# 地下车库钢板采购合同 地下车库钢架(十六篇)

来源：网络 作者：梦回唐朝 更新时间：2025-05-25

*地下车库钢板采购合同 地下车库钢架一乙方：丙方：依据平等、自愿、公平和诚实信用的原则，就甲方、乙方签订的《建筑工程施工承包合同》转让给丙方事项协商一致，特定立本协议，其约定如下：一、甲方与乙方在20\_年12月6日签订的《建设工程施工承包合同...*

**地下车库钢板采购合同 地下车库钢架一**

乙方：

丙方：

依据平等、自愿、公平和诚实信用的原则，就甲方、乙方签订的《建筑工程施工承包合同》转让给丙方事项协商一致，特定立本协议，其约定如下：

一、甲方与乙方在20\_年12月6日签订的《建设工程施工承包合同》20\_年12月20日签订的《建设工程施工承包合同补充协议》经协商甲方、乙方同意转让给丙方，由内方履行甲方与乙方签订的《建筑工程施工承包合同》、《建筑工程施工承包合同补充协议》的各项条款。

二、乙方、丙方协商乙方已经施工建设的全部工程转让费为陆拾万元，付款时间为：签订合同之日20\_年 月 日付款20万元，剩余40万元由内方在20\_年月 日前全部付清，期付款由内方向乙方支付违约金5万元。

三、该转让合同签订之日起，所产生的一切费用及涉及施工过程中发生的纠纷与乙方与关。合同鉴定之日前乙方所建工程下欠的债务由乙方承担与丙方无关，因乙方债务发生的纠纷造成的停工5-15日乙方赔偿丙方违约金5万元并赔偿因此所造成的全部损失。

四、甲方同意丙方用三楼东至西两套房子调换甲方一楼北边西至东八间车库，双方同意互不找钱，甲方必须保证丙方轿车出入通道。

五、本合同甲方、乙方、丙方签字盖章后生效

乙方：

丙方：

**地下车库钢板采购合同 地下车库钢架二**

发包方： (以下简称甲方) 承包方： (以下简称乙方) 根据《^v^合同法》，《^v^建筑法》及其它有关法律和行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就工程劳务分包事项协商,达成一致，订立本合同：

工程名称：

工程地点：

劳务承包按建筑面积计量，建筑面积xxxxx平方米，正负零以上内外架xxx元/平方，地下室内外架xxx元/平方，协议总价款金额暂定人民币xxxx元整(￥xxxx元)，上述价格不含税金。乙方承包时所缴纳的xxxx元保证金于外架封顶时返还，甲方应承担此工程的招标费，方案费，专家论证费等相关费用。

根据《建筑施工扣件钢管脚手架安全技术规范》，《建筑施工安全检查标准》及《建筑施工高处作业技术规范》要求搭设，本工作达到合格等级。

地下室内架个月,正负零以上内架,外架个月，具体施工按计划进行。

合同签订后，工程施工按每悬挑层工程进度工程量支付劳务费的 ，主体封顶按进度支付工程量劳务费的 ，工程竣工验收后支付全部劳务费的内付清。

甲方责任：

1、负责施工技术管理和指导、保障工程的材料供应,向乙方作书面安全技术交底。

2、按合同向乙方支付劳务费。

3、向乙方提供工人用房。

4、对所承担的分部分项的工程的工期、安全生产、文明施工进行监督检查验收。

5、对乙方施工人员的身体状况情况进行巡查,凡是发现不利于高空作业人员勒令退场。

乙方责任：

1、对本合同劳务分包范围内的工程质量向甲方负责,组织具有资格证书的熟练工人进行施工，自觉遵守法律法规及有关规章制度。

2、严禁童工、残疾、传染病、高血压、心脏病、癫痫病等不利高空作业施工的人员和犯入进入施工现场及施工。

3、严格按照安全技术交底、施工验收规范、有关技术要求和施工组织设计的内容施工，做到文明施工。

4、接受甲方的管理监督和检查、与现场其他单位的协调配合，照顾全局。

5、服从甲方转发的业主及管理单位的指令。

1、乙方应遵守工程建设安全生产有关管理规定，严格按安全标准进行施工，并随时接受行内安全检查人员依法实施的监督检查，采取必要的安全防护措施，消除事故隐患。

2、甲方应对其在施工场地的工作人员进行安全教育,并对他们的安全负责，甲方不得要求乙方违反安全管理的规定进行施工。

乙方要做到文明施工生产，材料按指定地点进行分类、型号堆放整齐，现场要做到工走场清。

1、因甲方的原因造成工程停工达7天以上的,甲方按每人每天 元向乙方支付生活费(该生活费不包括在劳务总价中)。

2、甲方不按约定核实乙方工作量的或不按约定支付劳务报酬的，应按同期银行贷款利率向乙方支付利息，并付拖欠金额每日千分之的违约金。

3、如因甲方原因造成的工期延长，甲方应按每月 元/平方支付延期费。

4、乙方不履行或不按约定履行合同的其他业务时，甲方有权向乙方索赔因其违约给甲方造成的经济损失。

1、甲方和乙方在履行合同时发生争议，可以自行和解或要求有关主管部门调解，任何一方不愿调解或和解、或调解不成的，双方约定采用向工程所在地人民法院起诉的方式解决争议。

2、发生争议后,除非出现下列情况，双方都应继续履行合同，保持工作连续，保护好已完工作成果。

(1)单方违约导致合同确已无法履行，双方协议终止合同。

(2)调解要求停止合同工作，且为双方接受。

(3)仲裁机构要求停止合同工作。

(4)法院要求停止合同工作。

1、如因不可抗力致使本合同无法履行，或因一方违约造成工程停建或缓建，致使合同无法履行的，双方可以解除合同。

2、合同解除后，乙方应妥善做好已完工程和剩余材料、设备的保护和移交工作，按甲方要求撤出施工场地，甲方应按合同约定支付已完工作的劳务费，有过错的一方应当赔偿因合同解除给对方造成的损失。

双方履行完合同全部义务后，乙方向甲方交本合同约定分项工程项目，并经验收合格后，甲方向乙方支付完合同约定的价款,本合同即告终止。

本合同一式二份，甲乙方各执一份，本合同双方签字或盖章后生效。

甲方:

乙方:

合同订立日期： 年 月 日

**地下车库钢板采购合同 地下车库钢架三**

甲方(发包方)：

乙方(承包方)：

根据《^v^合同法》及有关法律法规的规定，本着自愿、平等、协商一致的原则，结合工程的实际情况，为确保各方利益，经协商一致达成如下协议：

一、工程内容

二、工程地点

三、工程期限

1、本合同总工期为年月日开工，至××年××月××日结束。

2、如遇下列情况，工期作相应顺延。

(1)施工现场不符合安全施工;

(2)设计范围内重大设计变更;

(3)人力不可抗拒的自然灾害(如台风、地震及战争)而影响工程进度;

(4)甲方不能按合同规定支付工程款。

**地下车库钢板采购合同 地下车库钢架四**

买方(甲方)：

卖方(乙方)：

依照《^v^合同法》、《^v^建筑法》等相关法律规定，

第一条 使用货物工程概况

1.工程名称：

2.工程地点：

3.建设单位：

4.施工单位：

5.监理单位：

6.使用部位： 。

第二条 货物的基本情况

货物质量执行 标准。

包装标准： 。乙

本合同签订后甲方增加采购量的，双方应当签订补充协议;未签订补充协议的，

第三条 付款方式

1.双方约定按以下第 方式付款：

(1)按月付款：

甲方于本合同签订之日起 日内支付合同总价款 %计 元的

(2)按供货量付款：

甲方于本合同签订之日起 日内支付合同总价款 %计 元的

(3)其他方式： 。

2.甲方无正当理由超过约定的交(提)货最后时限 日仍未通知乙方交付剩

第四条 交(提)货方式、时间和地点

1.交(提)货方式： 。

2.交(提)货时间： 。

3.运输方式： 。

4.运输费用： 。

5.货物交接地点： 。

6.收货人： 。

7.甲方指定的货物签收人：

8.其他约定： 。

第五条 货物的验收及检测

1.乙方应当出具货物的合格证书和出厂检测报告，出示具有法定资质的检测机构出具的检测报告原件并提供复印件;进口货物还应当提供报关单等进口凭证。乙方未能提供上述资料的，甲方有权拒收。

