# 工厂转让协议(六篇)

来源：网络 作者：玄霄绝艳 更新时间：2025-06-16

*工厂转让合同协议书厂子转让合同一签订地点：广州市甲方(需方)： (以下简称甲方)乙方(供方)： (以下简称乙方)根据中华人民共和国合同法有关规定，甲方因 工地的建设需要向乙方购买一批 : 材料，甲、乙双方本着互利协商一致的原则签订本合同，双...*

**工厂转让合同协议书厂子转让合同一**

签订地点：广州市

甲方(需方)： (以下简称甲方)

乙方(供方)： (以下简称乙方)

根据中华人民共和国合同法有关规定，甲方因 工地的建设需要向乙方购买一批 : 材料，甲、乙双方本着互利协商一致的原则签订本合同，双方共同信守执行。

一、 生产厂家及商标： 销售的 。

二、 合同期间：

本合同自 年 月 日起至 年 月 日止，具体供货时间以甲方书面通知为准。

三、 产品名称/型号、规格、单位、数量、单价、金额见下表：

四、 合同造价暂定人民币大写：

五、 质量标准：

(1)按国家标准执行;(2)无国家标准而有行业标准的，按行业标准执行;(3)无国家和行业标准的，按企业标准执行;(4)没有上述标准的，或虽有上述标准，但乙方有特殊要求的，按买卖双方在合同中商定的质量条件、样品或补充的要求执行。

交货时乙方需提供产品的检验报告和产品的出厂合格证书。

六、 对产品验收及提出异议的期限：

1、货到工地甲乙双方应对产品质量、数量、型号、进行验收，若对数量有异议甲方应及时提出并在送货单上注明。若甲方对产品外观明显的瑕疵、型号、规格有异议则在一周内向乙方提出。乙方在接到甲方提出的质量异议后，应在3天内负责处理，否则，即视为默认甲方提出的异议和处理意见。

2、甲方对产品质量持有异议，在乙方见证下，由甲方在货物中抽取样品，送广州技术监督检测机构检验，检验费用由结论相异方承担。如产品经检验后不符合质量标准或合同约定，乙方须按甲方要求的时间无条件将货物退场，且所需一切费用由乙方自行承担，并应另行组织，按时运输合格产品到交货地点。

3、甲方授权现场收货人： 身份证号：

职务： 手机：

七、 付款及结算方式：

乙方每次收取材料款，需向甲方提供财务认可的材料发票。

八、 产品的运输方式：

产品由乙方负责送到甲方指定的地点，运费及装、卸货费等由乙方承担。

九、 违约责任

1、 乙方交付的货物不符合合同约定的，甲方有权拒收，乙方应在5天内免费负责退换。退换所产生的费用由乙方负责。

2、 甲方无正当理由拒收货物，拒付货款的，乙方有权终止合同。

3、 乙方逾期交货的，应按每日1000元的标准计算违约金，并承担甲方因此所受的其它损失费用;乙方不能交货的，应在甲方发出要求送货的通知后 天内告知，并向甲方偿付不能交货部分货款的 %(通用产品的幅度为1%-5%，专用产品的幅度为10%-30%)的违约金。乙方逾期 天仍无法完全按合同要求交货时，视为乙方不能交货，甲方有权按乙方不能交货部分的情形追究乙方的违约责任，及有权单方解除合同，甲方要求解除合同的通知到达乙方时即生效。因乙方违约行为导致甲方的进度滞后，乙方必须负责赔偿因此而造成甲方的相关经济损失。

4、 乙方所交产品品种、型号、规格、质量不符合合同规定的，如果甲方同意利用，应当按质论价;如果甲方不能利用的，或双方无法就价款达成一致意见，则乙方应根据甲方的要求进行退换，乙方应承担因此而产生的实际费用。乙方不能退换的，按不能交货处理。

