# 2024年房屋建筑承包合同要点 房屋建筑承包合同(14篇)

来源：网络 作者：月落乌啼 更新时间：2025-01-04

*房屋建筑承包合同要点 房屋建筑承包合同一经甲、乙双方共同协商，甲方将新秒镇\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_等私人联建房的所有建筑施工工程承包给乙方，具体协议内容如下：一、承包工程概况工程名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_...*

**房屋建筑承包合同要点 房屋建筑承包合同一**

经甲、乙双方共同协商，甲方将新秒镇\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_等私人联建房的所有建筑施工工程承包给乙方，具体协议内容如下：

一、承包工程概况

工程名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

建筑承包规模\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，结构为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_砖体七层，建筑高度为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_m（具体内容以施工设计图为准）。

二、工程承包内容和范围

主体工程：建筑内外墙、屋面工程、房顶工程、钢筋工程、木工置木模工程、外墙搓沙（不含贴砖）。

机械安装、水电安装。

乙方承担全部建筑所需的一切用具、机具、板材、跳材、甲方负责水、电通，用量费用。

三、承包单价

1、按建筑规划面积计算，每平方米\_\_\_\_\_\_元，另\_\_\_\_\_\_元安全劳保费在内。

2、点工按\_\_\_\_\_\_\_\_\_元/天计算。

四、质量要求

乙方必须按照甲方的施工要求，不得浪费材料。如有质量不符合造成的经济损失由乙方自行负责，甲方在乙方的承包施工款中扣除，在施工中必须按照国家建筑规范进行施工。

五、安全责任

1、乙方在施工中必须注意安全，做好安全防范、措施，严格按照安全操作要求施工，不得违章操作和违章指挥。如在施工中造成施工人员及第三者和本人伤、残、亡等事故，经济损失在5000元以内，由乙方负责，超出保险公司赔付后剩余金额由甲方承担70%，乙方承担30%。

2、在施工中必须保持施工场地清洁，建筑物堆放成型，做到安全文明施工，对工人必须经常进行安全质量教育，组织工人定期开安全质量会，并作好记录交工地负责人和甲方备案。

3、乙方必须服从甲方合理安排。

六、工期和付款办法

1、每做两层按完成的工程量\_\_\_\_\_\_\_\_付款（约120元/㎡），开工后不得无故停工，保证工地上技术工和小工要有15人以上。如有雨天就干雨天的活，总之必须保证安全和质量的原则上提前完工，提前完工奖给乙方壹仟元整，延误工期五天扣除壹仟元整，依次计算。连续停工10天以上，乙方的租金由甲方承担。

2、开工时间于\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日，完工时间\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日。工程完工后，经检查验收合格后一次性付清人工费，并留贰千元保证金。如在一年内不出质量问题，甲方全部退还给乙方。

七、本合同一式两份，甲、乙双方各执一份，经双方签字后产生法律效力。以上协商甲、乙双方共同遵守，双方均不得违约，本合同工程完工结算后自然失效。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**房屋建筑承包合同要点 房屋建筑承包合同二**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

发包人、承包人根据《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》和《房屋建筑工程质量保修办法》，经协商一致，对 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(工程全称)签定工程质量保修书。

承包人在质量保修期内，按照有关法律、法规、规章的管理规定和双方约定，承担本工程质量保修责任。

质量保修范围包括地基基础工程、主体结构工程，屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏，供热与供冷系统，电气管线、给排水管道、设备安装和装修工程，以及双方约定的其他项目。具体保修的内容，双方约定如下：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

双方根据《建设工程质量管理条例》及有关规定，约定本工程的质量保修期如下：

1.地基基础工程和主体结构工程为设计文件规定的该工程合理使用年限;

2.屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏为\_\_\_\_\_\_\_\_年;

3.装修工程为\_\_\_\_\_年;

4.电气管线、给排水管道、设备安装工程为\_\_\_\_\_\_\_年;

5.供热与供冷系统为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_个采暖期、供冷期;

6.住宅小区内的给排水设施、道路等配套工程为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年;

7.其他项目保修期限约定如下：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

质量保修期自工程竣工验收合格之日起计算。

1.属于保修范围、内容的项目，承包人应当在接到保修通知之日起7天内派人保修。承包人不在约定期限内派人保修的，发包人可以委托他人修理。

2.发生紧急抢修事故的，承包人在接到事故通知后，应当立即到达事故现场抢修。

3.对于涉及结构安全的质量问题，应当按照《房屋建筑工程质量保修办法》的规定，立即向当地建设行政主管部门报告，采取安全防范措施;由原设计单位或者具有相应资质等级的设计单位提出保修方案，承包人实施保修。

4.质量保修完成后，由发包人组织验收。

保修费用由造成质量缺陷的责任方承担。

双方约定的其他工程质量保修事项：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

本工程质量保修书，由施

工合同发包人、承包人双方在竣工验收前共同签署，作为施工合同附件，其有效期限至保修期满。

发包人(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_承包人(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

