# 营业商铺出让合同书 商铺出租转让合同(3篇)

来源：网络 作者：莲雾凝露 更新时间：2025-06-19

*营业商铺出让合同书 商铺出租转让合同一承包方： (以下简称乙方)根据有关法律法规，为明确双方的权利义务关系，经友好协商一致达成如下协议条款，以供遵守。一、甲方自愿将九龙步行街f 9#正在营业中的“宗华茶楼”整体转租给乙方经营使用，乙方仍可使...*

**营业商铺出让合同书 商铺出租转让合同一**

承包方： (以下简称乙方)

根据有关法律法规，为明确双方的权利义务关系，经友好协商一致达成如下协议条款，以供遵守。

一、甲方自愿将九龙步行街f 9#正在营业中的“宗华茶楼”整体转租给乙方经营使用，乙方仍可使用“字体茶楼”店名经营

二、经甲、乙双方商定，乙方应付给甲方房屋装修、本年度剩余租金及现有所有经营用具，茶品等款计陆万叁仟元(63000)人民币，并签订合同时一次性支付给乙方，乙方不承担甲方遗留的任何债务费用。

三、本合同签订生效后，甲方须将原合同文本，各类营业执照及房屋装修合同、购置物品凭证等所有票据资料交给乙方。

四、本合同签订生效后，房屋原有设施的保护、修缮责任及出现一切责任问题由乙方承担，与甲方无关。

五、本合同一式两份，甲乙双方各执一份。

六、本合同经甲乙双方签字押印后生效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**营业商铺出让合同书 商铺出租转让合同二**

甲方：

乙方：

根据《中华人民共和国合同法》及有关规定，为明确双方的权利和义务，经协商一致，特签订本合同。

一、该营业房坐落在宁钢大道史湖村四队小康路西60米处，面积平方米。

二、出租期年(从月年止)。

三、租金大写：

押 金：20xx元，如退房时，房屋无损坏，押金一次性退还。

四、合同一经签订，乙方必须一次性交清该承租期内全部押金。特殊情况经甲方同意后合同注明或另签订协议。

五、乙方有下列情形之一，未经甲方同意甲方有权终止合同，乙方所交押金不退。

1、乙方在装修房屋时未经甲方许可擅自变动房屋结构的。

2、乙方租用期间转让、转租该房屋的。

3、乙方在租用期内不照章纳税或违法经营的。

六、合同期内甲方不得随意收回房屋。合同期满后，如乙方仍需承租该房屋，在同等条件下甲方优先租给乙方，房屋年租金随行就市，双方协商。

七、乙方在承租期间终止合同，须提前两个月通知甲方(这两个月内含房费)，否则给甲方造就损失，均有乙方负责赔偿。

八、甲方将房屋出租给乙方，合同到期后如乙方不再续租，墙面必须恢复原状，隔墙不得损坏，其他设施必须完好无损，如有损坏，乙方负责赔偿。

九、本合同未尽事宜，由双方协商解决。

十、本合同一式两份，甲、乙双方各执一份，两份具有同等法律效力。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**营业商铺出让合同书 商铺出租转让合同三**

转让方(甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

顶让方(乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲、乙、双方经友好协商，就门面转让事宜达成以下协议：

一、甲方将自己位于 转让给乙方使用，建筑面积为 平方米;在甲方转让租期满后，由乙方自行向店面房东协议顺延租期，甲方可出面帮乙方协调。

二、店面租期到\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日止，月租金为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元人民币，甲方剩余租期为\_\_\_\_\_\_月，均由乙方支付给店面房东。转让费为\_\_\_\_\_\_\_元(大写：\_\_\_\_\_\_\_)，包括门面所有设施设备、及商品。

三、门面转让给乙方后，乙方同意代替甲方向店面房东履行原有门面租赁合同中所规定的条款。

四、转让后门面现有的装修、装饰全部归乙方所有，租赁期满后房屋装修等不动产归房东所有，营业设备等动产归乙方。乙方在接收该门面后，有权根据经营需要，自主增减经营项目。

五、甲方在合同签订当日向乙方交付门面并交付钥匙，同时乙方向甲方支付转让费共计人民币\_\_\_\_\_元，(大写：\_\_\_\_\_\_\_)，乙方拒付和拖欠时，甲方可单方强制变卖乙方财物作为垫付赔偿金，不足部分甲方依法要求乙方作出相应赔偿。

六、乙方接手后该店铺所有的一切债权、债务均由乙方负责。

七、甲方提供自己名字为法人的营业执照给乙方使用，若乙方利用门面来做违法犯罪的事项，甲方可单方强制注销所提供的所有证照，带来的后果由乙方自行承担，所有证照在年审时所产生的相关费用，均由乙方承担。

八、若乙方拖欠租金和水费、电费、管理费等相关费用，造成不良后果，由乙方自行承担，与甲方无任何关系。

九、甲方转让门面给乙方后，所产生和发生的一切事务均与甲方无关。

十、本合同一式两份，双方各执一份，自双方签字之日起生效，具有同等法律效力。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

本文档由范文网【dddot.com】收集整理，更多优质范文文档请移步dddot.com站内查找