十、 合同生效、终止与争议解决

1、 本合同自甲、乙双方签字、盖章后生效，至交齐货物且付清结算款项后失效。任何一方不得随意变更或解除合同，如有未尽事宜，双方应友好协商解决，发生纠纷协商不成应向工程所在地人民法院提起诉讼。

2、 本合同正本两份，甲乙双方各执壹份，副本伍份，甲方持四份，乙方持壹份，具同等法律效力。

经双方达成一致的函件、传真等书面凭证，与本合同具同等效力。

方式进行函寄。如甲、乙各方变更联系地址应在迁移之日将新注册地址函告并送达对方，否则视本合同注册的联系地址为唯一合法联系地址，所有按本协议注册地址寄出的函件视为已送达甲、乙各方。因甲、乙各方自己提供或者确认的送达地址不准确，拒不提供送达地址，送达地址变更未及时告知送达人或者其指定的代收人拒绝签收，导致信函未能被受送达人实际接收的，文书退回之日视为送达之日。

甲方： 乙方：

单位名称(章)： 单位名称(章)：

法定代表人： 法定代表人：

签 约 人： 签 约 人：

电 话： 电 话：

地址： 地址：

年 月 日 年 月 日

**工厂转让合同协议书厂子转让合同二**

公证方：

乙 方： (以下简称乙方) 身份证号：

一、 甲方将位于 (工厂具体地址)的工厂(面 积 m 2，合同租赁期自 年 月 日 至 年 月 日)转让 给乙方，工厂的经营权及房屋租赁合同、机器设备、生产物料、人员客户、经营权益 等随之转让给乙方，甲方书面附相关合同书、交货合同、税、费、单据、营业证照、 注意事项等清单。

二、乙方同意支付甲方工厂转让费用人民币 元。(大写： )。 甲方收款后，经甲方开收据签章后给乙方。

三、甲方的相关义务：

(1)甲方需详细告知乙方因工厂相关需要缴交的所有费用(如水电费用、房租费用、 管理费用、卫生费用、人员薪资费用、进货、出货费用、其它费用等)、所需要的 手续合同、所经手的人员和联系人等，并知会房东等 相关人员。

(2)甲方向乙方移交与工厂相关的房屋租赁合同书、订货/出货合同样本、订货电话、 客户电话、员工电话及紧急联系人电话等。并与乙方一起与房东协商，在乙方经 营期间，甲方与房东协助乙方的证照办理、生产经营、与村委、工商、治安、税 务等相关的关系协调、突发事件处理、其它相关事宜等。若厂房租赁合同到期后， 在同等条件下，乙方有优先租赁的权益。以上与甲方及房东等的相关事宜可与之达成口头或书面协议。

(3)甲方详细交接工厂相关人员的劳动合同、技能特长、健康状况、薪资标准、注意 事项等相关资料。

(4)甲方缴交清楚以前与甲方签约的相关合同，结清以前所有与甲方相关的债权债务。

(5)甲方详细交接各客户、供应商的信用度、周边环境、近期市场行情、相关竞争对 手、注意事项、工厂安全、工厂的优势、劣势等相关情况，不能刻意隐瞒对乙方 不利的信息。