**房屋建筑承包合同要点 房屋建筑承包合同三**

甲方：

乙方：

甲乙双方通过充分了解和协商，本着公平、自愿、诚实、信用原则签订房屋建筑施工承包合同。

全框架、墙体采用粘土空心砖砌筑。

至年月日，以公历为准，乙方必须在规定时间内完工，如有拖延，乙方承担违约责任。

1、本栋工程土建部分按甲方提供的正规设计院施工图施工，除外墙保温、门窗、内墙瓷砖、楼地面装饰、楼梯扶手、内墙涂料外，内墙及地面砂浆抹灰。外墙为甲方认可的外墙砖。所有工程质量按国家标准验收，不合格立即返工至合格。

2、本栋工程水电部分按施工图的标准安装施工。乙方负责强电弱电的电线盒、按线盒、开关盒、防雷、落水管等。

其余材料如电缆开关箱、开关、灯具、给排水管及配件均由甲方提供乙方负责安装保管。

1、惭方应遵守工程建设和施工安全管理规定。严格按安全标准规范施工。指派专人负责，采取积极的安全防范措施，消除一切安全事故隐患。

2、乙方对所有施工作业人员进行安全教育和安全培训，切记安全第一，人人个个讲安全。

3、乙方必须给所有施工作业人员签定劳动合同，购买足额保险甲方不承担，任何安全事故带来的经济损失和其他损失。

4、若遇重大伤亡及其他安全事故，乙方应按有关规定，立即上报有关部门，同时按政府有关部门要求处理，事故发生的费用一切由乙方承担。

1、签定合同乙方向甲方支付金后进行开工建设。

2、基础完工验收合格后

3、工程款支付每完成一层楼面甲方付给乙方

4、屋面验收合格后甲方向乙方总计付款达

5、外墙砖验收合格后甲方向乙方总计付款至

6、工程验收合格后一个月内，甲方向乙方支付至全部工程款的97%，全款3%为质量保证金，一年后全部付清。

甲方在施工中如有变更，贰仟元以内由乙方承担，甲方不出任何费用，超出部分只计材料成本，乙方所需一切机械设备工具、模板等生产生活设施均由乙方自备，乙方应听从尊重甲方施工人员的合理安排和建设，乙方应与工程管理人员多交流，多沟通，协调好周边关系，确保工程的顺利进行，工程项目用电、用水费由乙方承担，并积极与供电供水部门沟通好。

1、乙方必须在规定的时间内完，如托延，按合同日期每日罚款壹仟元每天（￥1000元/天）甲方如未按合同要求付款按2%的应付款额向乙方支付违约金，若乙方在施工过程中毁约停工，甲方有权另请施工队伍进场施工。

2、由于甲方工程款未及时付到位，引起的工人工资、充备租金由甲方负责承担。

甲方：

年 月日

乙方：

**房屋建筑承包合同要点 房屋建筑承包合同四**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲乙双方按照《中华人民共和国民法典》和《建筑工程承包合同条例》规定的原则，结合房屋建设的实际情况，经过协商，达成如下协议。

一、工程概况：

1、甲方准备在新建x间x层带尖子的房屋一栋。经与乙方接触、洽谈、协商，决定将其房屋建筑工程（房屋从主体结构开始到粉刷完毕）承包给乙方进行施工建设，工程从\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日开始动工，至\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日竣工；房屋建设采用费用包干制的形式；乙方按照甲方的图纸保质保期来进行施工。

2、采取费用包干的方式。乙方负责房屋建筑时所需的设施（比如：脚手架、跳板等），甲方负责材料的供应；工程开工，从协议签定之日开始，历时\_\_\_天内完成；房屋建筑总面积\_\_\_平方米，按每平方\_\_\_元计算，费用金额共计\_\_\_元整。

3、付款方式：主体结构工程完工，甲方应向乙方支付工程款的50%，即（金额大写）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元；待工程完工后，经甲方验收合格，付清工程的余下款项。

二、质量要求：

1、工程验收标准，甲方按照下面的规定执行。

2、施工中，乙方应按照甲方的要求进行施工，主体结构建设时，墙体要垂直、整体平整，所有的门及门窗的安放与墙体成一条线；粉刷时墙体厚度均匀，无裂缝，内墙面达到整体水平、平整、无裂缝，门及门窗与墙接触地方的粉刷看不到缝隙，天面要达到厚度均匀，无裂缝，所有刷白颜色均匀，大门墙体及卫生间的瓷砖要平整完好的粘贴，达到水平；阴阳角与墙体成一条线，与墙面垂直或平行；房屋四周要进行雨水排除的处理，待工程全部结束后，甲方进行竣工验收。

