# 最新商场承包合同协议书(三篇)

来源：网络 作者：莲雾凝露 更新时间：2025-06-03

*商场承包合同协议书一承包人： (下称乙方)为了更好地经营农贸综合市场，经甲乙双方充分协商，就乙方经营甲方的滨湾镇靖村农贸综合市场事宜达成一致，并签订本协议书，以资双方共同遵守。一、合同标的甲方将座落在温岭市滨海镇清村的农贸综合市场(1800...*

**商场承包合同协议书一**

承包人： (下称乙方)

为了更好地经营农贸综合市场，经甲乙双方充分协商，就乙方经营甲方的滨湾镇靖村农贸综合市场事宜达成一致，并签订本协议书，以资双方共同遵守。

一、合同标的

甲方将座落在温岭市滨海镇清村的农贸综合市场(1800平方，210个摊位)承包给乙方经营，乙方根据本协议书约定享有经营管理转租承包受益权。

乙方对甲方所有的滨海镇农贸综合市场的现状已有充分了解，愿意承包经营甲方的上述农贸市场，并保证合法经营，并切实维护甲方的商誉。

二、经营方式

乙方承包经营期间，实行独立核算，自负盈亏，自主经营。

三、承包期限

承包期限为5年，即从20\_\_年4月15日起至20\_\_年4月15日止。

四、承包金及缴纳

乙方承包经营的五年承包金为七十万元，采取先缴纳后使用原则，乙方应按下列方式向甲方缴纳承包金。

1、20\_\_年4月15日缴纳伍万;

2、20\_\_年4月15日缴纳壹拾伍万;

3、20\_\_年4月15日缴纳壹拾伍万;

4、20\_\_年4月15日缴纳壹拾伍万;

5、20\_\_年4月15日缴纳贰拾万;

五、保证金

乙方于20\_\_年4月15日向甲方缴纳保证金伍万元，乙方违约的，乙方无权主张保证金，保证金归甲方所有，乙方无违约行为的，甲方应在协议解除或终止后及时退还保证金。

乙方缴纳的保证金由甲方保管期间，不计收利息。

六、甲方的权利义务

1、甲方权按约定收取承包金。

2、本协议签订后甲方应及时将农贸综合市场移交给乙方使用，乙方在确认甲方提供的设备设施等处于适用状态，能够满足乙方正常承包经营需要时预以接收。

3、甲方将农贸综合市场设备设施管道等的线路图提供给乙方，以便乙方经营过程中负责维护保养。

七、乙方的权利义务

1、乙方应按约定及时足额缴纳承包金。

2、乙方应当合法经营。

3、乙方应当受护农贸综合市场设备设施及环境卫生，及时维修和清理。经营期间的水电费用及其他有关部门收取的费用均由乙方自行承担。

4、乙方确需适当调整农贸综合市场内结构设施的，应当事先征得甲方书面同意，所有费用由乙方承担。

5、乙方在经营中不得违反国家的政策和法律，否则后果与经济责任自负。乙方与第三方之间签订的任何协议与甲方无关，涉及甲方的应事先征得甲方同意。

6、未经甲方同意，不得擅自使用甲方财产对此外提供担保，不得擅自处置甲方财产。

7、乙方不得以甲方农贸综合市场名义对外进行担保或从事与经营范围无关的经营活动，不得作出任何有损甲方利益的行为。

八、违约责任

双方应当人面履行本协议书约定，任何一方违约的，均应向守约方承担违约金伍万元，违约金不足以弥补守约方损失的，还应当赔偿守约方的损失。

一方违约的，守约方有权提出解除协议或终止本协议书的履行。

九、其它

1、协议期满后，甲方如重新对外发包经营的，在同等条件下，乙方有优先承包经营权。

2、协议期满或解除后，原有设备及设施归甲方所有，乙方安置的设备设施归乙方所有，甲方可拆价取得该部分设备设施。

3、合同期内，经双方协商同意的市场改造所获得的政府补助及费用由乙方负责。

4、协议中如有未尽事宜，应由甲乙双方共同协商作出补充规定，补充条款具有与本协议同等的效力。

十、本协议经双方签字后生效。

十一、本协议一式三份，甲乙双方各一份，镇相关部门留存一份。

甲方法定代表人、镇清村村民委员会：

**商场承包合同协议书二**

甲方：成都嘉禾时代家具有限责任公司  （以下简称甲方）

乙方：（以下简称乙方）

甲、乙双方本着诚实互信、创新发展、合作共赢的原则，就温江圣地亚商场费用承包一事达成如下共识：

一、时间：

从20xx年9月1日至20xx年8月31日止暂为一年；

二、方式：

甲方将圣地亚商场两个店实用面积413平米经营权交给乙方，承包后，乙方拥有商场的全部用人权和直接经营管理权；

三、费用：

甲方将二店的内部设施（含灯具、地毯、饰品）、门头形象检查通过交付乙方后，甲方不再支付二店的任何费用，包括房租、水电、人员工资、活动经费等，但零售过程中的售后问题甲方有义务配合完成；外安结算同前期一样，分开做账，月底结算。