(6)甲方应切实履行以上相关义务，当乙方经营过程中遇到困难时，甲方有义务提供 必要的协助。对此，乙方表示感谢。

四、乙方的相关义务：

(1)按照本合同的约定，乙方按时付款给甲方，甲方收款后应 写收据经甲方签章后给 乙方。

(2)乙方应履行甲方之前签订的相关合同，按时缴交房屋租赁费用、水电费用、卫生 费用、管理费用等，不可因乙方的原因造成甲方的困扰。

(3)乙方不可向第三方透露有损甲方利益的商业信息，不可做有损甲方利益的事情。

五、违约责任：

(1)以上甲、乙双方应尽的责任，自甲乙双方及公证方签约后 生效，若任一方有未尽 责任的情况出现时，视为违约，由违约方承担违约责任。

(2)出现违约时，甲乙双方可通过协商沟通来解决相关责任， 若协商不成时，可依法 向人民法院提起相关法律诉讼。

(3)公证方对本合同及相关内容有保密责任。

(4)不可抗力情况下，甲乙双方可回避相关责任。

六、本合同一式三份，甲乙双方及公证方各执一份，自三方共同签字 盖章之日起生效， 三份合同具同等法律效力。

的附件，视同本合同的组成部分，具有本合同相同的法律效力。

甲方： 公证方： 乙方：

年 月 日 年 月 日 年 月 日

**工厂转让合同协议书厂子转让合同三**

(注：此页为封面，我方保存的合同文本必须有此样式的封面，对方持有的合同文本可不带此封面。)

买卖合同

根据《中华人民共和国合同法》及相关法律法规的规定，依照平等互利的原则，为明确买卖双方的权利和义务，经双方协商一致，订立本合同。

第一条 标的物概况

1.1标的物名称：toto挂式小便器 (含配件)

1.2标的物规格：上进水、后排水

1.3标的物型号：uwn447vt1

1.4生产厂家：北京东陶有限公司

第二条 标的物数量

2.1第三条 价款

3.1合同价款(暂定)：元，大写壹拾万陆仟陆佰伍拾 元。

3.2第四条 质量(技术)标准

4.1质量(技术)标准为：符合规范要求，合格

4.2质量保证：出卖方提供的产品(材料、货物)超过质保期，但用于该工程使用，该工程尚在保修期(一般为两年)内出现任何问题(扣除人为因素)，均应免费维修或更换。

第五条 标的物的交付时间、地点

5.1交付时间为：(应写明具体年月日)

5.2交付地点为：北京交通大学科创大厦工地现场

第六条 标的物的运输

6.1标的物由北京市京东大有建材公司负责运输。

6.2采用汽车方式运输标的物。

6.3运输费用由出卖方承担。

第七条 标的物的验收

7.1验收标准为：(以本合同第四条约定的标准验收)

7.3验收时间为：(填写验收的具体时间)

第八条 标的物的包装

8.1包装要求为：国家或行业的包装标准

8.2包装费用：由出卖方承担。

第九条 双方的责任

9.1买受方的责任。

9.1.1买受方委托 熊鹏 负责现场点(验)收，其他人员未经授权点(验)收及签字无效。

9.1.2提供场内道路和材料，机械堆放场地。

9.2出卖方的责任。

9.2.2未按合同约定时间交货，每延长一天，承担延期交货部分货款总值的5%罚款，但最高不超过合同总价的20%;在买受方催告后3日内，仍不能按期供应，买受方有权解除合同，出卖方应予以赔偿损失。

9.2.3未按合同约定进行包装，若买受方要求重新包装，出卖方应按要求包装，并承担因此支付的费用和给买受方造成的损失;买受方不要求重新包装而要求赔偿损失的，出卖方应予赔偿损失。

9.2.4买受方使用材料完毕后，出卖方须在买受方要求的期限内，将双方确认不影响再次正常使用的剩余材料原价回收，如出卖方逾期不回收或未办理回收手续，买受方将在结算数量中直接扣减相应材料款，并且没有义务在日后完整提供该剩余材料。

9.2.5出卖方必须开具真实有效的发票，如因开具假发票或无效发票造成的经济损失由出卖方承担。违返法律法规的由出卖方承担相应的法律责任。

第十条 合同变更

10.1买受方变更标的物的品种、质量、数量、规格、包装、运输方式、交货地点等事项时，应提前3天以书面形式通知出卖方，否则，出卖方仍可按照原约定供货。

10.2在合同履行过程中，出卖方不能按合同约定向买受方交付标的物时，应在情况发生之日起2日内书面通知买受方，除因买受方的原因外，出卖方应承担由此给买受方造成的损失，同时，买受方有权解除合同。

第十一条本合同约定的供需行为终结后，合同双方当事人必须办理结算手续，且加盖原合同公章，本合同实际履行以结算单为准。未办理结算手续买受方不得支付(付清)货(料)款，出卖方不得主张给付。