三、安全问题：

工程施工现场的安全由乙方自行完全负责，若发生安全事故由乙方完全负责，承担一切责任，甲方概不负责，没有任何法律责任。

需要说明：

四、本合同一式二份，双方各执一份。本合同自\_\_\_年\_\_月\_\_日签定之日起生效。

甲方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**房屋建筑承包合同要点 房屋建筑承包合同五**

甲方：

乙方：

甲乙双方按照《中华人民共和国经济合同法》和《建筑工程承包合同条例》规定的原则，结合房屋建设的实际情况，经过双方协商，达成如下协议。

1、甲方准备在黄颡口镇太阳垴新建一间三层带斜屋顶的房屋一栋，建筑面积480㎡，经与乙方接触、洽谈、协商，决定将其房屋建筑工程（房屋从主体结构开始到粉刷以及外墙装修完毕）承包给乙方进行施工建设，工程从\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日开始动工到\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日竣工。房屋建设采用包工不包料的方式承包。乙方按照甲方的图纸保质保期进行施工。

2、乙方负责房屋建筑时所需的设施（比如：脚手架、跳板等），甲方负责材料的供应。工程开工，从协议签定之日开始，历时\_\_\_\_\_\_天内完成。房屋建筑总面积\_\_\_\_\_\_平方米，按每平方\_\_\_\_\_\_元计算，费用金额共计\_\_\_\_\_\_元整。建筑用模板，按照展开实际面积计算，按照每平方计算。

3、付款方式：主体结构工程完工，甲方应向乙方支付工程款的50﹪，即（金额大写）：\_\_\_\_\_\_元。待工程完工后，经甲方验收合格，付清工程的余下款项。

1、工程验收标准，甲方按照下面的规定执行。

2、施工中，乙方应按照甲方的要求照图纸进行施工，主体结构建设时，墙体要垂直、整体平整，所有的门及门窗的安放与墙体成一条线。粉刷时墙体厚度均匀，无裂缝，内墙面达到整体水平平整、无裂缝，门及门窗与墙接触地方的粉刷看不到缝隙，天面要达到厚度均匀，无裂缝，所有刷白颜色均匀，大门墙体及卫生间的瓷砖要平整完好的粘贴，达到水平。阴阳角与墙体成一条线，与墙面垂直或平行。房屋四周要进行雨水排除的处理，待工程全部结束后，甲方进行竣工验收。

3、乙方按照设计图纸或甲方提出的要求承建。甲方房屋主体工程的建筑，包括基础、墙体、梁、柱、楼梯、楼面、装模、拆模、扎钢筋、现浇混凝土及地面、门前台阶砼垫层。装饰室内室外粗粉刷、室外瓷砖的装修，顶层层面加浆盖瓦，同时做好顶层的防水防渗工作。

工程施工现场的安全由乙方自行完全负责，若发生安全事故由乙方完全负责，承担一切责任，甲方概不负责，没有任何法律责任。

1、乙方伙食自备，甲方每层完工后给乙方加餐一次。

2、甲方每层给乙方香烟一条，手套若干。

本合同一式二份，双方各执一份。本合同自\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日签定之日起生效。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

双方证明人：\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日

**房屋建筑承包合同要点 房屋建筑承包合同六**

委建方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称“甲方”)

身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_

联系地址：\_\_\_\_\_\_\_\_

承建方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称“乙方”)

身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_

联系地址：\_\_\_\_\_\_\_\_

甲乙双方在平等互利的基础上，经友好协商一致达成房屋建筑承包协议，订立本合同，供双方共同遵守：

1、本合同建房位置为：\_\_\_\_\_\_\_\_。

2、房屋类型：共两栋，东侧为框架结构五层楼房，西侧为砖混结构三层楼房。附房屋设计图。

3、房屋面积(允许实际误差±\_\_%)：东侧房屋总面积为\_\_\_\_\_\_平方米。西侧房屋总面积\_\_\_\_\_\_平方米。

包清工，乙方包工包料(包括但不限于：房屋主体材料及外墙保温、防水、外墙大理石、瓷砖、楼梯扶手、粉刷、采暖、门窗、上下水管道、屋内暗线敷设等材料，以及施工期间的钉子、铁丝、切割片、小线等消耗品)，以上材料由乙方严格按照施工图纸规格、型号购买材料，并达到国家建筑材料验收标准。但是甲方负责购买东西楼层屋内的地板砖，施工仍归乙方。