2.甲方应当在货物交接时对货物的品种、商标、规格型号、数量、外观包装当场查验核实，并将验收情况在发货单上记录签字。对货物有异议的，甲方有权当场拒收。甲方也可在收到货物后 日内向乙方提出书面异议，经双方核实确属乙方责任的，甲方有权退货。

3.甲方有权要求从货物中封存样品并对每批货物进行质量复检。货物质量不符合约定要求的，甲方有权退货。

4.双方对于封样以及复检的办法，按《建筑节能施工质量验收规范》、《干混砂浆应用技术规程》、《预拌砂浆应用技术规程》等相关规定执行。

5.双方约定的复检检测鉴定机构为 ，检测费由甲方承担;但经检测质量不符合合同约定的，检测费由乙方承担。

6.甲方未在约定期限内提出书面异议或已对货物实际使用的，视为对货物的认可。

第六条 双方其他义务

1.甲方义务

(1)甲方应当提前 日就送货的具体时间、地点及收货人等情况与乙方进行确认，并提供必要的协助。

(2)甲方应当按照合同约定办理货款结算并支付货款。

(3)甲方应当按照乙方提示的方法，对货物妥善保管、搬运、使用。因甲方原因导致货物损毁的，由甲方承担相应责任。

2.乙方义务

(1)乙方应当按照合同约定保质保量按时供货。

(2)乙方应当对货物的保管及使用方法进行技术交底。

(3)乙方应当明确告知配套使用产品的保质期限或有效期限。

第七条 违约责任

1.甲方违约责任

(1)甲方逾期付款的，应当每日按逾期付款的千分之 向乙方支付违约金，且乙方有权暂停供货;逾期付款达到应付货款的 %以上并超过 日的，乙方有权解除合同。

(2)甲方无正当理由拒绝收(提)货的，应当比照乙方逾期交货承担违约责任。

(3)由于甲方原因导致货物交接地点或收货人错误的，甲方应当承担由此给乙方造成的损失，交货期限顺延。

(4)甲方未按合同约定履行其他义务给乙方造成损失的，应当承担相应的赔偿责任。

2.乙方违约责任

(1)乙方逾期交货的，应当每日按逾期交货价款的千分之 向甲方支付违约金;逾期交货超过 日的，甲方有权解除合同。

(2)乙方交货后被甲方依合同约定拒收或退货的，乙方应当承担逾期交货的违约责任。

(3)乙方未按合同约定履行其他义务给甲方造成损失的，应当承担相应的赔偿责任。

第八条 合同的解除

1.经双方协商一致，可以解除本合同。

2.依法律规定或合同约定请求解除合同的一方，应当自解除事由发生之日起 日内，以快递签收、公证送达等方式通知对方，否则丧失解除权。

第九条 通知与送达

1.双方因履行本合同发出的通知、文件、资料，均按下列地址送达：

甲方： 。 乙方： 。 一方变更地址，应当及时书面通知对方，否则以原地址为准。

2.以邮寄方式送达的，寄件人应当在邮寄详情单上注明文件名称及简要内容。

第十条 争议解决方式

本合同项下发生的争议，双方可以协商或向北京市建设工程物资协会等部门申请调解解决;协商或调解不成的，按照下列第 种方式解决：

1.向 人民法院提起诉讼;

2.向 仲裁委员会申请仲裁。

第十一条 其他约定

1.本合同自双方签字盖章之日起生效。本合同一式 份，甲方 份，乙方 份，具有同等法律效力。

2.未尽事宜，经双方协商一致签订补充协议。

3.双方应当在签订合同时出示各自的营业执照副本，并将复印件交付对方备案。如果合同签约人不是法定代表人，应当提交授权委托书。

4.双方由于不可抗力的原因不能履行合同时，应当及时向对方通报不能履行合同的理由，并在 日内提供书面证明。

5.其他事项： 。

甲方(盖章)： 乙方(盖章)：

年月日：

**地下车库钢板采购合同 地下车库钢架五**

发包方;

承包方;

甲方将于双江自治县勐勐镇千蚌村的住宅建筑工程发包给乙方施工、为明确双方在施工过程中的权利义务，确保工程按时、按质、按量完成，按照“平等、自愿、公正”的原则。根据《^v^合同法》《建筑安装工程承包条例》及相关规定、经双方协商，订立本合同。

第一条工程概况。

一、工程地点：双江自治县勐勐镇千蚌村

二、工程结构：砖混结构二层。

三、工程建筑面积;图纸设计为215平方米。

第二条承包方式。

采用包工不包料的方法，甲方提供材料，乙方按图纸设计施工。

第三条施工范围及施工造价

一、施工范围

1、按图纸设计放线。

2、雨篷和斜顶半算。

3、主体工程(含贴地砖、楼梯砖、内外墙砖、屋面及卫生间防水、室内外仿瓷、墙漆、楼梯扶手、水电通讯线路安装、化粪池、卫生间蹲坑、水箱等)。其他需要施工的项目，按甲方要求施工。

二、施工造价

包工按建筑面积215/m²计算，施工价总数为89440元。

第四条施工工期

自20xx年3月20日至年底

五、付款方式

一层浇灌付3万元，2层浇灌付3万。尾款扣留5000元(大写五千元整)，作为保修金后，其余部分待外墙完工、内部完工后甲方验收通过后一次性付清。

第六条 工程具体要求

1、若基础超深(米以上为超深)，超深部分按90元/㎡计算。

**地下车库钢板采购合同 地下车库钢架六**

合同编号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

出租方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承租方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签订地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签订时间：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据《合同法》及有关规定，按照平等互利的原则，为明确出租方与承租方的权利义务，经双方协商一致，签订本合同。

第一条租赁物资的品名、规格、数量、质量。(详见合同附件)

第二条租赁期限

自\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日。共计\_\_\_\_\_\_\_\_\_天。承租方因工程需要延长租期，应在合同届满前\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日内，重新签订合同。

第三条租金

租金收取：(双方应约定租金计算方式及其支付方式)

第四条押金(保证金)

经双方协商，出租方收取承租方押金\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。承租方交纳后办理提货手续。租赁期间不得以押金抵作租金;租赁期满，扣除应付租赁物资缺损赔偿金后，押金余额退还承租方。

第五条租赁物资的维修保养

租赁期间，承租方对租用物资要妥善保管，并负担维修保养费用。租赁物资退还时，双方检查验收，如有损坏、缺少、保养不善等，要按双方协商议定的《租赁物资缺损赔偿及维修收费办法》，由承租方向出租方偿付赔偿金、维修及保养费。

第六条租赁合同变更

一、在租赁期间，出租方如将租赁物资所有权转移给第三方，应正式通知承租方，租赁物资新的所有权方即成为本合同的当然出租方。

二、在租赁期间，承租方不得将租赁物资转让、转租给第三方使用，也不得变卖或作抵押品。

第七条违约责任

一、出租方违约责任：

1.未按时间提供租赁物资，应向承租方偿付违约期租金\_\_\_\_\_\_\_\_\_%的违约金。

2.未按质量提供租赁物资，应向承租方偿付违约期租金\_\_\_\_\_\_\_\_\_%的违约金。

3.未按数量提供租赁物资，致使承租方不能如期正常使用的，除按规定如数补齐外，还应偿付违约期租金\_\_\_\_\_\_\_%的违约金。

4.其它违约行为。

二、承租方违约责任

1.不按时交纳租金，应向出租方偿付违约期租金\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_%的违约金。