四、开单方式：

甲方给予乙方在公司出厂价基础上按正价品9折，特价品9。7折进行结算（平常交定金与以前一样，每星期和公司财务进行一次对账结算），超低款按公司各阶段政策或促销活动进行申报支持；

五、售后服务：

属于公司原因造成的补件由甲方限时解决，因乙方自请外安引起的产品损坏造成的补件由乙方自行承担；

六、产品陈列：

商场部分老样品统一按出厂价折进行处理换新，无论正特价均不再返点。新品上样由乙方现金购买，两商场所售产品全部为嘉禾时代产品，公司待处理的滞销品须经申请批准后优先享有销售权。

七、形象用品：

商场所需形象用品如纸杯、气球、吊旗、宣传页、销售单、户外喷绘广告等由乙方根据需要向甲方申请领取或制作，设计内容由乙方自行提供，该费用全部由乙方自行承担。

八、义务功能：

乙方在承包期间有义务对外来经销商进行接待、产品介绍、品牌宣传、帮助外地经销商进行商场刷卡换现，具体情况与公司财务人员协同办理；

九、协议签订：

协议到期前，双方应提

一年度承包模式，同等条件下乙方享有优先承包权。

十、此协议一式两份，甲乙双方各执一份，双方签字后生效。

甲方：乙方：

**商场承包合同协议书三**

发包方：公司（下称：甲方） 承包方：  （下称：乙方） 为提高商场经济效益，明确权利和义务，甲乙双方本着实事求是、互惠互利原则，就商场员工整体承包经营商场事宜达成如下条款，望双方共同执行。

一、本合同所指承包方是指目前在商场工作的  名正式员工，本合同所指商场位于市  区街 一楼，面积约  平方米。

二、商场承包经营期为 年，自  年 月 日至年  月 日止，承包合同期满，

三、乙方承包商场的总承包费为人民币  万元，承包合同期满，乙方必须向甲方一次性缴交承包费。

四、在承包经营期间，甲方将商场资

产、设施和设备无偿提供给乙方使用，并提供免息借款人民币 万元用于商场流动资金，乙方必须确保商场资产、设施、设备和资金安全完整。

五、在承包经营期间，商场所有员工的工资由公司核定，每月工资费用由商场承担，节日补助参照公司规定执行，费用由商场承担，季度奖和年终奖金由公司支付。

六、在承包经营期间，甲方必须为乙方创造良好的经营服务环境，协助乙方做好促销、对外协调与突发事件和重大事故处置工作。

七、在承包经营期间，乙方自主经营、独立核算、自负盈亏，甲方不得以任何理由进行干预。乙方独自承担经营过程中的债权债务和由此引起的经济、安全和法律责任。

八、乙方在承包经营期间，必须遵守国家法律、政策和法规，守法经营，按章纳税，不得在商场从事违法乱纪活动，否则，由此引起的一切后果由乙方承担，甲方不对乙方作任何赔偿或补偿。

九、乙方在承包经营期间，不得将商场资产、设施、设备和资金转租、转借、转让、赠与、抵押他人，不得擅自改变商场结构和用途，负责商场日常维修并支付维修费用。

十、乙方在承包经营期间，必须严格执行消防、食品、卫生和安全政策法规，自觉接受监督检查，并独自承担相关的法律责任和经济责任。

十一、乙方在承包经营期间，必须承担经营过程中发生的所有经营成本和税费支出。

十二、在承包经营期间，如遇政府或公司征用商场，甲乙双方无条件执行，本承包经营合同自行终止，甲方不对乙方作任何赔偿或补偿，乙方工资福利由公司承担。

十三、在承包经营中期，公司有权对乙方完成利润目标情况进行考核，如乙方完成利润目标未达  %，则公司有权更换商场负责人，并调整相应的工资福利。

十四、年度终了时，由公司组织对商场经营目标完成情况进行审计，并以此考核商场承包合同执行情况：如完成承包利润目标，则员工可获得全额绩效工资，否则，一律取消绩效工资。如超额完成利润目标，则可按超额部分提取  %，按商场员工人数等额发放额外奖金。

十五、甲乙双方在合同执行过程中如发生争议，应本着友好协商原则解决。 十六、本合同未尽事宜双方另议。

十七、本合同一式两份，甲乙双方各执一份，具同等法律效力，自双方代表签字后正式生效。

发包方代表（签字）：

承包方代表（签字）：

年  月  日

本文档由范文网【dddot.com】收集整理，更多优质范文文档请移步dddot.com站内查找