1、本合同为固定工价，根据房屋面积按每平方\_\_\_\_元计算，工程总价款为人民币\_\_\_\_\_\_万元（大写\_\_\_\_\_\_万元）。

2、进场后乙方先进行东侧5层房屋施工，进场甲方支付乙方\_\_\_\_\_元。东侧第一层施工完毕甲方再支付乙方人民币\_\_\_\_\_\_万元（大写\_\_\_\_\_\_万元）；待第三层施工完毕甲方支付乙方人民币\_\_\_\_\_\_万元（大写\_\_\_\_\_\_万元）；待第五层施工完毕甲方支付乙方人民币\_\_\_\_\_\_万元（大写\_\_\_\_\_\_万元）。东侧施工完毕进行西侧房屋施工，待第一层施工完毕甲方支付乙方人民币\_\_\_\_\_\_万元（大写\_\_\_\_\_\_万元）；待第三层施工完毕甲方支付乙方人民币\_\_\_\_\_\_万元（大写\_\_\_\_\_\_万元）。以上施工为主体工程，待东西侧房屋主体工程施工完毕后由乙方进行东西房屋的配套工程，施工完毕后，甲方支付乙方人民币\_\_\_\_\_\_万元（大写\_\_\_\_\_\_万元），剩余工程款自工程验收合格60日后甲方一次性支付乙方。

工期\_\_个月，自\_\_\_\_年\_\_月\_\_日至\_\_\_\_年\_\_月\_\_日。

1、房屋主体以及内外粉刷严格按照施工图纸施工。房屋建筑施工过程中，甲方随时监督施工质量，如存在施工质量问题，甲方应及时提出，乙方应进行返工，相关损失概由乙方承担。

2、若因建筑材料问题导致工程质量瑕疵的，均有乙方负责，进行返修或返工，相关损失和费用(包括由此新产生的工程款)概由乙方承担。由此导致的工期延误均有乙方承担。

甲乙双方应积极配合，保证施工现场安全，防止事故和意外发生。施工期间乙方人员出现伤亡事故以及施工造成第三人损害的均由乙方负责。

1、因乙方责任导致工期拖延，房屋未能及时验收的，每迟延一日滞纳金为\_\_\_\_\_元。

2、非因乙方责任导致工期拖延的，拖延部分双方互不追究，工期相应顺延。

1、工程施工过程中，甲方中途提出工程变更的，应由甲乙双方协商一致后进行，工期相应顺延。

2、本工程保修期为2年，保修期内发现或发生问题，乙方应负责维修。

第九条：本合同一式两份，甲、乙双方各执一份，甲乙双方签字生效。对本合同的未尽事宜双方可以达成补充协议，补充协议与本协议具有同等法律效力。

甲方(签章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(签章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签订地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签订地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签订日期：\_\_\_\_年\_\_月\_\_日

签订日期：\_\_\_\_年\_\_月\_\_日

**房屋建筑承包合同要点 房屋建筑承包合同七**

甲方： 县 镇 村

乙方： 县 镇 村

经甲乙双方共同协商，甲方愿将所修建的房屋承包给乙方施工修建，具体事宜协商如下：

一、修建工期： 年 月 日至 年 月 日。共 个月。

二、修建工资计算：房屋面积约 平方米，按 元/平方米计算，总计工资约 元(大写 元正)。从正负零底层起计算，修建完工后按实际建筑面积计算支付工资。楼梯间在计算面积时必须按建筑面积双算。实际建筑面积以滴水为界计算。

三、质量要求：凡属墙体必须是 厘米墙，底楼高度 米，二楼高度为 米、三楼高度为 米，外墙正方 ，其余 ，室内 ，室内墙体、天花板 ,外面漂棚宽度为 公分，楼层(是.否)现浇,气棚必须是现浇，所有建筑内容必须按 进行施工，墙体斜度不能超过 公分。如有基础工程按工天计算，以 元/天计算。

四、付款方式：乙方于20 年 月 日进场施工时由甲方支付 元(大写 元正)的工资款，乙方在一楼封顶后，由甲方支付乙方 元(大写 元正)，剩余款由甲方验收合格后于20 年 月 日前全部支付给乙方。

五、其他：由甲方提供材料，乙方负责施工，乙方在施工期间所使用的工具由甲方负责。支模由 方负责， 方概不负责。如乙方负责支模、则甲方按 元/平方米支付乙方工资另外计算。

六、甲、乙双方签字时甲方交乙方定金 元(大写 元正。)

七、安全责任：乙方应按照安全规程施工、甲方应提供相应的安全设备。如发生安全责任( )。

八、如一方违约，则违约方付给未违约方违约金 元(大写 元正)

九、本合同一式二份、自甲、乙双方签字之日起生效。

甲方： 县 镇 村 乙方： 县 镇村

(签字) (签字)

年 月 日

**房屋建筑承包合同要点 房屋建筑承包合同八**

委托方（甲方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承接方（乙方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

工程项目：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲、乙双方经友好洽谈和协商，甲方决定委托乙方进行居室装潢。为保证工程顺利进行，根据国家有关法律规定，特签订本合同，以便共同遵守。

第一条：工程概况

1。工程地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2。居室规格：房型\_\_\_\_\_\_层（式）\_\_\_\_\_\_室\_\_\_\_\_\_厅\_\_\_\_\_\_厨\_\_\_\_\_\_卫，总计施工面积\_\_\_\_\_\_平方米。