2.逾期不还租赁物资，应向出租方偿付违约期租金\_\_\_\_\_\_\_\_%的违约金。

3.如有转让、转租或将租赁物资变卖、抵押等行为，除出租方有权解除合同，限期如数收回租赁物资外，承租方还应向出租方偿付违约期租金\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_%的违约金。

4.其它违约行为。

第八条争议的解决方式

第九条其它约定事项

第十条本合同一式\_\_\_\_\_\_\_\_\_份，合同双方各执\_\_\_\_\_\_\_\_\_份。本合同附件\_\_\_\_\_\_\_\_\_份都是合同的组成部分，与合同具有同等效力。

合同附件(略)

出租方(章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

单位地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(或委托代理人)

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承租方(章)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

单位地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(或委托代理人)

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**地下车库钢板采购合同 地下车库钢架七**

委托方： 以下简称：(甲方)

承包方： 以下简称：(乙方)

为保证三亚国际康体养生中心二期工程项目的施工质量，加强质量控制，甲方委托乙方承担该工程施工质量检测任务，为使检测工作顺利完成，经双方友好协商达成以下合同条款，以便共同遵守。

建筑工程名称：海南万科\*体养生二期a总包工程

一、 建设地点：三亚荔枝沟

二、 检测内容：

工程涉及的建筑材料、施工过程质量控制检验项目;(见证取样)

三、 检测依据：

按所承担检测项目相应的国家标、行业规范、本工程设计的检测要求以及甲乙双方商定的检测细则执行。

五、检测工作量：

检测项目及数量由甲方按国家行业相关的要求，为创备所需的各项检测标准以及海南省、三亚市质检部门的有关规定确定。乙方仅提供建议性意见。 乙方无资质承担的检测项目，经甲方同意，乙方可外包进行检验或由甲方自行委托检测，乙方可以介绍。

六、检测期限及提交成果：

乙方按所检项目所用的标准、规范规定的时间如期完成相应的检测任务。并在完成检测后两天内提供正式检测报告一式叁份;可以根据甲方需要出具速报依据。

七、检测取费及付款办法：

1、检测取费优先顺序：

a、海南省建筑业协会规定的检测项目收费标准;

b、国家相关检测收费标准

2、检测费结算方法：结算检测费用=按本合同第七条第一款确定的检测费总和

3、付款方式：

本合同签订时，甲方先支付乙方预付款壹万元整(￥：10000元)，当检测费用超出预付款后，每满壹万元即结算付款(如有急需检测报告，乙方应配合甲方工作，先领取报告)，工程结束全部付清。甲方应及时支付检测费款，乙方才提交检测报告，否则乙方对检测报告享有留置权或拒绝检测甲方所送样品。乙方应向甲方开具正式税务发票。若非甲方另行书面委托，检验委托人即为甲方检测费用全权结算代表。

八、权利和义务

(一)甲方权利和义务：

1、所有检测项目均应填写检验委托单，除现场检测项目外，甲方应送样品至乙方试验室进行检验，样品应满足试验要求;在乙方有资质承担检验项目的情况下未经与乙方协商同意，甲方不得将该工程的检测项目委托其他检测单位检验。

2、按要求应进行见证取样、送检的检测项目，应符合见证取样的规章制度要求，并按海南省建设厅琼建质【20\_\_】194号文件执行;同时向检测单位出示见证员有效证件。

3、甲方要求乙方来现场检测的项目，甲方提前二天通知乙方，乙方接到通知确定后及时回复甲方。

4、甲方对所送样品的真实性和代表性负责，对检测报告有异议应在收到检测报告后15日内提出，争议由甲、乙双方协商解决。

(二)乙方权利和义务：

1、收样过程应符合见证取样的规章制度要求，并按海南省建设厅琼建质【20\_\_】194号文件执行。

2、乙方的检测严格按相关标准、规范的要求进行，不受任何单位或个人的干预;非经甲方同意，乙方不向任何单位和个人泄漏检测资料。

3、乙方按规范规定的有关质量要求按时检测，按时提交成果报告。

4、乙方要来甲方现场检测的项目，乙方提前二天通知甲方，甲方接到通知确定后回复乙方。

九、违约责任

1、甲方应按时付款，若逾期支付，甲方自逾期之日起每日向乙方偿付逾期报告费用3的违约金。

2、在乙方有资质承担检验项目的情况下未经乙方同意，甲方将该工程的检测项目委托其他检测单位检验的，本合同结算按第七条第1款执行。

3、若非不可抗拒的自然因素，乙方逾期提交成果报告，乙方自逾期之日起每日向甲方偿付逾期报告费用3的违约金。

4、因乙方原因造成甲方所送样品失效或检测结果无效，甲方重新送样检测后，该项检测不得收取任何费用，并应赔偿甲方样品及交通费用。

十、本合同未尽事宜，双方在协商补充合同，补充合同与本合同具同等法律效力。

十一、经双方确认的检验委托单、设计图纸、结算单等来往文件均视为本合同条款。

十二、本合同一式伍份，甲方执叁份乙方执贰份，合同自签订之日起生效。该工程完工，且甲方结清检测费用后合同终止。

十三、纠纷解决方式：发生纠纷，双方协商解决，若协调解决无效，则通过工程所在地法院诉讼程序的方式解决。

十四、本合同书经双方法定代表人或委托代理人签字盖章后生效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**地下车库钢板采购合同 地下车库钢架八**

发包方：

承包方：

根据《^v^经济合同法的有关规定》和《^v^建筑法》的有关法律条款，经双方经协商同意签定本合同。

1、工程概况：

工程名称：

工程地点：

2、承包范围：

承包单方价格卷材 元/每平方米;

3、工程量确定：竣工后按实际测量的工程量计算(做工程量清单)。

4、双方责任

发包方责任：

负责提供施工现场和作业面。

负责提供必要的技术文件，如施工有变更时提前三天通知乙方。

承包方责任：

负责进场工人的质量、安全生产、消防等专业培训合格后持证上岗。

负责作业面的灭火器材。

所承担项目工程质量达到北京市地方标准的验收要求。

负责工人的工伤保险和劳保用品。

负责成品保护和文明施工。

承包方负责提供材料相关文件，材料试验和施工资质证书。

5、工程保养

自工程验收(一个雨季)之日起，保修期为五年，保修期内的一切费用由承包方承担。

6、安全生产：承包方负责承包范围内施工现场及整个场地的人身、财产安全。若发生安全生产和其它安全事故，一切责任全部由承包方负责。

7、付款

工程完成后付给承包方承包费总额的一个雨季后付给承包方承包总额的 45%，余下5%作为质保金，包修期满一次性付清。

付款以支票形式支付

8、纠纷

双方发生纠纷协商解决，解决无效后到平谷区人民法院裁决。

9、其它事宜：

本合同一式三份，发包方二份，承包方一份。

发包方(盖章)： 承包方(盖章)： 法定代表： 法定代表：

年 月 日 年 月 日

**地下车库钢板采购合同 地下车库钢架九**

甲方：\_\_\_\_\_ (以下简称甲方)

乙方：\_\_\_\_\_ (以下简称乙方)

根据经济合同法甲、乙双方协商，甲方将xx钢制双排脚手架施工务承包给乙方，为了有利于管理，明确双方责任，同意签订以下条款：

一、 工程地址：xxxxx

二、 承包内容及范围

本工程外墙钢制双排脚手架子施工工作，实行双包(包工包料、包 钢管、扣件、包架子搭拆)进出场材料运输，现场架子材料钢管、扣件、丢失由乙方负责。

甲方应在乙方进场时免费提供库房、水、电的使用，直到脚手架工程任务完工退场后。

三、 工程价格

本脚手架工程，按施工图纸建筑面积据实结算材料工程款，结算价 格为每平方米 元。

四、 付款方式

工程按进度支付工资款，脚手架搭设完成一半后付总价的30%，。

五、 工程安全质量要求

乙方必须按甲方项目部颁布的要求施工，按规范化搭设，确保甲方使用安全，做到钢管直、扣件键接牢固，合理排列，整体牢固按标准质量脚手架搭设。

六、 安全文明施工

乙方必须注意自己施工人员的操作安全及工地其它防护设施安全，现场钢管、扣件堆放整齐，搞好安全文明工作。

七、 合同工期

本脚手架工程为(五)个月(150)天，计算日期按甲方架子搭设通知日期为准，如不能按时完工拆架子，按钢管、扣件、租金总数超壹天(300元)计算，超出租金每个月三十号结清一次。甲方不得以任何理由拖延租金，如有拖延，乙方有权拆除自己的脚手架。

