# 最新单位转让合同才有效 企业转让合同协议书(8篇)

来源：网络 作者：紫云轻舞 更新时间：2025-06-16

*单位转让合同单位转让员工赔偿一受让方(以下简称乙方)：第一条 转让房屋的基本情况转让房屋(以下简称该房屋)位于市 区小区 号楼层 室，建筑面积平方米。房屋为框架结构、水、电、供暖等设施齐备且具备正常使用功能。第二条 转让价格双方商定该房屋转...*

**单位转让合同单位转让员工赔偿一**

受让方(以下简称乙方)：

第一条 转让房屋的基本情况

转让房屋(以下简称该房屋)位于市 区小区 号楼层 室，建筑面积平方米。房屋为框架结构、水、电、供暖等设施齐备且具备正常使用功能。

第二条 转让价格

双方商定该房屋转让价格为(人民币) 元整，大写(人民币) 。

第三条 付款方式

由乙方向甲方预先支付购房定金 万元后，由甲方将该房屋购房手续办理到乙方名下。当日，乙方将剩余房款一次支付甲方。

第四条 房屋交付

甲方应于本合同生效之日当天，将上述房屋的全部钥匙交付乙方，并在双方在场的情况下由乙方对房屋进行验收，乙方如无任何异议，视为该房屋情况符合本合同约定，甲方完成房屋交付，上述房屋的占有、使用、收益、处分权归乙方行使。

第五条 房屋过户

房屋交付乙方后，甲方应当负责办理该房屋的\'过户手续，将该房屋的产权证办理到乙方名下， 办理产权证相关费用由甲方承担。

第六条 甲方的承诺保证

甲方保证自己对该转让房屋拥有处分权，转让该房屋不存在法律上的障碍。

甲方保证该转让房产不涉及第三方的权利，本合同签订前该房屋集资购房款、天然气管道安装费、交房日前拖欠的物业管理费、大修基金、购房契税等及其他应当交纳的费用等已全部交清，如有尚未交纳或拖欠的费用，由甲方全部承担。

第七条 违约责任。

甲方违反本合同约定，未能履行自己约定义务的，乙方有权单方解除本合同，甲方应承担全部购房款20 %的违约金。

第八条 本合同未尽事宜，由双方另行协商，并签订补充协议，补充协议和本合同具有同等法律效力。

第九条 本合同在履行过程中发生争议，由双方协商解决。协商不成时，甲、乙双方同意由\_\_仲裁委员会仲裁。

第十条 本合同自甲、乙双方签字之日起生效。

第十一条 本合同一式二份，甲、乙双方各执一份，具有同等效力。

甲方：

乙方：

签订日期：

**单位转让合同单位转让员工赔偿二**

住址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

住址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

鉴于：

2.乙方愿受让有述股份;

经友好协商，双方立约如下：

一、合同股份的转让及价格 甲方同意将合同股份转让给乙方。乙方承诺以现金受让合同股份。经双方协商，合同股份定价为\_\_\_元/股，股份收购总价款为\_\_\_\_\_\_元。

二、付款期限 在本合同签署之日起\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日之前，乙方向甲方一次性支付股份转让款。

三、交割期 双方确定，本合同自签署后之日起\_\_\_\_\_\_日内为交割期。在交割日内，双方依据本合同及有关法规的规定办理合同股份过户手续。

四、生效 本合同自双方签字盖章并经\_\_\_\_\_\_\_\_\_有限公司股东会通过后生效。

五、税费 合同股份转让中所涉及的各种税项由双方依照有关法律承担。

六、甲方的陈述与保证

1.不存在限制合同股份转移的任何判决、裁决。

2.甲方向乙方提供的一切资料、文件及所作出的一切声明及保证都是完全真实、完整、准确的，没有任何虚假成份。

3.甲方保证认真履行本合同规定的其他义务。

七、乙方的陈述与保证

1.乙方保证履行本合同规定的应当由乙方履行的其他义务。

2.乙方保证完整、准确、及时地向甲方以及相关机构提供其主体资格、业务范围以及其他为核实公司受让合同股份资格条件的证明资料。

八、违约责任 一方违约，致使本合同不能履行，应当向守约方支付合同总价款\_\_\_\_\_\_\_%的违约金。

九、争议的解决 凡因本合同引起的或与本合同有关的任何争议，由双方协商解决。协商不成时，提交\_\_\_\_\_\_\_\_公司所在地有管辖权的人民法院依法裁决。

**单位转让合同单位转让员工赔偿三**

住址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(购房人，以下简称乙方)：

住址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

一、住宅基本情况

1、该集资房地处\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_小区，\_\_\_\_\_单元\_\_\_\_楼\_\_\_\_\_室。该房是“\_\_\_\_\_\_房权证城字第\_\_\_\_\_\_号”。土地使用权号：\_\_\_\_\_集用(\_\_\_\_\_\_)第\_\_\_\_\_\_\_\_号。