3。委托方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

4。工程开工日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

5。工程竣工日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

第二条：工程价款

工程价款（金额大写）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

第三条：付款方式

本合同\_\_\_式\_\_\_份，甲乙双方各持\_\_\_份，签字后生效。

甲方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

**房屋建筑承包合同要点 房屋建筑承包合同九**

甲方：

乙方：

甲方雇请乙方在 建造两层砖混结构房屋一栋约240平方米(结算时按实际面积进行决算)，为了明确双方各自职责，确保工程质量，明确经济目的，现经甲、乙双方协商，在平等、自愿的原则下达成以下条款：

一、乙方以包工包料的方式予以承建

每平方米的单价1016元计算(大写：壹仟零壹拾陆元整)，大包干价一旦签订后不受任何市场、物价、国家对建筑业单价调整的影响，不作任何调整。

二、乙方承包的工程项目的钢筋用法

钢筋采用xx，钢筋型号为：柱子16，地圈梁4根16二层圈梁为4根16，板面分别采用8和6的钢筋，间距15厘米，架空承重梁用22和18，按要求布设墙体抗震钢筋，其他钢筋按甲方提供设计图布设。

三、水泥的用法

1、现浇梁、板、柱、刚性屋面均采用滇西普硅4

2.5级;

2、毛石灌浆、砌砖、抹灰、贴瓷砖、地板砖、波型瓦采用剑川普硅3

2.5级。

3、梁、板、柱、刚性屋面混凝土标号不低于c25。

四、装修包括以下内容(如果购买材料的实际价格超过以下规定的各项价格，由甲方补贴给乙方)

1、地板为烤漆小木地板，价格为每平方米120元(大写：壹佰贰拾元整每平方米);

2、卫生间、操作间、

第一楼门外走道及其他需贴瓷砖及地板砖的地方，瓷砖及地板砖的价格为每平方米35元(大写：叁拾伍元整每平方米);

3、每樘门的价格700元(大写：柒佰元整)

4、卫生间门为铝合金或塑钢门，每档案门的价格为200元(大写：贰佰元整每樘)，防盗门1樘，价格为元(大写：贰仟元整);

5、卫生间、操作间吊顶为塑料扣板，价格为每平方米35元(大写：叁拾伍元整每平方米);

6、整幢楼的窗户为实德塑钢窗(国家免检产品)，单框玻璃;

7、花瓶柱、栏杆、楼梯扶手由乙方购买安装，价格为每米180元(大写：壹佰捌拾元整每米);

8、工程内的灯具、卫生洁具、厨具、窗套由甲方采购，乙方负责安装。

五、线路及管道用料

线管用建材市场销售的中等价格的国家免检产品，电线均为铜芯线，主线用6平方和4平方，插板线用

2.5平方，灯头、开关用

1.5平方。

六、供水和排污

1、供水管材采用-管，用建材市场销售的国家免检产品;

2、排污管采用c管，用建材市场销售的国家免检产品，规格为75和110管。

七、内墙刮瓷贴石膏线条及外墙漆

内墙刮瓷用的瓷粉、石膏线条及外墙漆采用建材市场销售的国家免检产品，中等价格。

八、屋面工程

整幢楼的屋面为刚性屋面，包括刚性屋面冷拔丝、水泥、砂采购、运输、冷拔丝制安、砂浆制作浇捣、成型、伸缩缝及沥青补缝处理、养护、波型瓦铺贴。

九、层高

一层为

3.2米，二层为3米，两层层高共计

6.2米(不包括楼板及屋面板厚度)。

十、付款方式

1、开工划线时由 甲方预付乙方材料费肆万元整;

2、基础完工时，由甲方预付乙方肆万元整;

3、

第一层板面完工时由甲方预付乙方肆万元整;

4、

第二层板面完工时由甲方预付乙方叁万元整;

5、内外墙抹灰完工时由甲方预付乙方贰万元整;

6、在装璜中需要买材料由甲方预付乙方叁万元整;

7、工程竣工时，并经甲、乙双方验收合格后，甲方应付清乙方所有工程款，甲方应扣乙方3%的质量保证金，在\_\_\_\_\_\_\_\_年后整个工程没有质量问题，甲方应退还乙方3%的质量保证金。

十

一、工程期限

开工日期：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日，竣工日期：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日，总工期108天。

十

二、乙方责任

一是严格按设计图纸、设计图附注或说明、相关工程施工规范和规定组织施工;二是有效防范工程质量和安全事故，施工过程中的一切质量和安全事故由乙方承担;三是确保工期;四是设计图和附注中未明事宜及时与甲方反映协调，对设计缺陷提出合理化建议。

本合同自签字之日起生效，未尽事宜甲、乙双方协商解决。

本合同一式三份，具有同等法律效力。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**房屋建筑承包合同要点 房屋建筑承包合同篇十**

甲方(房主人);

乙方(承建人);