第十二条 不可抗力

12.1不可抗力的范围包括：不能预见、不能避免并不能克服的客观事件。

12.2一方如因不可抗力无法履行合同时，不承担违约责任，但应及时通知对方。 12.3一方延迟履行合同后发生不可抗力的，不能免除其违约责任。

第十三条 争议的解决方式

13.1本合同在履行过程中如发生争议，双方协商解决;

13.2如协商不成，双方同意按以下第二种方式解决：

13.2.1向北京仲裁委员会提请仲裁;

13.2.2向北京市丰台区人民法院提起诉讼。

第十四条 本合同的签订地点： 北京交通大学中铁建工集团北京分公司第六项目部 第十五条本合同由中铁建工集团北京分公司加盖合同专用章，并委托项目经理签字和出卖方签字盖章后生效。

第十六条 本合同一式4份，买受方执3份，出卖方执1份。

第十七条 本合同未尽事宜，双方另行协商。

买受方：(公章) 出卖方：(公章)

法定代表人： 法定代表人：

委托代理人： 委托代理人：

地址： 地址：

电话： 电话：

年 月 日 年 月 日

**工厂转让合同协议书厂子转让合同四**

出卖人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称甲方)

买受人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称乙方)

保证人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称丙方)

第一条 甲方愿将其独资设置于\_\_\_\_\_\_\_\_市\_\_\_\_区\_\_\_\_\_\_\_\_路\_\_\_\_号\_\_\_\_\_\_\_\_工厂及厂内设备生产机器连同附属物件，(详细如后附加税转让标示记载)全部出卖与乙方而乙方愿依约付价承买。

第二条 本件转让价金经双方协议分别订定如下：

(一)厂房连同附属建筑物全部议价为人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整。

(二)厂房连同附属物件全部议价为人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整。

(三)发电机议价为人民币\_\_\_\_\_\_\_\_元整。

(四)厂内水电设施工费补贴金议定为人民币\_\_\_\_\_\_\_\_元整。

共计价金人民币\_\_\_\_万\_\_\_\_仟\_\_\_\_佰\_\_\_\_拾元整。

前项价金于契约订立同日由乙方全部一次付清与甲方，经居间人等见证之下甲方亲自点收足讫并以价金项下盖章为据而不另立收据。

第三条 甲方授受前条价金同日由甲方会同乙方及保证人、居间人至契约第一条所载工厂地址，将工厂建筑物(包括所著门窗户、扇厂、内隔屏、添造物、电气、自来水设施等在内)及生产机器连同附属物件全部逐件验对交乙方前去营业收益纳课清楚。

第四条 甲方对于转让标的物交付同时已告知乙方并经乙方验明所接交的标的物理学件以为完整确认，交无物上任何的瑕疵。嗣后乙方不得主张标的物件的瑕疵为由，向甲方请求减少价金而退还部分价金等情况。

第五条 甲方于契约成立同日将出卖工厂的工商登记证(字号)及\_\_\_\_\_\_\_\_政府的商业营业登记证(字号)，并其他有关证件全部移交乙方以便名义变更或继受的手续。

第六条 本件转让成立后甲方对于转让标的工厂建筑物应备齐有关产权登记文件于乙方，指定日时会同向管辖地产事务管理机构申请办理所有权移转登记，或向税捐稽征机关申请房捐纳税义务人变更手续的义务。倘若手续上应另出立字据，或需要甲方的签盖等时;甲方应无条件应付，不得刁难推诿或借故向乙方要求补贴加价等情况。

不得使乙方蒙受任何亏损。

第八条 甲方保证本件转让标的物全部所有权并无与他人经过订立转让契约及抵押权典权、质权等他项权利的设定，抑或供为任何债权的担保等瑕疵在前无讹。

第九条 如于甲方违反前二条契约条件之一时，乙方除依债务不履行的规定行使其权利外，并得依法追究甲方的刑事责任，丙方愿与乙方负连带履行债务的责任非至乙方的债务完全履行后丙方的保证责任不归消灭。

