# 停车场长期承包合同(三篇)

来源：网络 作者：醉人清风 更新时间：2025-06-04

*停车场长期承包合同一停车场场地租赁合同甲方：\_\_\_\_\_\_\_ 乙方：\_\_\_\_\_\_\_根据《中华人民共和国民法典》等相关法律、法规的规定，甲乙双方在平等互利、协商一致的基础上，就乙方租赁甲方 停车场停放车辆一事，签订如下合同，双方共同遵守：\_\_\_...*

**停车场长期承包合同一**

停车场场地租赁合同

甲方：\_\_\_\_\_\_\_ 乙方：\_\_\_\_\_\_\_

根据《中华人民共和国民法典》等相关法律、法规的规定，甲乙双方在平等互利、协商一致的基础上，就乙方租赁甲方 停车场停放车辆一事，签订如下合同，双方共同遵守：\_\_\_\_\_\_\_

第一条、租赁范围：\_\_\_\_\_\_\_停车场。

第二条、承租期限：\_\_\_\_\_\_\_

第三条、租赁费：\_\_\_\_\_\_\_元/年(大写：)。

第四条、付款方式：\_\_\_\_\_\_\_

1、租赁费按半年支付，合同签订后1乙方在收到发票后1个工作日内支付甲方半年的租赁费。

2、此后每期租赁费的支付：每半年前1个工作日甲方开具合法发票，乙方收到发票后1个工作日内支付当期租赁费。

第五条、所属乙方公司及与其有关联关系的车辆、乙方公司员工自有车辆以及乙方认可的的其他车辆进入车场时，甲方负有对上述车场车辆的保管义务，且不得因此收取任何费用。

第六条、甲乙方的权利及义务：\_\_\_\_\_\_\_

1、甲方依规定对停车场地的车辆进行管理，乙方予以配合。如因乙方原因造成停车场地内设施损坏的，甲方有权要求乙方恢复原状或适当赔偿。

2、甲方为乙方提供停车场地的使用管理服务，乙方在使用过程中须遵守甲方车场的管理制度、听从指挥。

3、甲方负责车场场地及设施的安装、维护、保养，保证场地的正常使用功能，以及车场的清洁卫生工作。

4、乙方有权按协议的规定合理使用停车场地停放车辆，甲方有权监督乙方并对乙方车辆进行管理，甲方要尽到对车辆的保管责任，如因甲方责任造成损失的，须予等价赔偿。

5、乙方车辆分固定、临时停放，固定停放的车辆应提供车牌号码向甲方备案，若乙方需

变更所停放车辆，乙方应提供车牌号码到甲方处及时办理相关变更手续。

6、乙方不得在消防安全通道上停车。

7、合同期满后，乙方仍按本合同约定使用停车场地并交纳约定的场地使用费，视为本合同期限自动延续，甲、乙双方继续享有本合同约定的一切权利，承担本合同约定的一切义务。

第七条、违约责任：\_\_\_\_\_\_\_

1、以上条款甲、乙双方共同遵守，如有违反，违约方须向对方支付年租金价款总额2%的违约金。

2、甲方应按照本合同约定时间向乙方出具本合同约定的票据，因甲方交付乙方票据导致乙方付款迟延的不视为乙方违约。 第八条、不可抗力

1、本合同所称不可抗力是指不能预见、不能克服、不能避免并对乙方当事人造成重大影响的客观事件，包括但不限于自然灾害如洪水、地震、火灾、风暴等以及社会事件如战争、动乱、政府行为等。

2、如因为不可抗力事件的发生导致合同不能履行或者需要延期履行，经双方认可后协商终止或暂时延迟合同的履行。

3、如因不可抗力或其他不可归责于双方的原因，使场地不适于使用或租用时，本合同自动解除，甲方应退还乙方未使用期间的相应租金，双方互不承担违约责任。

第九条、争议的处理

本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决，也可由有关部门调解，协商或调解不成的，双方均有权向乙方所在地人民法院起诉

第十条、合同效力

本合同一式四份，双方各执两份，具有同等法律效力，自双方法定代表人或授权代表人签字并加盖公章之日起生效。

甲方(盖章)\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方(盖章)\_\_\_\_\_\_\_\_

授权代表人：\_\_\_\_\_\_\_授权代表人：\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_年\_\_月\_\_日\_\_\_\_年\_\_月\_\_日

**停车场长期承包合同二**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

住址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 住址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

邮编：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 邮编：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

鉴于：甲乙双方就\_\_\_\_\_\_\_\_\_路\_\_\_\_\_\_\_\_\_号至\_\_\_\_\_\_\_\_\_号停车场的使用事宜，双方经协商一致，达成停车场承包合同，合同如下：

第一条 乙方以安全使用方式承包该停车场，保证每月按期支付承包费用，积极配合当地政府对停车场的工作，如因违反政府条例造成责任自负，甲方概不负责。

第二条 承包价格：乙方于每月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日交付甲方承包费用人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

第三条 乙方在对外言论上不能有损甲方公司形象，乙方对外绝对要维护公司利益。

第四条 甲方在整个承包时间内有对乙方的监督权，也有责任积极配合乙方的工作，如需甲方协助同政府和其他方面的关系等。

第五条 陈述和保证

甲方的陈述和保证。

甲方向各方陈述和保证如下：

其是一家依法设立并有效存续的有限责任公司;

其有权进行本合同规定的交易，并已采取所有必要的公司行为授权签订和履行本合同;

