# 承包外墙包工的合同样板 外墙包工合同(三篇)

来源：网络 作者：诗酒琴音 更新时间：2025-06-04

*承包外墙包工的合同样板 外墙包工合同一承包方(简称乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_根据《中华人民共和国民法典》、《建筑安装工程承包合同条例》、《中华人民共和国消费者权益保护法》、《中华人民共和国价格法》、《上海市保护消费合法权益条...*

**承包外墙包工的合同样板 外墙包工合同一**

承包方(简称乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据《中华人民共和国民法典》、《建筑安装工程承包合同条例》、《中华人民共和国消费者权益保护法》、《中华人民共和国价格法》、《上海市保护消费合法权益条例》，中华人民共和国建设部(1997)92号文《家庭居室装饰装修管理试行办法》以及其他有关法律法规规定的原则，为保护双方的合法权益，结合本工程的具体情况，双方达成如下协议，共同遵守。

一、概况

1、甲方装饰住房系合法居住。

乙方为本市经工商行政管理机关核准登记并经市建委有关部门审定具有民用装饰《资质证书》的企业法人。

2、装饰施工地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_区(县)\_\_\_\_\_\_路\_\_\_\_\_\_弄(村)\_\_\_\_\_\_号\_\_\_\_\_楼\_\_\_\_\_\_室。

3、住房结构：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_房型\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_房\_\_\_\_\_\_厅\_\_\_\_\_\_套，施工面积\_\_\_\_\_\_平方米。

4、装饰施工内容：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_详见附件一《装饰施工内容表》。

5、承包方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(包工包料、清包工、部分承包)。

6、总价款：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_￥\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，大写(人民币)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

其中：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

材料费：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，人工费：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

管理费：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，设计费：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

垃圾清运费：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，税金(3.41%)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

其他费用：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

经双方认可，变更施工内容，变更部分的工程款按实另计。

7、工期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_自\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日开工，至\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日竣工，工期\_\_\_\_\_\_天。

二、关于材料供应的约定：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1、甲方提供的材料：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_详见附件二《甲方提供材料、设备表》。

本工程甲方负责采购供应的材料、设备，应为符合设计要求的合格产品，并应按时供应到现场，乙方应办理验收手续。如甲方供应的材料、设备发生质量问题或规格差异，乙方应及时向甲方书面提出，甲方仍表示使用的，由此造成工程损失的，责任由甲方承担。

2、乙方提供的材料：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_详见附件三《主材料报价单》。

三、关于工程价款及结算的约定：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1、工程款付款方式列下表：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

付款时间

付款百分比

金额

对预算设计认可

签订合同之日

1000元，第二次付款时扣除

合同签订后

开工前二至五天

65%

施工过程中

工期进度过半

30%

竣工验收

当天5%

增加工程项目

签订项目变更表

100%

注：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_装饰工程有形市场另有规定的，亦可按市场规定办理。

2、工程结算：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_详见附件六《工程结算单》。

四、违约责任：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1、由于甲方原因导致延期开工或中途停工，甲方应补偿乙方因停工、窝工所造成的损失，每停工或窝工一天，甲方付乙方\_\_\_\_\_元;甲方未按合同的约定付款的，每逾期一天，按逾期未付款的\_\_\_\_\_%支付违约金。

2、由于乙方原因逾期竣工的，每逾期一天，乙方按甲方已付款的\_\_\_\_\_\_%向甲方支付违约金。

五、纠纷处理方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1、因工程质量双方发生争议时，凭本合同文本和施工企业开具的统一发票，可向上海市建筑装饰协会家庭装饰委员会商请调解，也可向所在区、县建设行政主管部门或消费者协会投拆。

六、本合同一式\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_份，甲、乙双方各执一份，具有同等法律效力。合同附件为本合同的组成部分。

甲方(签章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(签章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

住址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

邮编：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_邮编：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签订日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签订地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**承包外墙包工的合同样板 外墙包工合同二**