根据《中华人民共和国合同法》、《建筑法》的有关规定，结合本房屋修建工程的具体情况，为明确乙方在承揽建设甲方私人住宅工程中的权力、义务、经双方协商同意签订本合同。

第一条、建筑项目、私人房屋建设工程。

第二条、建设地点、固始食品公司东关仓库院内。

第三条、承建方式：

1、甲方将其住宅工程以包工的方式承包给乙方承建(含挖桩、打桩、地梁)。

2、甲方应及时提供工程所需要全部材料，材料送到机动车不能进入的地方后卸车，在由乙方运到施工现场。

3、乙方自带建筑所需要的一切工具，包括施工用的搅拌机、震动器、架子车等施工机械、器械，以及模板、搭架等。雨天做好遮雨措施，避免影响楼面质量。

第四条、建房工期乙方承建的房屋从20\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日至20\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日由甲方验收合格完工。

第五条、承建工程价格及付款方式：

1、全部整体建筑包工费(不含材料)按照实际建筑面积定价，包工费每平方米220元整。(包括人工工资、施工工具、模板及脚手架、支撑等木工所需用材)。

2、整体建筑内容主体工程，上下水管、电路、闭路电视线预埋安装，大门墙朵两个(高\_\_\_mx宽\_\_\_m),南面院墙长\_\_\_m,高\_\_\_m,北面墙下水道修建.

3、第一期:20\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日至20\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日,地桩、地梁、地基开挖,地基砌筑，底层房面回填，第一层混凝土结顶完工后，由甲方付给乙方首期所需工时费120\_\_\_元人民币。在第二层混凝土结顶完工合格后，甲方第二次付给乙方120元人民币;待全部房屋里外刷白墙光地平总工程完成后。经检验合格工程交付甲方，甲方预留维修费15%外，余下全部付清。

第六条：施工安全要求：

1、乙方施工人员必须具备一定的房屋建筑施工经验，以确保乙方承揽建设的工程符合建筑施工所要求的质量和技术要求。

2、乙方必须按照安全施工规范和技术要求，采取严格的安全防护措施，在施工过程中要特别注意安全措施不到位或不力造成事故的责任和因此发生的一切费用由乙方承担，如工人生命危险或工人致残等情况出现，与甲方无关。四方概不负责。

第七条：工程质量:

1、乙方按甲方提供的图纸要求施工，若发现图纸有不合理部分，经甲乙双方共同协商，在取得明确一致的施工方案后乙方方可再进行施工。

2、工程质量应达到抗震安居房屋建设评定标准的合格条件，建房后的墙体、里外墙刷白、窗户、门等做到平整、光滑，墙砖、地面做到平滑，杜绝空鼓达到相关标准。

3、因乙方方面自身原因达不到工程质量合格条件，乙方应按甲方要求返工，修改和重做，并承担导致返工修改和重做的人工材料等所有费用。返工修改后仍不能达到约定的合格使用条件的，乙方承担工程质量违约责任。

第八条：违约责任和争议的解决办法：

1、甲方如未按照乙方的工程进行不能及时提供有关材料，造成乙方待料停工所照损失，钧由甲方负责赔偿。

2、乙方承揽建设工程的质量达不到要求的，乙方要无偿修理，返工或重做，造成损失的由乙方赔偿。因乙方原因有其它致使合同无法履行情形的，乙方要赔偿因其违约给甲方造成的一切损失。

3、甲乙双方履行本合同发生争议应耐心协商解决，如经协商仍无法解决的，双方同意提请劳动仲裁委员会进行仲裁。

第九条：合同生效与终止

1、本合同一式两份、甲乙双方当事人各执一份。

2、本合同自签订之日期生效。

以上合同，双方必须共同遵守，如经双方协商同意签订补充合同，补充合同与该合同具有同等法律效力。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

\_\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

**房屋建筑承包合同要点 房屋建筑承包合同篇十一**

甲方：

乙方：

甲方在，建筑总面积约\_\_\_平方米，由乙方承包施工。本着自愿、平等、协商一致的原则，经双方协商同意，特签订如下合同：

采用包工不包料方式承包。甲方提供建房所需的材料，包括：红砖、河砂、碎石、石灰、水泥、钢材、铁钉、水电等。乙方提供劳务、建筑技术、模板、撑树、脚手架用材、码钉及生产生活用具等。

乙方按照设计图纸或甲方提出的要求承建。甲方房屋主体工程的建筑，包括墙体、梁、柱、装模、拆模、扎钢筋、现浇混凝土及地面、门前台阶砼垫层；装饰室内粗粉刷、前向外墙贴瓷砖、后向墙面粉水泥砂浆、卫生间地面及墙面贴瓷砖、安装瓷盆、大便器、下水管道、落水管；顶层层面加浆磨光，同时作好防渗处理。