本合同一式贰份，双方签字后生效，架子施工任务完成后，甲方付清乙方全部材料工资款后，本合同自行失效，如有其它事宜，再行商议。若在操作中出现安全事故，由乙方自行承担。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**地下车库钢板采购合同 地下车库钢架篇十**

甲方：

乙方：

丙方：

依据平等、自愿、公平和诚实信用的原则，就甲方、乙方签订的《建筑工程施工承包合同》转让给丙方事项协商一致，特定立本协议，其约定如下：

一、甲方与乙方在20xx年12月6日签订的《建设工程施工承包合同》20xx年12月20日签订的《建设工程施工承包合同补充协议》经协商甲方、乙方同意转让给丙方，由内方履行甲方与乙方签订的《建筑工程施工承包合同》、《建筑工程施工承包合同补充协议》的各项条款。

二、乙方、丙方协商乙方已经施工建设的全部工程转让费为陆拾万元，付款时间为：签订合同之日20xx年 月 日付款20万元，剩余40万元由内方在20xx年 月 日前全部付清，期付款由内方向乙方支付违约金5万元。

三、该转让合同签订之日起，所产生的一切费用及涉及施工过程中发生的纠纷与乙方与关。合同鉴定之日前乙方所建工程下欠的债务由乙方承担与丙方无关，因乙方债务发生的纠纷造成的停工5-15日乙方赔偿丙方违约金5万元并赔偿因此所造成的全部损失。

四、甲方同意丙方用三楼东至西两套房子调换甲方一楼北边西至东八间车库，双方同意互不找钱，甲方必须保证丙方轿车出入通道。

五、本合同甲方、乙方、丙方签字盖章后生效

甲方：

乙方：

丙方：

年月日：

**地下车库钢板采购合同 地下车库钢架篇十一**

甲方（建筑施工企业）：

法定代表人：

地址：

电话：

乙方：

住址：

身份证号：

风险提示：

企业的招聘工作完成后，就进入了用工阶段，在用工前，企业一定要在员工入职一个月内与员工签订劳动合同，否则企业将为此付出巨大的代价：

一是，企业将支付未签订劳动合同期限的双倍工资。如：企业超过一年未签劳动合同，企业就得多支付员工11个月的工资。

二是，如果未签订劳动合同期限超出一年，将致使签订无固定期限的劳动合同条件成立，只要没有出现法律规定的条件或者双方约定的条件，企业就得继续履行劳动合同规定的义务，无法解除劳动合同。

甲、乙双方本着自愿、平等的原则，经协商一致，特签订本合同，以便共同遵守。

从\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止。其中试用期\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止，包含于合同期内。合同期限如需变动，需及时办理合同变更手续。

风险提示：

试用期包含在劳动合同期限内，《劳动合同法》中对试用期长短的限制根据合同期限的来规定，如：

1、劳动合同期限三个月以上不满一年的，试用期不得超过一个月；

2、劳动合同期限一年以上不满三年的，试用期不得超过二个月；

3、劳动合同期限三年以上的，试用期不得超过六个月。

违反以上规定进行约定的，若被员工投诉，会被劳动行政部门责令改正；如果违法约定的试用期已经履行的，单位还要向员工支付赔偿金。

甲方安排乙方在\_\_\_\_\_\_\_班组从事\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_工作。乙方应按劳动合同约定按时、按质、按量完成工作任务。

甲方需为乙方提供符合国家规定的安全卫生的工作环境，保证乙方人身安全及人体不受危害的环境条件下从事工作。

甲方根据乙方岗位实际情况，按照劳动合同约定向乙方提供必要的劳动防护用品。

1、甲方实行每日不超过8小时、每周不超过40小时工作制；如实行综合计算工时或不定时工作制，由甲方报劳动保障行政部门批准后实行。

2、因生产工作需要，经协商安排乙方加班加点，甲方按规定支付工资。日加班不超过3小时，月加班不超过36小时。日上班的，支付加班工资。

乙方工资按以下第\_\_\_\_\_\_\_\_种方式，按工期进度结算：

1、按时计酬，日薪\_\_\_\_\_元或月薪\_\_\_\_\_元；

2、按建筑面积计酬，每平方米\_\_\_\_\_元；

3、其它：

若按工期进度结算工资超一个月的，在正常工作情况下，甲方须按月先支付不低于本市最低工资标准的生活费\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，待工程实际完成结算工资时扣减。

风险提示：

缴纳社会保险是企业的法定义务，即使是员工自己同意不缴纳社保，还签订了相关的协议，这也不能规避企业为员工缴纳社保的义务。因此，为劳动者缴纳社会保险，是企业必须而为的行为，否则，当员工以此通过法律程序维权，用人单位就要为此付出相应的代价。

甲、乙双方按规定参加社会保险。

乙方应遵守国家的法律、法规及施工规范、安全等各项规章制度。

乙方违反劳动纪律和有关的规章制度，甲方可给予批评、教育、处罚，直至解除劳动合同。

经甲、乙双方协商一致，劳动合同可以解除。

（一）乙方有下列情形之一的，甲方可以解除合同：

1、在试用期间，发现不符合录用条件的；

2、严重违反劳动纪律或者甲方的规章制度的；

3、严重失职、营私舞弊，对甲方利益造成重大损害的；

4、被依法追究刑事责任或劳动教养的。

（二）在下列情形之一的，甲方可以解除劳动合同，但是应当提前\_\_\_\_\_日以书面形式通知乙方本人：

1、乙方患病或者非因工负伤，医疗期满后不能从事原工作，也不能从事由甲方另行安排适当工作的；

2、乙方不能胜任工作，经过培训或者调整工作岗位，仍不能胜任工作的；

3、劳动合同订立时所依据的客观情况发生重大变化，致使原劳动合同无法履行，经当事人协商不能就变更劳动合同达成协议的；

4、甲方濒临破产进行法定整顿期间或者生产经营状况发生严重困难，确需裁减人员的。

（三）有下列情形之一的，乙方可以通知甲方解除劳动合同：

1、在试用期内的；

2、甲方以暴力或者非法限制人身自由的手段强迫劳动的；

3、甲方未按照劳动合同约定支付劳动报酬或提供劳动条件的；

4、乙方因其它情况需要辞职，需在\_\_\_\_\_日前以书面形式通知甲方。

（四）乙方有下列情形之一的，甲方不得随意解除劳动合同：

1、因工负伤，在规定的医疗期内的；

2、女职工在符合计划生育法律法规规定的孕期、产期、哺乳期内的；

3、法律、法规、规章、规定的其他情形。

甲、乙双方任何一方违反劳动合同，应支付违约金\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，给对方造成经济损失的，应根据损失情况和责任大小，按法律规定承担赔偿责任。非因双方原因造成违约除外。

甲、乙双方履行本合同发生劳动争议时，可由甲、乙双方协商解决或向当地劳动争议调解委员会申请调解，劳动争议调解委员会联同建设行政主管部门进行调解。

若双方不能协商解决的，当事人应向中山市劳动争议仲裁委员会申请仲裁。不服仲裁裁决的，可在收到仲裁裁决书之日起十五天内，向中山市人民法院提起诉讼。

合同附件是本合同的组成部分，合同连附件一式三份，经甲、乙双方签字盖章后生效。甲方、乙方各存一份，甲方公示一份。

本合同未尽事宜，按照《劳动法》和有关规定执行。本合同条款如与国家法律、法规和政策相悖时，以国家法律、法规和政策为准。

甲方（盖章）：

签订日期：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

乙方代表（签名）：

签订日期：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

**地下车库钢板采购合同 地下车库钢架篇十二**

发包方： (以下简称甲方) 承包方： (以下简称乙方)

