行协商，并形成书面文件。

2、若协商不成，双方均有权向合同签订地人民法院提起诉讼。

九、附则

1. 本合同如有歧义，解释权在乙方。

2. 双方签订的补充协议与本合同具有同等法律效力。

3. 本合同一式贰份，双方各持壹份。

4. 本合同经双方代表人签名并加盖公章或合同章后生效。

甲方： 乙方：

公司地址： 公司地址：

授权代理人： 授权代理人：

开户银行： 开户银行： 理处

帐号： 帐号:

时间： 年 月 日 时间： 年 月 日

**钢铁购买合同六**

卖房单位：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

双方就下列房屋买卖达成协议，现签订房屋买卖契约如下：

1.房屋地址面积

详细地址室号部位房屋建筑面积

平方米

平方米

平方米

上开房屋面积包括走道、扶梯间等公用部位分摊的面积。

2.本契约全部价款计人民币：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元

价款计算组成：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，投调税\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

3.付款约定：签约\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_周内付清 。

4.上开房屋，在买房人交清价款和履行其他约定后，由卖房单位办理房屋交付手续。买房人可持本契约和交付房屋手续及其他有关证件，向房屋所在区房管部门办理申请房屋所有权登记或所有权移交手续，所需手续费由买房人支付。

5.上开房屋的基地及底层小院子，因土地属于国有，仅供买房人使用。但必须服从城市建设规划，按规定缴纳房产税和土地使用费。

6.买房人所购的房屋，应按国家房屋管理的规定使用，接受所在地区街道组织、房管部门的管理和指导。不得随意乱拆乱改。走道、扶梯间等公用部位属同幢住户共同财产，不得随意侵占，严禁乱搭乱建。

7.上开房屋，在办理交付手续之日起壹年内，凡属屋面漏水、外墙渗水和结构性的质量问题，由卖房单位负责保修;凡属买房人使用不当或人为损坏，由买房人自行负责;保修期满后全部由买房人自行负责维修。

本契约一式四份，双方各执两份。

买房人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

卖房人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签约日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

篇二：

第一条 房屋情况

该房屋农村集体土地使用证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_房屋座落：\_\_\_\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_\_\_\_区\_\_\_\_\_\_\_\_\_村\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_路\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。设计用途居民自住用房 ，建筑结构，建筑层数为\_\_\_\_层。建筑面积\_\_\_\_\_平方米，其中：房屋建筑面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米，庭院建筑面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米。

该房房土地来源为： 农村集体土地划拨 ，房屋建于\_\_\_\_\_\_\_\_\_年使用至今为\_\_\_\_\_\_年。

第二条 该房屋价款规定

该房屋按照协商以总价计算，价款为\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，计\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(大写)

第三条 房屋交付日期

1、 变更合同

2、 解除合同

3、\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第四条 乙方付款形式及付款时间

第五条 甲方逾期交付商品房的处理

如超过上述约定期限的，乙方有权按照下述约定，追究甲方违约责任：

约定为：合同继续履行。甲方应支付乙方已付款利息，利息自合同约定甲方应交付房屋之日次日起至实际交付房屋之日止，按银行同期贷款利率计算。此外，甲方还应每日按房屋价款的万分之七向乙方支付违约金。

第六条 乙方逾期付款的处理

如超过上述约定期限的，甲方有权按照下述约定，追究乙方违约责任：

日次日起至实际付款之日止，按银行同期贷款利率计算。此外，乙方还应每日按房屋价款的万分之七向甲方支付违约金。

第七条 房屋质量及保修责任

甲方交付的房屋的质量和设备等应符合国家有关规定和甲方的承诺(特别是房屋主体结构的质量需要达到国家关于房屋居住的要求)，未达到国家规定标准和承诺的，甲方应承担责任。乙方在房屋主体结构完好情况下，承担维修责任。

第八条 房屋及其土地使用权力延伸的规定

该房屋及其土地使用权利由甲方保证为本人所有，且甲方于\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_日按照合同规定将所属房屋售于本村村民乙方。乙方作为购买者依法享有该房屋及其土地使用的一切权利，且双方需声明乙方在合法购买该房屋后，拥有对于房屋及与其不可分割的土地的任何处置权利(包括被征用、改造、迁移产生的赔偿或者其他形式所产生的赔偿均由乙方所得，与甲方无任何关系，且甲方后代不得对乙方及其后代进行追偿)。

