# 最新建筑维修合同 设备维修采购合同(5篇)

来源：网络 作者：雾凇晨曦 更新时间：2025-01-03

*建筑维修合同设备维修采购合同一根据《中华人民共和国经济合同法》和甲方同意后委托乙方，对坐落在泽当镇结莎新村的住房装修。经双方协商一致，签订本合同以资共同遵守。一.工程概况工程地点：山南地区乃东县泽当镇结莎新村 工程内容：个人住房装修工程面积...*

**建筑维修合同设备维修采购合同一**

根据《中华人民共和国经济合同法》和甲方同意后委托乙方，对坐落在泽当镇结莎新村的住房装修。经双方协商一致，签订本合同以资共同遵守。

一.工程概况

工程地点：山南地区乃东县泽当镇结莎新村 工程内容：个人住房装修

工程面积：400平方米

二.工程项目

1.客厅：东侧要求修藏式客厅，铺强化木制地板(根据甲方要求选择材料)，墙面要贴高档次墙纸。屋顶做木制藏式雕塑装饰贴，门后做一装饰柜(根据甲方图纸要求)。西侧要求修现代式客厅，铺强化木质地板(根据甲方要求选择材料)，墙面贴高档次墙纸。房顶做塑料雕塑装饰贴，门后做一装饰柜(根据甲方图纸要求)。客厅内部电路适当调整，灯光、灯泡要按照甲方要求进行安装。

2.卧室：三个卧室打地角线，包暖气及管线。房顶四周要打石膏线，包三个房间的门窗更换(按甲方要求选择)，铺强化木质地板。墙面要贴高档次墙纸(按甲方要求选择材料)室内的灯光、灯泡要按甲方要求进行安装。

3.卫生间：铺瓷砖到顶(按甲方要求选择材料)，屋顶掉pvc板，做一洗脸柜，大小及材料按甲方要求实施。

4.厨房：铺瓷砖到顶(按甲方要求选择材料)，屋顶掉pvc板，安装橱柜整套(根据甲方要求选择产品)。

5.客房：铺强化木制地板(按甲方要求选择材料)，清除房间原有的涂料，打腻子刷立邦油漆两次。房顶四周打石膏线。

6.储存室：铺瓷砖(按甲方要求选择材料)，左右两侧做一储存柜(根据甲方图纸要求)。

7.车库：墙面打腻子刷两次立邦油漆，安装全自动防盗门。

8.院子东侧新建健身房，大小10平方米(水泥、钢筋)，地板铺强化木制地板，再安一大小墙面相同的玻璃镜子，外墙打腻子刷立邦油漆三次，包门窗。

三.承包方式

工程所需材料由甲方审核同意后乙方预购方可使用。

四.质量标准

施工质量要符合安全要求，装修质量不得低于同一施工类型的装修标准，双方认可。

五.施工期限

20xx年11月29日至20xx年3月15日。如不能按时完成，每天将处罚金100.00元。

六.工程造价

材料和施工全部设施由乙方承包购买，甲方支付乙方装修

材料费、人工费共计：贰拾玖万肆仟元人民币。

七.付款方式

甲方预付玖万肆仟元做为首付定金，工程完成后经甲方验收，如果符合以上施工项目和设计要求。三天内甲方一次性转账付清贰拾万元人民币。

八.其他问题

装修项目的具体要求和其它细节由甲方提出乙方实施，本协议未尽事宜。由双方协商解决，本协议甲乙双方签字之日起起效。

九.本协议一式两份，甲乙双方各执一份，具有相同的法律效应。

甲方(签字盖章)：

乙方(签字盖章)：

签订日期 年 月 日

**建筑维修合同设备维修采购合同二**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称甲方)

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称乙方)

1.1工程名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_维修工程

1.2工程内容：

1.3工期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_至\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，共计\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

1.4质量标准：达到按国家相关专业规定的专业质量检验评定标准。

1.5合同价款：预算价格(大写)，￥\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，包工包料。因设计变更或甲方根据需要要求进行变更，合同价款可作相应的调整，变更按实际增减工程量双方协商解决，并按发包人提供的增减工程量预算为依据进行价款调整。但在工程竣工验收合格后办理结算时一次性调整。

1.6工程施工完毕经双方验收合格后，甲方在一周内一次性支付工程总款的\_\_\_\_\_\_\_%。预留\_\_\_\_\_\_\_%的工程质保金。一年质保期满后支付。