依照《^v^经济合同法》和《建筑安装工程承包条例》结合本工程具体情况，根据双方责、权、利明确和遵循平等互利的原则，经双方协商，签定本合同。

一﹑工程名称：

二﹑工程地点:

五、进场时间、开工日期及合同工期：

进场时间：本合同甲乙双方签订年，乙方应在 日内组织进场; 开工日期：以乙方进场后正式施工之日起;

合同工期：随工程主体进度，满足施工及安全防护要求。

六、工程造价：经双方议定， 以建筑面积计算 元/m2。

七、工程质量：乙方按脚手架施工组织设计要求及操作规程进行施工，工程质量应满足现行国家规范要求。

八、甲乙双方责权：

甲方：

**地下车库钢板采购合同 地下车库钢架篇十三**

甲方：

乙方：

经甲乙双方依法友好协商达成协议，甲方目地块所需钢材委托乙方供应，为了明确甲、乙双方的责任和义务，特订立此合同，双方共同遵照执行。

一、 合同履约地点：

二、 合同标的：本工程范围内所需钢材φ6-φ32及冷扎钢共约5000吨，具体以实际需用数量现场验收为准。

三、 合同供货时间：按甲方通知为准。供货时间计划由甲方提前二(或一天)天通知乙方，乙方必须按甲方指定时间位置供货到场。如因乙方原因接通知后二天内货不能到场，超过一天，每天按所供材料金额的1%从应付钢筋材料款中扣除。

四、 质量标准：乙方所供钢材质量必须符合国家现行标准，并得到甲方现场认可，材质证明资料齐全。如果货到工地经检验后，因质量检验和外观检测不合格等问题所造成的退货损失都由乙方负责。

五、 供货安全：乙方应自行保证采购供货运输、卸货、搬运、退场等相关人员和车辆的安全，如因此造成的损失由乙方负责。

六、 单价：甲乙双方根据市场行情按甲方当天提供的提货数量商定钢材供货单价并在乙方相关送货单据签名确认，本协议最终结算金额以乙方开具的经甲方收货经手人签字确认的相关送货单据为准。双方确认的价格含运送该工程现场指定位置的全部费用和卸车及按品种、规格和项目部要求分类堆放的费用，但不包含发票税金。材料供完合同即行终止。

七、 本工程所需冷扎钢及φ6mm-φ8mm线材，经双方监督采取过磅验收方式验收，螺纹钢φ10mm-φ32mm实行点条按理论依据计算重量。

八、 结算及付款方式：按每批货结算方式：每批货到达工地当日起30日内双方结算确认，并在每批货结算确认后15日内付清该批货款。

九、 双方责任和违约处罚：

乙方：

1、必须保证材料按合同约定的时间进场，否则视为违约;

2、质量保证符合验收标准，抽检不合格自行退货，费用自理，造成损失视为违约;

3、质保资料齐全并按时送达，如三次要求无法送达视为违约。

甲方：

1、提前二天提供材料供货计划;

2、按时办理验收结算，否则视为违约;

3、按合同支付材料款，否则视为违约。

如因以上原因或其他原因乙方私自中止履行合同，乙方应当支付进场材料的3%材料价款违约金给甲方，甲方有权直接从应付钢筋材料款扣除。如因甲方原因和资金不能保障，由此造成所欠货款按日利率千分之一计违约金给乙方。

十、 甲方委托 为本协议钢材收货经手人，其权限为：确认收货及收货的品种、规格、数量、金额，甲方如有人事异动，须及时通知乙方，否则，如有损失均由甲方负责。

十一、 甲方收货人签字样本 。

十二、 本合同只限 工程，材料结算款支付完毕，合同自行失效。

十三、 本合同未尽事宜由甲、乙双方协商，签署补充协议解决。双方协商不成，由深圳市人民法院裁决。

十四、 本合同经甲、乙双方签字盖章之日起生效，本合同一式肆份，甲方贰份，乙方贰份。

甲方： 乙方：

有权签字人： 有权签字人：

年 月 日 年 月 日

**地下车库钢板采购合同 地下车库钢架篇十四**

发 包 方:金山矿冶有限公司

承 包 方：新疆水昌建设工程有限责任公司富蕴分公司

根据《^v^合同法》及有关规定，为明确双方在施工过程中的权利、义务和经济责任，经双方协商同意签订本合同。

第一条 工程项目

一、工程名称：金山矿冶有限公司外输水管道改造工程

二、工程地点：富蕴城南工业区

三、承包范围和内容：包括开挖回填土方、管道安装、管件法兰、阀门、检查井、管道支墩、管道防腐及原管道拆除等，管道安装、改造总长度约2988 (米);

四、工程造价 (万元)。管道未做防腐部分，按每米33元从工程总价中扣除。

第二条 施工准备

一、发包方：

1.合同签订后3天内提供完整的建筑安装施工图\_\_2\_\_份，施工技术资料(包括地质及水准点坐标控制点)\_\_1\_\_份。

2.组织承、发包双方和设计单位及有关部门参加施工图交底会审，并做好三方签署的交底会审纪要，在3天内分送有关单位，3天内提供会审纪要和修改施工图1份。

3、施工前7天内交付承包方施工所需管道主材，移交后由承包单位负责保管及使用。

二、承包方：

1.负责施工区域的临时道路、临时用电设施、水管线的铺设、使用和维修工作;

2.组织施工管理人员和材料、施工机械进场;

3.编制施工组织设计或施工方案，施工预算，施工总进度计划，材料设备、成品、半成品等进场计划(包括月计划)，用水、用电计划，并送发包方。

第三条 工程期限

一、根据国家工期定额和使用需要，商定工程总工期为30天(日历天)，自20xx\_\_ 年5月15日开工至20xx年6月15日竣工验收(施工期间承包方承诺对原管线停水期为7-10天，每超过一天将罚款5万-8万元，罚款总额不超过合同总造价的20%,从工程造价中扣除.合同总工期可酌情处理)。

二、开工前3天，承包方向发包方发出开工通知书。

三、如遇下列情况，经发包方现场代表签证后，工期相应顺延：

1.凡发包方负责供应的材料、设备、成品或半成品未能保证施工需要或因交验时发现缺陷需要修、配、代、换而影响进度;

2.在施工中如因停电、停水8小时以上或连续间歇性停水、停电3天以上(每次连续4小时以上)，影响正常施工;

3.非承包方原因而监理签证不及时而影响下一道工序施工;

4.人力不可抗拒的因素而延误工期。

第四条 工程质量

一、本工程质量经双方研究要求达到：合格标准

二、承包方必须严格按照施工图纸、说明文件和国家颁发的市政工程规范、规格和标准进行施工，并接受发包方派驻代表的监督。

三、承包方在施工过程中必须遵守下列规定：

1.由承包方提供的主要原材料、设备、构配件、半成品必须按有关规定提供质量合格证，或进行检验合格后方可用于工程;

2.由发包方提供的主要原材料、设备、构配件、半成品也必须有质量合格证方可用于工程。对材料改变或代用必须经原设计单位同意并发正式书面通知和发包方派驻代表签证后，方可用于工程;

3.隐蔽工程必须经发包方派驻代表检查、验收签章后，方可进行下一道工序;

4.承包方应按质量验评标准对工程进行分项、分部和单位工程质量进行评定，并及时将单位工程质量评定结果送发包方。单位工程结构完工时，应会同发包方进行结构中间验收;

5.承包方在施工中发生质量事故，应及时报告发包方派驻代表，一般质量事故的处理结果应送发包方备案;重大质量事故的处理方案，应经设计单位、发包方等单位共同研究，并经设计建设单位签证后实施;

6.工程竣工后，承包方按规定对工程实行保修，保修时间自通过竣工验收之日算起，保修期为1年。

第五条 建筑材料、设备的供应、验收

一、由发包方供应以下材料、设备的实物：d250合格管道。

二、除发包方供应以外的其他材料、设备由承包方采购;防腐材料的标准为两布 三油,防腐沥青油的单价大于6000元/吨,品牌可由承建商自行选择.