本合同自签定之日起对其构成有约束力的义务。

乙方的陈述和保证。

乙方向各方陈述和保证如下：

其是一家依法设立并有效存续的有限责任公司;

其有权进行本合同规定的交易，并已采取所有必要的公司行为授权签订和履行本合同;

本合同自签定之日起对其构成有约束力的义务。

第六条 违约责任

除不可抗力的原因外，任何一方违反本合同，应向对方支付合同约定承包费\_\_\_\_\_\_\_\_\_%的违约金。

任何一方违反其在本合同中所作的陈述、保证或其他义务，而使守约方遭受损失，则守约方有权要求违约方予以赔偿。

第七条 保密

一方对因本停车场承包合同而获知的另一方的商业机密负有保密义务，不得向有关其他第三方泄露，但中国现行法律、法规另有规定的或经另一方书面同意的除外。

第八条 补充与变更

本合同可根据各方意见进行书面修改或补充，由此形成的补充协议，与合同具有相同法律效力。

第九条 合同附件

本合同附件包括但不限于：

各方签署的与履行本合同有关的修改、补充、变更协议;

各方的营业执照复印件、及相关的各种法律文件;

任何一方违反本合同附件的有关规定，应按照本合同的违约责任条款承担法律责任。

第十条 不可抗力

任何一方因有不可抗力致使全部或部分不能履行本合同或迟延履行本合同，应自不可抗力事件发生之日起三日内，将事件情况以书面形式通知另一方，并自事件发生之日起三十日内，向另一方提交导致其全部或部分不能履行或迟延履行的证明。

第十一条 争议的解决

本合同适用中华人民共和国有关法律，受中华人民共和国法律管辖。

本合同各方当事人对本合同有关条款的解释或履行发生争议时，应通过友好协商的方式予以解决。

如果经协商未达成书面协议，则任何一方当事人均有权向有管辖权的人民法院提起诉讼。

第十二条 权利的保留

任何一方没有行使其权利或没有就对方的违约行为采取任何行动，不应被视为对权利的放弃或对追究违约责任的放弃。

任何一方放弃针对对方的任何权利或放弃追究对方的任何责任，不应视为放弃对对方任何其他权利或任何其他责任的追究。

所有放弃应书面做出。

第十三条 后继立法

除法律本身有明确规定外，后继立法或法律变更对本合同不应构成影响。

各方应根据后继立法或法律变更，经协商一致对本合同进行修改或补充，但应采取书面形式。

第十四条 通知

本合同要求或允许的通知或通讯，不论以何种方式传递均自被通知一方实际收到时生效。

前款中的“实际收到”是指通知或通讯内容到达被通讯人的法定地址或住所或指定的通讯地址范围。

一方变更通知或通讯地址，应自变更之日起三日内，将变更后的地址通知另一方，否则变更方应对此造成的一切后果承担法律责任。

第十五条 合同的解释

本合同各条款的标题仅为方便而设，不影响标题所属条款的意思。

第十六条 生效条件

本合同自双方的法定代表人或其授权代理人在本合同上签字并加盖公章之日起生效。

各方应在合同正本上加盖骑缝章。

本合同一式\_\_\_\_\_\_\_\_\_份，具有相同法律效力。

各方当事人各执\_\_\_\_\_\_\_\_\_份，其他用于履行相关法律手续。

第十七条 如有未尽事宜，双方可协商解决。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**停车场长期承包合同三**

委托方(以下简称甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

受托方(以下简称乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

为了加强对熙南里街区地下停车场的管理，适应街区发展和商户需求，服务街区商业运营和发展，现就授权管理的\"金陵历史文化风尚街区\"停车场相关事宜，甲乙双方议定事项协议如下：

一、委托范围：金陵历史文化风尚街区停车场，含：

1、停车场出入口道闸及附属设备以及收费标准等。

2、地下停车场(含148泊位)(附平面图)。

3、停车场内的通风、电力、排水以及消防等设施。

二、受托方管理内容：

1、确保停车场的24小时安全，正常使用。

2、乙方受托期间应保证停车场24小时正常运营。

2、确保停车服务热情周到，客户满意，不得出现客户投诉现象，如出现停车纠纷等现象，一切后果由乙方自行承担。

3、确保停车场内各安全通道、安全出口和道闸系统等的正常使用。

4、确保停车场内地面整洁无灰尘，无附着物。

5、确保从主干道进出停车场内车辆安全，并独自承担责任。

三、委托管理期限：自\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日——\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日止。

四、其它约定

1、乙方自行办理停车场经营的相关手续，做到依法经营并独自承担相关法律责任。

2、乙方应交付和承担停车场日常运营所发生的水费、电费及其它运营费用。(水、电费用分割见附件。)

3、乙方应指定专门的机构和人员对停车场进行管理。

4、委托期内甲方不收取乙方停车场的租赁费用。

5、乙方对甲方及产权方核定的30个车位，应予以保障。对街区大型活动及领导来访车辆的停泊予以保障并做好相关应急预案，确保街区大型活动及突发事件的车辆停泊。该条款下所有停车不再收取任何费用。

6、乙方对社会车辆严格按物价部门核定标准收费;乙方对商户户主及前往商户消费的车辆应予一定优惠，并妥善处理相关事宜。

五、本协议未尽事宜另行协商。

六、本协议一式四份，双方各执两份。

甲方(盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

代表(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_代表(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日

附件1：平面图

附件2：水电表清单

本文档由范文网【dddot.com】收集整理，更多优质范文文档请移步dddot.com站内查找