2.1甲方应积极支持乙方工作，协助乙方全面履行合同。

2.2对乙方分包经营中的施工质量、工程进度、安全生产、文明、环保施工等有协调、监督、检查权利，并与甲方签订相关的安全、技术协议。

2.3乙方不服从甲方的协调、管理，有严重的质量、安全问题，有不履行合同的情况，甲方有权下达停工整改通知，严重的直至终止合同。

3.1负责工程项目正式开工前的一切准备工作

3.2乙方应按照现场文明施工及环保有关条例进行施工，遵守当地政府、有关部门及甲方对施工现场的一切规定和要求，承担因自身原因违反有关规定造成的损失和罚款。

3.3乙方在现场施工应接受甲方及甲方委托施工的`项目部施工人员的监督和管理，积极配合现场其他施工队伍的施工。

4.1乙方应按国家及行业规范要求进行施工。制订质量管理目标，落实质量责任制，确保实现施工合同和甲方要求的质量目标。

4.2安全生产、文明施工管理：乙方在承揽期间应具体操作人员进行安全教育，并承担在现场作业期间因乙方原因而发生的一切安全责任。乙方需接受甲方现场的安全文明生产考核，相关考核金额作为违约责任处理。

5.1本工程以《建筑装饰装修工程质量及验收规范》等国家制订的施工以及验收规范和甲方验收约定文件与设计要求为质量评定验收标准，甲乙双方如遇对质量要求和技术指标标准有相互抵触或异议的事项，由甲方在验收约定文件中有关质量要求和技术指标比较优胜的原则选择确定该项的约定标准。

5.2由于乙方原因造成质量事故，其返工费用由乙方承担，工期不顺延。

5.3工程竣工后，乙方应通知甲方验收，甲方自接到验收通知\_\_\_\_\_\_\_\_日内组织验收，并办理验收、称交手续。如甲方在规定时间内未能组织验收，需及时通知乙方，另定验收日期。但甲方应承认竣工日期，并承担乙方的看管费用和相关费用。

本合同在履行过程中发生争议，双方应及时协商，协商不成时，双方均可向甲方所在地仲裁委员会提起仲裁。甲乙双方不能按合同约定履行自己的的各项义务应承担各自的违约责任按国家有关规定办理。

7.1本工程需要进行保险时或有未尽事宜，双方应另订协议

7.2本合同经双方代表签字、盖章后生效。本合同一式陆份，甲方肆份，乙方贰份。

甲方(盖章)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(盖章)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

代表：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

代表：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

合同订立时间：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**建筑维修合同设备维修采购合同三**

乙方：

根据《中华人民共和国合同法》和《建筑安装工程承包合同条例》，结合本工程实际施工情况，经甲乙双方协商签订本合同，以资共同遵守。

一、工程项目：

二、承包内容：

三、合同价款

金额(大写) ¥： 元

四、合同工期：

施工总天数 天，自 年 月 日至 年 月 日。

五、合同责任

甲方应提供设计图纸、规范、标准要求，并保证三通一平，及协商确定的材料供应。乙方要保证按期、保质完成建设维修工程任务，接受甲方工地监理人员的监督，确保工程按期交付使用。

六、违约责任：

1、甲、乙方无故不能履行合同各项条款，应承担相应的违约责任;

2、任何一方无正当理由终止合同的，必须向另一方支付10000元的违约金，并承担由此造成的一切经济损失。

七、其它

本合同一式肆份，甲乙方各持两份，甲乙双方签字盖章后合同生效，付清全部工程款后自动失效。

甲方(盖章)： 乙方(盖章)：

代表： 代表：

年 月 日

**建筑维修合同设备维修采购合同四**

乙方：

一、甲方委托乙方维修的项目： 。

二、工程总金额： (以实际发生决算为准)。

三、付款程序：

a种—合同生效后，甲方预付给乙方工程进度超半后，第二次预付 ，在工程竣工验收合格后余款结清(预留工程总价款的5%作为工程质量保证金，半年后付清)。

b种—一般工程先施工后付款，本次工程按款。

四、甲、乙双方协商施工时间： 。

五、为维修工程安全顺利的进行，甲方应协助乙方：

1、提供必要的水、电等设施及其他方便。

2、提供安全场所存放工具和施工材料。

六、乙方为甲方的经营和利益出发，施工中做到：

1、按甲方安全制度出入施工区。

2、作业时间安排不影响甲方正常营业。

七、验收标准和方法：参照建筑施工的验收规范予以确定。

八、工程验收合格后，甲方应无条件全部付清维修工程价款。

九、违约责任：

1、在合同有效期内，任意一方未经对方同意不得随意终止合同。

2、处罚规定：任意一方因为违约而造成对方的经济损失，必须给予赔偿。

十、合同未尽事宜，双方协商后再作补充。

十一、该合同一式两分，甲、乙双方各执一份，签字盖章后生效，存档备查。

甲方单位： 乙方单位：

甲方代表： 乙方代表：

年 月 日

**建筑维修合同设备维修采购合同五**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(发包人)

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(承包人)