工程价款工程总价：人民币\_\_\_元整（￥\_\_\_元）。

1、工程施工结束后，甲方在一周内向乙方支付工程总价60%的款项，即人民币\_\_\_元整（￥\_\_\_元）；

2、工程验收结束后，甲方在一周内向乙方付清全部余款，即人民币\_\_\_元整（￥\_\_\_元）。

甲方负责水电供给及原材料及时进场。乙方必须保证工程质量，按设计图纸和甲方要求施工，节约材料，并保管好材料，不得丢失。

乙方应当按照国家规定的房屋质量标准和要求组织施工，不合格由乙方负责返工，返工费由乙方负责。

文明施工，如果乙方施工人员出现工伤，因施工造成他人损伤等事故，一切由乙方负责，甲方不负担任何责任和费用。文明施工，讲究职业道德，讲究清洁卫生。

主体工程工期为个月，从签订合同之日起计算，乙方必须在年月日前完成主体工程，完工时间不能超过10天，乙方不能因各种原因拖延甲方建房完工时间。乙方所需材料，应两天前向甲方提出计划，以便迅速筹备。

本合同一式二份，甲乙双方各执一份，从签字之日起生效。

甲方签字（章）：

乙方签字（章）：

日期：

**房屋建筑承包合同要点 房屋建筑承包合同篇十二**

房主(甲方)：

建筑商(乙方)：

根据甲乙双方协商，甲方房屋加层工程承包给乙方，乙方承建 层，达成以下协议：

(一)承包范围及内容：

1、甲方将房屋主体建设及内外粉刷、水电工程交给乙方承建。

2、包工不包料，建设中模板、钉子、铁线由乙方负责，扎线、焊条由甲方负责。

3、单价每平方米，大写每平方米。

4、乙方负责施工中的使用工具和机械(模板、搅拌机、电焊机、脚手架、电缆等)。

(二)双方责任

1、甲方：

(1)甲方提供施工图纸及变更方案(第三层为框架结构)。

(2)每道工序由甲方验收合格方可进行下步工序。

(3)每层浇灌完后生活开支由甲方付给乙方元。

2、乙方：

(1)乙方按照甲方要求或图纸施工，在合同规定的时间内完工。

(2)乙方在施工期间要做到文明施工，安全第一。

(3)若在施工期间发生的事故，一切责任由乙方负责。

(三)付款方式：

1、施工方完工一层后甲方付给乙方80%的工程款，浇灌完二层付清一层剩余的20%及二次的80%的工程款。完工后一个月内付清所有工程款，如超出一个月每天按总工程量的1%迟滞金罚款。

2、屋顶的雨棚部分折半算工程款。

(四)工程质量：

支模误差乙方确保在1.5公分以内，砌砖误差在1公分以内，若出现较大误差由乙方负责处理。

(五)1、施工期自年年 月

2、以上承包合同自签字后生效，若甲乙双方任意一方在施工期间违反合同罚款3000元。

(六)1、此合同一式两份，甲乙双方各持一份。

2、在规定时间内必须完工，如延期，每天按总工程的1%扣款。

甲方签字：

乙方签字：

**房屋建筑承包合同要点 房屋建筑承包合同篇十三**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲方雇请乙方在\_\_\_\_\_\_建造两层砖混结构房屋一栋约240平方米(结算时按实际面积进行决算)，为了明确双方各自职责，确保工程质量，明确经济目的，现经甲、乙双方协商，在平等、自愿的原则下达成以下条款：

每平方米的单价1016元计算(大写：壹仟零壹拾陆元整)，大包干价一旦签订后不受任何市场、物价、国家对建筑业单价调整的影响，不作任何调整。

钢筋采用\_\_\_\_\_\_\_\_，钢筋型号为：柱子16，地圈梁4根16二层圈梁为4根16，板面分别采用8和6的钢筋，间距15厘米，架空承重梁用22和18，按要求布设墙体抗震钢筋，其他钢筋按甲方提供设计图布设。

1、现浇梁、板、柱、刚性屋面均采用滇西普硅42.5级;

2、毛石灌浆、砌砖、抹灰、贴瓷砖、地板砖、波型瓦采用剑川普硅32.5级。

3、梁、板、柱、刚性屋面混凝土标号不低于c25。

1、地板为烤漆小木地板，价格为每平方米120元(大写：壹佰贰拾元整每平方米);

2、卫生间、操作间、第一楼门外走道及其他需贴瓷砖及地板砖的地方，瓷砖及地板砖的价格为每平方米\_\_\_\_\_\_\_\_元(大写：\_\_\_\_\_\_\_\_每平方米);

3、每樘门的价格700元(大写：柒佰元整)

4、卫生间门为铝合金或塑钢门，每档案门的`价格为200元(大写：贰佰元整每樘)，防盗门1樘，价格为\_\_\_\_\_\_\_\_元(大写：\_\_\_\_\_\_\_\_整);