三、发包方供应、承包方采购的材料、设备，必须附有产品合格证才能用于工程，任何一方认为对方提供材料需要复验的，应允许复验。经复验符合质量要求的，方可用于工程，其复验费由要求复验方承担;不符合质量要求的，应按有关规定处理，其复验费由提供材料、设备方承担。

第六条 工程价款的支付与结算

工程价款的支付和结算，应根据中国人民建设银行制定的《基本建设工程价款结算办法》执行。

一、本合同签订后7日内，发包方支付不少于合同总价的10%预付备料款，其余待工程施工完成,验收合格后支付工程造价的85%,剩余5%作为质量保证金。

二、发包方收到承包方的工程进度月报后必须在14日内按核实的工程进度支付进度款，工程进度款支付达到合同总价的60%时，按规定比例逐步开始扣回备料款。

三、工程价款支付达到合同总价款的95%时，不再按进度付款，办完交工验收后，待保修期满连本息(财政拨款不计息)一次支付给承包方。

四、确因发包方拖欠工程款影响工程进度，造成承包方的停、窝工损失的，应由发包方承担。

五、本合同造价结算方式：按合同总价及实际完成工程量结算,设计变更按现场签证单并入工程结算造价.

第七条 施工与设计变更

一、发包方交付的设计图纸、说明和有关技术资料，作为施工的有效依据，开工前由发包方组织设计交底和三方会审作出会审纪要，作为施工的补充依据，承、发包双方均不得擅自修改。

二、施工中如发现设计有错误或严重不合理的地方，承包方及时以书面形式通知发包方，由发包方及时会同设计等有关单位研究确定修改意见或变更设计文件，承包方按修改或变更的设计文件进行施工。若发生增加费用(包括返工损失、停工、窝工、人员和机械设备调迁、材料构配件积压的实际损失)由发包方负责，并调整合同造价。

三、承包方在保证工程质量和不降低设计标准的前提下，提出修改设计、修改工艺的合理化建议，经发包方、设计单位或有关技术部门同意后采取实施，其节约的价值按国家规定分配。

四、发包方如需设计变更，必须由原设计单位作出正式修改通知书和修改图纸，承包方才予以实施。重大修改或增加造价时，必须另行协商，在取得投资落实证明，技术资料设计图纸齐全时，承包方才予以实施.

第八条 甲乙双方责任权利

第一条 甲方工作

1、 甲方任命甲方驻工地代表(甲方代表)。

2 、甲方代表行使甲方的全部权力和承担甲方的全部职责;乙方应接受其指令，凡甲方代表及其委派人员在本工程施工中，在其职责范围内所发出的工程指令，均应视为甲方意见的有效表达。

3 、甲方代表发出指令，以《工程联系单》形式送达乙方，乙方应予以执行。如乙方认为甲方代表的指令不合理，应在收到指令8小时内提出书面申告，甲方代表在收到乙方申告后作出修改指令或继续作出执行指令的决定，并以书面形式通知乙方。甲方代表决定仍继续执行的指令，乙方应予以执行。

4 、甲方代表有权对不能有效履行管理职责的乙方管理人员提出更换要求，但应出示书面通知，且具备合理理由。乙方在接到通知后的一周内替换人员要到岗就位。

5、 甲方代表可按本合同的约定行使甲方代表的权力，履行甲方代表的职责，但无权解除本合同中乙方的任何义务。甲方代表易人，甲方应提前一周通知乙方，后任继续承担前任应负的责任。

6 、甲方代表应在乙方队伍进场时对进场人员进行总交底，交底的内容为：

a)本工程的质量目标、环境安全文明施工目标、其他创建目标;

b)涉及到甲方的现场施工的相关管理制度;

c)与本工程施工有关的法律法规要求和技术标准、规范要求;

d)本工程的关键工序、特殊过程、重要环境因素和重大危险源以及控制要求。

7、 甲方代表应在乙方队伍进场前，组织对乙方队伍人员资质、机械设备、周转设备和计量设备进行验证、验收，并做好相应台帐。

8、甲方代表应负责施工现场内各分包作业单位之间的工程协调，便于乙方的正常施工。

9、 甲方代表应指导、督促乙方按甲方对现场管理的各项标准组织施工，全面遵守国家和地方现行的有关环境保护、职业健康和安全的法律、法规。指导、督促乙方执行甲方制定的iso9001、iso14001、ohsas18001程序文件以及甲方规定的工程项目主要资料归档要求、施工组织设计管理要求、现场安全文明标化管理要求等管理标准。

10、 在开工前甲方提供乙方经监理复核后的施工所需的水准点和坐标控制点，并以书面形式进行现场交验。

11、 施工过程中发生的水电费由乙方承担。

12、 甲方组织乙方和设计单位、监理单位进行各类施工图纸会审和设计交底，并做好会议记录。

1) 开工(施工)前甲方项目技术负责人应审核乙方提交的施工组织设计或专项施工方案。

2) 及时传达上级单位的有关指令、要求。

3) 甲方提供工程总进度计划及提出具体的节点进度要求。

4)协助乙方办理提出合理的工程签证。

5) 当乙方在工期、质量、安全、文明施工等方面不能满足甲方已明确要求，而乙方积极措施确保按合同工期完成，无力按质量、安全、文明等标准返修或改进者，甲方有权责成乙方停止施工直至退场，并由甲方另行组织队伍进行施工。约定进场开始施工5天后承包方施工进度不能满足发包方已约定的工期要求时,发包方有权终止合同,承包方自行退场,由此产生的全部损失由乙方自行承担。

第二条 乙方工作

1 、乙方办理临时土地占用手续，清理地面、架空和地下障碍物等工作，使施工场区具备施工条件，并在施工中继续承担以上事项处理的责任。

2 、乙方负责办理施工所需水电源，并将水电从施工场地外部接驳至施工现场，水电费由乙方负担。现场水电管线布臵须符合甲方施工部署及安全文明施工的要求，并保证施工期间的需要，费用由乙方自理。

3 、乙方按甲方施工大纲的要求，保证下水管道通道的畅通，满足施工运输的需要。确保施工期间的畅通，并承担相应费用。

4 、乙方按甲方施工大纲要求，组建施工所必须的生产基地和办公基地，并符合要求，并承担相应费用。

5、 乙方负责承担施工场地及周围地下管线和邻近建筑物、构筑物(含文物保护建筑)、古树名木的保护工作并承担保护费用，如发生损坏，其费用由乙方承担。

6、 乙方应在工程开工前和施工过程中须参加甲方组织的安全生产、图纸会审及设计交底、施工技术、质量要求、验收标准、文明施工的交底会议。

7 、乙方应在开工前7天内，提交4份符合工程师要求的工程进度计划，以及完成该计划而采用的实施性的施工安排和施工方案的说明。施工组织设计必须经甲方批准，并构成合同的一部分。对擅自改变施工组织设计方案施工而引起的一切损失和法律责任全由乙方全额承担。但甲方批准施工组织设计不能免除乙方承担施工的责任。乙方并应在分阶段工程施工前14天按甲方平衡后的要求向甲方申报分阶段施工进度计划，以后每月向甲方提供下月度的施工进度计划、材料及劳动力计划。每周四向甲方提供下周的施工计划，每月向甲方提供当月完成实物量的验工月报。

8、 乙方施工人员进场之前，必须先向甲方指派的现场专管人员递交本施工队伍资质“三证”复印件及安排进场人员的花名册、身份证、就业证、暂住证、上岗资格证、特殊工种(电工、机操工、电焊工、架子工、起重工、吊车司机、吊车指挥等)操作证等复印件，并按规定及时办理健康证及队伍进场开工报告等手续。