外墙工程包工合同

第一条：工程概况

1、工程名称： 盛景城 3#楼

2、工程内容： 3#楼地下2层，地上10 层。

3、工程地点： 商河县车站以北，鑫源街以南，滨河路以东。

第二条：工程承包范围及工期施工图纸、设计变更、工程洽商等所包括的所有外墙外保温、外墙涂料、外墙瓷砖等装饰装修全部工程，保证竣工验收。

工期自\_\_\_年\_\_月\_\_日至\_\_年\_\_月\_\_日止。

第三条：承包形式包工包料、包质量、包检测费用、包工期、包资料、包墙体节能工程验收合格。

生活费、住宿自理。

施工用具除升降机由甲方提供外，其余所有工具、用具均由乙方自行解决。

并承担本工程的工期、质量、安全等全部责任和风险。

第四条、承包单价合同综合单价： 元/㎡综合单价

第五条、工程质量标准

1、本工程整体施工质量必须符合国家相关规范规定及甲方施工技术交底的要求，如验收不合格，必须无条件返工，损失由乙方承担。

2、严格按照设计图纸规范、标准图集及强制性条文和国家节能保温规范标准，抹灰验收标准，合同工期，保质保量完成合同内容。

若因按图纸使用施工材料聚苯颗粒导致节能验收受阻与乙方无关，若需消防部门通过所产生的费用由甲方负责。

3、在施工过程中，乙方应安建设单位要求施工，如保温质量不能通过职能部门验收，乙方无条件返工至合格为止，且一切费用由乙方承担。

4、根据工程竣工资料的备案要求，向甲方提供真实、完整的保温分项工程资料。

5、工期责任：乙方必须确保工程进度，严格按甲方和土建情包单位的施工进度计划施工，不得延误竣工验收。

6、乙方在施工过程中，应高度注意安全生产和文明施工，及时清理落地灰，做到工完场清，服从现场管理人员的指挥。

如乙方不按要求清理，甲方有权安排其它班组人员清理，人工工资按200元/日扣除。

7、服从甲方的安全、文明生产的统一管理。

服从甲方各项规章制度，杜绝不文明行为和盗抢事件的发生，如果发生则按甲方的处罚制度严格执行。

8、自身施工作业面、材料堆放地及堆放地至工作面通道内的文明施工，必修做到工完场清。

9、乙方应认真按照图纸、施工质量检验标准、规范以及甲方技术交底、工程部要求、地方验收标准和施工安全操作规程组织施工，并对工程的施工技术、质量标准、工期进度、安全生产和文明施工全面负责，确保各项指标的实现。

第六条、结算方式保温层完成50%付合同总价款的15%;

保温层全部完成付到合同总价款的30%;

抗裂砂浆完成付到合同总价款的40%;

外墙涂料全部完成付到合同总价款的55%;

外墙瓷砖全部完成付到合同总价款的65%

验收结算完付到合同总价款的\'80%;

资料备案齐全、竣工验收后三个月内付到合同总价款的95%;

余下5%作为质保金半年届满后一周内付清，质保期自验收合格三日开始计算

第七条、双方责任

1、甲方每月向乙方下达施工作业计划，并督促其进度计划如期完成。

2、甲方负责对乙方进行质量安全监督，对违反管理制度、扰乱现场施工秩序。

3、乙方施工所用工具全部自理。

4、乙方人员进入现场后，要自觉执行甲方现场管理的一切规定，服从甲方管理，并有不改者，甲方有权勒令乙方予以辞退。

义务做好和各工种施工队伍的配合和协调关系，产生矛盾和纠纷时，要及时报告甲方，服从甲方统一协调和安排。

5、乙方据施工情况，满足相关的作业人员名额，满足技术要求及施工进度，做到文明施工、材料节约、安全生产等要求。

施工过程中杜绝不必要的浪费，一经发现将给以经济处罚，罚款将从拨付工程款中扣除。

6、乙方必须完全服从甲方工期进度计划安排，必要时根据甲方进度计划安排，采取24小时连续作业，随时调配劳动力，确保甲方总工期计划及分段工期计划。

凡甲方、监理、业主等指出的安全隐患，乙方必须及时整改，确保本工程，杜绝重大伤亡事故。

如不及时整改视情节给予相应的处罚。

7、乙方在施工过程中不得出现私自中途退场、擅自解散工人否则甲方不予结算工程款、并追加经济损失及责任。

8、乙方必须服从甲方的安排，服从甲方、建设单位、监理单位的指导、监督与检查，乙方必须按照甲方的技术交底、地方验收标准和施工工艺规范规定认真施工，达到相应的验收标准，否则甲方有权利清除乙方退出现场，不予结算。