该合同由双方所在村委会给予认可，甲方应将该房屋的农村集体土地使用证转交于乙方，乙方在法律规定和适当机会下予其作废，并在村委会的证明和市/区政府给予的条件下重新办理乙方对于该房屋的农村集体使用证。

第九条 公证人的规定

本合同在\_\_\_\_\_\_\_\_省\_\_\_\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_\_\_\_区\_\_\_\_\_\_\_\_村村委会的公证下签订，双方对于村委会的公证给与肯定和赞成。

公证人(签章)：

甲方： 乙方：

**钢铁购买合同七**

立约人：

（国内公司）

公司注册号码：

联络地址：

以下简称「甲方」

与公司名称：

公司注册号码：

通讯地址：

以下简称「乙方」

（1）甲方获得该剧本的独家拥有在中国大陆的版权，全权处理该剧的“小说、电影及电视剧原著改编权”（以下简称为「是项权利」）并与乙方订立及签署本合约及其一切有关的文件。

（2）乙方为是项权利的拥有权。甲方欲向其购买是项权利，俾使甲方拥有是项权利及使用该剧的名称、改编该剧的内容和拍摄电视剧集、电影及小说等权利。是项权利的转让，甲方愿意支付总额人民币万元正（￥，\_\_\_\_\_\_）予乙方作为取得该剧在中国大陆的独家版权。乙方已于合约书内表示同意是项权利的转让并接受该酬金作为唯一的代价。双方同意酬金须于本合约书签署日起计\_\_\_\_天内支付。此外，乙方同意甲方因行使上述权利而制作的产品；其永久版权及因此而衍生的一切利益及权益只属甲方独有，与乙方无涉。

（3）乙方保证自合同签定之日三年内不会将两部电视剧集的中国地区播映权销售于任何第三者在中国地区播映。如因此而使甲方蒙受的任何经济损失，乙方同意承担一切后果。

（4）乙方宣称并无亦不会授权任何第三者享用甲方的部份或全部授权。

（5）乙方保证并无把上述权利用作任何借贷或抵押之用，或牵涉于任何财务安排及法律纠纷之中。倘甲方因行使或处置上述权利而蒙受任何经济的损失，乙方同意承担一切的后果。

（6）甲方可自由使用、处置、转让或授权任何第三者行使上述权利及自行与第三者订立任何条款。除此之外，乙方同意甲方有权向第三者收取任何报酬或利益，与乙方无涉。

（7）乙方承诺在任何情况下，不会与第三者订立任何条款导致甲方无法自由使用上述权利或于行使上述权利时受到任何限制或约束，或导致甲方须向乙方或第三者缴付除本合约书内第（2）条条款所订的酬金以外的任何费用、金额或负上任何法律及经济责任。

（8）乙方同意倘有任何第三者侵犯甲方所获授的权利，甲方可自由采取一切必要的法律行动，务以保障及维护上述权利，唯一切因此而引致的费用须由乙方承担。乙方承诺必会采取有效的法律行动以维护上述权利的完整性及独有性及在甲方的要求下提供一切必要的协助。

（9）乙方同意提供一切必要及合理的协助，包括签发有关的授权书予甲方，俾使甲方可有效地行使上述权利及证明其为上述权利的独家及合法的版权人。并同意配合甲方在大陆的造势宣传。

（10）本合约书的内容必须保密，不许外涉予任何第三者。倘任何一方披露本合约书内任何保密内容予第三者，此举被视作违约论。违约者须承担一切的后果并赔偿另一方因此而蒙受的损失。

（11）任何一方如未能履行本合约书内的任何条款，并予接获另一方的通知要求履行有关的责任三十天后，仍没有作出任何补求，将被视作违约论。违约者须承担一切的后果并赔偿另一方因此而蒙受的损失。

（12）本合约书一式两份，自双方签署后立即生效，本合约书的订立，解释及执行受中华人民共和国法律的管辖，双方不可撤销地愿意接受中华人民共和国法庭的排他性司法管辖。

甲方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

乙方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

本文档由范文网【dddot.com】收集整理，更多优质范文文档请移步dddot.com站内查找