9、 乙方在施工过程中，因工程需要变动生产人员，必须事先得到甲方专管人员的同意，并补交变动人员花名册及有关证件复印件。

10、 乙方用工必须遵守政府有关规定，乙方的现场操作人员不得使用不满18周岁未成年工及55周岁以上老年工，由于非法用工造成安全和质量事故的，均由乙方承担与此相关的一切责任。

11、 乙方施工队伍应组建相应的工会组织，进场后一个月内应明确项目工会负责人，并及时报甲方项目工会组织员，参加工地工会联席会议。

12、 乙方须与包括农民工在内的所有工人签订劳动合同，合同中须明确劳动报酬等内容，劳动报酬不低于当地政府规定的最低工资保障线，并严格履行，每月定日足额支付工资等劳动报酬;对甲方支付的工程款，乙方须优先用于支付工人劳动报酬。乙方施工人员包括农民工工资发放情况每月须定时上报工地工会联席会议。

13、 乙方应按有关规定，在民工宿舍内应配备电扇等防暑降温设备、工人须配备必须的劳动防护用品(如钢筋工手套、电焊工服装、电焊工眼镜、电工绝缘鞋等)。

14、乙方应按时交纳外来从业人员综合保险费。如甲方代乙方交纳该费用的，乙方同意该费用在甲方支付工程款中扣除。

15、 甲方供应的材料、乙方要料计划及工程所需的所有材料，可按由双方另行签订材料、设备采购供应协议书明确。

16、 在施工中，如乙方发生重大质量、安全、人身伤亡事故，应立即向甲方通报并以书面形式详细报告，一般事故应在1天内将详细情况报告甲方，并承担事故责任及相关费用。

17、 乙方遵守地方政府和有关部门对施工场地交通和环保等管理的规定。因乙方造成的罚款由乙方承担。

18、 乙方应做好对工地内的材料、设备、设施等的防火、防盗、保护工作。

19、 乙方应按规定对水准点引测、轴线标高、预留洞、预埋件位臵、沉降点观测、皮数杆设臵等进行技术复核。

20、 乙方应遵守标化工地、文明施工规定,施工组织设计方案及jgj59-99标准安排好施工现场的机械、材料堆放、设施布臵，使施工现场达到建委及政局规定的文明施工的要求，并在工程竣工交付前按要求对施工范围进行清理、退场。

21、 在工程竣工未交付甲方之前，乙方须负责已完工程的产品保护工作，保护期间发生的损坏，乙方负责予以修复并承担修复费用。

22、 施工现场乙方必须按要求配臵在数量及规格上满足工程需要的检测仪器及试验设备，并设臵标准试验室及养护室，各类检测仪器及试验设备进场前向甲方报验，并将进场报审表交付甲方审核。

23、 乙方应对已完成管道进行清洗及水压试验。

24、 乙方进场的各类表箱必须要满足政府有关法规或规定的要求，还须要满足甲方的管理要求。并在进场前须向甲方报验，对不满足上述报审报验的设备、物资和设施,甲方有权提出整改、更换直至清退指令，乙方应无条件接受甲方的上述指令，整改、更换、清退费用由乙方承担。

25、进场施工人员必须统一着装,所需工作衣帽统一定制，费用由乙方承担。

26、 工程保险由乙方统一办理.

27、 交通设施配合要按交通管理的要求布臵各类交通警示标志，保持道路畅通，费用由乙方承担。

28、 乙方有责任根据交底的施工图纸和文件，及时发现并提出施工图和文件的遗漏或不一致之处，否则乙方应对上述原因引起的任何返工自行负责。乙方不按合同约定完成以上工作造成延误，应承担所产生的相关经济支出，并赔偿甲方所受损失。

29、 由于乙方违反国家法律、法规和政府有关部门以及违反甲方的各项规定，连带甲方造成经济损失，乙方应给予赔偿，赔偿金额为甲方的实际损失的120%的费用。

30、 乙方在本工程履约中对甲方负完全责任。

31 、乙方的要求、请求或通知，应以书面形式由乙方盖章及乙方代表签字后送交甲方代表，待甲方代表在回执上签署姓名和收到后生效。

32、 乙方人员，凡甲方按下述规定提出，经甲方代表确认同意，则必须在24小时内调离本工程范围，否则每人次乙方支付违约金500元;同时，乙方应在3天内用甲方代表批准的合

格的人员代替上述调离的任何人员。

**地下车库钢板采购合同 地下车库钢架篇十五**

甲方：

乙方：

根据《^v^合同法》、《^v^劳动法》及相关法律、法规规定，甲方将建设工程劳动、作业分包给县有相应劳务分包资质的乙方施工，结合本工程的具体情况，经甲、乙双方充分协商，同意签订如下条款，以预共同遵守执行。

一、 工程概况：

工程名称：建筑地点：建筑面积：层数：工期：从 天。

二、 承包方式或范围

1、 承包方式：乙方实行劳务承包，包工不包料，甲方负责施工技术，质量，安全，材料供应等全过程的施工管理。

2、 承包范围：按设计图纸范围内基础工程、主体工程和装饰工程土建部分(除第三项外所有工程)。

3、 水电安装工程、门窗工程、楼梯阳台铁艺栏杆工程，外墙涂料，保温防水工程，室内适中腻子，外脚手架龙门架施工应另外计算。

a、基础工程、主体工程、装饰工程土建部分。

b、主体结构。

c、装饰结构。

4、合同总造价(暂定)元/m²(以实际施工图为准进行结算)，合同签订后，变更部分按实际增减工程量结算单价由甲乙双方根据市场信息价协商确定，若有此项或类似单价的按已有单价结算。

5、付款方式：施工过程，双方签订完成四层楼面后付根据完成工程量工程费给乙方，以后每一层砼捣完，按每层工程量款项付 ，依此累计。其余待主体工程验收合格后 支付到工程量总造人工费的%，总工程全主体装饰完成，验收合格后工程款付到，余下的5%待竣工后30天内付清或/另乙方留( )万元质保金一年后付清。