9、乙方必须完全服从甲方工期进度计划安排，必要时根据甲方进度计划安排，随时调配劳动力，确保甲方总工期计划及分段工期计划。

10、乙方人员参加打架、斗殴、盗窃、破坏甲方财产、赌博等违法犯罪活动，视情节和后果，除赔偿经济损失，除追究主要责任者和参与者的法律责任外，甲方对乙方处以1000~10000元罚款，从拨付工程款中强行扣除。

如违反国家法律、法规，将由地方司法机关处理。

11、

乙方因自身责任造成质量事故和延误工期，其工料损失概由乙方承担，延误工期的损失亦由乙方承担并担负违约责任。

12、乙方保证不可雇用童工、年老体弱、负案人员、违法违纪人员，如有发现，立即清出现场。

13、乙方必须为进场的有关人员办理第三方保险及意外伤害险，费用由乙方自理。

第八条、安全生产及事故处理

1、乙方必须派有专职安全员负责安全工作。

2、乙应严格按照安全操作规程进行施工，负责管理。

3、乙方应采取严格的安全防护措施，保证施工工期无事故发生。

4、甲、乙双方必须认真贯彻执行当地国家机关安全生产及规章制度，服从甲方的指挥、以确保安全生产。

5、伤亡事故处理;

对违章工伤事故，甲方只承担协助调查、分清责任的义务，不承担何责任和经济损失。

如发生事故30000元以内由乙方自行处理，超出后定性由责任方付款及承担经济损失。

按国家规定对事故进行补偿，甲方不直接对待乙方工人及家属。

第九条、其它

1、甲方和乙方在履行合同时，发生争议，可以自行和解，或要求有关部门调解，和解与调解不成可以向当地人民法院起诉。

2、本合同一式两份，甲乙双方各持一份。

3、本协议未尽事宜，由双方协商解决。

如有另行签订补充协议规定与本合同一样具备法律效力。

4、本合同自甲乙双方签字盖章之日起生效，结清尾款后，本合同即告终止。

甲方： 乙方：

日期： 日期：

**承包外墙包工的合同样板 外墙包工合同三**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

经双方协商，甲方愿将工程中的外墙分项工程承包给乙方施工.

一.承包方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_包工、包料(所有外墙保温材料---聚苯板保温材料、抗裂砂浆材料、网格布或铁丝网、钢钉、胶水及所有所需的附属材料与小型施工工具)、包外架(吊架的租赁费用、安装与拆除)

二.单价：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_每平米65元(此价格为20\_\_年施工价格，若今年完不了，所有所施工工程的价格均按55元/㎡)。r

三、施工工序：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_按甲方施工技术交底施工。

四、结算方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_按实际施工面积结算。

五、付款方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_按工程进度付款，乙方开工后，甲方支付乙方5000元生活费，以后每1000㎡结算一次，按进度的75%支付工程款，除预留5%的保修金外(一年内无质量问题，质保金全部付清)，剩余工程款经甲方、监理验收合格后一次性付清。

六、施工要求：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方应严格按设计及施工要求施工，如因乙方施工过程中存在质量问题，乙方应无条件进行返工处理;在施工过程中，如因甲方原因导致停工误工延期，甲方应给予赔偿。

七、质量要求：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方应严把质量关，做到外墙施工牢固、抗裂砂浆面层不存在裂纹、角直、墙面光滑平整及线条美观等。

八、安全责任：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_所有进场的施工人员，均必须严格遵守工地的相关规章制度.施工人员上外架施工作业时，均必须佩戴安全帽、安全带及相关的安全设施，外架必须安装牢固、可靠，施工材料必须安放在牢固稳当的地方，以保证自身与所有施工人员的人身安全.若因违反本协议而引起的所有安全事故，责任均由乙方自负，甲方概不负责.所有施工人员均必须在绝对安全情况下进行施工作业.

九、乙方进入工地后甲方提供搅拌机、平车、水电、住宿等问题。

十、本合同一式三份，双方各持一份，公司一份.

甲方(代表)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年 \_\_\_\_\_月\_\_\_\_ 日 \_\_\_\_\_年 \_\_\_\_\_月\_\_\_\_ 日

本文档由范文网【dddot.com】收集整理，更多优质范文文档请移步dddot.com站内查找