2、该房建筑面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米。其中套内使用面积\_\_\_\_\_\_平方米，公共分摊面积\_\_\_\_\_\_\_平方米，每平方米集资单价为\_\_\_\_\_\_\_元，房屋总价款为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

3、该房屋占用范围内的土地使用权随0该房一并转让，该房屋的相关权益随该房一并转让。

4、附属设施情况：

1、甲方将\_\_\_\_\_\_\_公司集资的房屋的集资权转让给乙方，甲方一次性收取转让费，付清甲方先行垫付的首付款项后，房屋所有权随即转让给乙方、今后的房屋按揭定期缴款等事项与甲方无关，甲方应提供必要的资料协助乙方办理房屋权属转让手续及其他在情理范围内的便利。

2、按照甲乙双方协商一致的原则，乙方一次性付给甲方集资权转让费\_\_\_\_\_\_元，付清甲方先行垫付的首付款项\_\_\_\_\_\_\_元。

三、缴款期限

1、乙方在\_\_\_\_\_\_\_\_\_日付给甲方集资转让费及甲方先行垫付的首付款\_\_\_\_\_\_元人民币。

四、甲方违约责任

1、本协议签订后，如因甲方原因解除协议，甲方应当向乙方支付总房款百分之五的违约金。

2、因该房所发生的\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_日前的产权纠纷和财务纠纷由甲方承担全部责任。

五、乙方违约责任

1、如未按协议规定期限缴纳房款，逾期超过30日，以实际逾期天数、应缴纳房款额为基数，按建设银行同期贷款利率向甲方支付违约金，协议继续执行。

2、本协议签订后，如因乙方原因解除协议，乙方应当向甲方支付总房款百分之五的违约金。

3、因该房所发生的\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_日后的产权纠纷和财务纠纷由乙方承担全部责任。

六、双方约定的其他事项

1、乙方一次性付清集资转让费及甲方先行垫付的首付款项后，甲方不再享有该房的任何权利和义务。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日

**单位转让合同单位转让员工赔偿四**

身份证号码：

住所：

电话号码：

受让方(以下简称乙方)：

身份证号码：

住所：

电话号码：

甲、乙双方根据中华人民共和国有关法律、行政法规及武汉市相关地方性法规的规定，在合法、平等、自愿、相互信任的基础上就甲方房屋转让事宜签订以下合同，并承诺共同遵守。

第一条：房屋基本情况

1.甲方自愿将座落在 (合同编号： )的房屋(以下简称“该房屋”)通过合同方式转让给乙方。

2.该房屋基本情况如下：

房屋性质：私有房产，所有权人(合同载明购买人)： ，结构： ，建筑面积： 平方米，楼层： ，使用性质： 。

第二条：转让价格

甲、乙双方协商后的转让价格(购房款)为：

担);

3.房屋权证过户的相关费用由乙方承担。

第三条：甲方同意，乙方有权将该房屋登记于乙方指定的第三人名下，甲方认可该第三人享有和承担本合同中乙方的权利和义务，甲方愿意积极配合办理相应的手续;但乙方应就本合同转让价格对甲方依约承担全部付款责任。

第四条：款项支付

3.上述公证手续办理完毕后 日内，乙方向甲方支付人民币 万元整;

第五条：相关事宜

1.甲方承诺于乙方付清购房款当日腾空该房屋，并将该房屋钥匙交予乙方。 甲方结清该房屋在腾空日前发生的.水、电、煤气、暖气及物业管理等所有费用，并将交费凭证及配套设施的相关手续证明交予乙方。