第十条 本件转让标的物及工厂有关营业水电以及人事费或应缴税捐工会费，自\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日以后则归乙方负责缴纳。但以前的部分由甲方负责完纳，否则甲方应赔偿因此致乙方受损害的责任。

第十一条 甲方自本转让契约订立日起，不得借用\_\_\_\_\_\_\_\_厂号或以该厂关系任何名份对外交涉事宜。若甲方违背前项约定乙方受有损害时，乙方得请求损害赔偿甲方不得异议。 第十二条 甲方出卖工厂以前厂方有对内外未清的债权债务，乙方不为承担或受让，该项债权债务仍由甲方取得或偿还。但乙方不得代甲方收取该项债权，否则甲方得追究责任。

第十三条 本件转让费用议定负担如下：

(一)本转让契约印花及公证费增值税均由甲方负担。

(二)本转让工厂建筑物产权移转登记及工厂名义变更登记诸费用则归乙方负担。 第十四条 本件转让嗣后不论任何理由于一方不得解除契约或主张买回等情况。

本契约一式两份，甲、乙双方各执一份为凭。

卖方(甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证统一号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

买方(乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证统一号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

保证人(丙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证统一号码： \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日

**工厂转让合同协议书厂子转让合同五**

受让方(简称乙方)： ，身份证号：

一、甲方将座落于\_\_\_\_\_市\_\_\_\_区\_\_\_\_\_\_\_\_路\_\_\_\_号\_\_\_\_\_\_\_板厂及厂内生产机器设备全部转让,而乙方自愿购买。厂房具体地理位置位于\_\_\_\_\_板厂和\_\_\_\_\_\_\_板厂之间,\_\_\_\_\_\_\_\_板厂对面。

二、转让费及付款方式：转让费为贰拾壹万元(￥：210000元)，乙方先付甲方5万元为定金、剩余款于20\_年 月日前待厂房交付及其他水电等费用结清后，一次性付给甲方。

三、双方的权利和义务

1、甲方的权利和义务

(1)甲方必须保证对所转让的厂房和设备有处分权，否则甲方自行承担一切后果，并赔偿乙方经济损失。

(2)甲方必须保证所转让的厂房和设备无办理任何抵押和经济纠纷等事项。

(3)甲方必须办理好与本厂房土地所有人将本厂房土地使用合同变更为乙方。

2、乙方的权利和义务

(1)自签订协议之日起，板厂所有房屋所有权归乙方所有，以后改建或转让由乙方自行处理，甲方无任何理由进行干涉。

(2)自20\_年 月 日本厂房所有税费及水电等费用由乙方承担，与甲方无任何关系。

(3)本合同签订以前的债权债务及其他任何纠纷归甲方所有和承担，签订以后的债权债务及其他纠纷由乙方所有和承担。

四、违约责任：在合同签字生效后，双方不得随意终止合同，如违约则赔偿未违约方违约金为转让费的一半。

五、合同未尽事宜，由双方共同协商解决。

六、本合同一式两份，合同双方各执一份，签字后生效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**工厂转让合同协议书厂子转让合同六**

乙方：签订时间：年月日

第一条质量标准：执行国标

第四条检验标准、方法：按质量标准检验，乙方提供产品合格证，货到现场进行验收，如需进一步质量检验，在验收前对货物不得动用，不合格产品甲方拒收，其退费由乙方负担。

第五条付款方式：货到甲方指定的地点并经甲方验收合格后，方可付款，转账结算，乙方提供 发票。

第六条违约责任：发生纠纷后，按合同法解决。

第七条合同争议的解决方式：本合同在履行过程中如发生争议，由双方当事人协商解决。协商不成由甲方所在地铁路运输法院仲裁。

第八条本合同自签订之日起生效。

甲方：乙方：日期：

本文档由范文网【dddot.com】收集整理，更多优质范文文档请移步dddot.com站内查找