5、卫生间、操作间吊顶为塑料扣板，价格为每平方米35元(大写：叁拾伍元整每平方米);

6、整幢楼的窗户为实德塑钢窗(国家免检产品)，单框玻璃;

7、花瓶柱、栏杆、楼梯扶手由乙方购买安装，价格为每米180元(大写：壹佰捌拾元整每米);

8、工程内的灯具、卫生洁具、厨具、窗套由甲方采购，乙方负责安装。

线管用建材市场销售的中等价格的国家免检产品，电线均为铜芯线，主线用6平方和4平方，插板线用2.5平方，灯头、开关用1.5平方。

1、供水管材采用x管，用建材市场销售的国家免检产品;

2、排污管采用c管，用建材市场销售的国家免检产品，规格为75和110管。

内墙刮瓷用的瓷粉、石膏线条及外墙漆采用建材市场销售的国家免检产品，中等价格。

整幢楼的屋面为刚性屋面，包括刚性屋面冷拔丝、水泥、砂采购、运输、冷拔丝制安、砂浆制作浇捣、成型、伸缩缝及沥青补缝处理、养护、波型瓦铺贴。

一层为3.2米，二层为3米，两层层高共计6.2米(不包括楼板及屋面板厚度)。

1、开工划线时由\_\_\_\_\_\_甲方预付乙方材料费肆万元整;

2、基础完工时，由甲方预付乙方\_\_\_\_\_\_\_\_万元整;

3、第一层板面完工时由甲方预付乙方\_\_\_\_\_\_\_\_万元整;

4、第二层板面完工时由甲方预付乙方\_\_\_\_\_\_\_\_万元整;

5、内外墙抹灰完工时由甲方预付乙方\_\_\_\_\_\_\_\_万元整;

6、在装璜中需要买材料由甲方预付乙方\_\_\_\_\_\_\_\_万元整;

7、工程竣工时，并经甲、乙双方验收合格后，甲方应付清乙方所有工程款，甲方应扣乙方3%的质量保证金，在\_\_\_\_\_\_\_\_年后整个工程没有质量问题，甲方应退还乙方3%的质量保证金。

开工日期：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日，竣工日期：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日，总工期\_\_\_\_\_\_\_\_天。

一是严格按设计图纸、设计图附注或说明、相关工程施工规范和规定组织施工;

二是有效防范工程质量和安全事故，施工过程中的一切质量和安全事故由乙方承担;

三是确保工期;四是设计图和附注中未明事宜及时与甲方反映协调，对设计缺陷提出合理化建议。

本合同自签字之日起生效，未尽事宜甲、乙双方协商解决。

本合同一式三份，具有同等法律效力。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**房屋建筑承包合同要点 房屋建筑承包合同篇十四**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲乙双方按照《建筑工程承包合同条例》规定的原则，结合房屋建设的实际情况，经过协商，达成如下协议。

1、甲方准备在xxxx新建x间x层带尖子的房屋一栋。经与乙方接触、洽谈、协商，决定将其房屋建筑工程(房屋从主体结构开始到粉刷完毕)承包给乙方进行施工建设，工程从xxx年 月 日开始动工，至xxx年 月 日竣工;房屋建设采用费用包干制的形式;乙方按照甲方的图纸保质保期来进行施工。

2、采取费用包干的方式。乙方负责房屋建筑时所需的设施(比如：脚手架、跳板等)，甲方负责材料的供应;工程开工，从协议签定之日开始，历时 天内完成;房屋建筑总面积 平方米，按每平方 元计算，费用金额共计 元整。

3、付款方式：主体结构工程完工，甲方应向乙方支付工程款的50﹪，即(金额大写)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元;待工程完工后，经甲方验收合格，付清工程的余下款项。

1、工程验收标准，甲方按照下面的规定执行。

2、施工中，乙方应按照甲方的要求进行施工，主体结构建设时，墙体要垂直、整体平整，所有的门及门窗的安放与墙体成一条线;粉刷时墙体厚度均匀，无裂缝，内墙面达到整体水平、平整、无裂缝，门及门窗与墙接触地方的粉刷看不到缝隙，天面要达到厚度均匀，无裂缝，所有刷白颜色均匀，大门墙体及卫生间的瓷砖要平整完好的粘贴，达到水平;阴阳角与墙体成一条线，与墙面垂直或平行;房屋四周要进行雨水排除的处理，待工程全部结束后，甲方进行竣工验收。

工程施工现场的安全由乙方自行完全负责，若发生安全事故由乙方完全负责，承担一切责任，甲方概不负责，没有任何法律责任。

需要说明：

五、本合同一式二份，双方各执一份。本合同自\_\_\_年\_\_月\_\_日签定之日起生效。

甲方(签字盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(签字盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

双方证明人\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲方证明人(签字盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方证明人(签字盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

本文档由范文网【dddot.com】收集整理，更多优质范文文档请移步dddot.com站内查找