根据《中华人民共和国民法典》等有关法律法规的规定，结合本工程的具体情况，甲乙双方在遵循自愿、平等、公平、诚信的基础上，经双方协商一致，签订本合同。

第一条工程概况

一、工程名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

二、工程地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第二条工程范围

乙方承包的工程范围：

拆除原有缺陷路面\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米并且垂直开挖\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_公分，做两步3：7灰土垫层，浇筑\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_公分厚c30混凝土路面，在无道芽的路段安装道芽，新旧混凝土路面之间做沥青勾缝，清运现场所产生的建筑垃圾，做好成品养护。

第三条承包方式

承包方式：包工包料

第四条合同工期

一、本合同工期为五个工作日，自乙方进场之日起计算。

第五条工程价款

(一)工程价款(含税)为：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(大写)￥\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元(小写)。

第六条工程价款支付

按合同附件中工程图纸和明细以及该项目工程范围规定的内容一次包死，任何条件的变化均不作工程价款调整，整个工程按以上“工程范围”的内容全部完成经交工验收合格后一次性付清该工程款。

第七条工程质量

一、甲方应在乙方进场前一日，向乙方提供施工图纸一套，并向乙方进行技术交底。

二、乙方按照工程图纸、施工说明等组织施工。

三、涉及隐蔽工程的，在工程隐蔽前，乙方应当通知甲方到场验收。验收不合格的，乙方应整改后重新验收。

四、乙方保证工程符合国家工程建设相关技术标准。

五、本工程使用的混凝土、石灰、沥青、等材料必须符合国家相关质量标准的规定。

第八条验收

一、工程完工后，乙方应通知甲方验收，甲方自接到验收通知日内组织甲乙双方共同验收。

二、本工程由甲乙双方以施工图纸、设计说明相关标准、规范为标准共同验收。如未达到合同规定的验收质量标准乙方在指定期限内无偿返工。

第九条质量保修

一、乙方负责该区域内建设施工期内的保修，确保路面平整牢固，乙方并作出质量保修承诺。若乙方不负责保修，甲方有权从其他工程款中扣回应由乙方保修的费用，乙方不得质疑。

二、保修期间，符合保修条件的，乙方均应当在接到甲方发出的书面保修通知后在限定时间内维修破坏的路面。

第十条甲方权利和义务

一、开工前向乙方提供施图纸并进行现场交底，交底应经双方现场确认。

三、工程甲方代表，对工程质量、进度进行监督并负责确认工程。

第十一条乙方权利和义务

一、乙方配合有关部门做好现场安全防护、安全设施和垃圾处理等工作。

二、参加甲方组织的现场交底，配合形成书面交底文件。

三、遵守国家或地方政府对施工现场管理的规定，妥善保护好施工开挖过程中遇到的周围建筑物、设备管线。

四、乙方必须按照经甲方现场确认或甲方提供的施工图纸和甲方确认的安装方案、方法进行施工、安装，不得擅自改动如有变更以书面的变更通知单为准。

七、乙方在施工过程中，违反有关安全操作规程或条例等原因导致发生的质量事故、安全事故，乙方应承担全部责任及由此造成的一切损失。甲方不负责任何连带责任。

第十二条违约责任

一、合同生效

本合同自双方签字或盖章之日起生效。合同所附附件与本合同具有同等效力。本合同一式四份，双方各执二份。

第十五条争议解决方式

双方发生争议的，可协商解决，或向有关部门申请调解。

第十六条付款方式

经甲方验收合格并结算完成后支付乙方结算总价的90%工程款;剩余10%工程款自验收合格之日起一年后一次付清。乙方应出具经甲方财务认可的国家正式发票办理付款，否则甲方有权拒付。乙方在施工过程中，若因村民闹事而影响施工的一切行为均由乙方自行解决，不得因此而影响施工进度，且不能转嫁给甲方，由此造成的一切费用均由乙方承担。

合同附件：

1、\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2、施工图1张路面维修工程费用清单

本文档由范文网【dddot.com】收集整理，更多优质范文文档请移步dddot.com站内查找