2.甲方应向乙方提供以下文件：

该房屋的权属证明原件及其相关证件。

产权人的身份证、户口及婚姻证明复印件。

3.乙方提交甲方的证件： 身份证复印件

(1)“该房屋”的实际情况与产权证所标内容相符。

(2)“该房屋”的基本情况应属实。

(3)“该房屋”的权属没有纠纷。

(4)“该房屋”同时转让的设施设备等齐全完好，并能正常使用。

(5)甲方应积极配合办理公证委托、过户登记等手续，不得以任何借口推诿拖延。

(6)“该房屋”不属于行政司法机关依法裁定或决定查封和扣押的房屋。

(7)“该房屋”若为共有房屋，甲方须出具已取得其他共有人同意的书面意见。

(8)“该房屋”不存在严重质量问题。

(9)甲方应如实向乙方介绍此房屋历史情况，不得隐瞒。

5.因为该房屋尚未办理产权登记证书，暂时无法办理过户登记手续，为了保障乙方的合法权益，自乙方向甲方付清现金人民币壹佰伍拾万元整后，该房屋的合法权利人即为乙方，乙方享有独自的控制支配和处分权。为了对抗第三人，防止第三人无理干扰乙方的合法权益，甲方应配合乙方办理该房屋的司法查封或其他保全措施(包括但不限于司法诉讼方式实现)。

第六条：违约责任

1.甲方须保证该房屋权属无争议，若发生与甲方有关的权属纠纷或债务纠纷，由甲方负责解决并承担一切后果及违约责任。

2.如甲、乙任何一方拒绝履行合同或解除合同，或发生第五条及本条1、2违约责任，均由违约方向另一方分别支付本合同第二条确定的房屋协议转让价格的10%作为违约金。实际损失超过违约金总额的，责任方应据实赔偿。如违约情节严重影响到该房屋日后的过户登记事宜，则乙方有权要求退款。

3.乙方如未按本合同规定的时间付款，应按日向甲方支付逾期款之2‰的违约金。

第七条：免责条款

如因洪水、地震、火灾和法律、政府政策变化等不可抗力原因，导致本合同不能全面履行的，甲、乙双方互不承担违约责任。

第八条：约定其它事宜

1.本合同在履行中发生争议，甲、乙双方应协商解决。协商不成，任何一

方可向 地人民法院提起诉讼。

2.本合同经甲、乙双方签章(捺印)后生效，一式两份，各执一份，具备同等法律效力。

甲方(签章)： 乙方(签章)：

联系地址： 联系地址：

联系电话： 联系电话：

签约日期：201 年 月 日

签约地点：武汉市江岸区

**单位转让合同单位转让员工赔偿五**

受让方：\_\_\_\_\_\_

第一条：设备名称、规格、数量、价格

甲方转让给乙方的设备，经双方约定价格为人民币\_\_\_\_\_\_元整。

第二条：付款方式

乙方在签订合同后支付给甲方。

第三条：设备交付时间

在收到乙方支付的人民币\_\_\_\_\_\_元整后，甲方将设备交付给乙方。

第四条：违约责任

本合同签订后，甲乙双方应认真履行，因一方过错给另一方造成损失的，应当承担由此而产生的违约责任。

第五条合同生效

本合同经甲、乙双方授权代表签字并加盖印章后生效。

第六条：其它事项

1、本合同附有设备清单附后面;

2、本协议正本一式贰份，甲方双方各执壹份。

甲方：\_\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_\_

代表人：\_\_\_\_\_\_代表人：\_\_\_\_\_\_

**单位转让合同单位转让员工赔偿六**

甲方：

乙方：

1、转让名称：第二条 转让价格

转让价格为人民币： 元(大写: 元整)

第三条 付款方式

本合同签订当日乙方一次性付清给甲方转让款 元(大写： )。

第四条 甲方将空房转让给乙方，此房屋甲方保证无债权债务纠纷，如有债权债务纠纷由甲方承担，乙方接手经营期间所发生的一切债权债务及事件与甲方无关。

第五条本合同自甲、乙双签字之日起生法律效益。本合同一式两份，甲乙双方各执一份，签字后均具有同等效力。

甲方(签章)： 乙方(签章)：

年 月 日

**单位转让合同单位转让员工赔偿七**

乙方：

一、甲方保证将套房完整转让给乙方使用，乙方应一次性付清购房款合人民币xxxxx元正(￥： 元)才拥有房屋所有权。

二、甲方在收到乙方的购房款后，保证将房屋完全交给乙方。甲方今后应给乙方提供房屋的过户、办理房产证等合法手续。无正当理由迟延，由迟延者承担相应责任。

三、购房前所使用的水、电费应由甲方支付。

四、因本合同或履行本合同产生的纠纷，双方应友好协商，协商不成，应按相关规定赔偿损失;若甲方违反，甲方应将购房款完全退回给乙方并赔偿给乙方损失叁万元正;若乙方违反，甲方只退回购房款肆万壹仟元正给乙方并收回房屋所用权。