三、双方责任

(一)甲方：

1、提供施工图纸一份，按施工图纸提供质量合格的半成品，成品和原材料。

2、指挥和监督乙方按图纸进行施工，并以书面形式在工序施工做好安全教育、技术、安全交底。

3、只提供施工用的二级配电箱、搅拌机、塔吊。

4、负责与建设单位，监理等单位的联系，协调现场工作。

(二)乙方：

1、提供配合甲方办理各项资料，证件工作。

2、认真落实组织好劳动力，按照甲方施工进度要求完成施工任务。

3、乙方负责工具(铁铲、灰桶、压条、刮尺、砖刀、槎板、线墨斗。撬棍、钢钻、铁锤、扫把等及铁钉、铁线、扎线等工具)。

4、遵守甲方各种有关规章制度，服从甲方指挥和管理，现场管理人员有权对乙方违章作业按公司相关处罚条例进行处罚。

5、必须按照工程质量，工期和安全文明等有关规范施工作业。

6、乙方负责在上岗前对分项工程进行安全交底，持证上岗，检查施工部位的安全设施达到标准后方能上岗作业。特种工必须持合格证上岗，严禁无证操作。

7、遵守国家法律、法规，不得收留无证或未办理手续的人员进入施工现场和流速，否则发生意外后果由乙方负责承担。

8、乙方在施工中要节约用料，必须做到“三清五好”，如若发现随意浪费材料及周围材料的，甲方有权要求乙方赔偿材料款，并按公司处罚条例进行处罚。

9、保持搅拌站的整洁，负责搅拌机的清理和每天例行的机械保养，负责搅拌机周边的运输道路，沉沙井，排水沟的清理，确保沉沙井内沉淀表面低于出水中的。

10、遵守计划生育规定，不准收留、使用超生和未满18周岁的人员，否则被政府部门罚款，乙方自己承担。

11、乙方保证配足够的组长，班长、施工员必须在现场负责施工质量、安全、进度管理，协调解决施工中的问题，并配合甲方人员工作。

12、乙方生活用品自备片理，乙方不得在宿舍内煮吃，不得使用明令禁止的炊具和用电物品，乙方必须在甲方指定的地点烧水煮饭。

13、乙方施工时不得妨碍其他工种的施工，并按项目部进度计划要求施工，各分项工程达不到进度计划要求的，乙方应采取措施确保该分项工程进度。

14、乙方自带电锯，电钻等小型工具电缆线。

15、乙方必须保持施工现场清洁。

16、乙方负责搅拌机的操作和保养。

17、乙方需节约用水电，不得出现常流水，长灯明的现象，用后关水、关电，否则发现罚款。

18、甲方办理劳务用工手续，提供工人的劳动合同给乙方，无身份证及未与劳务公司签订合同的不得进入工地施工。

19、配合甲方、计生部门督促作业队遵守，从流动人口，计划生育管理的定。

20、保证施工区、生活区、公共厕所，洗凉房，工人餐厅等公共场所的干净卫生，保证良好的工作，生活环境。

四、质量管理

1、工程质量标准，达到国家要求合格工程。

2、乙方人员，必须按甲方提供的图纸和设计变更规范进行施工。非甲方原因造成质量事故，所发生的返工费用全由甲方自负，必须时参照公司处罚条例进行处罚。

3、各工序施工前必须接受甲方等有关管理人员的施工，安全技术交底和检查，甲方同意后，方可进行大面积的施工。

4、混凝土浇筑完成后，乙方及时定人进行砼的养护。

5、乙方在施工中应配合其他工种，不得损坏，污染已完成的成品，发生由乙方人员造成的现象由甲方清理干净或照价赔偿。

6、乙方做好自检工作，发生质量事故时不得自行处理，必须报告甲方，在甲方的指导下进行处理。

五、安全管理

1、现场施工人员必须正确佩戴好劳动保护用品，特种工人必须持合格证上岗证上岗。

2、施工人员必须接受公司的安全教育，安全技术交底，开展班前安全活动并做好记录。

3、保管好甲方提供的施工机械和劳动工具，做工器具的保养和清洗，完工后未能原数交还的按价赔偿。

4、乙方不得私自拆除安全围护设施，必须时经甲方人员同意派专人拆除并把做安全措施后可进行施工。

5、乙方工人必须按照建筑安全操作规程规范施工，必须执行甲方制定的有关安全文明规定。

6、如乙方工人不按建筑安全操作规程施工，引发的人为事故，由乙方全部承担。

六、文明方面: 文明施工是现代化施工的一个重要标志，是本项目部一项基础性的管理工 作。坚决文明施工重要意义。文明礼貌施工是项目部管理水平的综合反映，是现代化施工 本身的客观要求，是项目部管理对外窗口，文明施工有利于培养一支懂科学、善管理、讲 文明的施工队伍。

1、严格控人为噪声，进入施工现场不得高声喊叫，无故打模板乱吹啸，限制高音喇叭的 使用，最大限度减少噪声扰民。

2、现场宿舍不得有闲杂人员，不得带小孩进入工地。

3、确保周围环境清洁卫生，做到无污水外溢，围墙外无渣土。无材料、无垃圾堆放。环境整 洁，水沟通畅，生活垃圾每天用编织袋袋装外运，生活区域定期喷洒药水，灭菌除害。

4、在生活区内设置食堂，提供工人伙食。并按食品卫生法要求执行。用餐统一在食堂进行。 施工现场设茶水供应点，茶具有消毒设施，确保冬天有热开水供应。

5、生活区和施工现场设男、女厕所、浴室，厕所为蹬位、水冲式，污水排入化粪池。浴室 淋 浴设施，保持清洁，排水通畅，有专人管理。

6、当天施工材料合理安排、禁止铺张浪费，要做到下班时。料清、机清、场地清。

7、在乙方内部人员之间绝部允许出现打架、头欧、赌博现象及甲方管理人员发现乙方施 工人员有偷、盗现象的人员。一旦发生上述事件，不管任何原因，甲方有权对乙方处以 元元的罚款并清除乙方有关人员出施工现场，情节严重的移交当地治安 管理部门处理。

七、工期与奖罚：

1、本工程主体工程工期为时间以基本验收日期始计算。

2、因连续小雨、停水、停电、待料、机械的原因停工达八小时以上(从一周内计算)，以及人力不可抗拒的自然灾害，工期相应顺延(以甲乙双方当日签字认可为准)。

3、乙方在某个工序施工中明显达不到质量，工期要求的，甲方可安排其他专业施工队伍进场帮助完成，所发生的赶工费从乙方工资扣除。工期进度缓慢，乙方不增加工人时，甲方有权更换施工队伍，乙方自行撤出，并按完成合格工程量的90%结算。

4、在施工过程中必须厉行节约材料，所有材料和周转材料的损耗必须控制在约定范围内，如果被甲方发现有浪费材料甲方有权对乙方处以元—元的罚款。

八、其他事项：

1、本合同未尽事宜由甲乙双方协商解决，或签订补充协议，协商不成有仲裁机构判决。

2、本合同一式两份，甲乙各执一份，具有同等法律效力。

3、本合同双方签章后生效，工程完成并结算尾款后自动失效。

甲方(盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日

**地下车库钢板采购合同 地下车库钢架篇十六**

甲方：\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_

依据^v^合同法，公平自愿，互利的原则，便于合同的严格执行。经甲、乙双方认真协商并同意租赁门式钢管脚手架如下条款：

一、门式钢管脚手架及配件的财产归属：

建筑门式钢管脚手架及配件的财产归属权全部属于乙方的合法私有财产，为配合甲方施工，乙方按合同收取甲方门式钢管脚手架租金。在租赁期间，甲方不得以任何形式变卖、转让、抵押乙方门式钢管脚手架及配件的所属财产，否则乙方以法律追究甲方的财产责任。

二、品名及价目表

三、计租方式：

双方签订合同后，租品按送货单日期开始计租租期，所租租品按实际使用时间计租；起租叁个月，不足叁个月按三个月计租；超期则按日计租，工期伍个月，超出租期按合同表租价按日期计租。

四、付款方式：

租金必须每月支付一次，由双方确定每月30日支付，如甲方不按期交租，乙方有权从甲方预付押金中加倍扣除，并拆回全部租品，造成损失由甲方负责。

五、设备押金：

押金双方确定为捌万元。甲方支付押金后即可租用物品，退租后押金一次性退回。

六、送运货方式：

乙方负责把物品送到甲方指定工地，运费装车由乙方支付，卸车费用由甲方支付，待甲方用货完毕，甲方负责把货物送回乙方仓库，运费装车由甲方支付，卸车费用由乙方支付。

七、供应及退回脚手架方式：

供应及回收租品数量以双方清点数为准，甲方指定由何土生负责验收租品及点数，签名后代表甲方产生法律效力。未经乙方同意，甲方不得把转移工地或他用。

八、损失及赔偿方法：

1、丢失或严重损坏至不能修复使用的，甲方按以上合同价目表价格赔偿给乙方；

2、损坏但经维修可有效使用的，甲方出配件钱，乙方负责修复。

3、甲方不按正常方法使用方法使用或有意损坏，一经发现，全部租品照价赔偿。

九、以上合同条款一式两份，自双方代表签名盖章后生效，甲方工程完工，退回钢管脚手架及配件并付清租金，合同自然失效。本合同具有同等的法律效力；如有争议，双方约定在龙岗区人民法院以法律维护双方的权益。

甲方单位：\_\_\_\_\_乙方单位：\_\_\_\_\_

甲方（法人代表）签名：\_\_\_\_\_乙方（法人代表）签名：\_\_\_\_\_

甲方盖章：\_\_\_\_\_乙方盖章：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_电话：\_\_\_\_\_

身份证号码：\_\_\_\_\_身份证号码：\_\_\_\_\_

公司常驻地址：\_\_\_\_\_公司常驻地址：\_\_\_\_\_

签订日期：\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

签约地点：\_\_\_\_\_

本文档由范文网【dddot.com】收集整理，更多优质范文文档请移步dddot.com站内查找