五、本合同一式两份，甲、乙双方各执一份，自签订之日起生效。

甲方： 乙方：

签订日期：年月日 签订日期：年月日

公证人：

**单位转让合同单位转让员工赔偿八**

身份证号码：

住所：

电话号码：

受让方(以下简称乙方)：

身份证号码：

住所：

电话号码：

甲、乙双方根据中华人民共和国有关法律、行政法规及武汉市相关地方性法规的规定，在合法、平等、自愿、相互信任的基础上就甲方房屋转让事宜签订以下合同，并承诺共同遵守。

第一条：房屋基本情况

1、甲方自愿将座落在 (合同编号： )的房屋(以下简称“该房屋”)通过合同方式转让给乙方。

2、该房屋基本情况如下：

房屋性质：私有房产，所有权人(合同载明购买人)： ，结构： ，建筑面积： 平方米，楼层： ，使用性质： 。

第二条：转让价格

甲、乙双方协商后的转让价格(购房款)为：

担);

3、房屋权证过户的相关费用由乙方承担。

第三条：甲方同意，乙方有权将该房屋登记于乙方指定的第三人名下，甲方认可该第三人享有和承担本合同中乙方的权利和义务，甲方愿意积极配合办理相应的手续;但乙方应就本合同转让价格对甲方依约承担全部付款责任。

第四条：款项支付

3、上述公证手续办理完毕后 日内，乙方向甲方支付人民币 万元整;

第五条：相关事宜

1、甲方承诺于乙方付清购房款当日腾空该房屋，并将该房屋钥匙交予乙方。 甲方结清该房屋在腾空日前发生的水、电、煤气、暖气及物业管理等所有费用，并将交费凭证及配套设施的相关手续证明交予乙方。

2、甲方应向乙方提供以下文件：

该房屋的权属证明原件及其相关证件。

产权人的身份证、户口及婚姻证明复印件。

3、乙方提交甲方的证件： 身份证复印件

(1)“该房屋”的实际情况与产权证所标内容相符。

(2)“该房屋”的基本情况应属实。

(3)“该房屋”的权属没有纠纷。

(4)“该房屋”同时转让的设施设备等齐全完好，并能正常使用。

(5)甲方应积极配合办理公证委托、过户登记等手续，不得以任何借口推诿拖延。

(6)“该房屋”不属于行政司法机关依法裁定或决定查封和扣押的房屋。

(7)“该房屋”若为共有房屋，甲方须出具已取得其他共有人同意的书面意见。

(8)“该房屋”不存在严重质量问题。

(9)甲方应如实向乙方介绍此房屋历史情况，不得隐瞒。

5、因为该房屋尚未办理产权登记证书，暂时无法办理过户登记手续，为了保障乙方的合法权益，自乙方向甲方付清现金人民币壹佰伍拾万元整后，该房屋的合法权利人即为乙方，乙方享有独自的控制支配和处分权。为了对抗第三人，防止第三人无理干扰乙方的合法权益，甲方应配合乙方办理该房屋的司法查封或其他保全措施(包括但不限于司法诉讼方式实现)。

第六条：违约责任

1、甲方须保证该房屋权属无争议，若发生与甲方有关的权属纠纷或债务纠纷，由甲方负责解决并承担一切后果及违约责任。

2、如甲、乙任何一方拒绝履行合同或解除合同，或发生第五条及本条1、2违约责任，均由违约方向另一方分别支付本合同第二条确定的房屋协议转让价格的10%作为违约金。实际损失超过违约金总额的，责任方应据实赔偿。如违约情节严重影响到该房屋日后的过户登记事宜，则乙方有权要求退款。

3、乙方如未按本合同规定的时间付款，应按日向甲方支付逾期款之2‰的违约金。

第七条：免责条款

如因洪水、地震、火灾和法律、政府政策变化等不可抗力原因，导致本合同不能全面履行的，甲、乙双方互不承担违约责任。

第八条：约定其它事宜

1、本合同在履行中发生争议，甲、乙双方应协商解决。协商不成，任何一方可向 地人民法院提起诉讼。

2、本合同经甲、乙双方签章(捺印)后生效，一式两份，各执一份，具备同等法律效力。

甲方(签章)： 乙方(签章)：

联系地址： 联系地址：

联系电话： 联系电话：

签约日期：201 年 月 日

签约地点：

本文档由范文网【dddot.com】收集整理，更多优质范文文档请移步dddot.com站内查找